

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09 i 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21- pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju 2. Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje vrtnih parcela na korištenje u sklopu Urbanih vrtova na Gregovici

Utvrđuje se interes Grada Pule za davanje na korištenje obradivog zemljišta u vlasništvu Grada Pule na dijelovima k.č. 2409/1, 2408/6, 2410/10 i 2410/16 sve k.o. Pula, u zoni Gregovica, na kojoj su formirani urbani vrtovi, sukladno grafičkom prikazu – Urbani vrtovi na Gregovici, koji je privitak ove Odluke.

Ovim 2. Javnim pozivom za podnošenje zahtjeva za davanje vrtnih parcela na korištenje u sklopu Urbanih vrtova na Gregovici (dalje u tekstu: 2. Javni poziv), građanima Grada Pule će se, u svrhu proizvodnje hrane (povrće i jagodičasto voće), začinskog bilja i cvijeća za vlastite potrebe, dodijeliti dio obradivog zemljišta - vrtna parcele koje su preostale nakon provedenog Javnog poziva u ožujku/travnju 2021. Godine.

Članak 2.

Obradivo zemljište iz članka 1. stavka 1. ove Odluke, a na koje će se odnositi 2. Javni poziv sastoji se od 32 vrtna parcele veličine cca 50 m² i zajedničkih dijelova s opremom (pristupni putovi i staze, spremišta alata, komposter, klupe, vrtna sjenice, nadstrešnice, alat i ostalo - dalje u tekstu: zajednički dijelovi).

Članak 3.

Na obradivom zemljištu iz članka 2. ove Odluke provode se sljedeća vrtna pravila:

- korisnik je dužan održavati vrtna parcele urednima i koristiti pažnjom dobrog domaćina, sukladno načelima dobre poljoprivredne prakse te ih koristiti isključivo za poljoprivrednu proizvodnju odnosno sjetvu/sadnju povrća, jagodičastog voća, začinskog bilja i cvijeća za vlastite potrebe, a sve unutar površine dodijeljene mu parcele;
- na obradivom zemljištu preporuča se organsko/biološki/ekološki uzgoj;
- korisnik je dužan pristupne putove oko vrtnih parcela i između vrtnih parcela održavati prohodnim i urednim ne mijenjajući njihovu veličinu;
- otpad se ne smije ostavljati u zoni urbanih vrtova, izuzev biootpada namijenjenog kompostiranju, nastalog obradom vrtna parcele;

- korisnik vrtne parcele obvezuje se na čuvanje i održavanje zajedničkih dijelova, te racionalno korištenje zajedničkih resursa, a posebno vode, poštivanje osnovnih pravila urbanog vrta, u svako vrijeme uvažavajući i razvijajući dobrosusjedske odnose;
- korisnik parcele dužan je obavijestiti Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (dalje u tekstu: nadležni upravni odjel) o nastalom oštećenju na zajedničkim dijelovima;
- ukoliko je oštećenje na zajedničkim dijelovima i opremi nastalo krivnjom korisnika vrtne parcele, korisnik je dužan otkloniti nastalo oštećenje, odnosno nadoknaditi nastalu štetu Gradu Puli;
- na vrtnim je parcelama zabranjeno: saditi trajne nasade (stabla, vinograde, voćke), mijenjati oblik, graditi ili postavljati ikakve objekte trajnog ili privremenog karaktera.

Članak 4.

Postupak davanja vrtnih parcela na korištenje u sklopu Urbanih vrtova na Gregovici pokreće se ovim 2. Javnim pozivom, a kojeg objavljuje Gradonačelnik na oglasnoj ploči Grada Pule i web stranici Grada Pule, uz obavijest o 2. Javnom pozivu u dnevnom tisku.

Članak 5.

Ovaj 2. Javni poziv osobito sadrži: lokaciju obradivog zemljišta, vrtna pravila, broj vrtnih parcela, tko ima pravo podnošenja zahtjeva, kriterije za davanje na korištenje, dokaze, rok i način podnošenja zahtjeva te način objave Liste za davanje na korištenje vrtnih parcela na obradivom zemljištu (dalje u tekstu: Lista).

Članak 6.

