

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnika Grada Pule dana 12. studenog 2021. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**

**I**

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa  
ŽIVOLIĆ MIRNOM, OIB: 65970125792 – najmoprimac.

**II**

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 42 C/II kat, ukupne površine 79,37 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaone, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika i pokrivene terase.

**III**

Najmoprimac će stan koristiti sa:  
ŽIVOLIĆ KARLO, OIB: 41082737092 – sin najmoprimca  
ŽIVOLIĆ IVAN, OIB: 48666431885 – sin najmoprimca.

**IV**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom..

**V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/21-01/169  
URBROJ:2168/01-05-03-0358-21-5  
Pula, 12. studenog 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova ( „Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ( „Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Živolić Mirnom, suprugom pok. najmoprimca Živolić Damira.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 42C/II kat, 79,37 m2 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i pokrivene terase.

Ugovorom o najmu stana KLASA: 371-02/12-02/11, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0358-12-3 od 21. ožujka 2012. godine i Anexa Ugovora o najmu stana KLASA: 371-02/12-02/11, URBROJ: 2168/01-04-03-01-0358-12-4 od 29. ožujka 2012. godine zaključenim između Grada Pule i Živolić Damira, kao najmoprimca, Živolić Damiru dodjeljen je u najam stan u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 42 C/II kat, površine 79,37 m2.

Navedenim ugovorom kao članovi domaćinstva Živolić Damira evidentirana je supruga Živolić Mirna i djeca Živolić Karlo, Ivan i Srećko.

Zahtjevom podnesenim ovom upravnom odjelu dana 11. listopada 2021. godine Živolić Mirna je predložila da se ugovor o najmu stana prenese na njezino ime, te da kao članovi domaćinstva koji imaju pravo koristiti stan budu evidentirani sinovi Živolić Ivan i Karlo, dok je sin Živolić Srećko napustio domaćinstvo.

Uvidom u dostavljeni Smrtni list utvrđeno je da je najmoprimac Grada Pule Živolić Damir preminuo dana 30. studenog 2020. godine..

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelazi na njegova bračnog druga.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Živolić Mirnom, te da u ugovoru o najmu stana djeca Živolić Karlo i Ivan budu evidentirani kao članovi domaćinstva koji imaju pravo koristiti stan.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA  
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.