

Temeljem članka 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20, 9/21), Zapisnika s II. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula-Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-04-0098-21-26 od 20. listopada 2021. godine i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradonačelnik Grada Pule - Pola, dana 12. studenog 2021. godine, donosi

O D L U K U

Članak 1.

Sredstva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pula -Pola za 2021. godinu, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pule - Pola od 18. ožujka 2021. godine, dodjeljuju se podnositeljima zahtjeva kako slijedi:

- Sanji Jelić iz Pule, Giardini 2, dodjeljuju se sredstva u iznosu od 8.295,08 HRK-a;
- Suzani Vidović iz Pule, Banovčeva ulica 7, dodjeljuju se sredstva u iznosu od 455,89 EUR-a s isplatom u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. isplatit će se na kreditni račun podnositelja zahtjeva nakon sklapanja Ugovora o sufinanciranju kamate između Grada Pula - Pola i podnositelja zahtjeva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:402-07/20-01/8
URBROJ:2168/01-02-04-0098-21-28
Pula, 12. studeni 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20, 9/21), Zapisnik s II. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola, KLASA: 402-07/20-01/8, URBROJ: 2168/01-02-04-0098-21-26 od 20.10.2021. godine i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 02/20, 4/21 i 05/21) Gradonačelnik Grada Pula - Pola donio je dana 30.01.2020. godine Odluku o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20) te 05.03.2021. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 09/21).

Člankom 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 09/21), koja je stupila na snagu 18.03.2021. godine, promijenjen je naziv Odluke u „Odluka o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pule“ (u daljnjem tekstu: Odluka).

Predmetnom Odlukom, utvrđeni su kriteriji i postupak sufinanciranja kamate stambenih kredita na području grada Pula - Pola za kupnju prve nekretnine te poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnje/nadogradnje) nekretnine za koju je potrebno ishodovati akt za gradnju u svrhu poticanja smanjenja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Odlukom je predviđeno sufinanciranje u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, maksimalno do 18.000,00 kuna godišnje odnosno u maksimalnom iznosu do 1.500,00 kuna mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita za kredit koji ne prelazi 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke.

Mjera je namijenjena osobama koje do trenutka podnošenja prvog zahtjeva nisu starije od 40 godina, koje imaju prebivalište na području grada Pula - Pola ukupno najmanje 10 godina, uz uvjet da nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit od kreditne institucije i za koju traži sufinanciranje kamate od Grada te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati u toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje, te da nemaju dugovanja prema Proračunu Grada Pula - Pola. Sufinanciranje kamate stambenih kredita neće se odobriti onim podnositeljima zahtjeva koji ostvaruje pravo na sufinanciranje po drugoj osnovi a svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit.

Sufinanciranje kamate na stambene kredite može se zatražiti po objavi Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pula - Pola koji se objavljuje jednom godišnje s mogućnošću ostvarivanja prava na

sufinanciranje kamate stambenih kredita za razdoblje od godine dana te mogućnošću nastavka korištenja prava na sufinanciranje koje se ostvaruje ponovnom prijavom na javni poziv koji će se objavljivati za svaku kalendarsku godinu.

Javni poziv za 2021. godinu raspisan je dana 18.03.2021. godine.

Na objavljeni Javni poziv za II. Sjednicu povjerenstva pristigla su 2 zahtjeva te 1 zahtjev koji je ostao neriješen sa I. sjednice povjerenstva.

Dana 20.10.2021. godine održana je II. sjednica Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pula - Pola koje je imenovano Odlukom Gradonačelnika Grada Pule - Pola, KLASA:550-01/20-01/9, URBROJ:2168/01-04-01-0438-20-7 od 03.02.2020. godine. Zadaća Povjerenstva je da na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Nakon provedenog postupka analiziranja zaprimljenih zahtjeva i popratne dokumentacije, Povjerenstvo nije pozitivno ocijenilo zahtjev Alagić Alana iz Pule, Trščanska ulica 6 te nije predložilo Gradonačelniku dodjelu sredstava. Imenovani je Zahtjev za subvencioniranje kamate za kupnju prve nekretnine podnio u 2020. godini. Zahtjev imenovanog je odobren u 2020. godini, a potrebno je napomenuti da je iste godine ostvario financiranje od strane APN-a (Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama). U 2021. godini, imenovani je podnio zahtjev za nastavak sufinanciranja kamate, a budući da su Odluka i Javni poziv izmijenjeni u 2021. godini na način da je člankom 3. stavkom 2. Odluke određeno da se sufinanciranje stambenih kredita neće se odobriti ukoliko podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na sufinanciranje kredita po drugoj osnovi, to je zahtjev za sufinanciranje kamate za 2021. godinu ocijenjen negativno.

Naime, podnositelj zahtjeva poziva se u zahtjevu za dodjelu subvencije kamata za 2021. godinu na stečeno pravo na sufinanciranje kamate koje je ostvario u 2020. godini.