Pravo podnošenja zahtjeva za davanje na korištenje vrtne parcele ima osoba s prebivalištem na području Grada Pule koja nema u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu ili na korištenju drugo obradivo zemljište na području Grada Pule.

Zahtjev za davanje na korištenje vrtne parcele može podnijeti samo jedan član zajedničkog kućanstva za jednu vrtanu parcelu.

Zahtjev za davanje na korištenje vrtne parcele podnosi se nadležnom upravnom odjelu u roku određenom u 2. Javnom pozivu, na Obrascima zahtjeva koji su prilog 2. Javnog poziva.

Članak 7.

Vrtne parcele daju se na korištenje na vrijeme od 2 godine.

Moguće je produljenje korištenja, ukoliko se korisnik vrtne parcele odnosi prema istoj i ostalim korisnicima pažnjom dobrog gospodara, poštujući odredbe ugovora sklopljenog s Gradom Pula.

Ukupna naknada za korištenje jedne vrtne parcele iznosi 250,00 kn/parceli godišnje, u što je, osim naknade za korištenje vrtne parcele i opreme na korištenju u iznosu od 50,00 kuna, uključena i potrošnja vode u iznosu 200,00 kuna. Moguća razlika u iznosu stvarno nastalog troška vode, rasporediti će se razmjerno broju korisnika po korisnicima pojedinih

zona urbanog vrta, a po zaprimanju obračuna od strane isporučitelja.

Cjelokupni iznos godišnje naknade, korisnik vrtne parcele dužan je uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora. Ukoliko korisnik zakasni s plaćanjem godišnje naknade više od 30 dana od dana sklapanja ugovora, ugovor se automatski raskida.

Za svaku slijedeću godinu korištenja vrtne parcele, korisnik plaća naknadu jednom godišnje po zaprimljenoj pismenoj obvezi i u roku navedenom na istoj. Ukoliko korisnik zakasni s plaćanjem godišnje naknade više od 30 dana od roka valute navedenog na pismenoj obvezi, ugovor se automatski raskida.

Moguću razliku u iznosu stvarno nastalog troška vode, korisnik je dužan platiti u roku 15 dana od zaprimljene pismene obveze o istom, od strane nadležnog upravnog odjela.

Ukoliko korisnik zakasni s plaćanjem moguće razlike u iznosu stvarno nastalog troška vode više od 30 dana od dana primanja pismene obveze o istom, ugovor se automatski raskida.

U slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom, Grad Pula zadržava pravo jednostranog raskida ugovora, uz obavijest korisnicima 3 (tri) mjeseca unaprijed.

Članak 8.

Zahtjev za davanje na korištenje vrtne parcele obavezno sadrži:

- a. ispunjen i vlastoručno potpisan Obrazac zahtjeva iz 2. Javnog poziva (Prilog 1.);
- b. uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva na području Grada Pule;
- c. izjavu kojom se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi zajedničkog kućanstva nemaju u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu ili na korištenju drugo obradivo zemljište na području Grada Pule s izjavom o broju članova zajedničkog kućanstva ovjerenu od strane javnog bilježnika (Prilog 2.).

Članak 9.

Kriteriji i dokazi koje treba priložiti za utvrđivanje Liste, koji se izražavaju brojem ostvarenih bodova, su:

- a. vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Pule (dokaz - uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva na području Grada Pule):
 - za svakih pet godina prebivanja na području Grada Pule - **1 bod**;
- b. socijalni status podnositelja zahtjeva: prema ukupnim prosječnim mjesečnim primanjima po članu zajedničkog kućanstva, ostvarenim u prethodnoj godini, podnositelju zahtjeva za prihod (dokaz - potvrda porezne uprave Ministarstva financija o visini dohotka za svakog člana zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu):
 - **do 1.000, 00 kn - 3 boda**
 - **od 1.001,00 kn do 2.000,00 kn - 2 boda**
 - **od 2.001,00 kn do 3.000,00 kn - 1 bod**
- c. socijalni status podnositelja zahtjeva prema statusu korisnika prava socijalne skrbi (dokaz - potvrda Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva korisnik prava socijalne skrbi) – **5 bodova**;
- d. socijalni status podnositelja zahtjeva za status nezaposlene osobe (dokaz - uvjerenje Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da je podnositelj zahtjeva u evidenciji nezaposlenih osoba) - **3 boda**;

