

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. listopada 2021. godine, donio je

O D L U K U

o prihvatu ponuda i zaključivanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/272, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-2, od dana 30. rujna 2021. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 01. listopada 2021. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 2**, površine 208,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 117, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja zdravstvene ustanove **Ljekarne Hrvatin – Kajfeš (OIB: 94422915803, MBS: 040273048)**, sa sjedištem u Potpićnu (Općina Kršan), Istarska br. 2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.480,00 kn, odnosno 60,00 kn po m², za obavljanje zdravstvene djelatnosti – ljekarna i trgovinske djelatnosti – prodaja medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 25**, površine 44,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 280, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **ALLEGRA j.d.o.o. (OIB: 50139262438, MBS: 130077498)**, sa

sjedištem u Puli, Ulica Špiljavac br. 9, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.864,00 kn, odnosno 156,00 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda.

3. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 36**, površine 91,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **SERVUS d.o.o. (OIB: 69332057447, MBS: 060092839)**, sa sjedištem u Splitu, Vinkovačka br. 3, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.000,00 kn, odnosno 131,87 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda.
4. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 49 i 51**, površine 201,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **SERVUS d.o.o. (OIB: 69332057447, MBS: 060092839)**, sa sjedištem u Splitu, Vinkovačka br. 3, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 32.236,00 kn, odnosno 160,38 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda.
5. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 55**, površine 14,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 251, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **ACQUA POOL d.o.o. (OIB: 95898558104, MBS: 040063408)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Sv. Ivana 3, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.612,00 kn, odnosno 258,00 kn po 1 m², za obavljanje agencijske djelatnosti – turistička agencija.
6. Za poslovni prostor **u Puli, Ciscuttijska br. 18**, površine 94,14 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498)**, sa sjedištem u Puli, Galizanski odvojak br. 6, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 33.770,70 kn, odnosno 358,73 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda.
7. Za poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br. 10**, površine 31,84 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1112, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Kršćanske adventističke crkve Mjesne crkve Pula (OIB: 74007394217)**, sa sjedištem u Puli, Stube Jurine i Franine br. 3, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.592,00 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti.
8. Za poslovni prostor **u Puli, Trg I. svibnja br. 2**, površine 25,62 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1053/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **SVIJET BILJAKA d.o.o. (OIB: 13272136326, MBS: 040157702)**, sa sjedištem u Vodnjanu, Ulica Antonio Smareglia br. 65, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.024,80 kn, odnosno 40,00 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda.
9. Za poslovni prostor **u Puli, Splitska br. 7**, površine 194,75 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. 4326, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DEBENC PLUS d.o.o. (OIB: 82510351433, MBS: 040261375)**, sa sjedištem u Rijeci, Milutina Barača br. 54, po mjesečnoj zakupnini

u iznosu od 9.737,50 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo.

10. Za poslovni prostor u **Puli, Trg na mostu br. 1**, površine 36,75 m², u prizemlju zgrade sagrađene k.č. br. zgr. 2146/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **STAR-TIM d.o.o. (OIB: 45577664774, MBS: 030189595)**, sa sjedištem u Našicama, Hinka Juhna br. 19, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.205,00 kn, odnosno 60,00 kn po m², za obavljanje agencijske, uredske, uslužne i trgovinske (trgovinska – ostalo) djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/21-01/272
URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-6
Pula, 22. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 01. listopada 2021. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/272, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-2, od dana 30. rujna 2021. godine, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 01. listopada 2021. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule kojem je bilo izloženo ukupno 17 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Po objavljenom natječaju, dana 20. listopada 2021. godine, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, s početkom u 12,00 sati, održano je usmeno nadmetanje na kojem je od 17 gradskih poslovnih prostora, koji su bili izloženi natječaju, zakupljeno ukupno 10 poslovnih prostora, a od toga se, valja napomenuti, licitiralo za pet poslovnih prostora, dok je preostalih pet poslovnih prostora zakupljeno po početnoj zakupnini. Za jedan poslovni prostor bio je zainteresiran jedan ponuditelj i to za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaju autohtonih (tradicijskih) proizvoda, no prijava nije bila valja s obzirom da uz istu nije bila priložena sva potrebna dokumentacija propisana objavljenim natječa-

je, dok za šest poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih ponuditelja pa nije zaprimljena ni jedna prijava.

