

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 12. studenog 2021. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji zemljišta - k.č. br. 3629/69 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da su Zaključkom o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe KLASA: 947-03/12-01/424 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-13-10 od 10. srpnja 2013. godine prihvaćeni prijedlozi prethodnih nagodbi kojima se regulira pitanje otkupa novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², koja je zahvaćena izgradnjom pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, kako su utvrđeni na Zapisniku KLASA: 947-03/12-01/424 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-13-6 od 12. lipnja 2013. god. vezano za suvlasnički dio Johanna Wilhelma Hipp od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² te na Zapisniku KLASA: 947-03/12-01/424 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-13-8 od 01. srpnja 2013. godine vezano za suvlasnički dio Livije Simeunović od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m²,
- da je sukladno toč. 3. navedenih Prethodnih nagodbi, naknada za novoformiranu nekretninu k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², isplaćena u cijelosti u roku od 15 dana od dana donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe,
- da je u međuvremenu je Parcelacijski elaborat br. 214/2011 od 08. veljače 2012. godine proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te je formirana nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m².

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Simeunović Livije OIB: 96271571288, Pula, Nazorova Ulica 27 i Hipp Marcusa OIB: 90709110338, Griesheim, Herweghstrasse 4, Njemačka kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavatelja, svakog od ½ dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

Kupoprodajna cijena za novoformiranu nekretninu k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², isplaćena je u cijelosti temeljem Zaključka o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe KLASA: 947-03/12-01/424 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-13-10 od 10. srpnja 2013. godine.

Uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama, na ime i u korist Grada Pule-Pola, zatražiti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m².

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/12-01/424
URBROJ:2168/01-05-03-0384-21-15
Pula, 12. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će se, između Simeunović Livije i Hipp Marcusa kao prodavatelja te Grada Pule-Pola kao kupca, sklopiti Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavatelja, svakog od ½ dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zaključkom o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe KLASA: 947-03/12-01/424 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-13-10 od 10. srpnja 2013. godine prihvaćeni su prijedlozi prethodnih nagodbi kojima se regulira pitanje otkupa novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², koja je zahvaćena izgradnjom pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, a kako su utvrđeni na Zapisniku KLASA: 947-03/12-01/424 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-13-6 od 12. lipnja 2013. god. vezano za suvlasnički dio Johanna Wilhelma Hipp od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² te na Zapisniku KLASA: 947-03/12-01/424 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-13-8 od 01. srpnja 2013. godine vezano za suvlasnički dio Livije Simeunović od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m².

Sukladno toč. 3. sklopljenih Prethodnih nagodbi, naknada za novoformiranu nekretninu k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², isplaćena je u cijelosti u roku od 15 dana od dana donošenja navedenog Zaključka o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe.

Toč. 6. Prethodnih nagodbi utvrđeno je da će se po provedbi Parcelacijskog elaborata broj 214/2011 od 08. veljače 2012. godine u katastru i zemljišnim knjigama, pristupiti sklapanju konačnog prijedloga nagodbe odnosno Ugovora o kupoprodaji novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², kojim ugovorom će biti utvrđeno da je pitanje kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu regulirano prethodnom nagodbom te će suvlasnici navedene nekretnine dozvoliti, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, da se Grad Pula uknjiži kao vlasnik iste.

U međuvremenu je Parcelacijski elaborat br. 214/2011 od 08. veljače 2012. godine proveden u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te je formirana nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m².

Utvrđuje se da u zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², dolazi upisana kao suvlasništvo (Etažno vlasništvo) te su kao suvlasnici upisani Hipp Marcus iz Njemačke, Griesheim, Herweghstrasse 4 i Simeunović Livija iz Pule, Nazorova Ulica 27, svakog u ½ dijela.

Iz očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju Grada Pule KLASA: 361-01/18-01/49 URBROJ: 2168/01-03-05-0388-18-2 od 22. ožujka 2018. godine proizlazi da k.č. br. 3629/69 k.o. Pula ne predstavlja sa građevnom česticom k.č. br. 3629/39 funkcionalno ili neko drugo jedinstvo niti pripada u sastav građevne čestice postojeće zgrade na k.č. br. 3629/39, već u cijelosti ulazi u sastav prometne površine - Ulica Fojbon.

Uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama, na ime i u korist Grada Pule-Pola, zatražiti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m².

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.



d.o.o. za geodetske poslove
i projektiranje

Kačića Miošića
HR-52 100 Pula

T: +385 (0) 52 212 614
F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

Suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje
poslova državne izmjere i katastra nekretnina:

KLASA: UP/I 930-03/08-02/192, UR.BROJ: 541-01/1-08-4
Zagreb, 27.02.2008. godine

Ovlaštena osoba:
Suradnici:

Siniša Ramić, dipl. ing. geod.
Ivan Antić, dipl. ing. geod.
Andrea Skoko, geod. teh.

Broj elaborata:
214 / 2011

Naručitelj:
GRAD PULA

OIB 79517841355
Forum 2
52100 Pula

A.G.G. d.o.o.
PULA

PARCELACIJSKI ELABORAT
po lokacijskoj dozvoli za potrebe provođenja u katastru zemljišta
na katastarskim česticama br.

3629/9, 3629/39, 3629/40, 3629/62, 3629/64, 3628/1, 3625/4, 3625/5, 3625/7
K.o. Pula

Prostor za ovjere

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pula

KLASA: 932-06/12-02/1020
UR.BROJ: 541-01-2-01/02-12-3
Za, 28.08.2012.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim
propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen i može
biti korišten za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.
primjenom ovog elaborata u katastru zemljišta
potrebno je izvršiti potrebne zahvate.



Siniša Ramić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
A.G.G. d.o.o.
Pula



Geo 211

Pula, 8. veljača 2012.

Siniša Ramić, dipl. ing. geod.

Općina

starska općina

inski sud

redeno u iskazu promjena pod red.br.

PULA

PULA

PULA

AVNA GEODETSKA UPRAVA

RUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

PRIJAVNI LIST

STARI OPERAT



AGG d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula, Hrvatska. Trgovački sud u Pazinu. Temelji kapital: 20.000,00 kn.
MBS: 040187054 OIB: 35718173629 ŽR: 2500009-1101141101 SWIFT: KLHBHR22, Hypo Alpe Adria Bank
T: +385 (0)52 212 664 F: +385 (0)52 210 429 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr

D o s a d a š n j e s t a n j e

D o s a d a s n j e s t a n j e							
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z. k. uloška
				j	čhv.		
				ha	a	m2	
1	2	3	4	5			6
14326	Udio 1/4 Poretti Maria Genova, Italija, Via S.Bartolomeo Del Fosato 20/21 OIB:36524223900(VLASNIK)	3629/9	oranica	27 76			4935
	Udio 3/4 Poretti Maurizio, p. Josipa Genova, Italija, Via del S.Bartolomeo Del Fosa 20/21 OIB:09196636841(VLASNIK)	3629/59	oranica	3 62			
				31 38			
5179	Pustijanac Mario, Miho Pula, Medulinska cesta 30 OIB:97947066217	3629/40	oranica dvorište	4 04 5 00			2707
				9 04			
6376	Udio 1/2 Hipp Ivan, Vilim Pula, Ulica Monte Lessa 42 (VLASNIK)	3629/39	kuća dvorište	1 57 2 82			7683
	Udio 1/2 Simeunović Livija, Jurica Pula, Nazorova ulica 27(VLASNIK) OIB:96271571288			4 39			
11266	Grad Pula Pula, Forum 2 OIB:88733676642	3629/62	ulica	9			12629
		3629/64	ulica	2 87			
				2 96			
8890	Udio 3/4 Grad Pula, Pula (VLASNIK) OIB:88733676642 Udio 1/4 Poretti Marija Genova, Italija, Via del S.Bartolomeo Del Fosa 20/21 (VLASNIK)	3628/1	oranica	7 23			1616
				7 23			
6181	Udio 1/2 Brakus Ivanka, Ana Pula, Medulinska cesta 36 OIB:91268312254(VLASNIK) Udio 1/2 Brakus Josip, Mate Pula, Medulinska cesta 40 OIB:30009910975(VLASNIK) -	3625/5	oranica	1 90			737
				1 90			

