

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. X i XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1, od dana 23. veljače 2021. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željku Valenti, pod posl. br. OV-71/21, dana 02. ožujka 2021. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 12. studenog 2021. godine

Z A K L J U Č A K

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/21-01/205, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-4, od dana 04. studenog 2021. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1794, k.č. br. zgr. 1795 i k.č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², Puli, od strane zakupnika trgovačkog društva IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupanog po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795).

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjeku za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/21-01/205
URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-6
Pula, 12. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. X i XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1, od dana 23. veljače 2021. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željku Valenti, pod posl. br. OV-71/21, dana 02. ožujka 2021. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/21-01/205, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-4, od dana 04. studenog 2021. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1794, k.č. br. zgr. 1795 i k.č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², od strane zakupnika trgovačkog društva IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupanog po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupanog po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795), kao zakupnika, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-6, od dana 18. veljače 2021. godine, a sve po prethodno provedenom natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči nadležnog Upravnog odjela te službenim stranicama Grada Pule, dana 21. siječnja 2021. godine, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1, od dana 23. veljače 2021. godine, solemniziran po javnom bilježniku Željku Valenti, pod posl. br. OV-71/21, dana 02. ožujka 2021. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1794, k.č. br. zgr. 1795 i k.č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 17,50 kuna po m², odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 9.828,70 kn (s tim da se zakupnina uvećava za pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), za obavljanje kulturno-turističke djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Odredbom čl. X citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora utvrđeno je da zakupnik ima obvezu urediti predmetni poslovni prostor, odnosno isti dovesti u stanje prikladno za obavljanje djelatnosti, dok je čl. XI istog ugovora određeno, između ostaloga, da će se priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno da će se

priznata vrijednost izvršenih radova prebijati s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika, s tim da je najviši dopušteni iznos ulaganja za koji će biti priznato pravo na prijeboj sa zakupninom na gore opisani način onaj koji odgovara polovici ukupnih zakupnina za ugovoreno razdoblje.

Nadalje, zakupniku su , na temelju dostavljenih zahtjeva i priložene dokumentacije za izdavanje suglasnosti za izvođenje uvjetovanih radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, izdane Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 30, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-21-2, od dana 09. travnja 2021. godine, te Dopuna i izmjena citirane suglasnosti, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-6, od dna 10. svibnja 2021. godine.

Dana 09. srpnja 2021. godine zakupnik je u nadležno upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju predmetnog poslovnog prostora te je, po zaprimanju zahtjeva za priznavanje ulaganja, od strane službenika nadležnog upravnog tijela izvršen je, dana 27. srpnja 2021. godine, očevid predmetnog poslovnog prostora, o čemu je sastavljen i Zapisnik, Klasa: 372-01/21-01/205, Urbroj: 2168/01-05-01-0263-21-2, te je ujedno sačinjena i fotodokumentacija predmetnog poslovnog prostora, a sve kao dokaz da je zakupnik izvršio adaptaciju poslovnog prostora.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Istarska br. 30, u sveukupnom iznosu od 353.510,00 kn.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja te usporedbe jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je, a sve sukladno sa zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanim suglasnostima nadležnih tijela i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju, da se zakupniku mogu priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u ukupnom iznosu od u sveukupnom iznosu od 297.486,00 kn (navedeni iznos priznaje se bez PDV-a budući da je zakupnik obveznik u sustavu poreza na dodanu vrijednost).

Zakupniku se priznaju isključivo nužni i korisni radovi, dok se radovi koji se odnose na tekuće održavanje, kao i oni koji ne predstavljaju nužne i korisne radove ne priznaju se (kao što se ne priznaje ni oprema). Za napomenuti je da se zakupniku mogu priznati samo oni radovi za koje je zakupnih ishodovalao potrebno pisano odobrenje zakupodavca kao vlasnika poslovnog prostora.