O provedenom usmenom nadmetanju sačinjen je i Zapisnik, Klasa: 372-01/21-01/272, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21, od dana 20. listopada 2021. godine, koji se nalazi u privitku predložene Odluke i čini njen sastavni dio. Vjerodostojnost navoda u zapisniku potvrđena je potpisima članova povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora i zapisničara, kao i te potpisima dva ovjervitelja zapisnika koje su između sebe izabrali nazočni ponuditelji.

Odredbom čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule - Pola određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule, a odredbom čl. 22. iste Odluke, određeno je da zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, povjerenstvo za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Po okončanju usmenog nadmetanja povjerenstvo za provođenje natječaja utvrdilo je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 10 najpovoljnijih ponuda, kao slijedi:

- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 2, površine 208,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 117, k.o. Pula - ponuda ponuditelja zdravstvene ustanove Ljekarne Hrvatin – Kafeš (OIB: 94422915803, MBS: 040273048), sa sjedištem u Potpićnu (Općina Kršan), Istarska br. 2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.480,00 kn, odnosno 60,00 kn po m², za obavljanje zdravstvene djelatnosti – ljekarna i trgovinske djelatnosti – prodaja medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama,
- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 25, površine 44,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 280, k.o. Pula - ponuda ponuditelja trgovačkog društva ALLEGRA j.d.o.o. (OIB: 50139262438, MBS: 130077498), sa sjedištem u Puli, Ulica Špiljavac br. 9, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.864,00 kn, odnosno 156,00 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda,
- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 36, površine 91,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula - ponuda ponuditelja trgovačkog društva SERVUS d.o.o. (OIB: 69332057447, MBS: 060092839), sa sjedištem u Splitu, Vinkovačka br. 3, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.000,00 kn, odnosno 131,87 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda,
- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 49 i 51, površine 201,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula - ponuda ponuditelja trgovačkog društva SERVUS d.o.o. (OIB: 69332057447, MBS: 060092839), sa sjedištem u Splitu, Vinkovačka br. 3, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 32.236,00 kn, odnosno 160,38 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda,
- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 55, površine 14,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 251, k.o. Pula - ponuda ponuditelja trgovačkog društva ACQUA POOL d.o.o. (OIB: 95898558104, MBS: 040063408), sa sjedištem u Puli, Ulica Sv. Ivana 3, po mjesečnoj zakupnini

u iznosu od 3.612,00 kn, odnosno 258,00 kn po 1 m2, za obavljanje agencijske djelatnosti – turistička agencija,

