



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:944-05/21-01/57

URBROJ:2168/01-01-01-01-0019-21-32

Pula, 28. listopada 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu
ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. listopada 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cernul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Robert Stemberger, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i Dijana Ažić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine“ Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/21-01/57, URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-, od 13. listopada 2021. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Mauru Tekoviću iz Raklja, Marčana, Mate Balote 49A, OIB: 39278753077, prodaje se građevinsko zemljište, k.č.br. 3723/258 k.o. Pula, površine 1.282 m², po početnoj cijeni od 1.110.000,00 kuna, kao najpovoljnijem ponuditelju.
2. AUDENTA SAVJETOVANJE d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 132 A, OIB: 69216703501, prodaje se građevinsko zemljište, k.č. 1630/20, površine 265 m², k.č. 1641/2, površine 4.627 m², k.č. 1648/4, površine 848 m², 24/32 dijela od k.č. 1641/11, površine 90 m², 3/8 dijela od k.č. 1651/13 površine 1,14 m² i ½ dijela od k.č. 1651/20, površine 177 m² sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 2.756.343,66 kuna, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Kupci će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli kao i troškove izrade procjembenih elaborata snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene i troškova izrade procjembenih elaborata.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/21-01/57

URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-

KLASA:944-05/21-01/57

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnih ugovora za nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 13. veljače 2021. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da je za nekretninu pod rednim brojem 1. natječaja k.č.br. 3723/258 k.o. Pula kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u točki II podtočka 1. prijedloga ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedenu nekretninu. Ponuđena jedinična cijena za predmetno zemljište površine 1.282 m², područje MO Valdebek, iznosi 865,84 kuna/m².

Nadalje, komisija za provedbu natječaja je utvrdila da je za nekretnine pod rednim brojem 9. natječaja k.č. 1630/20, k.č. 1641/2, k.č. 1648/4, 24/32 dijela od k.č. 1641/11, 3/8 dijela od k.č. 1651/13 i ½ dijela od k.č. 1651/20 sve k.o. Pula kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u točki II podtočka 2. prijedloga ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedene nekretnine. Ponuđena jedinična cijena za predmetna zemljišta ukupne površine 6.008,14 m², područje MO Šijana, iznosi 458,77 kuna/m².

Ponuditelji su po uvjetima natječaja dužni kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora zajedno sa troškovima izrade procjemenih elaborata.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/21-01/57

URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 13. listopada 2021. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Dijana Ažić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 01. listopada 2021. godine u dnevnom tisku "Glas Istre" i na web stranicama Grada Pule dana 30. rujna 2021.g..

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja, kao i Odlukom Gradonačelnika Grada Pule kojom se poništava natječaj za prodaju nekretnina pod rednim brojevima 8, 14 i 18.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 3723/258 k.o. Pula
- k.č.br. 4953/10 i 152/464 dijela k.č 3946/7 obje k.o. Pula

[Handwritten signatures]

- k.č.br. 103/147 k.o. Štinjan
- k.č.br. 5132/38 k.o. Pula
- k.č.br. 6317/3, k.č. 4954/9 i k.č. 4955/3 sve k.o. Pula,
- k.č. 712/23 k.o. Pula
- k.č.br. 4944/96 i k.č. 4944/78 obje k.o. Pula
- k.č. 1630/20, k.č. 1641/2, k.č. 1648/4, 24/32 dijela od k.č. 1641/1, 3/8 od k.č. 1651/13 i 1/2 od 1651/20 sve k.o. Pula
- k.č.br. 103/151 k.o. Štinjan
- k.č.br. 3923/44 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/565 k.o. Pula
- k.č.br. 1568/13, k.č. 1568/12 i k.č.br. 1570/7 sve k.o. Pula
- k.č.br. 5118/53, k.č. 5118/54, k.č. 5105/23 i k.č. 5105/24 sve k.o. Pula
- k.č.br. 4972/85, k.č.br. 4972/94 i k.č.br. 4972/93 sve k.o. Pula
- 13/51 od k.č.br. 2402/4 k.o. Pula
- k.č.br. 908/3 k.o. Pula

NAPOMENE:

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojevima 2. i 17. odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnina s pripadajućim iskazima površina prema potvrđenim parcelacijskim elaboratima za čiju je provedbu u katastarskom operatu potrebno prethodno sastaviti isprave za provedbu u zemljišnim knjigama i odnose se na dijelove čestica u njima označenima odgovarajućom površinom. Najpovoljniji ponuditelji na opisani način stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, odnosno obvezu da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca provest će se po sklapanju ugovora o kupoprodaji i potpunoj isplati kupoprodajne cijene. Nekretnina pod rednim brojem 4. opterećena je pravom služnosti prolaza pješice u korist k.č.zgr. 2650/4 k.o. Pula radi pristupa navedenoj nekretnini.

Nekretnine pod rednim brojem 9. i to k.č. br. 1641/2 k.o. Pula opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture, a zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena za 4,44 %.

Za nekretnine pod rednim brojem 7., i 15., doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čine i nekretnine navedena pod tim rednim brojevima.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.



Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ove Odluke, na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - o podmiranju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.



Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 13. listopada 2021. godine s početkom u 12,00 sati.

Natica Šarac daje prigovor na prodaju nekretnine pod rednim brojem 7. Radi postojanja izvankinjižne infrastrukture na parceli i iz tog razloga tražimo korekciju cijene i izlaganje prodaji na slijedećem natječaju.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Mufid Alkaz iz Pule, Studenčeva ulica 16
2. Nefiza Alkaz iz Pule, Studenčev ulica 16

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 3723/258 k.o. Pula površine 1282 m², po početnoj cijeni od 1.110.000,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Mauro Teković, Mate Balote 49a , Rakalj, Marčana.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Mauro Teković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.110.000,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 4953/10 k.o. Pula sa 59 m² i 152/464 od k.č. 3946/7 k.o. Pula površine 152 m², po početnoj cijeni od 304.000,00 kuna, prijavu podnosi:

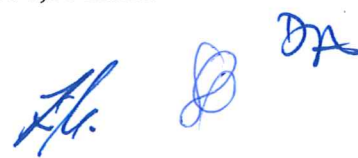
2.1. Dragan Petković iz Pule, Ulica Veruda 17.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Dragan Petković iz Pule, Ulica Veruda 17, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 304.000,00 kuna.



3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 103/147 k.o. Štinjan sa 269 m² po početnoj cijeni od 275.456,00 kuna, nema prijava.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 5132/38 k.o. Pula sa 133 m² po početnoj cijeni od 131.271,00 kunu, prijavu podnosi:

4.1. Jelena Đanko iz Zagreba, Domagojeva 11, zastupan po punomoćnici Vesni Zenzerović iz Pule, Teslina ulica 29

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Jelena Đanko najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 131.271,00 kunu.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 6317/3, k.č. 4954/9, k.č. 4955/3 sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 253.440,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Robert Glavina iz Barbana, Manjadvorci 45 B i Nicol Miler iz Pješćane uvale X ogranak 19. daju ponudu svaki u ½ dijela

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

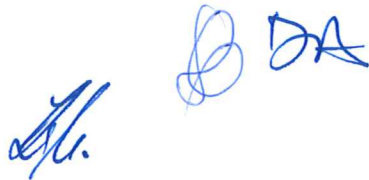
Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Robert Glavina i Nicol Miler svaki u ½ dijela najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 253.440,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 712/23 k.o. Pula, površine 153 m², po početnoj cijeni od 167.229,00 kuna, nema prijava.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 4944/96 k.o. Pula, površine 100 m² i k.č. 4944/78 k.o. Pula, površine 22, po početnoj cijeni od 156.000,00 kuna, nema prijava.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. natječaj je poništen u tom dijelu, odnosno za tu točku.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č. 1630/20, površine 265 m², k.č. 1641/2 površine 4627 m², k.č. 1648/4, površine 848 m², 24/32 dijela od k.č. 1641/11 površine 90



m2, 3/8 od k.č. 1651/13 površine 1,14 m2 i 1/2 od k.č. 1651/20, površine 177 m2 sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 2.756.343,66 kuna, prijavu podnosi:

9.1. AUDENTA SAVJETOVANJE d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 132a., zastupano po Tihomiru Strizrepu.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica,
- potvrde Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 9, AUDENTA SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb najpovoljniji ponuditelj, po početnoj cijeni od 2.756.343,66 kuna.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č. 103/151 k.o. Štinjan, površine 99 m2, po početnoj cijeni od 96.525,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Josip Šolc iz Virovitice, Pejačevićeva 34, zastupan po punomoćnici Romini Brenko Tomić iz Pule, Argonautska 113 .

