

Na temelju čl. 10. i čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. studenog 2021. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 40

I

Utvrdjuje se:

- da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i UDRUGE SLIJEPIH ISTARSKE ŽUPANIJE (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, zastupane po predsjedniku udruge Zlatku Kuftiću, kao uporabovnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/72, Urbroj: 2168/01-03-05-00, od dana 04. travnja 2000. godine,
- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-01/00-01/72, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 16. ožujka 2005. godine,
- Aneks II ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 21. studenog 2016. godine, te
- Aneks III ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-3, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zadarska br. 40, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/4, k.o. Pula, površine 96,00 m², za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do dana 21. studenog 2021. godine, bez naknade, te

- da je uvidom u grafički prikaz predmetnog poslovnog prostora utvrđeno da stvarna površina istog iznosi 100,63 m².

II

Utvrdjuje se:

- da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i UDRUGE SLIJEPIH ISTARSKE ŽUPANIJE (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, zastupane po predsjedniku udruge Zlatku Kuftiću, kao uporabovnika, zaključeni:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/02-01/152, Urbroj: 2168/01-03-06-02, od dana 20. rujna 2000. godine,
- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-01/02-01/152, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 16. ožujka 2005. godine,
- Aneks II ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-5, od dana 21. studenog 2016. godine, te
- Aneks III ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zadarska br. 40, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/4, k.o. Pula, površine 18,00 m², za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do dana 21. studenog 2021. godine, bez naknade, te

- da je uvidom u grafički prikaz predmetnog poslovnog prostora utvrđeno da stvarna površina istog iznosi 19,06 m².

III

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnih prostora iz čl. I i čl. II ove Odluke, koji se na uporabu dodjeljuju kao jedna cjelina, i to postojećem uporabniku – Udruzi slijepih Istarske županije (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule .

IV

Sukladno utvrđenjima iz III ove Odluke, utvrđuje se da će se s uporabnikom – Udrugom slijepih Istarske županije (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zadarska br. 40, oba u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/4, k.o. Pula, jedan poslovni prostor površine 100,63 m², a drugi poslovni prostor površine 19,06 m², na način da se isti daju u zakup kao jedna cjelina ukupne površine 119,69 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina i to bez naknade, a za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. IV ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

VI

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. IV ove Odluke.

VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VIII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

IX

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/57

URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-2

Pula, 17. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskih poslovnih prostora u Puli, Zadarska br. 40, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1900, k.o. Pula, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, bez naknade, a sve kako bi Udruzi slijepih Istarske županije (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostalog, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Nadalje, odredbom čl. 12. st. 3. citirane Odluke određeno je da se posebnom odlukom Gradonačelnika od plaćanja naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovni cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova, kao i udruge socijalnog i humanitarnog značenja.

Uvidom u evidenciju gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao davatelja uporabe i Udruge slijepih Istarske županije (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, kao uporabnika, zaključeni:

I) Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/72, Urbroj: 2168/01-03-05-00, od dana 04. travnja 2000. godine, kao i aneksi citiranog ugovora i to:

- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-01/00-01/72, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 16. ožujka 2005. godine,
- Aneks II ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 21. studenog 2016. godine, i
- Aneks III ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-3, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zadarska br. 40, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/4, k.o. Pula, površine 96,00 m², za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes

Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do dana 21. studenog 2021. godine, bez naknade, s tim da je u uvidom u grafički prikaz predmetnog poslovnog prostora utvrđeno da stvarna površina istog iznosi 100,63 m², te

II) Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/02-01/152, Urbroj: 2168/01-03-06-02, od dana 20. rujna 2000. godine, kao i aneksi citiranog ugovora i to:

- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-01/02-01/152, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 16. ožujka 2005. godine,
- Aneks II ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-5, od dana 21. studenog 2016. godine, i
- Aneks III ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zadarska br. 40, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/4, k.o. Pula, površine 18,00 m², za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do dana 21. studenog 2021. godine, bez naknade, s tim da je u uvidom u grafički prikaz predmetnog poslovnog prostora utvrđeno da stvarna površina istog iznosi 19,06 m².

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje važiti istekom roka na koji je zaključen, a i dalje postoji potreba uporabnika za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule te uzimajući u obzir da se poslovni prostor koristi u strogo programske svrhe, predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se Udruzi slijepih Istarske županije omogućilo daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora s tim da se ovom Odlukom predlaže da se s uporabnikom zaključi novi ugovor o uporabi predmetnih poslovnih prostora na način da se isti daju u zakup kao jedna cjelina ukupne površine 119,69 m².

Za napomenuti je još da je dana 11. studenog 2021. godine od strane Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule potvrđeno da uporabnik nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl. ing. geod.