Broj z k. uloška

N o v o s t a n j e

4935 26

707 9

383 6

329 66

6 0

0 1

Prezime, ime i ime oca vlasnika; mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta	Površina			Broj z k. uloška
				ha	chv.		
					a	m2	
8	9	10	11	12			13
DOSADAŠNJI	3629/9	Lovižica	oranica	24 76			4935
	3629/67	Lovižica	oranica -ulica	3 00			
	3629/59	Lovižica	orañica	3 30			
	3629/70	Lovižica	Oranica -ulica	32			
				31 38			
DOSADAŠNJI	3629/40	Lovižica	oranica dvorište	3 14 5 00			2707
	3629/68	Lovižica	Oranica ulica	90			
				9 04			
Udio 1/2 Hipp Ivan, Vilim Pula, Ulica Monte Lesso 42 (VLASNIK) OIB:28427449955 Udio 1/2 Šimeunović Livija, Jurica Pula, Nazorova ulica 27(VLASNIK) OIB:96271571288	3629/39	Lovižica	kuća dvorište	1 57 2 80			7683
	3629/69	Lovižica	dvorište	2			
				4 39			
Grad Pula Pula, Forum 2 OIB:88733676642	3629/62	Fojbon	ulica	15			12629
	3629/64	Fojbon	ulica	2 81			
				2 96			
Udio 3/4 Grad Pula, Pula (VLASNIK) OIB:36524223900 Udio 1/4 Poretti Marija Genova, Italija, Via del S. Bartolomeo Del Fosa 20/21 (VLASNIK) OIB:88733676642	3628/1	Fojbon	Oranica -ulica	6 67			16164
	3628/13	Fojbon	Oranica -ulica	56			
				7 23			
DOSADAŠNJI	3625/5	Lovižica	oranica	90			7370
	3625/19	Lovižica	oranica	1 07			
				1 97			

13. prosinac 2013.
 Siniša Ramić
 dipl. ing. geod.
 ovlašten inženjer geodezije
 A.G.G. d.o.o.



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1250

4883

6220

9795

vrduje se da je
parcelacijski elaborat izrađen u skladu:

lokacijska dozvola

sa: UP/I 350-05/11-01/83

broj: 2168/01-03-04-0375-11-14

08.09.2011. godine.

dana godine.

Potpis ovlaštene osobe:

dio:

tić, dipl.ing.geod.

Ovjera:

S. Ramić, dipl.ing.geod.

17.01.2012.

d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje, Kašića Mlošića 4, HR-52100 Pula T:+385 (0) 52 212 664 F:+385 (0) 52 210 429 E:agg@agg.hr W:www.agg.hr

AGG

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11 – Zakon o rokovima ispunjenja novčanih obveza) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13) Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe

I

Prihvaćaju se prijedlozi prethodnih nagodbi kojima se regulira pitanje otkupa novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² koja je zahvaćena izgradnjom pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, i to kako slijedi:

- prijedlog prethodne nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/12-01/424 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-6 od 12. lipnja 2013. god. vezano za suvlasnički udio Johanna Wilhelma Hipp od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m²,
- prijedlog prethodne nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/12-01/424 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-8 od 01. srpnja 2013. god. vezano za suvlasnički udio Livije Simeunović od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m².

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/424
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-10
Pula, 10. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za imovinu
Pododsjek za gospodarjenje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/12-01/424
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-8
Pula, 28.6.2013

ZAPISNIK

Sastavljen dana 01. srpnja 2013. god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu u Puli, Forum 2/II u predmetu „Izgradnja dijela ulice Fojbon – k.č. br. 3629/69 k.o. Pula (Hipp Ivan i Simeunović Livija)“.

Započeto u 09,30 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj Odsjeka
3. Ivana Vujinović Legović, voditelj postupka

Stranka:

1. Livija Simeunović
iz Pule, Nazorova 27

Utvrđuje se da je po pozivu pristupila Livija Simeunović iz Pule, Nazorova 27, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 104149210 izdanu od PU istarska.