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Josip Šolc najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 96.525,00 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č. 3923/44 k.o. Pula, površine 30 m2, po početnoj cijeni od 22.500,00 kuna, prijavu podnosi:

11.1. Boris Radmilović iz Pule, Wolffova ulica 5.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.



Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Boris Radmilović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 22.500,00 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 3723/302 k.o. Pula, površine 44 m², po početnoj cijeni od 5.250,00 kuna, prijavu podnosi:

12.1. Mladen Mihalj iz Pule, Prilaz Pjagal 6, i Marina Miholić i Marija Zaiti oboje iz Pule, Prilaz Pjagal 6, oboje zastupani po Mladenu Mihalju svaki u 1/3 dijela,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Mladen Mihalj, Marina Miholić i Marija Zaiti najpovoljniji ponuditelji svaki u 1/3 dijela po početnoj cijeni od 5.250,00 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 1568/13 k.o. Pula, površine 141 m², k.č.br. 1568/12 k.o. Pula, površine 199 m² i k.č.br. 1570/7 k.o. Pula, površine 85 m², po početnoj cijeni od 475.000,00 kuna, prijavu podnosi:

13.1. ADRIATIC OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Listopadska 2, zastupano po Goranu Jurišiću iz Zagreba, Poljana Borisa Hanzekovića 17, a ovaj po punomoćniku Davidu Radoloviću iz Marčane, Marčana 252.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, ADRIATIC OSIGURANJE d.d. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 475.000,00 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. poništen je natječaj u tom dijelu, odnosno za tu točku.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 5118/53, površine 99 m², k.č. 5118/54, površine 45 m², k.č. 5105/23, površine 62 m² i k.č. 5105/24, površine 8 m² sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 196.238,00 kuna, prijavu podnosi:



15.1. Damir Pahljina iz Pule, Rabarova 11.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Petar Pahljina najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 196.238,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 4972/85 k.o. Pula, površine 15 m², k.č.br. 4972/94 k.o. Pula, površine 3 m² i k.č.br. 4972/93 k.o. Pula, površine 57 m², po početnoj cijeni od 69.187,50 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Robert Duras iz Pule, Carlijeva ulica 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Robert Duras najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 69.187,50 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. 13/51 od k.č.br. 2402/4 k.o. Pula, površine 13 m², po početnoj cijeni od 11.700,00 kuna, prijavu podnosi:

17.1. Elza Legović iz Pule, Ulica Istarskog razvoda 10

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, Elza Legović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 11.700,00 kuna.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. je poništen Natječaj u tom dijelu, odnosno za tu točku.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 19. k.č.br. 908/3 k.o. Pula, površine 49 m², po početnoj cijeni od 51.450,00 kuna, prijavu podnosi:

19.1. Mufid i Nefisa Alkaz oboje iz Pule, Studenčeva ulica 16



Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, Mufid i Nefisa Alkaz svaki i u ½ dijela najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 51.450,00 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.45 sati.

Ovjerovitelji zapisnika

Alkaz Mufid

Alkaz Nefisa

Zapisničar

Z. Li.

Članovi Komisije

Alkaz Mufid

Z. Li.

Alkaz Nefisa



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odsjek za gradnju

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/21-10/000197

URBROJ: 2168/01-04-04-0472-21-0003

Pula, 15.09.2021.



GRAD PULA - POLA
HR-52100 Pula, Forum 1

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljišta k.č. br. 1630/20, 1651/20, 1641/2, 1648/4 i 1641/11 sve k.o. Pula sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., pročišćeni tekst 10/15., 05/16., pročišćeni tekst 08/16., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 01/19, 11/19, pročišćeni tekst 13/19.
- GUP Grada Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21 i pročišćeni tekst 6/21.

1.1. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, i ista se nalazi:

- unutar građevinskog područja naselja - neizgrađeni-uređeni dio
- izvan granica zaštićenog obalnog područja mora
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- izvan obuhvata izrade UPU-a

1.2. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE, i ista se nalazi prema:

- **kartografskom prikazu br. 1.B** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 – unutar zone gospodarske namjene – poslovno proizvodna namjena – poslovna-trgovačko uslužna K1 i industrijsko zanatska namjena I2

Članak 34. - GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA (I2, K1)

(1) Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) planirane su za gradnju građevina poslovne ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i

lokacijama sve unutar Zakonima i posebnim propisima dozvoljenih vrijednosti. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

(2) Unutar ove namjene dozvoljene su one djelatnosti koje su dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2).

(3) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine poslovno-proizvodne namjene na lokaciji bivšeg kamenoloma Valmarin dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno važećim propisima.

(4) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, površinu gospodarsko – poslovno proizvodne namjene (I2, K1) na lokaciji Molo Carbone dozvoljeno je koristiti i za odvijanje djelatnosti izgradnje i popravka brodova te djelatnosti teretne luke Molocarbon određene člankom 43. ovih Odredbi za provedbu.

(5) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) na lokaciji Tvornica cementa (TC) Pula omogućava se djelatnost priveza radi iskrcaja/ukrcaja tereta za potrebe proizvodnog procesa tvornice cementa.

(6) Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(7) Unutar površina gospodarske – poslovno – proizvodne namjene (I2, K1) dozvoljena je gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule. Reciklažna dvorišta i sortirnice primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada mogu se graditi isključivo u dijelu namjene I2, a što će se u odnosu na konkretnu lokaciju zahvata utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(8) U pripadajućem akvatoriju površine gospodarsko - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) na lokaciji Fižele dozvoljava se djelatnost priveza radi iskrcaja/ukrcaja tereta vezanog uz skladišnu djelatnost na lokaciji.

(9) U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(10) U gospodarskoj - poslovno-proizvodnoj namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj ulici. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove uteg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

- **kartografskom prikazu br. 2.** – mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti - u mjerilu 1:10000 – unutar zone gospodarske namjene – poslovno proizvodna namjena – poslovna-trgovačko uslužna K1 i industrijsko zanatska namjena I2
- **kartografskom prikazu br. 3.1.** – promet - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa
- **kartografskom prikazu br. 3.2.** – telekomunikacije - u mjerilu 1:10000
 - o k.č.br. 1630/20 – unutar obuhvata planiranih građevina telekomunikacijskog sustava - radio i TV veza – radijski koridor
 - o k.č.br. 1651/20, 1641/2, 1648/4 i 1641/11 - izvan obuhvata planiranih građevina telekomunikacijskog sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.3.** – energetska sustav - u mjerilu 1:10000
 - o k.č.br. 1630/20, 1641/2, 1648/4 i 1641/11 – unutar obuhvata elektroprijenosnih uređaja - dalekovod
 - o k.č.br. 1651/20 - izvan obuhvata planiranih građevina energetskog sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.4.1.** – vodnogospodarski sustav – korištenje voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava

- **kartografskom prikazu br. 3.4.2.** – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:10000
 - o k.č.br. 1630/20, 1641/2, 1648/4 i 1641/11 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava
 - o k.č.br. 1651/20 – unutar obuhvata građevina vodnogospodarskog sustava – odvodnja otpadnih voda – dovodni kanal
- **kartografskom prikazu 4.1.** – uvjeti korištenja – zaštita graditeljskog naslijeđa i kulturnih dobara - u mjerilu 1:5000 – izvan obuhvata područja posebnih uvjeta korištenja
- **kartografskom prikazu 4.2.** – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata izrade UPU-a
- **kartografskom prikazu 4.3.B** – način gradnje – u mjerilu 1:5000 – unutar zone oznake „51“ – zona G

Članak 67. – dio

(1) Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje osnovnih građevina unutar obuhvata GUP-a

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

Članak 67.a – dio

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita. Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

Članak 69. – dio

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

oznaka zone	Zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	Građevine visokogradnje	Pomoćne građevine
51*	G	400	25000	0,5	25	-	DA	NE

* Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 51, u slučaju gradnje reciklažnog dvorišta unutar te zone ne primjenjuje se utvrđena minimalna površina izgrađenosti.