- e. socijalni status podnositelja zahtjeva za status samohranog roditelja (dokaz – očitovanje Centra za socijalnu skrb o statusu samohranog roditelja) – **3 boda**;
- f. status umirovljenika podnositelja zahtjeva ili člana zajedničkog kućanstva (dokaz - rješenje o mirovini za podnositelja zahtjeva ili člana zajedničkog kućanstva) – **3 boda**;
- g. status podstanara (dokaz – ugovor o podstanarstvu) – **2 boda**;
- h. status mlađe punoljetne osobe bivšeg štićenika dječjeg doma (dokaz – očitovanje Centra za socijalnu skrb da je osoba bila štićenik dječjeg doma) – **5 bodova**;
- i. broj članova zajedničkog kućanstva (dokaz - izjava (Prilog 2.):
 - za svakog člana zajedničkog kućanstva - **1 bod**;
- j. prebivanje u stanu u višestambenoj zgradi bez mogućnosti uređenja vrta (dokaz - neslužbeni izvadak posjedovnog i/ili vlasničkog lista) – **2 boda**.

U slučaju jednakog broja bodova, podnositelji ostvaruju prednost prema roku predaje zahtjeva.

Isprave kojima se dokazuju kriteriji mogu biti u preslici i ne smiju biti starije od 6 mjeseci od dana podnošenja prijave, izuzev rješenja o mirovini.

U Obrascu za podnošenje zahtjeva (Prilog 1.), podnositelj svojim potpisom jamči da su podaci istiniti i na dan podnošenja prijave na Javni poziv te snosi odgovarajuću odgovornost za iste.

Nadležni upravni odjel može zatražiti izvornik dokumenata na uvid.

Članak 10.

Postupak utvrđivanja prijedloga bodovne Liste provodi nadležni upravni odjel temeljem analize Povjerenstva.

Listu na prijedlog Povjerenstva utvrđuje Gradonačelnik te se ista dostavlja podnositeljima zahtjeva, objavljuje na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Pule.

Lista sadrži šifru koja se odnosi na podatke podnositelja (imena, prezimena, adrese i OIB-ove podnositelja), koju prijavitelj navodi u obrascu Zahtjeva iz 2. Javnog poziva (Prilog 1.) i rok za sklapanje ugovora.

Članak 11.

S osobama s Liste, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje vrtne parcele na obradivom zemljištu do broja raspoloživih vrtnih parcela.

Vrtne parcele, koje su podijeljene u grupe, dodjeljuju se redosljedom s Liste i to počevši od prvog slijedećeg slobodnog rednog broja dodijeljenih vrtnih parcela po javnom pozivu iz ožujka /travnja 2021., redom po pojedinim grupama, naizmjence po svakoj grupi, zaključno do posljednjeg rednog broja.

Vrtne parcele ne mogu se mijenjati između nositelja s Liste niti se mogu birati brojevi parcela prilikom dodjele.

Ukoliko osoba s Liste ne pristupi sklapanju ugovora u roku navedenom na Listi, smatrat će se da je odustala od zahtjeva te će pravo na sklapanje ugovora imati prva sljedeća osoba s Liste.

Članak 12.

Korisnik vrtne parcele dužan je o promjenama činjenica koje utječu na pravo

korištenja vrtne parcele u roku od 15 dana od nastanka promjene obavijestiti nadležni upravni odjel.

Kontrolu ispunjavanja kriterija i obveza iz ugovora prema potrebi obavlja nadležni upravni odjel.

Članak 13.

Ako korisnik vrtne parcele ne prijavi promjenu činjenica koje utječu na pravo korištenja u roku iz članka 12. ove Odluke ili ako nadležni upravni odjel utvrdi nastanak promjena činjenica, odnosno nepridržavanje vrtnih pravila iz članka 3. ove Odluke, u roku od 15 dana, otkazat će mu se ugovor, a vrtnu parcelu dati na korištenje sljedećoj osobi s Liste ako ispunjava sve uvjete, što će utvrditi nadležni upravni odjel.