Povjerenstvo je vezano za pozivanje na stečeno pravo utvrdilo sljedeće razloge radi kojih je zahtjev ocijenjen negativno:

- za svaku kalendarsku godinu mora se podnositi novi zahtjev s pripadajućom dokumentacijom za odobrenje sufinanciranja;
- pravo na sufinanciranje kamata za 2020. godinu je različito od prava sufinanciranja kamate za 2021. godinu;
- sufinanciranje kamate utvrđuje se za svaku kalendarsku godinu;
- sa imenovanim je sklopljen Ugovor o sufinanciranju kamata za 2020. godinu te imenovani nije stekao pravo na sufinanciranje kamata za 2021. godinu;
- predviđena je i mogućnost nastavka financiranja, a koja se ostvaruje ponovnom prijavom na javni poziv koji će se objavljivati za svaku kalendarsku godinu.

Nadalje 2 zahtjeva u cijelosti ispunjavaju uvjete propisane Odlukom i Javnim pozivom što je i utvrđeno Zapisnikom s II. Sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-04-0098-21-26 od 20.10.2021. godine i pripadajućim tabelarnim prikazom.

Sukladno članku 10. Odluke, ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate. Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije podnio svu potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz Odluke, bit će obaviješten o neispunjavanju uvjeta.

Sukladno tome, a budući da je Povjerenstvo, na sjednici dana 20.10.2021. godine utvrdilo, da su 2 podnositelja zahtjeva udovoljila svim propisanim uvjetima, predlaže se donošenje prijedloga Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule - Pola za 2021. godinu.

Akt pripremila:
Sonja Gadžić
Savjetnik 1 za gospodarstvo

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE I GOSPODARSTVO
Odsjek za gospodarstvo**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
ALLE FINANZE E ALL'ECONOMIA
Sezione per l'economia**

**POVJERENSTVO ZA DODJELU
SUFINANCIRANIH KAMATA**

KLASA:402-07/20-01/8

URBROJ:2168/01-02-04-0098-21-26

Pula, 20.10.2021.

Z A P I S N I K

s II. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola, održane dana 20.10.2021. godine u prostorijama Upravnog odjela za društvene djelatnosti i mlade u Puli, Ulica Sergijevaca 2.

PRISUTNI:

1. Irena Peruško, predsjednica Povjerenstva,
2. Igor Fabris, član,
3. Sonja Gadžić, izjaviteljica, zapisničar

Povjerenstvo je započelo s radom u 09:00 sati.

Predsjednica Povjerenstva Irena Peruško otvorila je sjednicu i pozdravila člana Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola i konstatirala da su prisutni svi članovi Povjerenstva.

Predsjednica Povjerenstva nadalje obrazlaže da su za II. sjednicu pristigla 2 zahtjeva te da je za odlučivanje preostao 1 zahtjev s I. sjednice Povjerenstva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pule - Pola temeljem Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pule - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 1/20, 9/21) (dalje u tekstu Odluka) i Javnog poziva za

podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola od 18.03.2021. godine (dalje u tekstu Javni poziv).

Predsjednica Povjerenstva predlaže za današnju sjednicu dnevni red koji je Povjerenstvo jednoglasno prihvatilo.

DNEVNI RED

1. Obrada pristiglih zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pule - Pola

Nakon prihvaćanja dnevnog reda Predsjednica Povjerenstva daje riječ izvjestiteljici.

Izvjestiteljica konstatira da su pristigla 2 Zahtjeva, od čega je 1 novi zahtjev za sufinanciranje kamate a 1 zahtjev je za nastavak sufinanciranja kamate za podnositelje koji su prethodne 2020. godine sklopili ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula – Pola te za odlučivanje preostaje i 1 zahtjev s I. sjednice Povjerenstva.

Nadalje navodi kriterije za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području grada Pule - Pola, a sve prema Odluci:

1. da osoba u trenutku podnošenja prvog zahtjeva za sufinanciranje kamate Gradu Puli po javnom pozivu nije starija od 40 godina;
2. da ima prebivalište na području grada Pule-Pola ukupno najmanje 10 godina;
3. da nema u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju traži sufinanciranje kamate od Grada te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje;
4. da je odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije;
5. da nema dugovanja prema proračunu Grada Pule - Pola.

Izvjestiteljica navodi da se pristigli Zahtjevi odnose na stambene kredite za kupnju prve nekretnine te da nije pristigao ni jedan Zahtjev koji se odnosi na stambene kredite za poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnju/nadogradnju) nekretnine za koju je potrebno ishodovati akt za gradnju.

Zahtjev pod rednim brojem 1.

1. Jelić Sanja iz Pule, Giardini 2, zahtjev za nastavak sufinanciranja kamate podnijet 22.07.2021. godine

Sanja Jelić ostvarila je prvi put pravo na sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola za 2020. godinu i sklopila ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula - Pola te je temeljem javnog poziva za 2021. godinu podnijela Zahtjev za nastavak sufinanciranja.