- **kartografskom prikazu 4.4.** – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 – unutar zone sa varijablom “ne” ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze
2. Predmetna nekretnina ne predstavlja kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
 3. Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17).
 4. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „alsaline“ (“Službene novine Grada Pule” br. 20/18) pokrenut je postupak izrade navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke

5. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“ (“Službene novine Grada Pule” br. 3/19) pokrenut je postupak izrade navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
6. Odluka o izradi II izmjene i dopune UPU „Lungomare“ (Službene novine Grada Pule br. 19/20) pokrenut je postupak izmjena i dopuna navedenog plana - predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
7. Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama
 - ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati
8. Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine
9. Prilog ovoj lokacijskoj informaciji su izvodi iz grafičkog dijela PPUG-a i GUP-a koji su od utjecaja na predmetnu lokaciju
10. Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

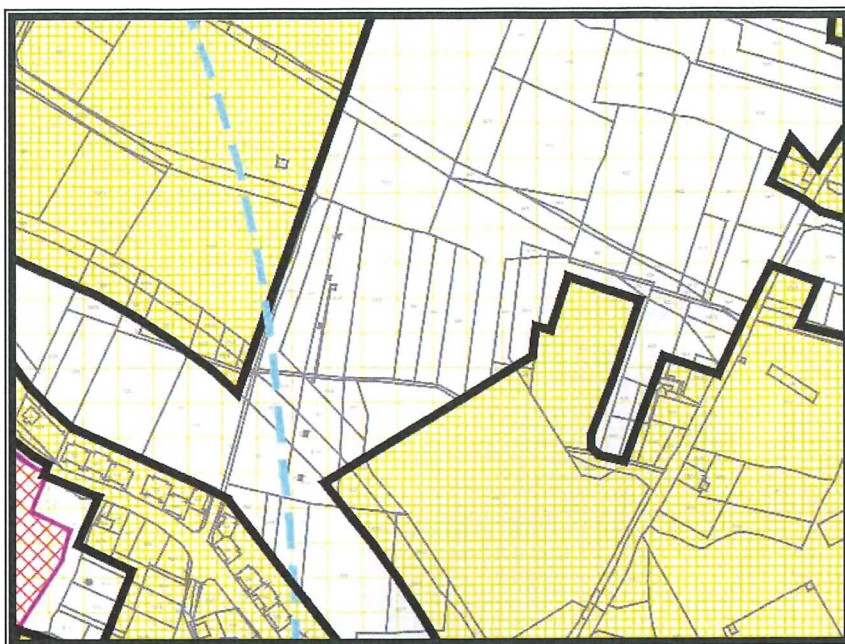
Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

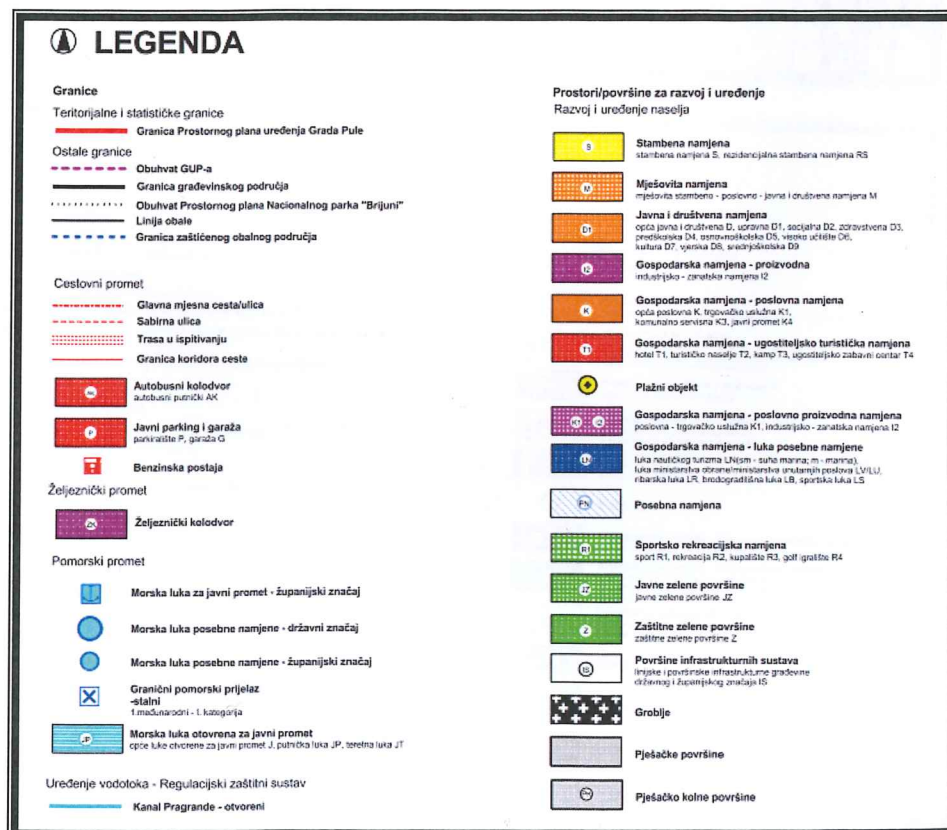
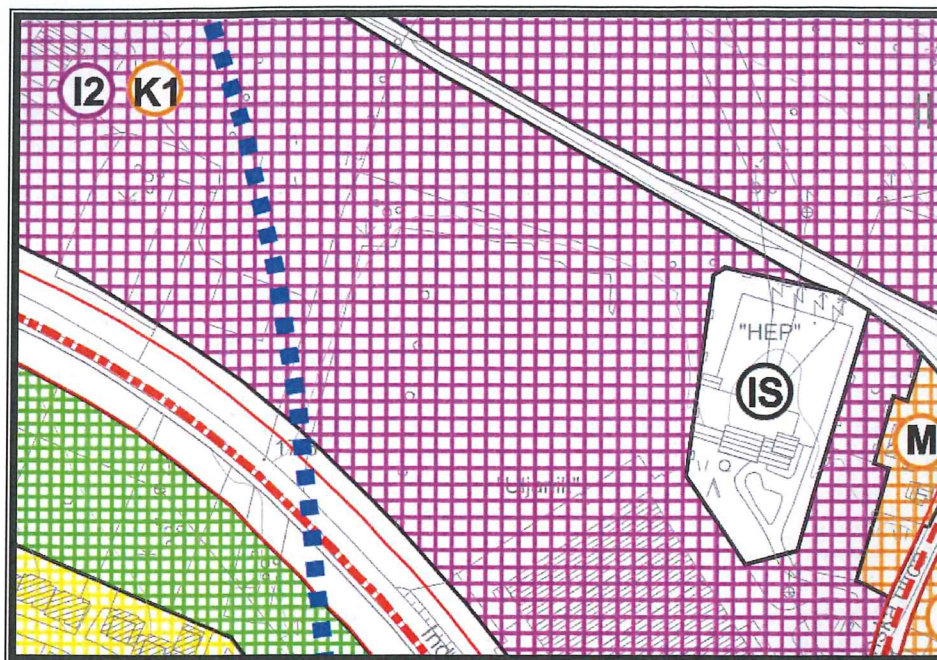
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD PULA – POLA, ovdje
 - putem Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom

IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PULE
GRAĐEVINSKA PODRUČJA
kartografski prikaz 5.1