- za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 18, površine 94,14 m2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula - ponuda ponuditelja trgovačkog društva D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498), sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 33.770,70 kn, odnosno 358,73 kn po 1 m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranih proizvoda,
- za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 10, površine 31,84 m2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1112, k.o. Pula - ponuda ponuditelja Kršćanske adventističke crkve Mjesne crkve Pula (OIB: 74007394217), sa sjedištem u Puli, Stube Jurine i Franine br. 3, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.592,00 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m2, za obavljanje uslužne djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Trg I. svibnja br. 2, površine 25,62 m2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1053/1, k.o. Pula - ponuda ponuditelja trgovačkog društva SVIJET BILJAKA d.o.o. (OIB: 13272136326, MBS: 040157702), sa sjedištem u Vodnjanu, Ulica Antonio Smareglia br. 65, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.024,80 kn, odnosno 40,00 kn po 1 m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda,
- za poslovni prostor u Puli, Splitska br. 7, površine 194,75 m2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. 4326, obje k.o. Pula - ponuda ponuditelja trgovačkog društva DEBENC PLUS d.o.o. (OIB: 82510351433, MBS: 040261375), sa sjedištem u Rijeci, Milutina Barača br. 54, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 9.737,50 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo.
- za poslovni prostor u Puli, Trg na mostu br. 1, površine 36,75 m2, u prizemlju zgrade sagrađene k.č. br. zgr. 2146/1, k.o. Pula - ponuda ponuditelja trgovačkog društva STAR-TIM d.o.o. (OIB: 45577664774, MBS: 030189595), sa sjedištem u Našicama, Hinka Juhna br. 19, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.205,00 kn, odnosno 60,00 kn po m2, za obavljanje agencijske, uredske, uslužne i trgovinske (trgovinska – ostalo) djelatnosti.

Za navedene poslovne prostore sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradonačelnika Grada Pule donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Dijana Ažić, mag. iur.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA-POLA

**UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI PULA-POLA

**ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio**

Klasa: 372-01/21-01/272

Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-

Pula, 20. listopada 2021. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 20. listopada 2021. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Povjerenstva:

1. Robert Stemberger, predsjednik Povjerenstva
2. Orijeta Babić, član Povjerenstva
3. Julijana Benazić, član Povjerenstva

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 01. listopada 2021. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Alfred Andreja iz Pule, Mutilska 65
2. Sarafin Rodić iz Zagreba, Janjevci 4

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.

1. Pula, Sergijevaca br. 2

- k.č. br. zgr. 117, k.o. Pula
- djelatnost: zdravstvena djelatnost – ljekarna, trgovinska – prodaja medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama
- površina: 208,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 62.400,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Sergijevaca br. 2) zaprimljena je prijava:

1.1. **Zdravstvene ustanove Hrvatin – Kajfeš (OIB: 94422915803, MBS: 040273048)**, sa sjedištem u Potpićnu (Općina Kršan), Istarska br. 2, zastupane po ravnatelju ustanove Zrinku Kajfešu.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Sergijevaca br. 2) najpovoljnija ponuda zdravstvene ustanove Hrvatin – Kajfeš po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 12.480,00 kuna.

2. Pula, Sergijevaca br. 25

- k.č. br. zgr. 280, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda
- površina: 44,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn
- jamčevina u iznosu od 13.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 2. (Sergijevaca br. 25) zaprimljene su prijave:

2.1. Trgovačkog društva **ALLEGRA j.d.o.o. (OIB: 50139262438, MBS: 130077498)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Špiljavac br. 9, zastupano po članu uprave Alfredu Andreji.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o franšizi.

2.2. Trgovačkog društva **JKM – MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po punomoćniku Antonu Matiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji.

2.3. Trgovačkog društva **LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 0400500339)**, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupano po prokuristu Lucianu Benčiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),

- ugovor o distribuciji.

2.4. SANJA PALIĆ iz Zagreba, Lelijski odvojak 1a, (OIB: 00793432561), zastupana po Tomu Paliću iz Zagreba Beketinačka 7

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- obrtnicu/izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),

Nedostaje ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/ugovor o distribuciji/ispravu o žigu, nego je priložena samo potvrda.

Komisija utvrđuje da prijava nije valjana.

ALLEGRA j.d.o.o. nudi iznos od 2.904,00 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 3.168,00 kuna
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 3.432,00 kuna
 ALLEGRA j.d.o.o. nudi iznos od 3.696,00 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 3.960,00 kuna
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 4.224,00 kuna
 ALLEGRA j.d.o.o. nudi iznos od 4.488,00 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 4.752,00 kuna
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 5.016,00 kuna
 ALLEGRA j.d.o.o. nudi iznos od 5.280,00 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 5.544,00 kuna



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 5.808,00 kuna
 ALLEGRA j.d.o.o. nudi iznos od 6.072,00 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 6.336,00 kuna
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 6.600,00 kuna
 ALLEGRA j.d.o.o. nudi iznos od 6.864,00 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. odustaje
 LANOTON d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Sergijevaca br. 25) najpovoljnija ponuda ALEGRA j.d.o.o. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 6.864,00 kuna.

