

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. studenog 2021. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa GRBAC NATALIJOM, OIB: 00100070352 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Lošinjska 21, ukupne površine 88,95 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i garaže-podruma.

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-01/5
URBROJ:2168/01-05-03-0358-21-5
Pula, 17. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom sa Grbac Natalijom, kćerkom bivšeg zaštićenog najmoprimca Grbac Anton.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Lošinjska 21, ukupne površine 88,95 m² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana i garaže – podruma.

Grbac Anton bio je najmoprimac navedenog stana temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom KLASA: 371-02/4-02/139, URBROJ: 2168/01-04-04-01-09--sklopljenog s Gradom Pula dana 28. listopada 2009. godine. Navedenim ugovorom kao članovi njegova domaćinstva evidentirani su izvanbračna supruga Grbac Nadježda i kćerka Grbac Natalija.

Grbac Natalija, kćerka pok. zaštićenog najmoprimca Grbac Antona podnijela je dana 05. listopada 2021. godine zahtjev sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu stana, budući je majka preminula. Nakon nje preminuo je dana 27. kolovoza 2020. godine zaštićeni najmoprimac Grbac Anton.

Uvidom u preslik osobne iskaznice utvrđeno je da Grbac Natalija ima evidentirano prebivalište na adresi Pula, Lošinjska 21.

Potvrdom izdanom od strane Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule, Odjeka za proračun i naplatu prihoda KLASA: 371-01/21-01/23, URBROJ: 2168/01-02-02-0037-21-21 od 5. studenog 2021. godine potvrđeno je da na stanu u Puli, Lošinjska 21 ne postoje dugovanja s osnove korištenja stana.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca prelaze na osobe navedene u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Grbac Natalijom, kćerkom pok. najmoprimca.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.