

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. studenog 2021. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32

I

Utvrđuje se:

- da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i Kulturno-umjetničkog društva "Matko Brajša Rašan" (OIB: 46475107194, reg. br. 18000500), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32, kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine,
- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-58, od dana 29. studenog 2016. godine, te
- Aneks II ugovora o uporabi, Klasa: 372-01/189-01/83, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 16. travnja 2019. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 32, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 617, k.o. Pula, površine 269,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 1,00 kune po m² (odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 269,00 kuna), te

- da u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, predmetni poslovni prostor koristi i partnerska udruga "Savez kulturno-umjetničkih društava Grada Pule" (OIB: 95507400450, reg. br. 18000794), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32, s tim da je nositelj svih prava i obaveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora, uporabnik – Kulturno-umjetničkog društva "Matko Brajša Rašan".

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 617, k.o. Pula, površine 269,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, postojećem uporabniku – Kulturno-umjetničkom društvu "Matko Brajša Rašan" (OIB: 46475107194, reg. br. 18000500), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32, za obavljanje registrirane djelatnosti, a koji će poslovni prostor, kao i do sada, zajedno s uporabnikom, kao nositeljem svih prava i obveza prema Gradu Puli, koristiti i partnerska udruga "Savez kulturno-umjetničkih društava Grada Pule" (OIB: 95507400450, reg. br. 18000794), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s uporabnikom – Kulturno-umjetničkom društvu Matko Brajša-Rašan (OIB: 46475107194, reg. br. 18000500), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 32, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 617, k.o. Pula, površine 269,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m², za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijecu, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/56
URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-5
Pula, 17. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 617, k.o. Pula, površine 269,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m², a sve kako bi Kulturno-umjetničkom društva Matko Brajša Rašan (OIB: 46475107194, reg. br. 18000500), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odbrom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Uvidom u evidenciju gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i Kulturno-umjetničkog društva Matko Brajša Rašan (OIB: 46475107194, reg. br. 18000500), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32, kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/13, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. siječnja 2000. godine,
- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-58, od dana 29. studenog 2016. godine, te
- Aneks II ugovora o uporabi, Klasa: 372-01/189-01/83, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 16. travnja 2019. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 32, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 617, k.o. Pula, površine 269,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 1,00 kune po m² (odnosno s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 269,00 kuna), te da u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, predmetni poslovni prostor koristi i partnerska udruga "Savez kulturno-umjetničkih društava Grada Pule" (OIB: 95507400450, reg. br. 18000794), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 32, s tim da je nositelj svih prava i obaveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora, uporabnik – Kulturno-umjetničko društva Matko Brajša Rašan.

Nadalje, od strane nadležnog Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule potvrđeno je, dana, 11. studenog 2021. godine, da uporabnik nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema proračunu Grada Pule.

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje važiti istekom roka na koji je zaključen, a i dalje postoji potreba uporabnika za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule te uzimajući u obzir da se poslovni prostor koristi u strogo programske svrhe te da je riječ o uporabniku koji poštuje sve ugovorne odredbe, predlaže se donošenje ove Odluke, a sve kako bi se uporabniku, ali i partnerskoj udruzi omogućilo daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora.

Za napomenuti je da KUD Matko Brajša Rašan djeluje već 67 godina te da sve te godine uspješno njeguje vokalni glazbeni izraz istarskog podneblja i to u djelima upravo istarskih skladatelja, kao i da vrlo dobro prezentiraju Pulu, ali i čitavu Istarsku županiju te tradiciju Istre i istarskih skladbi uspješnim predstavljajima na brojnim natjecanjima.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Robert Stemberger, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 11.11.2021.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 11.11.2021.

ZAKUPNINA

OSOBA: 80333 KUD "MATKO BRAJŠA-RAŠAN"

30618 ULICA SERGIJEVACA 32

OIB 46475107194 PULA ULICA SERGIJEVACA 32

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
L20-346/75	11.12.20				0.00	336.25	-336.25
Z20-12ZCV	31.12.20	14.01.21	12/20	80333-2012-	1.25	0.00	-335.00
Z21-01Z-0096	21.01.21	04.02.21	1/21	80333-2101-0096	1.25	0.00	-333.75
Z21-01PRED	29.01.21				0.00	0.00	-333.75
Z21-01PRED	29.01.21				0.00	0.00	-333.75
Z21-01PRED	29.01.21				0.00	0.00	-333.75
Z21-01PRED	29.01.21				0.00	0.00	-333.75
Z21-01PRED	29.01.21				0.00	0.00	-333.75
Z21-01PRED	29.01.21				0.00	0.00	-333.75
Z21-01PRED	29.01.21				0.00	0.00	-333.75
Z21-02Z-0097	01.02.21	15.02.21	2/21	80333-2102-0097	1.25	0.00	-332.50
Z21-03Z-4761	10.03.21	24.03.21	3/21	80333-2103-4761	1.25	0.00	-331.25
Z21-04Z-4762	01.04.21	15.04.21	4/21	80333-2104-4762	1.25	0.00	-330.00
Z21-05Z-2369	03.05.21	15.05.21	5/21	80333-2105-2369	1.25	0.00	-328.75
Z21-06Z-2831	01.06.21	15.06.21	6/21	80333-2106-2831	1.25	0.00	-327.50
Z21-07Z-2831	01.07.21	15.07.21	7/21	80333-2107-2831	336.25	0.00	8.75
L21-202/404	21.07.21				0.00	8.75	0.00
Z21-08Z-3079	02.08.21	16.08.21	8/21	80333-2108-3079	336.25	0.00	336.25
L21-228/139	16.08.21				0.00	336.25	0.00
Z21-09Z-3302	01.09.21	15.09.21	9/21	80333-2109-3302	336.25	0.00	336.25
Z21-10Z-3689	01.10.21	15.10.21	10/21	80333-2110-3689	336.25	0.00	672.50
L21-288/743	15.10.21				0.00	0.62	671.88
L21-288/743	15.10.21				0.00	-0.62	672.50
L21-288/744	15.10.21				0.00	336.25	336.25
L21-292/724	19.10.21				0.00	336.25	0.00
L21-292/725	19.10.21				0.00	0.08	-0.08
L21-292/725	19.10.21				0.00	-0.08	0.00
Ukupno:					1,353.75	1,353.75	0.00

OSOBA: 80333
30618
46475107194

KUD "MATKO BRAJŠA-RAŠAN"
ULICA SERGIJEVACA 32
PULA ULICA SERGIJEVACA 32

Dokument

Dat.dok.

Dat.dos. MM/GG

Broj računa:

Duguje

Potrazuje

Saldo

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.