3. Pula, Sergijevaca br. 36

- k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda
- površina: 91,00 m²
- početna cijena: 50,00 kn
- jamčevina u iznosu od 22.750,00 kn
- rok privođenja namjeni: 60 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija podova i djelomična sanacija zidova) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela

Za poslovni prostor pod red. br. 3. (Sergijevaca br. 36) zaprimljene su prijave:

3.1. Trgovačkog društva **ALLEGRA j.d.o.o. (OIB: 50139262438, MBS: 130077498)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Špiljavac br. 9, zastupano po članu uprave Alfredu Andreji.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),

- ugovor o franšizi.

3.2. Trgovačkog društva **AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 0400335319)**, sa sjedištem u Buzetu, II istarske brigade br. 2/1, zastupanog po direktoru Mišelu Sirotiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- isprava o žigu, ugovor o distribuciji.

3.3. Trgovačkog društva **SERVUS d.o.o. (OIB: 69332057447, MBS: 060092839)**, sa sjedištem u Splitu, Vinkovačka br. 3, zastupano po članu uprave Andriji Banoviću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

3.4. Trgovačkog društva **STARI JEANS j.d.o.o. (OIB: 51976476501, MBS: 0813983469)**, sa sjedištem u Zagrebu, Janjevci br. 4, zastupano po punomoćniku Sarafinu Rodiću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji/kupoprodaji.

ALLEGRA j.d.o.o. nudi iznos od 5.005,00 kuna

AURA PROIZVODI d.o.o. nudi iznos od 5.460,00 kuna

SERVUS d.o.o. nudi iznos od 7.000,00 kuna

STARI JEANS j.d.o.o. nudi iznos od 10.000,00 kuna

ALLEGRA j.d.o.o. odustaje

AURA PROIZVODI d.o.o. odustaje

SERVUS d.o.o. nudi iznos od 12.000,00 kuna

STARI JEANS j.d.o.o. odustaje



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Sergijevaca br. 36) najpovoljnija ponuda SERVUS d.o.o. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 12.000,00 kuna.

4. Pula, Sergijevaca br. 49 i 51

- k.č. br. zgr. 248 i k.č. br. zgr. 249, obje k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda
- površina: 201,00 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 40.200,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se 06. listopada 2021. godine (srijeda) od 10.00 do 10.15 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 4. (Sergijevaca br. 49 i 51) zaprimljene su prijave:

4.1. Trgovačkog društva **AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 0400335319)**, sa sjedištem u Buzetu, II istarske brigade br. 2/1, zastupanog po direktoru Mišelu Sirotiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovori o distribuciji i ispravu o žigu.

4.2. Trgovačko društvo **D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498)**, sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

4.3. Trgovačkog društva **JKM – MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po punomoćniku Antonu Matiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/ugovor o distribuciji/ispravu o žigu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Prijava nije valjana jer nedostaje izjava ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

4.4. Trgovačkog društva **SERVUS d.o.o. (OIB: 69332057447, MBS: 060092839)**, sa sjedištem u Splitu, Vinkovačka br. 3, zastupano po članu uprave Andriji Banoviću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

4.5. Trgovačkog društva **VILLA FENIKS d.o.o. (OIB: 73784596482, MBS: 130042411)**, sa sjedištem u Puli, Istarska br. 16, zastupano po punomoćniku Dragomiru Jovanoviću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji/ugovor o distribuciji/ispravu o žigu.