Zahtjev za nastavak sufinanciranja kamate u 2021. godini za navedeni stambeni kredit ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Zahtjev za sufinanciranje sadrži:

1. Uvjerenje o prebivalištu (za 3 člana)
2. Potvrdu zemljišno knjižnog odjela (za 3 člana)
3. Potvrdu Grada Pule - Pola o podmirenju svih dugovanja
4. Izjavu o prvom stjecanju nekretnine
5. Otplatni plan po Ugovoru o stambenom kreditu
6. Potvrdu banke o iznosu uplaćenih anuiteta za prethodnu godinu

Sukladno navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Sanje Jelić za nastavak sufinanciranja kamate ispunjava** propisane uvjete iz Odluke i Javnog poziva.

Zahtjev pod rednim brojem 2.

2. ALAGIĆ ALAN iz Pule, Tršćanska ulica 6, zahtjev za nastavak sufinanciranja kamate podnijet je 15.04.2021. godine

Izvjestiteljica navodi da je Alagić Alan ostvario prvi put pravo na sufinanciranje kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području grada Pule - Pola za 2020. godinu i sklopio ugovor o sufinanciranju kamate s Gradom Pula - Pola te je temeljem Javnog poziva za 2021. godinu podnio Zahtjev za nastavak sufinanciranja kamate u kojem ističe stečeno pravo za nastavak sufinanciranja u 2021. godini.

Predsjednica Povjerenstva navodi da je utvrđeno sljedeće: „Iz odredbe čl. 1. st.2. Odluke (a koja odredba je neizmijenjena) proizlazi da se sufinanciranje kamate utvrđuje na razdoblje od godine dana. Predviđena je i mogućnost nastavka financiranja, a koja se ostvaruje ponovnom prijavom na javni poziv koji će se objavljivati za svaku kalendarsku godinu. Odredbom čl. 2. Odluke predviđeno je da se sufinanciranje odobrava u okviru i traje do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu namijenjenih za realizaciju programa.

Budući da je u ovoj pravnoj stvari, po prijavi podnositelja zahtjeva priznato pravo na sufinanciranje kamate samo za 2020. godinu te je sklopljen Ugovor o sufinanciranju kamata samo za 2020. godinu, to proizlazi da podnositelj zahtjeva nije „stekao pravo“ na sufinanciranje kamata i za 2021. godinu i ne radi se o stečenom pravu. Niti odredbama Odluke niti Ugovora, Grad Pula-Pola nije preuzeo obvezu nastavka sufinanciranja kamata za slijedeću kalendarsku godinu, odnosno 2021. godinu.

Osim toga, da se ne radi o stečenom pravu proizlazi i iz činjenice da se za svaku kalendarsku godinu mora podnositi poseban zahtjev za odobrenje sufinanciranja. To bi značilo da se po svakom zahtjevu odlučuje o posebnom pravu podnositelja – pravu na sufinanciranje kamate za konkretnu kalendarsku godinu. Pravo na sufinanciranje kamata za 2020.g. je različito od prava na sufinanciranje kamate za 2021. g.“.

Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Alagić Alana ne ispunjava** navedene kriterije iz Odluke i Javnog poziva te da će se podnositelja zahtjeva obavijestiti o neispunjavanju uvjeta.

Zahtjev pod rednim brojem 3.

3. Vidović Suzana iz Pule, Banovčeva 7, zahtjev za sufinanciranje kamate za kupnju prve nekretnine podnijet 18.08.2021. godine

Zahtjev za sufinanciranja kamate u 2021. godini za kupnju prve nekretnine ispunjava kriterije iz Odluke i Javnog poziva a sve sukladno tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovog zapisnika.

Izvjestiteljica napominje da je stambeni kredit za kupnju prve nekretnine odobren u 2021. godini i da zahtjev sadrži:

1. Uvjerenje o prebivalištu (1 člana)
2. Potvrdu zemljišno knjižnog odjela (1 člana)
3. Potvrdu Grada Pule - Pola o podmirenju svih dugovanja
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine
5. Ugovor o kreditu nadležne kreditne institucije od 3.07.2021. godine
6. Izjavu o prvom stjecanju nekretnine
7. Otplatni plan po Ugovoru o stambenom kreditu.

Sukladno navedenom, Povjerenstvo utvrđuje da **zahtjev Vidović Suzane ispunjava** uvjete propisane Odlukom i Javnim pozivom.

Povjerenstvo je temeljem članka 10. Odluke, a nakon provedenog postupka analiziranja 2 zaprimljena zahtjeva i popratne dokumentacije te 1 zahtjeva s I. sjednice Povjerenstva utvrdilo da 2 zahtjeva u cijelosti ispunjavaju propisane uvjete dok 1 zahtjev ne ispunjava navedene kriterije temeljem Odluke i Javnog poziva.

Povjerenstvo će predložiti Gradonačelniku Grada Pule - Pola donošenje Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate za 2 zahtjeva dok će se 1 podnositelj zahtjeva koji nije ispunio uvjete propisane Odlukom i Javnim pozivom obavijestiti o istom.

Povjerenstvo je završilo s radom u 9:50 sati.

Privitak:

- Tabela pregled zahtjeva

ZAPISNIK SASTAVILA
Sonja Gadžić

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA
Irena Peruško, mag.oec.