

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 144/20), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. listopada 2021. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/21-01/57, URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-, od 13. listopada 2021. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Draganu Petkoviću iz Pule, Ulica Veruda 17, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4953/10 k.o. Pula, površine 59 m² i 152/464 dijela k.č. 3946/7 k.o. Pula, površine 152 m², po početnoj cijeni od 304.000,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Jeleni Đanko iz Zagreba, Grad Zagreb, Ulica Kneza Domagoja 11, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5132/38 k.o. Pula, površine 133 m², po početnoj cijeni od 131.271,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Robertu Glavini iz Manjadvorci, Manjadvorci 45B i Nicol Miler iz Pješčane uvale, Medulin, Pješć.uvala X ogr. 19, prodaje se građevinsko zemljište svakom u ½ dijela k.č. 6317/3 k.o. Pula, površine 31 m², k.č. 4954/9 k.o. Pula, površine 75 m² i k.č. 4955/3 k.o. Pula, površine 70 m², po početnoj cijeni od 253.440,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

4. Josipu Šolcu iz Virovitice, Pejačevićeva 34, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 103/151 k.o. Štinjan, površine 99 m², po početnoj cijeni od 96.525,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Borisu Radmiloviću iz Pule, Wolffova ulica 5, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 3923/44 k.o. Pula, površine 30 m², po početnoj cijeni od 22.500,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Mladenu Mihalju, Marini Miholić i Mariji Zaiti svi iz Pule, Prilaz Pjagal 6, prodaje se svakom u 1/3 dijela građevinsko zemljište k.č.br. 3723/565 k.o. Pula, površine 7 m2, po početnoj cijeni od 5.250,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

7. ADRIATIC OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Listopadska 2, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1568/13 k.o. Pula, površine 141 m2, k.č. 1568/12 k.o. Pula, površine 199 m2 i k.č. 1570/7 k.o. Pula, površine 85 m2, po početnoj cijeni od 475.000,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Damiru Pahljina iz Pule, Rabarova 11, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5118/53 k.o. Pula, površine 99 m2, k.č.br. 5118/54 k.o. Pula, površine 45 m2, k.č.br. 5105/23 k.o. Pula, površine 62 m2 i k.č.br. 5105/24 k.o. Pula, površine 8 m2, po početnoj cijeni od 196.238,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Robertu Durasu iz Pule, Carlijeva ulica 9, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4972/85 k.o. Pula, površine 15 m2, k.č.br. 4972/94 k.o. Pula, površine 3 m2 i k.č.br. 4972/93 k.o. Pula, površine 57 m2, po početnoj cijeni od 69.187,50 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. Elzi Legović iz Pule, Ulica Istarskog razvoda 10, prodaje se građevinsko zemljište 13/51 dijela k.č.br. 2402/4 k.o. Pula, površine 13 m2, po početnoj cijeni od 11.700,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Mufidu i Nefisi Alkaz oboje iz Pule, Studenčeva 16, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.br. 908/3 k.o. Pula, površine 49 m2, po početnoj cijeni od 51.450,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli i naznačene troškove izrade procjembenih elaborata snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina i troškova izrade procjembenih elaborata, koje je kupac sve skupa dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena i trošak su utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/21-01/57
URBROJ:2168/01-05-03-0247-21-28
Pula, 20. listopada 2021.

Privitak:
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 944-05/21-01/57
URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/21-01/57 od 30. rujna 2021. godine, raspisan je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 01.10.2021. godine i web-stranici Grada Pule dana 30.09.2021. godine, a Odlukom Gradonačelnika grada Pule od 12.10.2021.g. poništen je dio natječaja za 3 lokacije pod rednim brojevima 8, 14 i 18.

Dana 13. listopada 2021. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je za sve nekretnine u Natječaju bilo prijava osim za nekretnine pod rednim brojem 3., 6. i 7, **a kao najpovoljniji utvrđeni su ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz prijedloga Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/21-01/57

URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 13. listopada 2021. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Dijana Ažić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 01. listopada 2021. godine u dnevnom tisku "Glas Istre" i na web stranicama Grada Pule dana 30. rujna 2021.g..