AURA PROIZVODI d.o.o. nudi iznos od 15.000,00 kuna

D&A d.o.o. nudi iznos od 15.804,00 kuna

SERVUS d.o.o. nudi iznos od 20.000,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 21.000,00 kuna

AURA PROIZVODI d.o.o. nudi iznos od 23.000,00 kuna

D&A d.o.o. nudi iznos od 23.804,00 kuna

SERVUS d.o.o. nudi iznos od 25.000,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 25.804,00 kuna

AURA PROIZVODI d.o.o. odustaje

D&A d.o.o. nudi iznos od 26.608,00 kuna

SERVUS d.o.o. nudi iznos od 27.412,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 28.216,00 kuna

D&A d.o.o. nudi iznos od 29.020,00 kuna

SERVUS d.o.o. nudi iznos od 29.824,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. nudi iznos od 30.628,00 kuna

D&A d.o.o. nudi iznos od 31.432,00 kuna

SERVUS d.o.o. nudi iznos od 32.236,00 kuna

VILLA FENIKS d.o.o. odustaje

D&A d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Sergijevaca br. 49 i 51) najpovoljnija ponuda SERVUS d.o.o. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 32.236,00 kuna.

5. Pula, Sergijevaca br. 55

- k.č. br. 251, k.o. Pula
- djelatnost: agencijska – turistička agencija
- površina: 14,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 4.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Za poslovni prostor pod red. br. 5. (Sergijevaca br. 55) zaprimljene su prijave:

5.1. Trgovačkog društva **ACQUA POOL d.o.o. (OIB: 95898558104, MBS: 040063408)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Sv. Ivana 3, zastupanog po prokuristu Daliboru Prpiću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodatsvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

5.2. Trgovačko društvo **CRO TAXI d.o.o. (OIB: 50600445322, MBS: 130111320)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Sv. Ivana 3, zastupano po prokuristu Vinku Prpiću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodatsvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

5.3. Trgovačkog društva **JKM – MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po punomoćniku Antonu Matiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

5.4. Trgovačko društvo **Pula For you j.d.o.o.** zastupano po Patriku Sandriu (OIB: 32799748804), a ovaj po opunomoćenom odvjetniku Željku Pavletiću iz Pule.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

ACQUA POOL d.o.o. nudi iznos od 924,00 kuna
 CRO TAXI d.o.o. nudi iznos od 1.008,00 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 1.092,00 kuna
 PULA FOR YOU d.o.o. nudi iznos od 2.520,00 kuna
 ACQUA POOL d.o.o. nudi iznos od 2.604,00 kuna
 CRO TAXI d.o.o. nudi iznos od 2.688,00 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 2.772,00 kuna
 PULA FOR YOU d.o.o. nudi iznos od 2.856,00 kuna
 ACQUA POOL d.o.o. nudi iznos od 2.940,00 kuna
 CRO TAXI d.o.o. odustaje
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. odustaje
 PULA FOR YOU nudi iznos od 3.024,00 kuna
 ACQUA POOL d.o.o. nudi iznos od 3.108,00 kuna
 PULA FOR YOU d.o.o. nudi iznos od 3.192,00 kuna
 ACQUA POOL d.o.o. nudi iznos od 3.276,00 kuna
 PULA FOR YOU nudi iznos od 3.360,00 kuna
 ACQUA POOL d.o.o. nudi iznos od 3.444,00 kuna
 PULA FOR YOU d.o.o. nudi iznos od 3.528,00 kuna
 ACQUA POOL d.o.o. nudi iznos od 3.612,00 kuna

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Sergijevaca br. 55) najpovoljnija ponuda ACQUA POOL d.o.o. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 3.612,00 kuna.