Sukladno zapisniku o utvrđivanju uložених sredstava, koji čini sastavni dio predloženog zaključka o priznavanju ulaganja, zakupniku se priznaju sljedeći radovi:

- Radovi demontaže i rušenja, i to:

- *Demontaža stropne limene ukrasne obloge zajedno s podkonstrukcijom te deponiranje istog na deponij gradilišta – 194,00 m², u ukupnom iznesu od 15.520,00 kn;*
- *Obijanje slabo vezane žbuke kao priprema za nanošenje hidroizolacije (u većini prostorija obijanje do visine od 1,00 m, a u prostorijama s potpuno navlaženim zidovima do plafona od 3,00 m) – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 8.750,00 kn;*
- *Štemanje zidnih i podnih pločica u prostorijama – sanitarijama zaposlenika te deponiranje odštemanog materijala na deponij gradilišta – 25,00 m², u ukupnom iznosu od 1.500,00 kn;*

- *Izrada vertikalnih i horizontalnih šliceva u kamenom zidu i štemanje poda za postavljanje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poprečnog presjeka prema promjerima cijevi (uračunato i sakupljanje odštemanog materijala te odvoz i deponiranje otpadnog materijala na deponij gradilišta) – 8,00 m², u ukupnom iznosu od 480,00 kn;*
 - *Odvoz građevinskog materijala na deponij (uključeno sortiranje, ukrcaj i odvoz materijala na gradski deponij) – u ukupnom iznosu od 3.000,00 kn.*
- Žbukerski radovi, i to:
- *Zapunjavanje rupe lijepljenjem stirodura na plafon u izložbenoj prostoriji br. 1 (rupa nastala padom 4 fert ispune na stropu) – u ukupnom iznosu od 400,00 kn;*
 - *Impregnacija podloge nakon obijanja žbuke dubinskom impregnacijom u sklopu sanacije od postojeće vlage – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 5.250,00 kn;*
 - *Žbukanje unutarnjih zidova za poravnavanje nastalih neravnina reparturnim mortom u sklopu sanacije od postojeće vlage – 87,00 m², u ukupnom iznosu od 13.920,00 kn;*
 - *Žbukanje unutarnjih zidova samoisušivom žbukom u sklopu sanacije postojeće vlage – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 28.000,00 kn;*
 - *Žbukanje stropova i greda u izložbenoj prostoriji br. 1 – 23,00 m², u ukupnom iznosu od 2.300,00 kn;*
 - *Grubo žbukanje zidova nakon skidanja pločica u prostoriji – sanitarijama zaposlenika – 21,00 m², u ukupnom iznosu od 2.520,00 kn;*
 - *Gletanje unutarnjih zidova glet masom nakon ugradnje isušujuće žbuke po obodnim zidovima za sanaciju postojeće vlage – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 14.000,00 kn;*
 - *Gletanje zidova u prostoriji – sanitarije zaposlenika nakon grubog žbukanja – 21,00 m², u ukupnom iznosu od 840,00 kn;*
 - *Zatvaranje šliceva do ravnine zida ili poda nakon postavljanja vodovodnih cijevi – 8,00 m², u ukupnom iznosu od 640,00 kn.*
- Hidroizolaterski radovi, i to:
- *Izrada horizontalne hidroizolacije poda prostorije br. 7 – 58,00 m², u ukupnom iznosu od 6.960,00 kn;*
 - *Izvedba hidroizolacije zidova u sklopu sanacije od postojeće vlage – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 24.500,00 kn.*
- Podopolagački radovi, i to:
- *Niveliranje poda prostorije – sanitarije zaposlenika i metalnog podesta (uključena dobava i ugradnja nivelir mase) – 10,00 m², u ukupnom iznosu od 1.500,00 kn;*
 - *Izrada estriha/glazure prostorije br. 7 – izložbeni prostor (uključena dobava i ugradnja cementnog estriha, dodavanje kemijskog aditiva protiv pucanja estriha), završna visina poravnata s visinom prostorije br. 6 – 54,00 m², u ukupnom iznosu od 6.480,00 kn;*
 - *Dobava i doprema materijala i izrada poda od mikrocementa – 54,00 m², u ukupnom iznosu od 2.970,00 kn;*
 - *Dobava i postava keramičkih pločica na pod prostorije – sanitarije zaposlenika – 4,00 m², u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn.*

- Ličilački radovi, i to:

