

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnika Grada Pule dana 12. studenog 2021. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa
BAŠIĆ LUIZOM , OIB: 88976262377 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Radićeva 1/prizemlje, ukupne površine 49,51 m², koji se sastoji ulaza, hodnika, kupaonice, kuhinje i dvije sobe.

III

Najmoprimac će stan koristiti sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-02/19
URBROJ:2168/01-05-03-0358-21-3
Pula, 12. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Bašić Luizom, suprugom pok. najmoprimca Bašić Ivana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Radićeva 1/prizemlje, površine 49,51 m² kojega koristi supruga danas pok. najmoprimca Bašić Ivana.

Ugovorom o najmu stana KLASA: 371-02/07-02/14, URBROJ: 2168/01-03-06-07-1 od 26. srpnja 2007. godine zaključenim između Grada Pule i Bašić Ivana, kao najmoprimca, Bašić Ivanu dodjeljen je u najam stan u stambenoj zgradi u Puli, Radićeva 1/prizemlje, ukupne površine 49,51 m², koji se sastoji od ulaza, hodnika, kupaonice, kuhinje i dvije sobe.

Navedenim ugovorom Bašić Luiza je evidentirana kao član domaćinstva najmoprimca i kao takva je imala pravo koristiti stan.

Zahtjevom podnesenim ovom upravnom odjelu dana 27.10.2021. Bašić Luiza je predložila da se ugovor o najmu stana prenese na njezino ime, budući je suprug Bašić Ivan preminuo.

Uvidom u dostavljeni Smrtni list utvrđeno je da je najmoprimac Grada Pule Bašić Ivan preminuo dana 27. veljače 2021. godine.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelazi na njegova bračnog druga.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Bašić Luizom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.