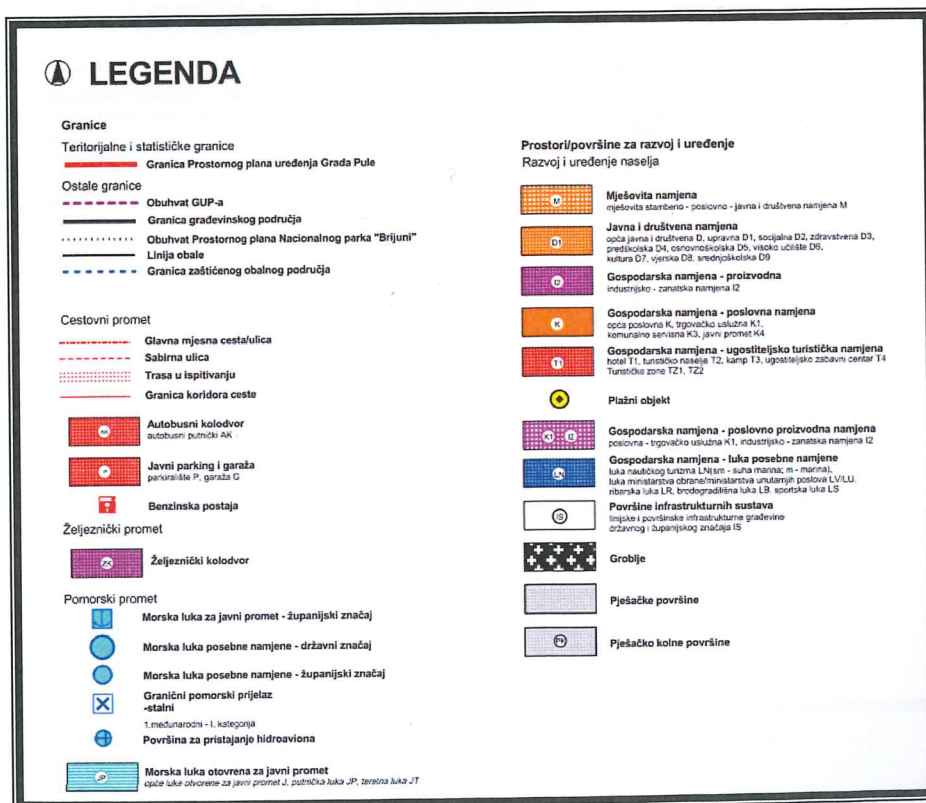
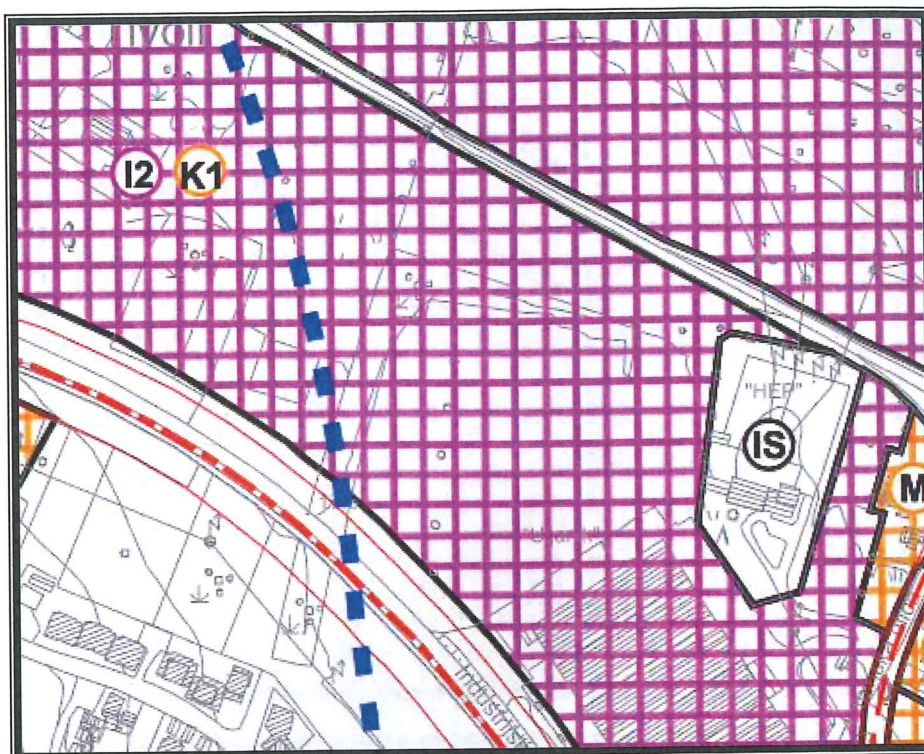


LEGENDA :	
GRANICE	
	OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
	GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPiZ-a)
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
	GRANICA VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	POVLISNA JEZGORA
	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA KOJI SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU
	OBUHVAAT OSTALIH VAŽEĆIH PLANOVA
	GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRADENI DIO
	IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU PREOBRAZBU
	IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU SANACIJU
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRADENI DIO - uređeni
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRADENI DIO - neuređeni
	TURISTIČKA ZONA - IZGRADENI DIO
	TURISTIČKA ZONA - NEIZGRADENI DIO - neuređeni
	NEGRADIVE POVRŠINE PREMA PPUG-u
POVRŠINE IZVAN NASELJA	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE - NEIZGRADENI DIO - uređeni
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE ZGOGO KASTUJUN - Izgrađeni dio
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE ZGOGO KASTUJUN - neizgrađeni dio - uređeni
	KORIDOR JAVNE PROMETNE POVRŠINE (PRIKLJUK NA NERAZVRSTANU CESTU NC 513402)

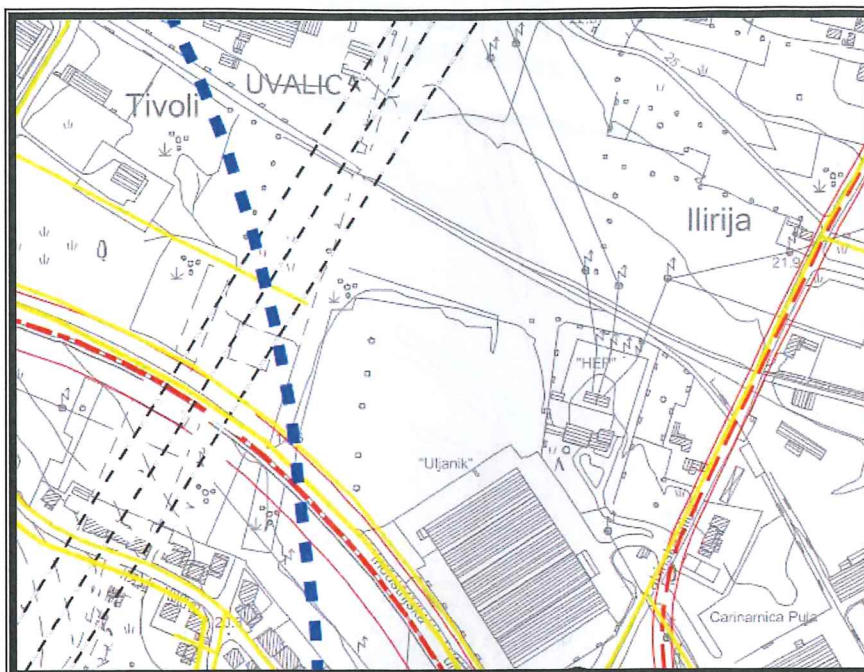
IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
kartografski prikaz 1.B



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE
MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
kartografski prikaz 2



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
TELEKOMUNIKACIJE
kartografski prikaz 3.2.



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

Obuhvat GUP-a

Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"

Linija obale

Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

Glavna mjesna cesta/ulica

Sabirna ulica

Trasa u ispitivanju

Granica koridora ceste



Pješačko kolne površine

Javne telekomunikacije

Telefonska mreža - komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži



pristupna razina mjesna centrala



područna centrala

Vodovi i kanali

magistralni

korisnički i spojni

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži



radio relejna postaja



bazna radijska postaja

Radio i TV sustav veza



radio odašiljačko središte



radijski koridor

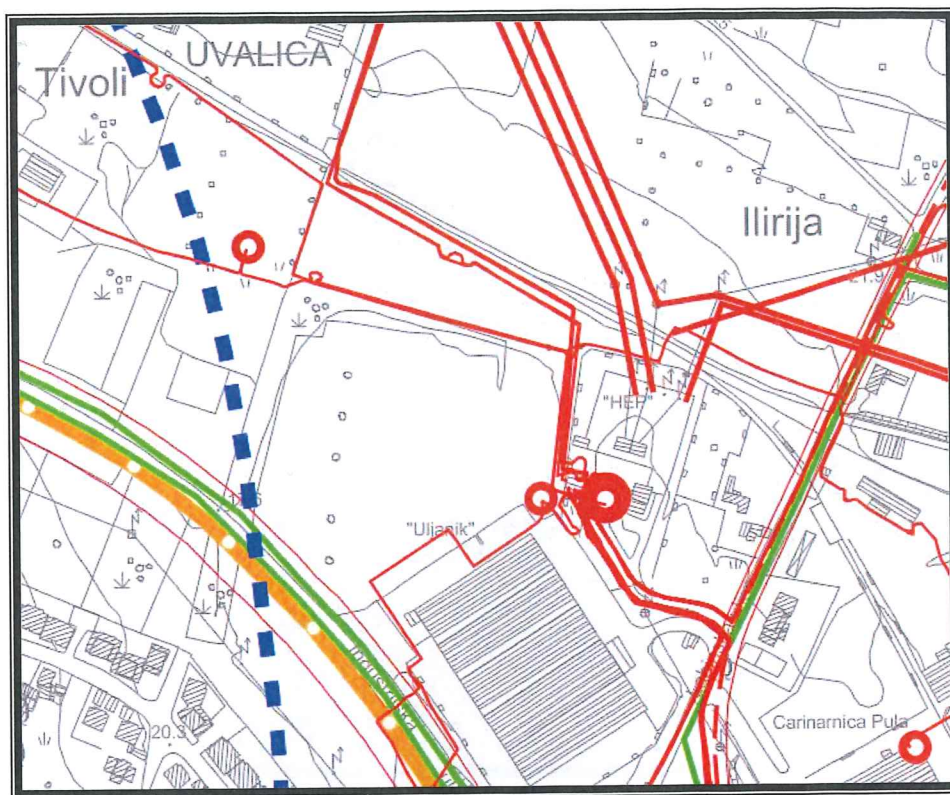


TV odašiljač



TV pretvarač

IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
ENERGETSKI SUSTAV
kartografski prikaz 3.3