- Premazivanje stropa zahvaćenog s plijesni s algicidom – 15,00 m², u ukupnom iznosu od 750,00 kn;
- Bojanje površina – stropova i zidova unutarnjom zidnom bojom (uključeno otprašivanje i čišćenje površina, zaštita podova folijom, impregniranje zidova emulzijom, bojanje u minimum dva premaza) – 1638,00 m², u ukupnom iznosu od 40.950,00 kn;
- Bojanje zidova prostorije – sanitarije zaposlenika perivom bojom (uključeno otprašivanje i čišćenje površina, zaštita podova folijom, impregniranje zidova emulzijom, bojanje u minimum dva premaza) – 21,00 m², u ukupnom iznosu od 1.050,00 kn;
- Bojanje poda prostorije br. 6 i 7 – izložbeni prostori bojom za beton (uključeno otprašivanje i čišćenje površina, impregniranje univerzalnim primerom ili razrijeđenom bojom, bojanje u dva premaza) – 155,00 m², u ukupnom iznosu od 6.200,00 kn;.

- Kamenarski radovi, i to:

- Strojno brušenje poda od kamenih ploča mokrim postupkom (do dobivanja glatke sjajne površine) – 360,00 m², u ukupnom iznosu od 18.000,00 kn;
- Premazivanje prebrušenog poda zaštitnom bezbojnom impregnacijom – 360,00 m², u ukupnom iznosu od 18.000,00 kn.

- Radovi rekonstrukcije elektroinstalacija, odnosno ormari i instalacijski materijal, i to:

- Razdjelnik GRO-MO (metalni podžbukni ormari s dva polja od kojih se jedan mjerno zadržava, a drugi se rekonstruira sa zamjenom elemenata) – u ukupnom iznosu od 7.882,00 kn;
- Razdjelnik RO-1 (plastični podžbukni ormar s ugradnjom u zid) – u ukupnom iznosu od 4.246,00 kn;
- Razdjelnik RO-2 (plastični podžbukni ormar s ugradnjom u zid uz zamjenu dijela elemenata) – u ukupnom iznosu od 1.518,00 kn;
- Dobava vodova i polaganje po podu ili zidu prije betoniranja podloge ili u iskopane šliceve, a dijelom u kabelskim stazama – u ukupnom iznosu od 37.264,00 kn.

- Sanacija kanalizacijske cijevi jedne sanitarne jedinice, i to:

- Obijanje zidne površine i pločica oko vodokotlića da bi se otkrilo puštanje vode – 3,00 m², u ukupnom iznosu od 750,00 kn;
- Sanacija kanalizacijske cijevi jedne sanitarne jedinice – 1 kom, u ukupnom iznosu od 1.950,00 kn;
- Zatvaranje zidne površine oko vodokotlića nakon otklanjanje kvara – 3,00 m², u ukupnom iznosu od 750,00 kn.

- Nivelacija vrata i poda, što uključuje:

- Nivelacija trokrilnih vrata 1 cm kako ne bi zapinjala i kako bi se mogao nivelirati pod – u ukupnom iznosu od 750,00 kn;
- Obijanje/štemanje dijela poda tj. kamena kako bi se ujednačila razina i brušenje istaka – 4,00 m², u ukupnom iznosu od 2.400,00 kn;

- *Dobava i popločavanje kamenom do razine poda prostora, odnosno montaža kamenih ploča i praga s materijalom – u ukupnom iznosu od 3.419,00 kn.*
- Prespajanje glavnog voda struje s Istarske br. 34 na Istarsku br. 30, i to:
 - *Štemanje kanala za polaganje kabela za napajanje RO2 (uračunato i zatvaranje šliceva nakon polaganja kabela i cijevi – u ukupnom iznosu od 4.250,00 kn;*
 - *Dobava i polaganje kabela FG16OR16 5G10 od RO1 do RO2 u aneksu – u ukupnom iznosu od 4.611,00 kn;*
 - *Dobava i polaganje rebraste plastične cijevi CS32 – u ukupnom iznosu od 714,00 kn;*
 - *Proboj otvora u zidovima debljine 60-80 cm – u ukupnom iznosu od 1.100,00 kn;*
 - *Dobava i ugradnja automatskog osigurača C32/3p u RO1 za napojni kabel ormara RO2 – u ukupnom iznosu od 152,00 kn;*
 - *Demontaža i odspajanje postojećeg kabela za napajanje RO2 iz susjednog prostora – u ukupnom iznosu od 250,00 kn.*

Za napomenuti je da je prethodno od nadležnog Upravnog odjela za financije i gospodarstvo zatražena kartica prometa te je iz dostavljene kartice, od dana 03. studenog 2021. godine, utvrđeno je da zakupnik trgovačko društvo IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175) nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju za predmetni poslovni prostor.