6. Pula, Hermana Dalmatina br. 8

- k.č. br. 629, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) i/ili umjetničkih proizvoda

- površina: 17,20 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 2.580,00 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija podova) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela

Za poslovni prostor pod red. br. 6. (Hermana Dalmatina br. 8) zaprimljena je prijava:

6.1. Trgovačkog društva **VIHOR d.o.o. (OIB: 69037855048, MBS: 130084366)**, sa sjedištem u Pješčanoj uvali (Općina Medulin), I. ogranak br. 10, zastupano po članu uprave Ines Merkle Modrušan.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- potvrda o članstvu HDLU, HZSU, UUPUH, ULIKS,
- ugovor zaključen s proizvođačima autohtonih istarskih proizvoda.

Ponuda nije valjana jer nedostaje potvrda Agencije za ruralni razvoj Istre.

7. Pula, Laginjina br. 2

- k.č. br. zgr. 589/2, k.o. Pula



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda, ugostiteljska – objekt jednostavnih usluga koji uključuje kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, snack bar, slastičarna
- površina: 96,61 m²
- početna cijena: 100,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 48.305,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 7. (Laginjina br. 2) nije zaprimljena nijedna prijava.

8. Pula, Laginjina br. 4

- k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda, ugostiteljska – objekt jednostavnih usluga koji uključuje kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, snack bar
- površina: 18,00 m²
- početna cijena: 120,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 10.800,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Laginjina br. 4) nema zainteresiranih ponuditelja.

Za poslovni prostor pod red. br. 9. (Ciscuttijeva br. 18) zaprimljene su prijave:

9. Pula, Ciscuttijeva br. 18

- k.č. br. zgr. 1046, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda
- površina: 94,14 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 23.535,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

9.1. Trgovačkog društva AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 0400335319), sa sjedištem u Buzetu, II istarske brigade br. 2/1, zastupanog po direktoru Mišelu Sirotiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/ugovor o distribuciji/ispravu o žigu.

9.2. Trgovačko društvo **D&A d.o.o. (OIB: 66391023733, MBS: 040093498)**, sa sjedištem u Puli, Galižanski odvojak br. 6, zastupano po članu uprave Alemu Softiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

9.3. Trgovačko društvo **EUREST TRADING d.o.o. (OIB: 96754429814, MBS: 040110008)**, sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva 6, zastupano po Enniu Martinellu OIB: 48474671136



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),

Prijava nije valjana jer nedostaje ugovor o ekskluzivnoj distribuciji/ugovor o distribuciji/isprava o žigu.

9.4. Trgovačkog društva **LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 0400500339)**, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupano po prokuristu Lucianu Benčiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

9.5. Trgovačkog društva **MAKSIM JET d.o.o. (OIB: 51147508104, MBS: 040122076)**, sa sjedištem u Puli, Industrijska 11A, zastupano po direktorici Jadranki Vukmirović.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o franšizi.

9.6. Trgovačkog društva **NARA ADRIATICA d.o.o. (OIB: 10602482263, MBS: 040254355)**, sa sjedištem u Rijeci, Vrlje br. 55, Industrijska 11A, zastupano po prokuristu Hrvoju Bariću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

9.7. Trgovačkog društva **SERVUS d.o.o. (OIB: 69332057447, MBS: 060092839)**, sa sjedištem u Splitu, Vinkovačka br. 3, zastupano po Andriji Banoviću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

AURA PROIZVODI d.o.o. nudi iznos od 20.000,00 kuna

D&A d.o.o. nudi iznos od 20.470,70 kuna

LANOTON nudi iznos od 20.941,40 kuna

MAKSIM JET d.o.o. nudi iznos od 21.412,10 kuna

NARA ADRIATICA d.o.o. odustaje



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

SERVUS d.o.o. nudi iznos od 25.500,00 kuna
AURA PROIZVODI d.o.o. nudi iznos od 28.000,00 kuna
D&A d.o.o. nudi iznos od 28.470,70 kuna
LANOTON d.o.o. odustaje
MAKSIM JET d.o.o. nudi iznos od 28.941,40 kuna
SERVUS d.o.o. nudi iznos od 33.300,00 kuna
AURA PROIZVODI d.o.o. odustaje
D&A d.o.o. nudi iznos od 33.770,70 kuna
MAKSIM JET d.o.o. odustaje
SERVUS d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Ciscuttijeva br. 18) najpovoljnija ponuda D&A d.o.o. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 33.770,70 kuna.