Voditelj postupka upoznaje nazočnu stranku da je današnja rasprava zakazana radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz dio nekretnine k.č. br. 3629/39 k.o. Pula u površini od 2 m², a koji je zahvaćen izgradnjom prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Fojbon u Puli.

Utvrđuje se:

- da je dana 08. rujna 2011. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/83 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-14 za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 3629/39 k.o. Pula površine 439 m², i to na način da k.č. br. 3629/39 k.o. Pula ima površinu od 437 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula ima površinu od 2 m²,
- da novonastala nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon,
- da je od strane stalnog sudskog vještaka Dina Morosin, dipl.ing.građ. dana 16. ožujka 2012. god. izrađen Elaborat procjene vrijednosti zemljišta na dijelu k.č. br. 3628/9, k.č. br. 3628/10 i 3627 sve k.o. Pula radi utvrđivanja naknade za služnost, koje nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini predmetne nekretnine, a sukladno kojem Elaboratu procjene tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na predmetnoj lokaciji iznosi 90,00 €/m².

Utvrđuje se da u zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 3629/39 k.o. Pula dolazi upisana kao Etažno vlasništvo:

- kao vlasnik 1. Etaže ½ dijela s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade sagrađene na k.č. br. 3629/39 kuća u Puli, Fojbon 58, koji u naravi predstavlja „A“ prostor koji se sastoji od garaže, podruma, vjetrobrana, hodnika, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i terase, ukupne površine 76,29 m², obojan plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade upisan je Hipp Johann Wilhelm iz Njemačke,
- kao vlasnik 2. Etaže ½ dijela s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade sagrađene na k.č. br. 3629/39 kuća u Puli, Fojbon 58, koji u naravi predstavlja „B“ prostor koji se sastoji od v. podruma, vjetrobrana, predprostora, ručavanja, kupaonice, grijanja, kuhinje, v. stepeništa, dnevnog boravka, dvije lođe, terase, četiri spavaće sobe, predprostora, kupaonice, ukupne površine 171,42 m², u planu posebnih dijelova obojan zelenom bojom, upisana je Simeunović Livija iz Pule, Nazorova 9.

Voditelj postupka navodi da će po provedbi naprijed navedenog Parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, na novonastaloj nekretnini k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² biti potrebno izvršiti brisanje opisanog Etažnog vlasništva i upis suvlasništva Ivana Vilima Hipp i Livije Simeunović, svakog u ½ dijela.

Predlaže se da se imovinsko-pravni odnosi glede suvlasničkog dijela nazočne stranke od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², a s obzirom da su radovi na izgradnji predmetne prometnice u tijeku, riješe na način da se pristupi sklapanju prethodne nagodbe kojom će se utvrditi:

- po provedbi parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, pristupiti će se, uz suglasnost nazočnih stranaka, brisanju Etažnog vlasništva i uspostavi suvlasništva na novonastaloj nekretnini k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, nakon čega će nazočne stranke kao suvlasnici navedene nekretnine biti pozvani radi sklapanja konačnog prijedloga nagodbe odnosno Ugovora o kupoprodaji,

- otkupna cijena za novonastalu nekretninu k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² iznosi 90,00 €/m² odnosno ukupno 180,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja kupoprodajna cijena će se sukladno prijedlogu Livije Simeunović i suglasnosti drugog suvlasnika Johanna Wilhelma Hipp iz Zapisnika sastavljenog dana 12. lipnja 2013. god. isplatiti u cijelosti na račun Livije Simeunović, i to u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe.

Stranka Livija Simeunović izjavljuje: „Suglasna sam sa navedenim prijedlogom kako je to izneseno. Molim da se navedeni iznos otkupne cijene isplati na moj račun broj 3200137360 otvoren kod Hrvatske poštanske banke.“

S obzirom da je Livija Simeunović u zemljišnim knjigama na nekretnini k.č. br. 3629/39 upisana sa podacima „Simeunović Livija Pula, V. Nazora 9“, dok je u osobnoj iskaznici navedena adresa „Pula, Nazorova 9“, poziva se nazočna stranka da do dana sklapanja konačnog prijedloga nagodbe, u zemljišnim knjigama ishoduje promjenu osobnih podataka na način da se usklade upisani podaci sa sadašnjim podacima.

