

Na temelju čl. 10. i čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. studenog 2021. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 5**

#### **I**

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i UDRUGE GLUHIH I NAGLUHIH ISTARSKE ŽUPANIJE – PULA (OIB: 38341298815, reg. br. 18000077), sa sjedištem u Puli, Anticova br. 5, kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi, Klasa: 372-01/03-01/329, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 10. studenog 2005. godine,
- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 5, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-55, od dana 29. studenog 2016. godine, te
- Aneks II ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 5, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 630, k.o. Pula, korisne površine 224,19 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do dana 29. studenog 2021. godine, bez naknade.

#### **II**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 630, k.o. Pula, korisne površine 224,19 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, postojećem uporabniku – Udruzi gluhih i nagluhih Istarske županije – Pula (OIB: 38341298815, reg. br. 18000077), sa

sjedištem u Puli, Anticova br. 5, za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

### III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – Udrugom gluhih i nagluhih Istarske županije – Pula (OIB: 38341298815, reg. br. 18000077), zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Anticova br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 630, k.o. Pula, korisne površine 224,19 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina i to bez naknade, a za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

### IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

### V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke.

### VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

### VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni susta i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

## VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/58

URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-2

Pula, 17. studenog 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskih poslovnih prostora u Puli, Anticova br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 630, k.o. Pula, korisne površine 224,19 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a sve kako bi postojećem uporabniku – Udruzi gluhih i nagluhih Istarske županije – Pula (OIB: 38341298815, reg. br. 18000077), sa sjedištem u Puli, Anticova br. 5, bilo omogućeno daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Nadalje, odredbom čl. 12. st. 3. citirane Odluke određeno je da se posebnom odlukom Gradonačelnika od plaćanja naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovni cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova, kao i udruge socijalnog i humanitarnog značenja.

Uvidom u evidenciju gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao davatelja uporabe i Udruge gluhih i nagluhih Istarske županije – Pula (OIB: 38341298815, reg. br. 18000077), sa sjedištem u Puli, Anticova br. 5, kao uporabnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi, Klasa: 372-01/03-01/329, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 10. studenog 2005. godine, te aneksi predmetnog ugovora i to

- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 5, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-55, od dana 29. studenog 2016. godine, i
- Aneks II ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 5, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 5, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 630, k.o. Pula, korisne površine 224,19 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do dana 29. studenog 2021. godine, bez naknade.

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje važiti istekom roka na koji je zaključen, a i dalje postoji potreba uporabovnika za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule te uzimajući u obzir da se poslovni prostor koristi u strogo programske svrhe, predlaže se donošenje ove Odluke, a sve kako bi se Udruzi gluhih i nagluhih Istarske županije – Pula omogućilo daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora i to bez naknade, a sve sukladno gore citiranoj odredbi čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

Za napomenuti je još da je dana 11. studenog 2021. godine od strane Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule potvrđeno da uporabovnik nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule te da je riječ o uporabovniku koji poštuje i sve ostale ugovorne odredbe.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**

**Robert Stemberger, dipl. ing. geod.**