

Na temelju čl. 3. i čl. 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 05/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. studenog 2021. godine, donio je

ODLUKU

o poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule

I

Ovom se Odlukom poništava točka 9. članka II Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-2, od dana 03. studenog 2021. godine, koja glasi:

" 9. Pula, Carrarina br. 7

- k.č. br. zgr. 529, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – restoran, slastičarna, trgovinska – prodaja mesa i mesnih proizvoda
- površina: 103,23 m²
- početna cijena: 70,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 36.130,50 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 11.30 do 11.45 sati
- rok privođenja namjeni: 90 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i podova) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela".

II

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-2, od dana 03. studenog 2021. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ova Odluka, kao i poništenje dijela Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, od dana 05. studenog 2021. godine, i to u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Carrarina br. 7, a sve sukladno čl. I ove Odluke, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/21-01/311

URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-4

Pula, 12. studenog 2021.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 3. i čl. 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslonih prosotra Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 05/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, i to u dijelu koji se odnosi na gradski poslovni prostor na adresi Carrarina br. 7.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Odredbom članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja.

Odredbom članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se poslovni prostor daje u zakup putem javnog natječaja (osim ako drukčije nije propisano zakonom) te da odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora donosi Gradonačelnik.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 03. studenog 2021. godine Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-2, sukladno kojoj je raspisan natječaja za davanje u zakup 11 poslovnih prostora Grada Pule i to na sljedećim lokacijama, odnosno adresama:

- Sergijevaca br. 22, Hermana Dalmatina br. 8, Laginjina br. 2, Laginjina br. 4, Ciscuttijska br. 12, Veronska br. 3, Trg prvog svibnja br. 4, Smareglina br. 2, Carrarina br. 7 te dva poslovna prostora na adresi Istarska br. 18.

Citiranom Odlukom o raspisivanju natječaja pa tako i objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti javnog natječaja, izražene su površine poslovnih prostora u m² te ostali podaci potrebni radi pobliže identifikacije prostora, stanje poslovnog prostora, uvjetovane djelatnosti koje će se u istima obavljati, početna zakupnina po 1 m² i iznosi jamčevine koju svaki ponuditelj treba položiti prije samog usmenog nadmetanja, odredbe o sredstvima osiguranja plaćanja, kao i termini očevida kako bi se natjecatelji mogli upoznati sa stanjem poslovnih

prostora s obzirom da se poslovni prostori daju u zakup na viđeno sa svim nedostacima i to na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Naknadnim očevidom poslovnih prostora izloženih javnom natječaju utvrđeno je da je poslovni prostor na adresi Carrarina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 529, k.o. Pula, površine 103,23 m², a koji je natječajem predviđen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (restoran ili slastičarna) te trgovinske djelatnosti (prodaja mesa i mesnih proizvoda) zapravo u puno lošijem stanju, no što je nadležni odjel imao saznanja prilikom raspisivanja natječaja.

Naime, naknadnim očevidom utvrđeno je da se na stropu predmetnog poslovnog prostora nazire freska. S obzirom da je riječ o zgradi koja ima povijesni značaj i nalazi se u starogradskoj jezgri, te kao takva spada pod nadležnost Konzervatorskog odjela, mišljenje je i stav nadležnog odjela da zbog povijesnog značenja freske i unutrašnje uređenje poslovnog prostora treba izvesti sukladno uvjetima nadležnog Konzervatora odjela, kao i da bi povijesnu vrijednost iste trebalo sačuvati.

Nadalje, nadležni odjel naknadno je došao do saznanja da predmetna zgrada ima problem s odvodnjom otpadnih voda, odnosno s kanalizacijskom mrežom jer spoj zgrade nije dovoljan da izdrži pritisak i priljev otpadnih voda više sanitarnih čvorova, a čija bi izgradnja sigurno bila potrebna i uvjetovana od nadležne službe za gospodarstvo radi ishodovanja minimalnih tehničkih uvjeta ukoliko bi se prostor izlicitirao za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke kojom se poništava točka 9. članka II Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-2, od dana 03. studenog 2021. godine, koja glasi:

" 9. Pula, Carrarina br. 7

- k.č. br. zgr. 529, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – restoran, slastičarna, trgovinska – prodaja mesa i mesnih proizvoda
- površina: 103,23 m²
- početna cijena: 70,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 36.130,50 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 11.30 do 11.45 sati
- rok privođenja namjeni: 90 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i podova) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela".

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-2, od dana 03. studenog 2021. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Poništenje Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, od dana 05. studenog 2021. godine, u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Carrarina br. 7, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl. ing. geod.