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

— Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

--- Obuhvat GUP-a

— Granica građevinskog područja

..... Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"

— Linija obale

--- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

— Glavna mjesna cesta/ulica

--- Sabirna ulica

--- Trasa u ispitivanju

— Granica koridora ceste



Pješačko kolne površine

Energetski sustavi

Proizvodnja i cijevni transport



Skladište

gradski plin GP, ukapljeni plin UP

— Plinovod - magistralni

— Plinovod - regionalni (visokotlačni)

— Plinovod - lokalni



Mjerno redukcijaska stanica

Elektroprijenosni uređaji

— Dalekovod 110 kV

— Kabel 110 kV

— K podzemni ili podmorski

— Dalekovod 35 (20) kV

— Dalekovod 35 (20) - K podzemni ili podmorski

— Vod javne rasvjete

Transformatorska i rasklopna postrojenja



TS 110/35 kV

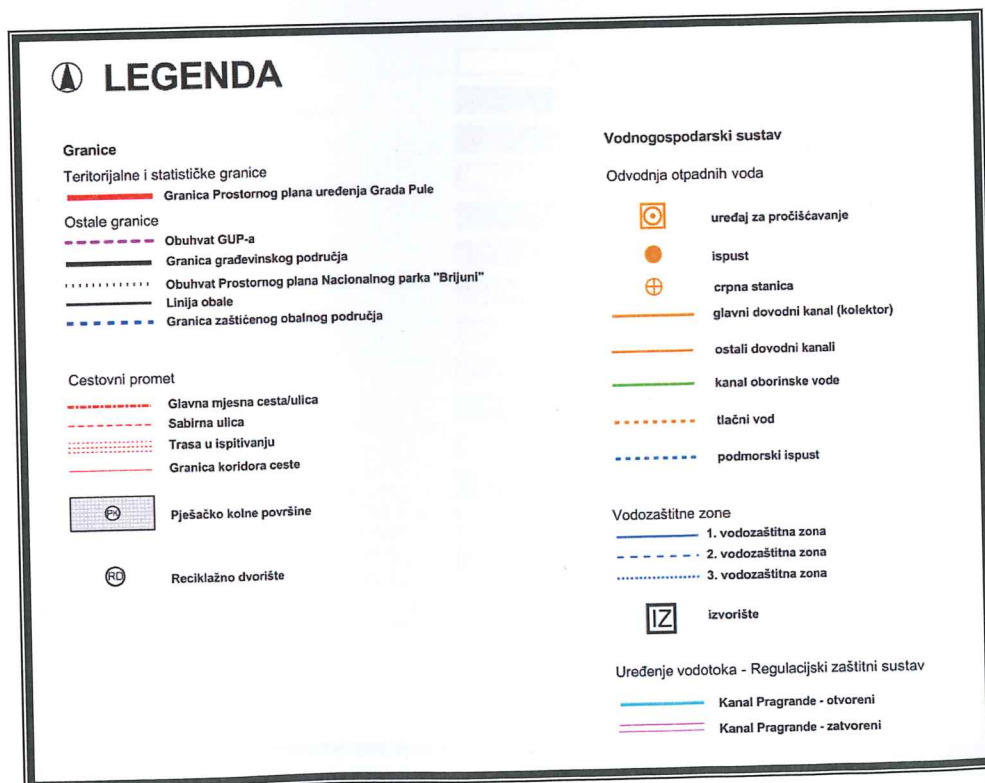
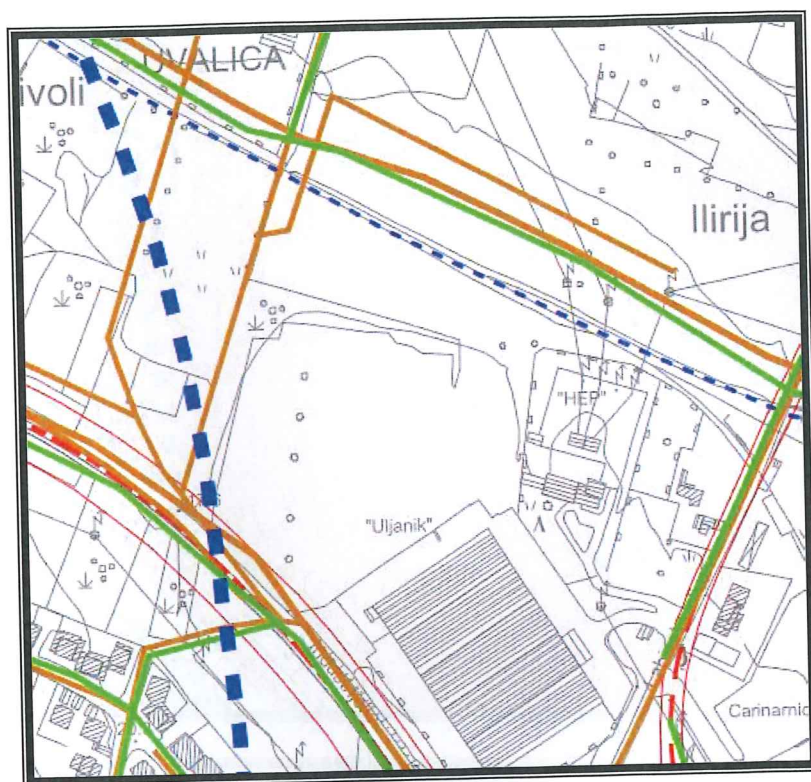


TS 35/x kV

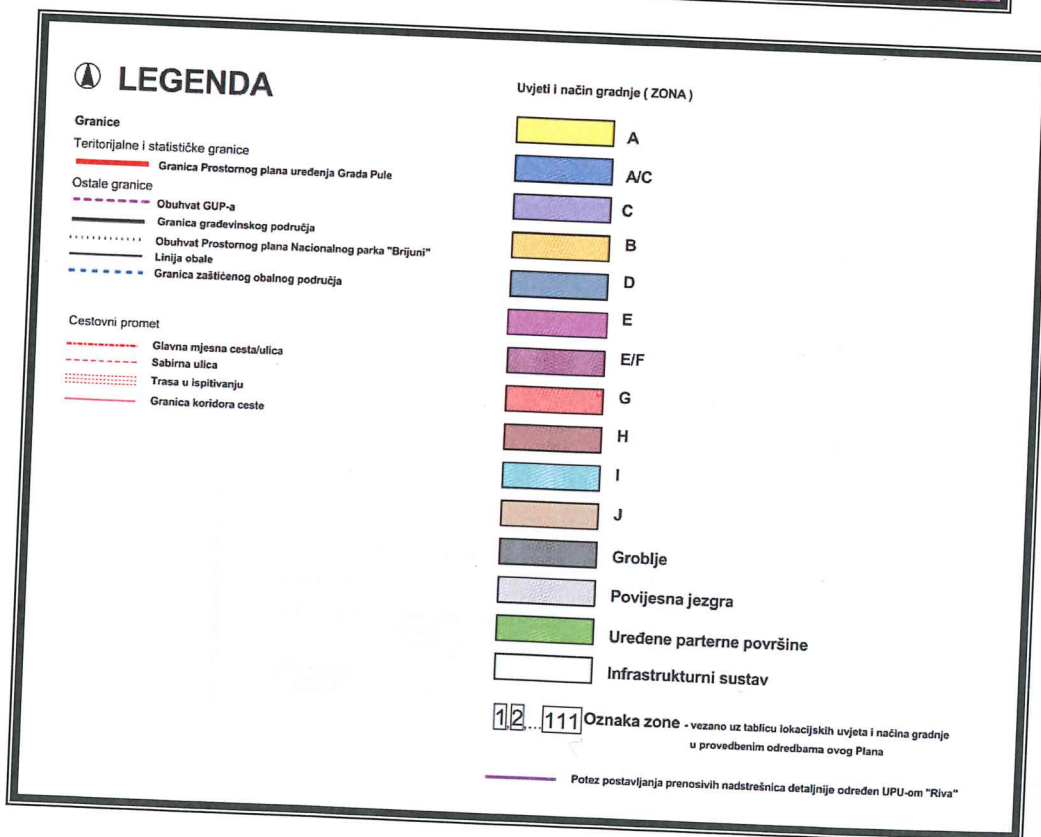
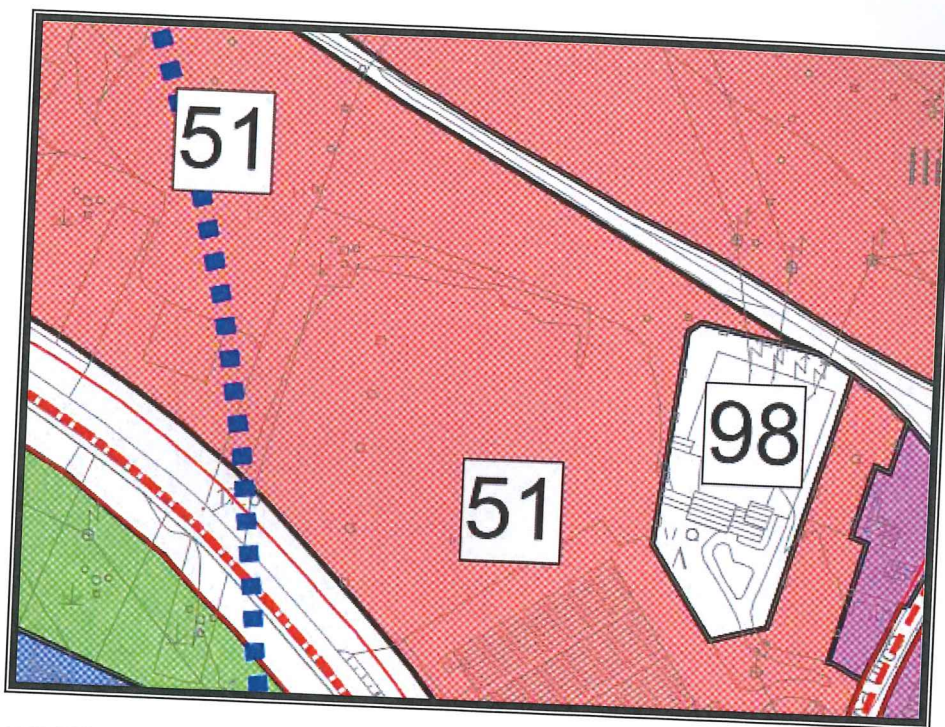