Predlaže se, da se sukladno svim prethodno utvrđenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Odluke o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe:

PRIJEDLOG PRETHODNE NAGODBE

1. Utvrđuje se da je temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-01/83 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-14 08. rujna 2011. god. za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 3629/39 k.o. Pula površine 439 m², i to na način da k.č. br. 3629/39 k.o. Pula ima površinu od 437 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula ima površinu od 2 m² i predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.
2. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkupom suvlasničkog dijela Livije Simeunović od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m².
3. Otkupna cijena za novonastalu nekretninu k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² iznosi 90,00 €/m² odnosno ukupno 180,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a ista će biti isplaćena u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ovog prijedloga prethodne nagodbe, s tim da će navedena kupoprodajna cijena, sukladno zahtjevu Livije Simeunović i suglasnosti Hipp Johann Wilhelma dane na Zapisniku sastavljenom dana 12. lipnja 2013. god. u cijelosti biti isplaćena na račun Livije Simeunović broj 3200137360 otvoren kod Hrvatske poštanske banke.“
4. Utvrđuje se da u zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 3629/39 k.o. Pula dolazi upisana kao Etažno vlasništvo, te je kao vlasnik 1. Etaže ½ dijela s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade sagrađene na k.č. br. 3629/39 kuća u Puli, Fojbon 58, koji u naravi predstavlja „A“ prostor koji se sastoji od garaže, podruma, vjetrobrana, hodnika, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i terase, ukupne površine 76,29 m²,

obojan plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade upisan Hipp Johann Wilhelm iz Njemačke, dok je kao vlasnik 2. Etaže ½ dijela s kojim je povezano vlasništvo na posebnoj dijelu zgrade sagrađene na k.č. br. 3629/39 kuća u Puli, Fojbon 58, koji u naravi predstavlja „B“ prostor koji se sastoji od v. podruma, vjetrobrana, predprostora, ručavanja, kupaonice, grijanja, kuhinje, v. stepeništa, dnevnog boravka, dvije lođe, terase, četiri spavaće sobe, predprostora, kupaonice, ukupne površine 171,42 m², u planu posebnih dijelova obojan zelenom bojom, upisana Simeunović Livija iz Pule, Nazorova 27.

5. Po provedbi Parcelacijskog elaborata iz točke 1. ovog prijedloga prethodne nagodbe, uz suglasnost Johanna Wilhelma Hipp i Livije Simeunović kao suvlasnika, zatražiti će se brisanje Etažnog vlasništva iz točke 4. ovog prijedloga prethodne nagodbe sa novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.
6. Nakon što u zemljišnim knjigama bude upisana novonastala nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², te sa iste bude brisano Etažno vlasništvo i uspostavljeno suvlasništvo Livije Simeunović i Johanna Wilhelma Hippa, isti se obvezuju po pozivu pristupiti u prostorije ovog Upravnog odjela radi sklapanja konačnog prijedloga nagodbe, kojim će biti regulirano sklapanje Ugovora o kupoprodaji novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², a kojim ugovorom će biti utvrđeno da je pitanje kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu regulirano ovim prijedlogom prethodne nagodbe (točka 3. ovog prijedloga prethodne nagodbe), te će Livija Simeunović i Johann Wilhelm tabularnom izjavom dozvoliti, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, da se Grad Pula uknjiži kao vlasnik iste.
7. Ova Prethodna nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o ovom prijedlogu prethodne nagodbe. Nazočna stranka izjavljuje: „Suglasna sam s ovim prijedlogom prethodne nagodbe i molim da se prijedlog proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na odlučivanje“.

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 10,00 sati.

Za Grad Pulu:



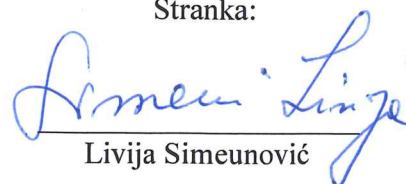
Damir Prhat, dipl.ing.

Nenad Žufić, dipl.iur.



Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

Stranka:



Livija Simeunović



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za imovinu
Pododsjek za gospodarenje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/12-01/424
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-6
Pula, 21.5.2013

ZAPISNIK

sastavljen dana 12. lipnja 2013. god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu u Puli, Forum 2/II u predmetu „Izgradnja dijela ulice Fojbon – k.č. br. 3629/69 k.o. Pula (Hipp Ivan i Simeunović Livija)“.

Započeto u 13,30 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj Odsjeka
3. Ivana Vujinović Legović, voditelj postupka

Stranka:

1. Hipp Johann Wilhelm
iz Pule, Fojbon 2

Utvrđuje se da je po pozivu pristupio Hipp Johann Wilhelm iz Njemačke, Griesheim, Herweghstrase 4, sa boravištem u Puli, Fojbon 2.

Voditelj postupka upoznaje nazočnu stranku da je današnja rasprava zakazana radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz dio nekretnine k.č. br. 3629/39 k.o. Pula u površini od 2 m², a koji je zahvaćen izgradnjom prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Fojbon u Puli.

Utvrđuje se:

- da je dana 08. rujna 2011. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/83 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-14 za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 3629/39 k.o. Pula površine 439 m², i to na način da k.č. br. 3629/39 k.o. Pula ima površinu od 437 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula ima površinu od 2 m²,
- da novonastala nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon,
- da je od strane stalnog sudskog vještaka Dina Morosin, dipl.ing.građ. dana 16. ožujka 2012. god. izrađen Elaborat procjene vrijednosti zemljišta na dijelu k.č. br. 3628/9, k.č. br. 3628/10 i 3627 sve k.o. Pula radi utvrđivanja naknade za služnost, koje nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini predmetne nekretnine, a sukladno kojem Elaboratu procjene tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na predmetnoj lokaciji iznosi 90,00 €/m².

Utvrđuje se da u zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 3629/39 k.o. Pula dolazi upisana kao Etažno vlasništvo:

- kao vlasnik 1. Etaže ½ dijela s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade sagrađene na k.č. br. 3629/39 kuća u Puli, Fojbon 58, koji u naravi predstavlja „A“ prostor koji se sastoji od garaže, podruma, vjetrobrana, hodnika, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i terase, ukupne površine 76,29 m², obojan plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade upisan je Hipp Johann Wilhelm iz Njemačke,
- kao vlasnik 2. Etaže ½ dijela s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade sagrađene na k.č. br. 3629/39 kuća u Puli, Fojbon 58, koji u naravi predstavlja „B“ prostor koji se sastoji od v. podruma, vjetrobrana, predprostora, ručavanja, kupaonice, grijanja, kuhinje, v. stepeništa, dnevnog boravka, dvije lođe, terase, četiri spavaće sobe, predprostora, kupaonice, ukupne površine 171,42 m², u planu posebnih dijelova obojan zelenom bojom, upisana je Simeunović Livija iz Pule, Nazorova 9.

Voditelj postupka navodi da će po provedbi naprijed navedenog Parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, na novonastaloj nekretnini k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² biti potrebno izvršiti brisanje opisanog Etažnog vlasništva i upis suvlasništva Ivana Vilima Hipp i Livije Simeunović.

Predlaže se da se imovinsko-pravni odnosi glede suvlasničkog dijela nazočne stranke od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², a s obzirom da su radovi na izgradnji predmetne prometnice u tijeku, riješe na način da se pristupi sklapanju prethodne nagodbe kojom će se utvrditi:

- po provedbi parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, pristupiti će se, uz suglasnost nazočnih stranaka, brisanju Etažnog vlasništva i uspostavi suvlasništva na novonastaloj nekretnini k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, nakon čega će nazočne stranke kao suvlasnici navedene nekretnine biti pozvani radi sklapanja konačnog prijedloga nagodbe odnosno Ugovora o kupoprodaji,

-otkupna cijena za novonastalu nekretninu k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² iznosi 90,00 €/m² odnosno ukupno 180,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja kupoprodajna cijena će se isplatiti nazočnim strankama kao suvlasnicima u ½ dijela u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe.