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja, kao i Odlukom Gradonačelnika Grada Pule kojom se poništava natječaj za prodaju nekretnina pod rednim brojevima 8, 14 i 18.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 3723/258 k.o. Pula
- k.č.br. 4953/10 i 152/464 dijela k.č 3946/7 obje k.o. Pula

[Handwritten signatures]

- k.č.br. 103/147 k.o. Štinjan
- k.č.br. 5132/38 k.o. Pula
- k.č.br. 6317/3, k.č. 4954/9 i k.č. 4955/3 sve k.o. Pula,
- k.č. 712/23 k.o. Pula
- k.č.br. 4944/96 i k.č. 4944/78 obje k.o. Pula
- k.č. 1630/20, k.č. 1641/2, k.č. 1648/4, 24/32 dijela od k.č. 1641/1, 3/8 od k.č. 1651/13 i 1/2 od 1651/20 sve k.o. Pula
- k.č.br. 103/151 k.o. Štinjan
- k.č.br. 3923/44 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/565 k.o. Pula
- k.č.br. 1568/13, k.č. 1568/12 i k.č.br. 1570/7 sve k.o. Pula
- k.č.br. 5118/53, k.č. 5118/54, k.č. 5105/23 i k.č. 5105/24 sve k.o. Pula
- k.č.br. 4972/85, k.č.br. 4972/94 i k.č.br. 4972/93 sve k.o. Pula
- 13/51 od k.č.br. 2402/4 k.o. Pula
- k.č.br. 908/3 k.o. Pula

NAPOMENE:

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojevima 2. i 17. odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnina s pripadajućim iskazima površina prema potvrđenim parcelacijskim elaboratima za čiju je provedbu u katastarskom operatu potrebno prethodno sastaviti isprave za provedbu u zemljišnim knjigama i odnose se na dijelove čestica u njima označenima odgovarajućom površinom. Najpovoljniji ponuditelji na opisani način stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, odnosno obvezu da o vlastitom trošku ishodeju parcelaciju zemljišta. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca provest će se po sklapanju ugovora o kupoprodaji i potpunoj isplati kupoprodajne cijene. Nekretnina pod rednim brojem 4. opterećena je pravom služnosti prolaza pješice u korist k.č.zgr. 2650/4 k.o. Pula radi pristupa navedenoj nekretnini.

Nekretnine pod rednim brojem 9. i to k.č. br. 1641/2 k.o. Pula opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture, a zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena za 4,44 %.

Za nekretnine pod rednim brojem 7., i 15., doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čine i nekretnine navedena pod tim rednim brojevima.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.



Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ove Odluke, na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - o podmiranju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.



Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 13. listopada 2021. godine s početkom u 12,00 sati.

Natica Šarac daje prigovor na prodaju nekretnine pod rednim brojem 7. Radi postojanja izvankinjižne infrastrukture na parceli i iz tog razloga tražimo korekciju cijene i izlaganje prodaji na slijedećem natječaju.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Mufid Alkaz iz Pule, Studenčeva ulica 16
2. Nefiza Alkaz iz Pule, Studenčev ulica 16

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 3723/258 k.o. Pula površine 1282 m², po početnoj cijeni od 1.110.000,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Mauro Teković, Mate Balote 49a , Rakalj, Marčana.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Mauro Teković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.110.000,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 4953/10 k.o. Pula sa 59 m² i 152/464 od k.č. 3946/7 k.o. Pula površine 152 m², po početnoj cijeni od 304.000,00 kuna, prijavu podnosi:

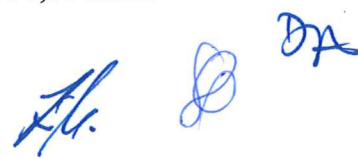
2.1. Dragan Petković iz Pule, Ulica Veruda 17.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Dragan Petković iz Pule, Ulica Veruda 17, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 304.000,00 kuna.



3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 103/147 k.o. Štinjan sa 269 m² po početnoj cijeni od 275.456,00 kuna, nema prijava.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 5132/38 k.o. Pula sa 133 m² po početnoj cijeni od 131.271,00 kunu, prijavu podnosi:

4.1. Jelena Đanko iz Zagreba, Domagojeva 11, zastupan po punomoćnici Vesni Zenzerović iz Pule, Teslina ulica 29

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Jelena Đanko najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 131.271,00 kunu.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 6317/3, k.č. 4954/9, k.č. 4955/3 sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 253.440,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Robert Glavina iz Barbana, Manjadvorci 45 B i Nicol Miler iz Pješćane uvale X ogranak 19. daju ponudu svaki u ½ dijela