Zakupnik je potpisom zapisnika o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe potvrdio da je suglasan s predloženim iznosom izvršenih ulaganja koja se priznaju, kao i s načinom priznavanja. Naime, zakupniku će se uloženi iznos naknaditi na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Zakupnik je ujedno upoznat s činjenicom da ukoliko ugovor prestane važiti s obzirom na vrijeme na koje je isti zaključen ili zakupnik otkaže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa, odnosno na povrat uložених, a neamortiziranih sredstava.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Robert Stemberger, dipl. ing. geod., v.r.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/21-01/205

URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-4

Pula, 04.11.2021

Z A P I S N I K

o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjeku za upravljanje imovinom, o usmenoj raspravi održanoj dana 04. studenog 2021. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva **IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175)**, sa sjedištem u Puli, **Ljudevita Posavskog br. 27**, zastupanog po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795), u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Istarska br. 30.

Započeto u 11.00 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Nenad Žufić, mag. iur.
2. Orijeta Babić, mag. iur.

Zakupnik:

1. IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175)
zastupano po članu uprave Loreni Boljunčić

Usmena rasprava zakazana je putem elektroničke pošte. Predmet usmene rasprave je priznavanje uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. zgr. 1794, k. č. br. zgr. 1795 i k. č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m².

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupanog po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795), kao zakupnika, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-6, od dana 18. veljače 2021. godine, a sve po prethodno provedenom natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči nadležnog Upravnog odjela te službenim stranicama Grada Pule, dana 21. siječnja 2021. godine, zaključen

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1, od dana 23. veljače 2021. godine, solemniziran po javnom bilježniku Željku Valenti, pod posl. br. OV-71/21, dana 02. ožujka 2021. godine,

predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1794, k.č. br. zgr. 1795 i k.č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 17,50 kuna po m², odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 9.828,70 kn (s tim da se zakupnina uvećava za pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), za obavljanje kulturno-turističke djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,

- da su zakupniku, na temelju dostavljenih zahtjeva i priložene dokumentacije za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, izdane

- Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 30, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-21-2, od dana 09. travnja 2021. godine, te
- Dopuna i izmjena citirane suglasnosti, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-6, od dna 10. svibnja 2021. godine,

koje prileže ovom zapisniku i čine njegov sastavni dio,

- da je čl. X Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1, od dana 23. veljače 2021. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željku Valenti, pod posl. br. OV-71/21, dana 02. ožujka 2021. godine, utvrđeno da zakupnik ima obvezu urediti predmetni poslovni prostor, odnosno isti dovesti u stanje prikladno za obavljanje djelatnosti, dok je čl. XI spomenutog ugovora o zakupu određeno, između ostaloga, da će se priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno da će se priznata vrijednost izvršenih radova prebijati s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika, s tim da je najviši dopušteni iznos ulaganja za koji će biti priznato pravo na prijeboj sa zakupninom na gore opisani način onaj koji odgovara polovici ukupnih zakupnina za ugovoreno razdoblje.

2. Dana 09. srpnja 2021. godine zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju predmetnog poslovnog prostora uz koji je priložio:

- Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 30, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-21-2, od dana 09. travnja 2021. godine,
- Dopunu i izmjenu suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-6, od dna 10. svibnja 2021. godine,
- Tlocrt poslovnog prostora,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Troškovnike i građevinske knjige s okončanim situacijama,
 - Ateste i izjave o svojstvima,
 - Račune izvođača radova i dokaze o plaćanju istih.
3. Po zaprimanju zahtjeva za priznavanje ulaganja od strane službenika nadležnog upravnog tijela izvršen je, dana 27. srpnja 2021. godine, očevid predmetnog poslovnog prostora, o čemu je sastavljen i Zapisnik, Klasa: 372-01/21-01/205, Urbroj: 2168/01-05-01-0263-21-2, te je ujedno sačinjena i fotodokumentacija predmetnog poslovnog prostora (navedeno se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio), a sve kao dokaz da je zakupnik izvršio adaptaciju poslovnog prostora.
 4. Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Istarska br. 30, u sveukupnom iznosu od 353.510,00 kn (s tim da je iznos od 352.572,50 kn bez PDV-a, dok je samo na jedan račun u iznosu od 750,00 kn obračunat i plaćen PDV što ukupno iznosi 937,50 kn).
 5. U provedenom postupku izvršena je analiza dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljene dokumentacije te usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanim suglasnostima nadležnih tijela i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.
 6. Zakupnik je upoznat s činjenicom da se kao ulaganja u poslovni prostor isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, ukoliko su isti doista i izvedeni. Radovi koji se odnose na tekuće održavanje, kao i oni koji ne predstavljaju nužne i korisne radove ne priznaju se (kao što se ne priznaje ni oprema). Sukladno prethodno ishodovanim odobrenjima nadležnog upravnog tijela, odnosno sukladno suglasnosti za adaptaciju predmetnog poslovnog prostora, kao i dopuni i izmjeni iste, mogu se priznati samo oni radovi za koje je zakupnik ishodovao potrebno pisano odobrenje zakupodavca kao vlasnika poslovnog prostora.
 7. Prilikom priznavanja ulaganja jedinične cijene izvedenih radova uspoređene su s jediničnim cijenama na tržištu te će se priznavanje ulaganja vršiti po jediničnim cijenama na tržištu.
 8. Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, a sve sukladno zaključenom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1, od dana 23. veljače 2021. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Željku Valenti, pod posl. br. OV-71/21, dana 02. ožujka 2021. godine, zatim ishodovanim gore citiranim suglasnostima te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati slijedeći radovi:
 - Radovi demontaže i rušenja, i to:
 - Demontaža stropne limene ukrasne obloge zajedno s podkonstrukcijom te deponiranje istog na deponij gradilišta – 194,00 m², u ukupnom iznesu od 15.520,00 kn;
 - Obijanje slabo vezane žbuke kao priprema za nanošenje hidroizolacije (u većini prostorija obijanje do visine od 1,00 m, a u prostorijama s potpuno navlaženim zidovima do plafona od 3,00 m) – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 8.750,00 kn;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Štemanje zidnih i podnih pločica u prostorijama – sanitarijama zaposlenika te deponiranje odštemanog materijala na deponij gradilišta – 25,00 m², u ukupnom iznosu od 1.500,00 kn;
 - Izrada vertikalnih i horizontalnih šliceva u kamenom zidu i štemanje poda za postavljanje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poprečnog presjeka prema promjerima cijevi (uračunato i sakupljanje odštemanog materijala te odvoz i deponiranje otpadnog materijala na deponij gradilišta) – 8,00 m², u ukupnom iznosu od 480,00 kn;
 - Odvoz građevinskog materijala na deponij (uključeno sortiranje, ukrcaj i odvoz materijala na gradski deponij) – u ukupnom iznosu od 3.000,00 kn.
- Žbukerski radovi, i to:
- Zapunjavanje rupe lijepljenjem stirodura na plafon u izložbenoj prostoriji br. 1 (rupa nastala padom 4 fert ispune na stropu) – u ukupnom iznosu od 400,00 kn;
 - Impregnacija podloge nakon obijanja žbuke dubinskom impregnacijom u sklopu sanacije od postojeće vlage – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 5.250,00 kn;
 - Žbukanje unutarnjih zidova za poravnavanje nastalih neravnina reparturnim mortom u sklopu sanacije od postojeće vlage – 87,00 m², u ukupnom iznosu od 13.920,00 kn;
 - Žbukanje unutarnjih zidova samoisušivom žbukom u sklopu sanacije postojeće vlage – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 28.000,00 kn;
 - Žbukanje stropova i greda u izložbenoj prostoriji br. 1 – 23,00 m², u ukupnom iznosu od 2.300,00 kn;
 - Grubo žbukanje zidova nakon skidanja pločica u prostoriji – sanitarijama zaposlenika – 21,00 m², u ukupnom iznosu od 2.520,00 kn;
 - Gletanje unutarnjih zidova glet masom nakon ugradnje isušujuće žbuke po obodnim zidovima za sanaciju postojeće vlage – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 14.000,00 kn;
 - Gletanje zidova u prostoriji – sanitarije zaposlenika nakon grubog žbukanja – 21,00 m², u ukupnom iznosu od 840,00 kn;
 - Zatvaranje šliceva do ravnine zida ili poda nakon postavljanja vodovodnih cijevi – 8,00 m², u ukupnom iznosu od 640,00 kn.
- Hidroizolaterski radovi, i to:
- Izrada horizontalne hidroizolacije poda prostorije br. 7 – 58,00 m², u ukupnom iznosu od 6.960,00 kn;
 - Izvedba hidroizolacije zidova u sklopu sanacije od postojeće vlage – 175,00 m², u ukupnom iznosu od 24.500,00 kn.
- Podopolagački radovi, i to:
- Niveliranje poda prostorije – sanitarije zaposlenika i metalnog podesta (uključena dobava i ugradnja nivelir mase) – 10,00 m², u ukupnom iznosu od 1.500,00 kn;
 - Izrada estriha/glazure prostorije br. 7 – izložbeni prostor (uključena dobava i ugradnja cementnog estriha, dodavanje kemijskog aditiva protiv pucanja estriha), završna visina poravnata s visinom prostorije br. 6 – 54,00 m², u ukupnom iznosu od 6.480,00 kn;
 - Dobava i doprema materijala i izrada poda od mikrocementa – 54,00 m², u ukupnom iznosu od 2.970,00 kn;
 - Dobava i postava keramičkih pločica na pod prostorije – sanitarije zaposlenika – 4,00 m², u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Ličilački radovi, i to:

- Premazivanje stropa zahvaćenog s plijesni s algicidom – 15,00 m², u ukupnom iznosu od 750,00 kn;
- Bojanje površina – stropova i zidova unutarnjom zidnom bojom (uključeno otprašivanje i čišćenje površina, zaštita podova folijom, impregniranje zidova emulzijom, bojanje u minimum dva premaza) – 1638,00 m², u ukupnom iznosu od 40.950,00 kn;
- Bojanje zidova prostorije – sanitarije zaposlenika perivom bojom (uključeno otprašivanje i čišćenje površina, zaštita podova folijom, impregniranje zidova emulzijom, bojanje u minimum dva premaza) – 21,00 m², u ukupnom iznosu od 1.050,00 kn;
- Bojanje poda prostorije br. 6 i 7 – izložbeni prostori bojom za beton (uključeno otprašivanje i čišćenje površina, impregniranje univerzalnim primerom ili razrijeđenom bojom, bojanje u dva premaza) – 155,00 m², u ukupnom iznosu od 6.200,00 kn.

- Kamenarski radovi, i to:

- Strojno brušenje poda od kamenih ploča mokrim postupkom (do dobivanja glatke sjajne površine) – 360,00 m², u ukupnom iznosu od 18.000,00 kn;
- Premazivanje prebrušenog poda zaštitnom bezbojnom impregnacijom – 360,00 m², u ukupnom iznosu od 18.000,00 kn.

- Radovi rekonstrukcije elektroinstalacija, odnosno ormari i instalacijski materijal, i to:

- Razdjelnik GRO-MO (metalni podžbukni ormari s dva polja od kojih se jedan mjereno zadržava, a drugi se rekonstruira sa zamjenom elemenata) – u ukupnom iznosu od 7.882,00 kn;
- Razdjelnik RO-1 (plastični podžbukni ormar s ugradnjom u zid) – u ukupnom iznosu od 4.246,00 kn;
- Razdjelnik RO-2 (plastični podžbukni ormar s ugradnjom u zid uz zamjenu dijela elemenata) – u ukupnom iznosu od 1.518,00 kn;
- Dobava vodova i polaganje po podu ili zidu prije betoniranja podloge ili u iskopane šliceve, a dijelom u kabelskim stazama – u ukupnom iznosu od 37.264,00 kn.

- Sanacija kanalizacijske cijevi jedne sanitarne jedinice, i to:

- Obijanje zidne površine i pločica oko vodokotlića da bi se otkrilo puštanje vode – 3,00 m², u ukupnom iznosu od 750,00 kn;
- Sanacija kanalizacijske cijevi jedne sanitarne jedinice – 1 kom, u ukupnom iznosu od 1.950,00 kn;
- Zatvaranje zidne površine oko vodokotlića nakon otklanjanje kvara – 3,00 m², u ukupnom iznosu od 750,00 kn.

