

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. studenog 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK o izmjeni Zaključka

I

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pule dana 26. travnja 2021. donio Zaključak KLASA: 340-03/20-01/80, URBROJ: 2168/01-03-03-01-416-21-8 kojim se daje suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula, OIB: 76204271374.

II

Ovim Zaključkom se mijenja točka II Zaključka iz točke I ovog Zaključka i glasi:

„Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula, OIB: 76204271374 kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, čija trasa načelno ide preko k.č.br. 784/3, 784/4, 790/2, 787/2, 785/1, 787/1, 818/16 sve k.o. Galižana i 1562, 1563/1 k.o. Pula u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli, a s koje bi se ostvario pristup za gradnju na k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 sve k.o. Galižana,
- priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznos komunalnog doprinosa za gradnju na građevnim česticama koje će se formirati od k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 sve k.o. Galižana,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora ADRIA INVEST d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula.“

III

Sve ostale točke osnovnog Zaključka ostaju nepromijenjene.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/20-01/80

URBROJ:2168/01-01-01-01-416-21-17

Pula, 03. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju propisano je da Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Ovim Zaključkom mijenja se Zaključak koji je donio Gradonačelnik Grada Pule dana 26. travnja 2021. KLASA: 340-03/20-01/80, URBROJ: 2168/01-03-03-01-416-21-8 a kojim se daje suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula, OIB: 76204271374

Dana 20. rujna 2021. godine dopisom KLASA: 340-03/20-01/80, URBROJ: 2168/01-05-02-01-416-21-14 Grad Pula je uputio prijedlog izmjene trase prometnice iz osnovnog Zaključka na način da se pomakne prema zapadu u odnosu na prethodno usvojenu trasu a na trasu postojećeg makadamskog puta kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri izbjegla potreba za sječom postojećih stabala.

Od strane Investitora ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula, OIB: 76204271374, dana 27. rujna 2021. godine navedeni prijedlog je usvojen.

Slijedom navedenog ovim aktom se mijenja trasa planirane prometnice.

III PRIJEDLOG AKTA

Zaključak o izmjeni Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0460-1 - 4213124 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremio:
Igor Bukarica, mag.ing.aedif.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.

SITUACIJA GRAD
PROMETNIH POV
M 1:1000



LEGENDA:
--- OBUHV

ÖP ÖHLINGER+PARTNER INŽENJERI Prilaz Cerella 14, 52100 Pula OIB 44487646907	NACRT: SITUACIJA GI PROMETNIH I
INVESTITOR:	GRAD PULA, Forum 1, 52 100 Pula, OIB: 79517841355
GRAĐEVINA:	PROMETNICA S OBORINSKOM ODVODNOMI JAVNOM RASVJETC U NASELJU VELI VRH - TIVOLI
RAZINA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
VRSTA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT - Projekt prometnih površina, oborinske odvodn javne rasvjete
GLAVNI PROJEKTANT: Petra Nikolić Celija, mag.ing.aedif. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva	PROJEKTANT: Daniela Grakalić, mag.ing.aedif. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 4565

G 505

ADRIA INVEST COMPANY d.o.o.
VRTLARSKA 6, 52100 PULA
OIB: 76204271374

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za izgradnju

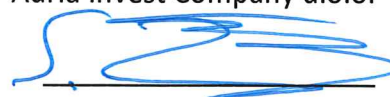
PREDEMET: Financiranje izgradnje pristupne prometnice za gradnju na k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 k.o. Galižana, očitovanje - dostavlja se

Poštovani,

nastavno na vaš dopis (KLASA:340-03/20-01/80, URBROJ:2168/01-05-02-01-416-21-14), od dana 20. rujna 2021. godine, dostavljamo očitovanje o prihvaćanju istoga, koji se odnosi na izgradnju pristupne prometnice za gradnju na k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 k.o. Galižana, prema novom prijedlogu na trasu postojećeg makadamskog puta, istočno od nogometnog igrališta. Ovim putem potvrđujemo prihvaćanje svih uvjeta iz predmetnog dopisa.

S poštovanjem,

Slaven Žmak
Adria Invest Company d.o.o.



ADRIA INVEST
COMPANY d.o.o.

Pula, 27. rujna 2021.