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

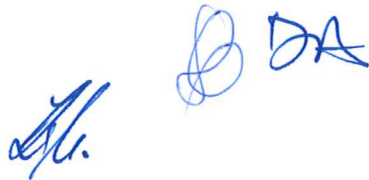
Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Robert Glavina i Nicol Miler svaki u ½ dijela najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 253.440,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 712/23 k.o. Pula, površine 153 m², po početnoj cijeni od 167.229,00 kuna, nema prijava.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 4944/96 k.o. Pula, površine 100 m² i k.č. 4944/78 k.o. Pula, površine 22, po početnoj cijeni od 156.000,00 kuna, nema prijava.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. natječaj je poništen u tom dijelu, odnosno za tu točku.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č. 1630/20, površine 265 m², k.č. 1641/2 površine 4627 m², k.č. 1648/4, površine 848 m², 24/32 dijela od k.č. 1641/11 površine 90



m2, 3/8 od k.č. 1651/13 površine 1,14 m2 i 1/2 od k.č. 1651/20, površine 177 m2 sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 2.756.343,66 kuna, prijavu podnosi:

9.1. AUDENTA SAVJETOVANJE d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 132a., zastupano po Tihomiru Strizrepu.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica,
- potvrde Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 9, AUDENTA SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb najpovoljniji ponuditelj, po početnoj cijeni od 2.756.343,66 kuna.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č. 103/151 k.o. Štinjan, površine 99 m2, po početnoj cijeni od 96.525,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Josip Šolc iz Virovitice, Pejačevićeva 34, zastupan po punomoćnici Romini Brenko Tomić iz Pule, Argonautska 113 .

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Josip Šolc najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 96.525,00 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č. 3923/44 k.o. Pula, površine 30 m2, po početnoj cijeni od 22.500,00 kuna, prijavu podnosi:

11.1. Boris Radmilović iz Pule, Wolffova ulica 5.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.



Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Boris Radmilović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 22.500,00 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 3723/302 k.o. Pula, površine 44 m², po početnoj cijeni od 5.250,00 kuna, prijavu podnosi:

12.1. Mladen Mihalj iz Pule, Prilaz Pjagal 6, i Marina Miholić i Marija Zaiti oboje iz Pule, Prilaz Pjagal 6, oboje zastupani po Mladenu Mihalju svaki u 1/3 dijela,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Mladen Mihalj, Marina Miholić i Marija Zaiti najpovoljniji ponuditelji svaki u 1/3 dijela po početnoj cijeni od 5.250,00 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 1568/13 k.o. Pula, površine 141 m², k.č.br. 1568/12 k.o. Pula, površine 199 m² i k.č.br. 1570/7 k.o. Pula, površine 85 m², po početnoj cijeni od 475.000,00 kuna, prijavu podnosi:

13.1. ADRIATIC OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Listopadska 2, zastupano po Goranu Jurišiću iz Zagreba, Poljana Borisa Hanzekovića 17, a ovaj po punomoćniku Davidu Radoloviću iz Marčane, Marčana 252.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, ADRIATIC OSIGURANJE d.d. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 475.000,00 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. poništen je natječaj u tom dijelu, odnosno za tu točku.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 5118/53, površine 99 m², k.č. 5118/54, površine 45 m², k.č. 5105/23, površine 62 m² i k.č. 5105/24, površine 8 m² sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 196.238,00 kuna, prijavu podnosi:



15.1. Damir Pahljina iz Pule, Rabarova 11.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Petar Pahljina najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 196.238,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 4972/85 k.o. Pula, površine 15 m², k.č.br. 4972/94 k.o. Pula, površine 3 m² i k.č.br. 4972/93 k.o. Pula, površine 57 m², po početnoj cijeni od 69.187,50 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Robert Duras iz Pule, Carlijeva ulica 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Robert Duras najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 69.187,50 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. 13/51 od k.č.br. 2402/4 k.o. Pula, površine 13 m², po početnoj cijeni od 11.700,00 kuna, prijavu podnosi:

17.1. Elza Legović iz Pule, Ulica Istarskog razvoda 10

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, Elza Legović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 11.700,00 kuna.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. je poništen Natječaj u tom dijelu, odnosno za tu točku.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 19. k.č.br. 908/3 k.o. Pula, površine 49 m², po početnoj cijeni od 51.450,00 kuna, prijavu podnosi:

19.1. Mufid i Nefisa Alkaz oboje iz Pule, Studenčeva ulica 16



Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, Mufid i Nefisa Alkaz svaki i u ½ dijela najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 51.450,00 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.45 sati.

Ovjerovitelji zapisnika

Alkaz Mufid

Alkaz Nefisa

Zapisničar

Z. Li.

Članovi Komisije

Alkaz Mufid

Z. Li.

Alkaz Nefisa