- Nivelacija vrata i poda, što uključuje:

- Nivelacija trokrilnih vrata 1 cm kako ne bi zapinjala i kako bi se mogao nivelirati pod – u ukupnom iznosu od 750,00 kn;
- Obijanje/štemanje dijela poda tj. kamena kako bi se ujednačila razina i brušenje istaka – 4,00 m², u ukupnom iznosu od 2.400,00 kn;
- Dobava i popločavanje kamenom do razine poda prostora, odnosno montaža kamenih ploča i praga s materijalom – u ukupnom iznosu od 3.419,00 kn.

- Prespajanje glavnog voda struje s Istarske br. 34 na Istarsku br. 30, i to:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Štemanje kanala za polaganje kabela za napajanje RO2 (uračunato i zatvaranje šliceva nakon polaganja kabela i cijevi – u ukupnom iznosu od 4.250,00 kn;
 - Dobava i polaganje kabela FG16OR16 5G10 od RO1 do RO2 u aneksu – u ukupnom iznosu od 4.611,00 kn;
 - Dobava i polaganje rebraste plastične cijevi CS32 – u ukupnom iznosu od 714,00 kn;
 - Proboj otvora u zidovima debljine 60-80 cm – u ukupnom iznosu od 1.100,00 kn;
 - Dobava i ugradnja automatskog osigurača C32/3p u RO1 za napojni kabel ormara RO2 – u ukupnom iznosu od 152,00 kn;
 - Demontaža i odspajanje postojećeg kabela za napajanje RO2 iz susjednog prostora – u ukupnom iznosu od 250,00 kn.
9. Slijedom navedenog, voditelj postupka utvrđuje da je zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. zgr. 1794, k. č. br. zgr. 1795 i k. č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², **u sveukupnom iznosu od 297.486,00 kn bez PDV-a**, a sve s obzirom da je zakupnik obveznik u sustavu poreza na dodanu vrijednost.
- Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, troškovnika tj. građevinskih knjiga, računa i dokaza o plaćanju istih) sastavni je dio ovog Zapisnika.
10. Prema podacima Upravnog odjela za financije i gospodarstvo, od dana 03. studenog 2021. godine, utvrđeno je da zakupnik trgovačko društvo IDEA ISTRRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju za predmetni poslovni prostor te je isto potvrđeno dostavljenom Karticom prometa koja se nalazi u privitku ovog Zapisnika i čini njegov sastavni dio.
11. Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 297.486,00 kn bez PDV-a te sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. zgr. 1794, k. č. br. zgr. 1795 i k. č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², i to na način da se priznato ulaganje, u sveukupnom iznosu od 297.486,00 kn bez PDV-a prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1, od dana 23. veljače 2021. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Valenta Željku, pod posl. br. OV-71/21, dana 02. ožujka 2021. godine, Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 30, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-21-2, od dana 09. travnja 2021. godine, Dopuni i izmjeni navedene suglasnosti, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-6, od dna 10. svibnja 2021. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04).
12. Zakupnik je upoznat s činjenicom da će se uloženi iznos naknaditi zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, no ukoliko ugovor prestane važiti s obzirom na vrijeme na koje je isti zaključen ili zakupnik otkaže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, **zakupnik nema pravo** na povrat preostalog iznosa, odnosno na povrat uložених, a neamortiziranih sredstava.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

13. Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. zgr. 1794, k. č. br. zgr. 1795 i k. č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², trgovačko društvo IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupanog po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795), izjavljuje:

"Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

N A G O D B A

1. Utvrđuje se da je, na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/21-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-1, od dana 23. veljače 2021. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željku Valenti, pod posl. br. OV-71/21, dana 02. ožujka 2021. godine, trgovačko društvo IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupano po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795), zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. zgr. 1794, k. č. br. zgr. 1795 i k. č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 17,50 kn po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 9.828,70 kn, a koji se iznos poveća za pripadajući porez na dodanu vrijednost, i to za obavljanje kulturno-turističke djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina.
2. Utvrđuje se da je zakupnik trgovačko društvo IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupano po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795), izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. zgr. 1794, k. č. br. zgr. 1795 i k. č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², a sve sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora te prethodno ishodovanoj pisanoj Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 30, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-21-2, od dana 09. travnja 2021. godine, kao i Dopuni i izmjeni citirane suglasnosti, Klasa: 372-01/21-01/75, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-6, od dna 10. svibnja 2021. godine.
3. Utvrđuje se da prema podacima, odnosno kartici prometa Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule, od dana 03. studenog 2021. godine, zakupnik trgovačko društvo IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 30.
4. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupano po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795), kao zakupnik, suglasni su da se zakupniku priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k. č.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

br. zgr. 1794, k. č. br. zgr. 1795 i k. č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m², u sveukupnom iznosu od 297.486,00 kn bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prestane važiti s obzirom na vrijeme na koje je isti zaključen ili zakupnik otkáže ugovor prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkáže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupano po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795), kao zakupnik, kao zakupnik, suglasni su da nakon podmirjenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove Nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Istarska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k. č. br. zgr. 1794, k. č. br. zgr. 1795 i k. č. br. zgr. 1797/1, sve k.o. Pula, površine 561,64 m².
6. Sukladno odredbi članka 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) zakupnik je u obvezi zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi članka 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19 i 1/20), zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.
7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko društvo IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175), sa sjedištem u Puli, Ljudevita Posavskog br. 27, zastupano po članu uprave Loreni Boljunčić (OIB: 05933928795), izjavljuje:

"Suglasan sam s navedenim činjenicama, kao i od strane nadležnog Upravnog odjela procijenjenim ulaganjima čije se priznavanje predlaže te molim da se ovaj prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje."

Voditelj postupka upoznaje zakupnika s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), sukladno kojim je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pule te će se, slijedom navedenog, smatrati da je zakupnik, sklapanjem predmetne Nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



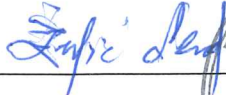
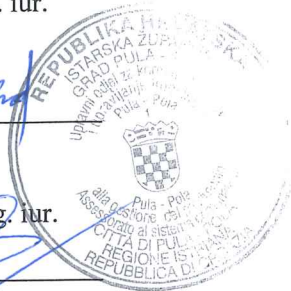
Cro Cert

Zapisnik je stranci pročitán, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 12.00 sati.

Od Upravnog odjela:

1. Nenad Žufić, mag. iur.

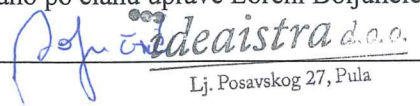
2. Orijeta Babić, mag. iur.



Zakupnik:

1. IDEA ISTRA d.o.o. (OIB: 12115830175)

zastupano po članu uprave Loreni Boljunčić


Lj. Posavskog 27, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i
gospodarstvo



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 03.11.2021.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 03.11.2021.

ZAKUPNINA

OSOBA: 93326 IDEA ISTRA D.O.O.

12115830175 PULA ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 27

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z21-07Z-0001	01.07.21	15.07.21	7/21	93326-2107-0001	12,174.38	0.00	12,174.38
Z21-07Z/1	01.07.21				0.00	0.00	12,174.38
Z21-07Z/1	01.07.21				0.00	49,143.50	-36,969.12
Z21-07Z/1	01.07.21				0.00	0.00	-36,969.12
Z21-07Z/1	01.07.21				0.00	0.00	-36,969.12
Z21-07Z/1	01.07.21				0.00	0.00	-36,969.12
L21-193/896	12.07.21				0.00	12,174.38	-49,143.50
Z21-08Z-0002	02.08.21	16.08.21	8/21	93326-2108-0002	12,190.76	0.00	-36,952.74
Z21-09Z-3323	01.09.21	15.09.21	9/21	93326-2109-3323	12,161.09	0.00	-24,791.65
Z21-10Z-3710	01.10.21	15.10.21	10/21	93326-2110-3710	12,182.04	0.00	-12,609.61
Z21-11Z-3764	02.11.21	15.11.21	11/21	93326-2111-3764	12,203.49	0.00	-406.12

Ukupno:

60,911.76

61,317.88

-406.12

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.