10. Pula, Zagrebačka br. 10

- k.č. br. zgr. 1112, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna, agencijska, uredska
- površina: 31,84 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 7.960,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 10. (Zagrebačka br. 10) zaprimljena je prijava:

10.1. Kršćanske adventističke crkve Mjesna crkva Pula (OIB: 74007394217) sa sjedištem u Puli, Stube Jurine i Franine 3 zastupana po Miši Havranu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz evidencije vjerskih zajednica,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Zagrebačka br. 10) najpovoljnija ponuda Kršćanske adventističke crkve Mjesna crkva Pula po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.592,00 kuna.

11. Pula, Veronska br. 3

- k.č. br. zgr. 1115/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) i/ili umjetničkih proizvoda
- površina: 17,55 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.510,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Veronska br. 3) nema zainteresiranih ponuditelja.

12. Pula, Trg I. svibnja br. 2

- k.č. br. zgr. 1053/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda
- površina: 25,62 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.124,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 12. (Trg I. svibnja br. 2) zaprimljena je prijava:

12.1. Trgovačkog društva **SVIJET BILJAKA d.o.o. (OIB: 13272136326, MBS: 040157702)**, sa sjedištem u Vodnjanu, ulica Antonio Smareglia br. 65, zastupano po članu uprave Miji Miljaku

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- potvrda Agencije za ruralni razvoj Istre,
- ugovor zaključen s proizvođačima autohtonih istarskih proizvoda.

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 12. (Trg I. svibnja br. 2) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva SVIJET BILJAKA d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.024,80 kuna.

13. Pula, Trg I. svibnja br. 4

- k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda
- površina: 19,71 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.942,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (Trg I. svibnja br. 4) nema zainteresiranih ponuditelja.

14. Pula, Smareglina br. 2

- k.č. br. zgr. 1035/1, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffe bar
- površina: 58,03 m²
- početna cijena: 70,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 20.310,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 14. (Smareglina br. 2) nema zainteresiranih ponuditelja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

15. Pula, Splitska br. 7

- k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula
- djelatnost: agencijska, uredska, uslužna, trgovinska – ostalo
- površina: 194,75 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 48.687,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 15. (Splitska br. 7) zaprimljena je prijava:

7.1. Trgovačkog društva **DEBENC PLUS d.o.o. (OIB: 82510351433, MBS: 040261375)**, sa sjedištem u Rijeci, Milutina Barača br. 54, zastupano po prokuristu Damiru Debencu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 15. (Splitska br. 7) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva DEBENC PLUS d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 9.737,50 kuna.

16. Pula, Trg na mostu br. 1

- k.č. br. zgr. 2146/1, k.o. Pula
- djelatnost: agencijska, uslužna, uredska, trgovinska – ostalo



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- površina: 36,75 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 11.025,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 16. (Trg na mostu br. 1) zaprimljena je prijava:

16.1. Trgovačkog društva **STAR-TIM d.o.o. (OIB: 45577664774, MBS: 030189595)**, sa sjedištem u Našicama, Hinka Juhna br. 19, zastupano po Mileni Nekić

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 16. (Trg na mostu br. 1) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva STAR-TIM d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.205,00 kuna.

17. Pula, Carrarina br. 7

- k.č. br. zgr. 529, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja cvijeća (cvjećarna)
- površina: 101,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 30.300,00 kn



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- rok privođenja namjeni: 90 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova i podova) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 17. (Carrarina br. 7) nema zainteresiranih ponuditelja.

Dovršeno u 14,05 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

ZAPISNIČAR

ČLANOVI POVJERENSTVA