TS 10/04 kV

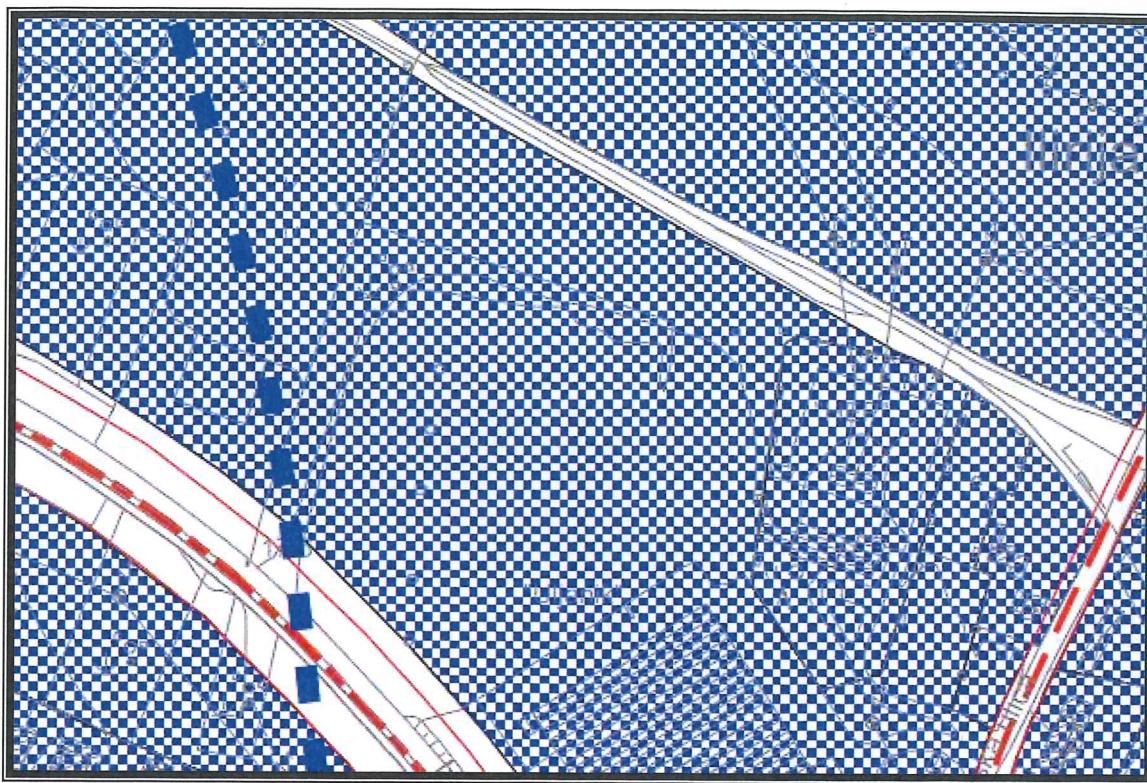
IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
NAČIN GRADNJE
kartografski prikaz 3.4.2.



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
NAČIN GRADNJE
kartografski prikaz 4.3.B.



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
OBLICI KORIŠTENJA
kartografski prikaz 4.4.



LEGENDA

Granice

Territorijalne i statističke granice

— Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

--- Obuhvat GUP-a

— Granica građevinskog područja

..... Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"

— Linija obale

--- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

--- Glavna mjesna cesta/ulica

--- Sabirna ulica

--- Trasa u ispitivanju

--- Granica koridora ceste

Oblici korištenja



POSTOJEĆE IZGRADENE ZONE
održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina,
uz obvezu usklađenja s uvjetima i načinom gradnje (UDV - DA)



POSTOJEĆE IZGRADENE ZONE
održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina,
uz preporuku usklađenja s uvjetima i načinom gradnje (UDV - NE)



ZONE PLANIRANE IZGRADNJE
gradnja pretežito novih građevina (NG)



POSTOJEĆA IZGRADENA ZONA POVIJESNE JEZGRE
održavanje, rekonstrukcija, uklanjanje,
amijena te gradnja novih građevina u
skladu sa zasebno definiranim uvjetima za
područje povijesne jezgre (PJ)

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

INGRID BULIAN
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 20.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

KLASA: 350-05/21-10/000163

URBROJ: 2168/01-04-0125-21-0003

Pula, 16.08.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	19-08-2021
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
okoliša	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
2168/01-04-21-17	

- GRAD PULA, UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV I UPRAVLJANJE
IMOVINOM
HR-52100 PULA, Forum 1

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. br. 3723/258 k.o. Pula (Pula - Valdebek) sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

- PPUG Pula - V. izmjene i dopune ("Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., 10/15. -pročišćeni tekst, 05/16., 08/16. - pročišćeni tekst, 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 1/19., 11/19. i pročišćeni tekst 13/19.)
- GUP Grada Pula – VI, IX i X. izmjene i dopune ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14, 7/15, pročišćeni tekst 9/15, 2/17, 5/17, pročišćeni tekst 9/17, 20/18, pročišćeni tekst 2/19, 8/19, 11/19. pročišćen tekst 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21)

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

2.1. PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA PULE – plan namjene površina – predmetne se katastarske čestice nalaze:

- unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja,
- izvan zaštićenog obalnog područja mora,
- izvan zone sanitarne zaštite izvorišta za piće,
- unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

2.2. GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GRADA PULE predmetna se katastarska čestica nalazi prema:

- **kartografskom prikazu br. 1.** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 - unutar zone stambeno namjene "S"

- **kartografskom prikazu br. 2.** – mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti
- **kartografskom prikazu br. 3.1.** – promet - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa.
- **kartografskom prikazu br. 3.2.** – telekomunikacije - u mjerilu 1:10000 - izvan obuhvata planiranih građevina telekomunikacijskog sustava.
- **kartografskom prikazu br. 3.3.** – energetska sustav - u mjerilu 1:10000 - izvan obuhvata planiranih građevina energetskog sustava.
- **kartografskom prikazu br. 3.4.1.** – vodnogospodarski sustav – korištenje voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava – korištenje voda.
- **kartografskom prikazu br. 3.4.2.** – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda izvan obuhvata
- **kartografskom prikazu 4.1.** – uvjeti korištenja – prijedlog zaštite kulturnih dobara - u mjerilu 1:5000 – izvan obuhvata .
- **kartografskom prikazu 4.2.** – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih prostornih planova.
- **kartografskom prikazu 4.3.** – način gradnje – u mjerilu 1:5000 – unutar zone oznake „4“ - zona „AC“ – područje gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih i ugrađenih građevina malih gabarita, urbane morfologije i tipologije A i C. Min. površina izgrađenosti – 70 m², max. površina izgrađenosti – 250 m², max. koeficijent izgrađenosti – 0,40, najviša visina – 10 m, najveći broj etaža – 3 , pomoćne zgrade – da

IZVADAK IZ GUP-a - TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE – izvod iz članka 69.

oznaka zone	Zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	Građevine visokogradnje	Pomoćne građevine
4	A/C	70	250	0,40	10	3	da	da

Članak 67.

Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje građevina unutar obuhvata GUP-a, a dodatna urbana pravila / uvjeti koji se odnose na minimalne udaljenosti slobodnih strana građevine od granica vlastite građevne čestice utvrđeni su člankom 67.a:

A. **SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:** slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

C. **POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:** građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice.

Članak 67.a.

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

- **kartografskom prikazu 4.4.** – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 – Urbano dovršenje GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV), označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

- Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

3. **Predmetna nekretnina ne predstavlja kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske**
4. **Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17).**
5. **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ (“Službene novine Grada Pule” br. 20/18) pokrenut je postupak izrade navedenog plana — predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke**
6. **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“ (“Službene novine Grada Pule” br. 3/19) pokrenut je postupak izmjene i dopune navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke**
7. **Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna UPU “Lungomare” (“Službene novine Grada Pule” br. 19/20) – pokrenut je postupak izmjene i dopune navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke**
8. **Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama**

○ **ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati**

9. **Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine**
10. **Prilog ovoj lokacijskoj informaciji su izvodi iz grafičkog dijela PPUG-a i GUP-a koji su od utjecaja na predmetnu lokaciju.**
11. **Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage**

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbe članka 36. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Na temelju ove informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristožba, temeljem Tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristožbama u iznosu od 40,00 kuna u biljezima emisije Republike Hrvatske, nalijepljena je na podnesku i propisno poništena pečatom ovoga tijela.

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

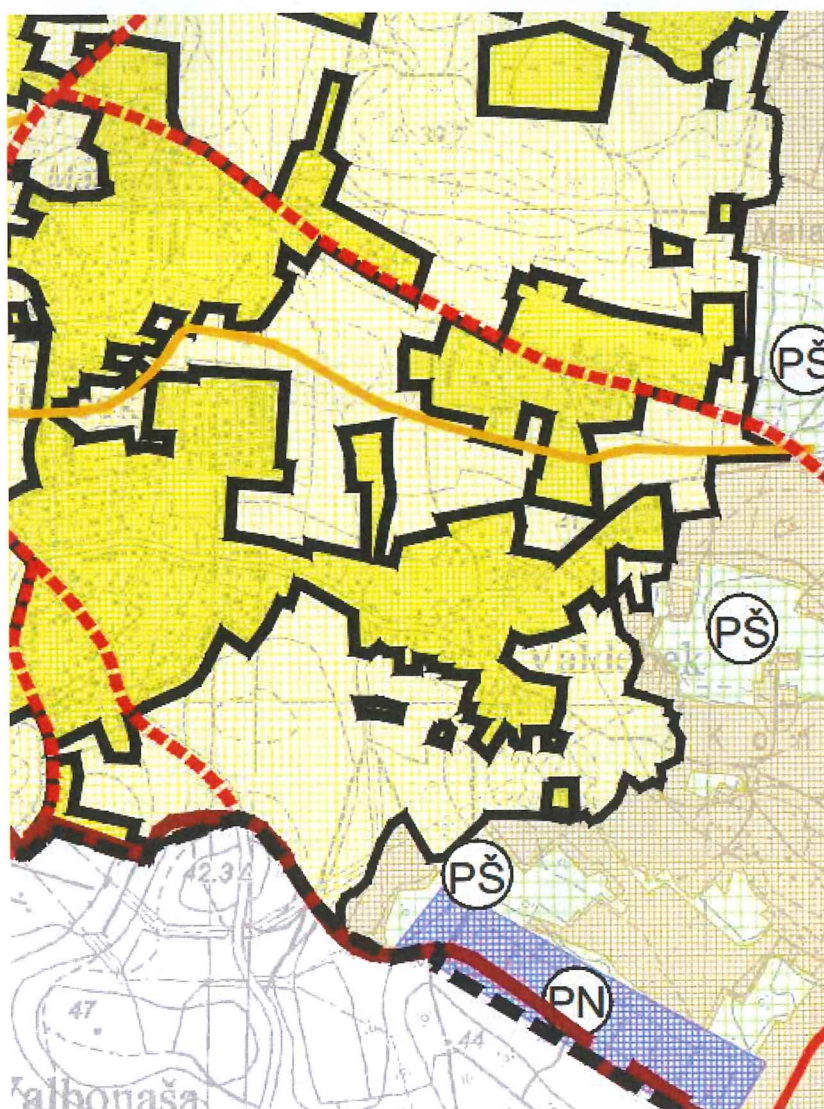
DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),

– GRAD PULA, UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM
HR-52100 PULA, Forum 1
Veza:Vaš broj: Klasa:944-05/21-01/57

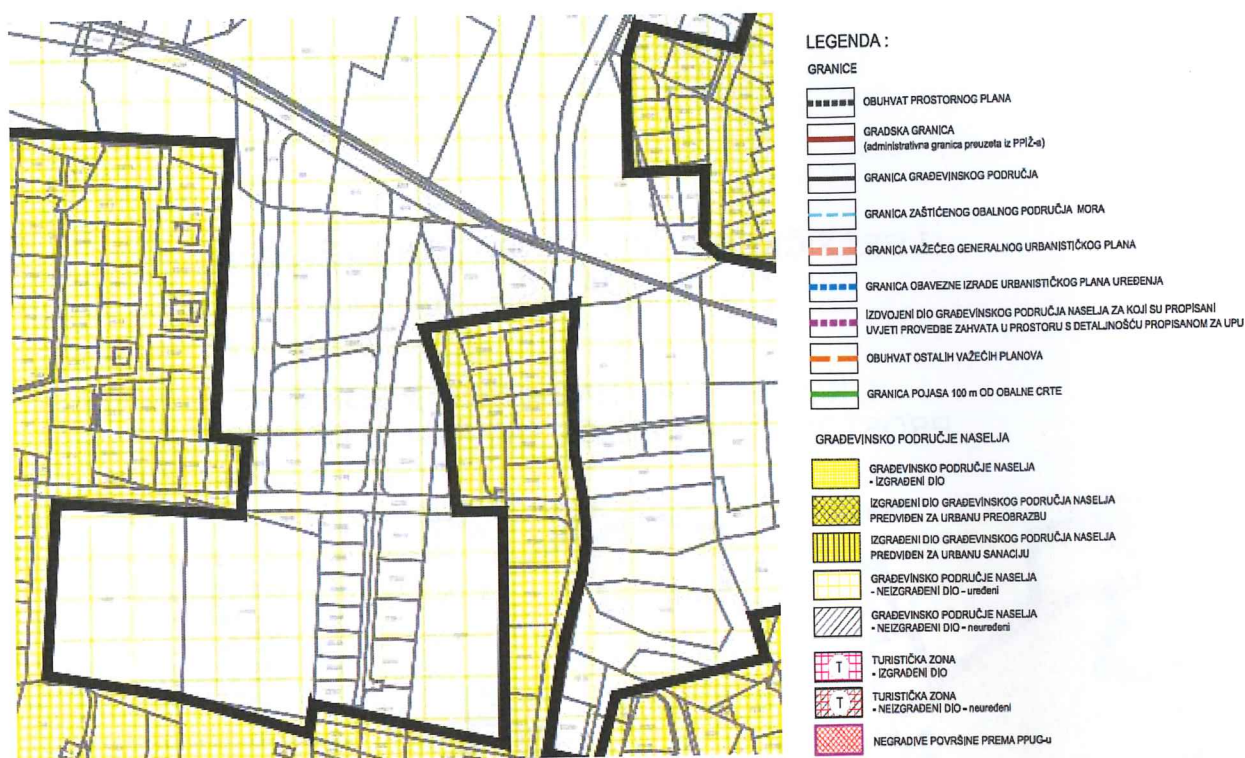
IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA GRADA PULA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