Stranka Hipp Johann Wilhelm izjavljuje: „Suglasan sam sa navedenim prijedlogom kako je to izneseno. Navedena 2 m² koja su zahvaćena izgradnjom prometnice pripadaju dvorištu gde Livije Simeunović, stoga molim da se cjelokupna kupoprodajna cijena isplati na njezin račun“.

Predlaže se, da se sukladno svim prethodno utvrđenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Odluke o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe:

PRIJEDLOG PRETHODNE NAGODBE

1. Utvrđuje se da je temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-01/83 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-14 08. rujna 2011. god. za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 3629/39 k.o. Pula površine 439 m², i to na način da k.č. br. 3629/39 k.o. Pula ima površinu od 437 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula ima površinu od 2 m² i predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.
2. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkupom suvlasničkog dijela Hipp Johann Wilhelma od ½ dijela novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m².
3. Otkupna cijena za novonastalu nekretninu k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² iznosi 90,00 €/m² odnosno ukupno 180,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a ista će biti isplaćena u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ovog prijedloga prethodne nagodbe, s tim da će navedena kupoprodajna cijena, sukladno zahtjevu Livije Simeunović i suglasnosti Hipp Johann Wilhelm na ovom Zapisniku, u cijelosti biti isplaćena na račun Livije Simeunović.
4. Utvrđuje se da u zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 3629/39 k.o. Pula dolazi upisana kao Etažno vlasništvo, te je kao vlasnik 1. Etaže ½ dijela s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade sagrađene na k.č. br. 3629/39 kuća u Puli, Fojbon 58, koji u naravi predstavlja „A“ prostor koji se sastoji od garaže, podruma, vjetrobrana, hodnika, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i terase, ukupne površine 76,29 m², obojan plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade upisan Hipp Johann Wilhelm iz Njemačke, dok je kao vlasnik 2. Etaže ½ dijela s kojim je povezano vlasništvo na posebnom dijelu zgrade sagrađene na k.č. br. 3629/39 kuća u Puli, Fojbon 58, koji u naravi predstavlja „B“ prostor koji se sastoji od v. podruma, vjetrobrana, predprostora, ručavanja, kupaonice, grijanja, kuhinje, v. stepeništa, dnevnog boravka, dvije lođe, terase, četiri spavaće sobe, predprostora, kupaonice, ukupne površine 171,42 m², u planu posebnih dijelova obojan zelenom bojom, upisana Simeunović Livija iz Pule, Nazorova 27.
5. Po provedbi Parcelacijskog elaborata iz točke 1. ovog prijedloga prethodne nagodbe, uz suglasnost Ivana Vilima Hipp i Livije Simeunović kao suvlasnika, zatražiti će se brisanje Etažnog vlasništva iz čl. 4. ovog prijedloga prethodne nagodbe sa novonastale nekretnine

- k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m² koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.
6. Nakon što u zemljišnim knjigama bude upisana novonastala nekretnina k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², te sa iste bude brisano Etažno vlasništvo i uspostavljeno suvlasništvo Livije Simeunović i Ivana Vilima Hippa, isti se obvezuju po pozivu pristupiti u prostorije ovog Upravnog odjela radi sklapanja konačnog prijedloga nagodbe kojim će biti regulirano sklapanje Ugovora o kupoprodaji novonastale nekretnine k.č. br. 3629/69 k.o. Pula površine 2 m², a kojim ugovorom će biti utvrđeno da je pitanje kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu regulirano ovim prijedlogom prethodne nagodbe (točka 3. ovog prijedloga prethodne nagodbe), te će Livija Simeunović i Ivan Vilim Hipp tabularnom izjavom dozvoliti, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, da se Grad Pula uknjiži kao vlasnik iste.
7. Ova Prethodna nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o ovom prijedlogu prethodne nagodbe. Nazočna stranka izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom prethodne nagodbe i molim da se prijedlog proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na odlučivanje“.

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 14,00 sati.

Za Grad Pulu:

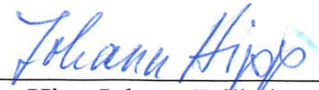


Damir Prhat, dipl.ing.

Nenad Žufić, dipl.iur.

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

Stranka:


Hipp Johann Wilhelm