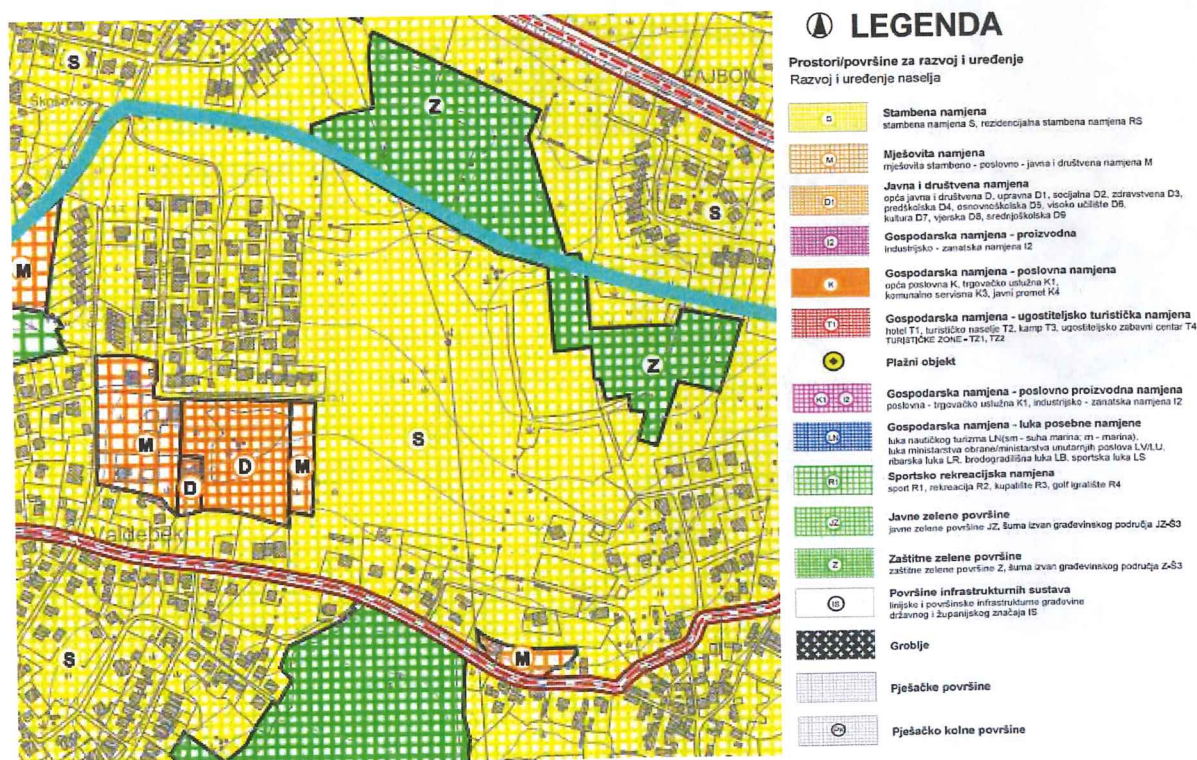


GRANICE	
	OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
	GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIZ-a)
	GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA - izgrađeni dio
	GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA - neizgrađeni dio
	GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
SUSTAV SREDNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA	
	VEĆE REGIONALNO (VEĆE RAZVOJNO) SREDIŠTE
ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA	
	GRADSKO SJEDIŠTE
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	
	IZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	NEIZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	TURISTIČKA ZONA - izgrađeni dio - hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
	TURISTIČKA ZONA - neizgrađeni dio - hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
	POSEBNA NAMJENA
	POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena
POVRŠINE IZVAN NASELJA	
	POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - trgovište
	POSLOVNA NAMJENA - neizgrađeni dio - uređeni - pretežito trgovište - K2, komunalno-servisna - K3
	ŽČGO KASTILJUN - izgrađeni dio - POSLOVNA NAMJENA - komunalno-servisna - K3 - PROIZVODNA NAMJENA - pretežito industrijska - I1
	ŽČGO KASTILJUN - neizgrađeni dio - uređeni - POSLOVNA NAMJENA - komunalno-servisna - K3 - PROIZVODNA NAMJENA - pretežito industrijska - I1
	VRLEDNO OBRADIVO TLO
	ZAŠTITNA ŠUMA
	ŠUMA POSEBNE NAMJENE
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	POSEBNA NAMJENA
	VODNO DOBR - OTVORENI DIO KANALA PRAGRANDE
	NEUREĐENI NEIZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	UREĐENI NEIZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	IZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU PREOBRAZBU
	IZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU SANACIJU

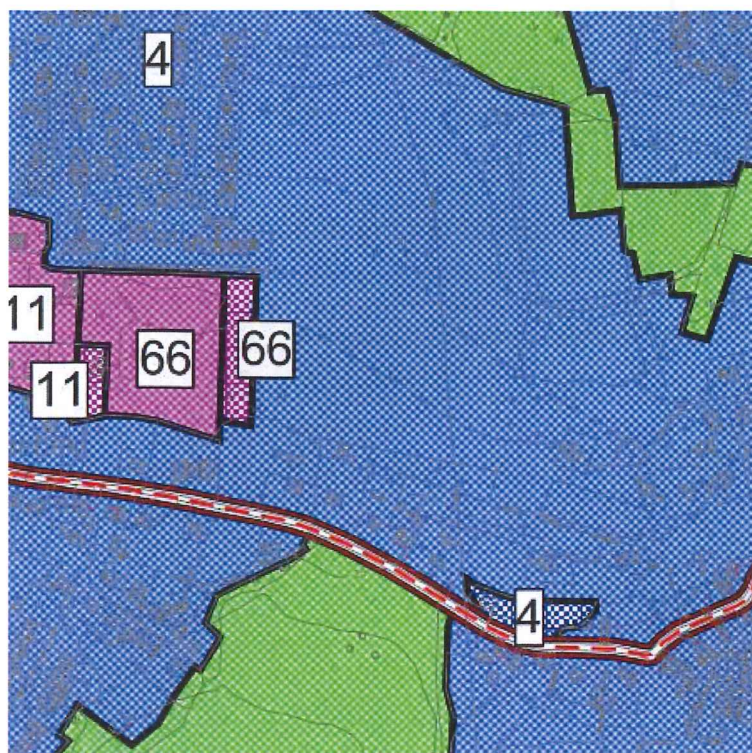
5.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA



IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE



1. Korištenje i namjene prostora



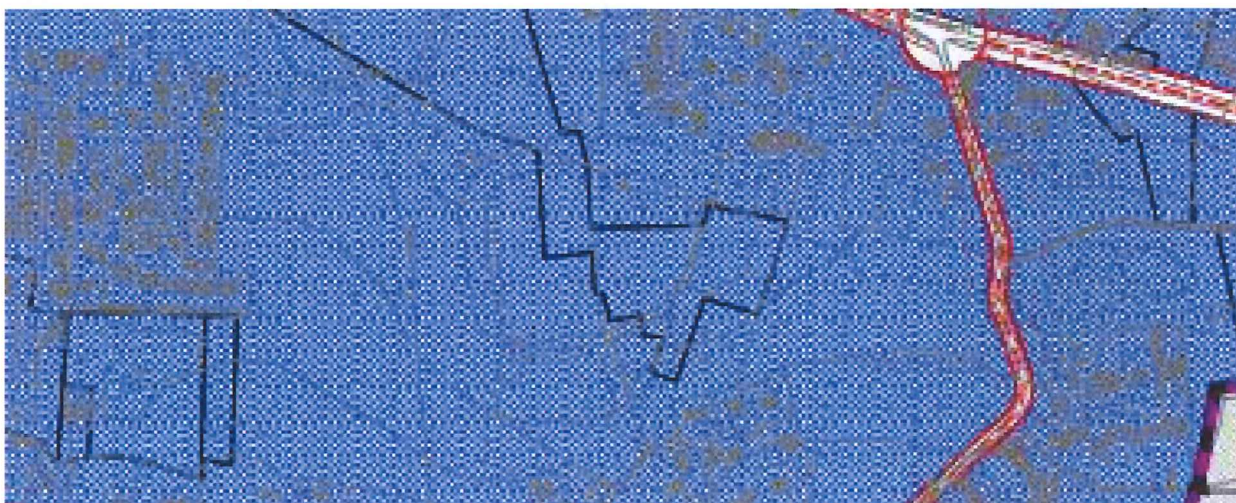
LEGENDA

Uvjeti i način gradnje (ZONA)

	A
	A/C
	B
	D
	E
	E/F
	G
	H
	I
	J
	Groblje
	Povijesna jezgra
	Uredene parterne površine
	Infrastrukturni sustav

1.2...171 Oznaka zone - vezano uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u provedbenim odredbama ovog Plana

4.3. način gradnje



Oblici korištenja

	POSTOJEĆE IZGRADENE ZONE održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina, uz obvezu usklađenja s uvjetima i načinom gradnje (UDV - DA)
	POSTOJEĆE IZGRADENE ZONE održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina, uz preporuku usklađenja s uvjetima i načinom gradnje (UDV - NE)
	ZONE PLANIRANE IZGRADNJE gradnja pretežito novih građevina (NG)

4.4. Oblici korištenja



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

INGRID BULIAN
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 17.08.2021.