Članak 14.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi s davanjem na korištenje vrtnih parcela, kao i nadzor nad kontrolom namjenskog korištenja vrtnih parcela, obavlja će nadležni upravni odjel.

Članak 15.

Ovaj 2. Javni poziv se provodi prikupljanjem pismenih zahtjeva u zatvorenim omotnicama ili elektroničkom poštom u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave 2. Javnog poziva na službenim internetskim stranicama Grada Pule i na oglasnoj ploči Grada Pule na adresi Forum 2, 52100 Pula.

Zahtjev se može uputiti:

- putem pošte na adresu: Grad Pula - Pola, Forum 2, 52 100 Pula; u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – 2. JAVNI POZIV - URBANI VRTOVI NA GREGOVICI”;
- predajom u Pisarnicu Grada Pule u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – 2. JAVNI POZIV - URBANI VRTOVI NA GREGOVICI”;
- na adresu elektroničke pošte: pisarnica@pula.hr s nazivom predmeta „2. Javni poziv – Urbani vrtovi na Gregovici – prijava“.

Obrasce zahtjeva može se preuzeti u Pisarnici Grada Pule i na službenim internetskim stranicama Grada Pule (www.pula.hr) objavljene uz 2. Javni poziv.

U razmatranje će se uzeti samo oni zahtjevi koji će biti zaprimljeni unutar propisanog roka ili koji će poštom biti dostavljeni u pisarnicu unutar tog roka.

Zahtjevi koji pristignu poštom, elektroničkom poštom ili budu predani u pisarnicu nakon navedenog roka smatrati će se zakašnjelima neovisno o datumu predaje pošiljke na poštu, te će se odbaciti.

Otvaranje zaprimljenih zahtjeva provesti će Povjerenstvo za provedbu 2. Javnog poziva.

Zakašnjele i nepotpune zahtjeve Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će se zapisnički utvrditi njihova nevaljalost.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:351-01/21-01/316

URBROJ:2168/01-04-03-0490-21-2

Pula, 20. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA

Temeljem odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17), ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave imaju predstavnička i izvršna tijela te jedinice.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 07/2009, 16/2009, 12/2011, 1/2013, 2/2018, 2/2020, 4/2021 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule, donosi akte iz svoje nadležnosti.

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA

Urbani vrtovi na području Pule su tradicija koja se njeguje već desetljećima pri čemu su oni prvi, nastajali spontano od strane samih građana. Oni su, formirajući ih, realizirali svoje potrebe, od one za boravkom u prirodi na svježem zraku u urbanom okruženju, pa do one socijalne, društvene i ekonomske, čime ti prostori odigravaju značajnu ulogu u životima mnogih Puljana.

U odnosu na trenutno vrlo izražen negativan utjecaj klimatskih promjena po okoliš i zdravlje, nipošto se ne smije zanemariti ni činjenicu da ovakav način korištenja zemljišta ima pozitivan utjecaj na povećanje bioraznolikosti, smanjivanje ekološkog otiska i stvaranje ugodne atmosfere u gradskim središtima čime ujedno i doprinos povećanju sadržaja ali i većoj kvaliteti života u urbanim sredinama.

Uvažavajući spomenutu tradiciju kao i potrebu promicanja održivog razvoja, zdravog načina života te funkcionalnog uređenja postojećih i novih zelenih površina, Grad Pula je realizaciju urbanih vrtova, kao plansku kategoriju, predvidio i dokumentima prostornog uređenja. To je učinjeno na način da je u zonama zaštitnih zelenih površina te zelenih tampon-zona između površina različitih namjena izrijeком omogućeno korištenje zemljišta sadnjom "višegodišnjih nasada primjerenih autohtonih biljnih vrsta, uzgajanja usjeva vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi)".

Prethodno navedeno rezultiralo je analizom potencijalnih lokacija koje bi bile pogodne za uspostavu urbanih vrtova uvažavajući prvenstveno kriterij blizine višestambenih objekata čime i potencijalnih korisnika, veličinu raspoloživog zemljišta, vlasničku strukturu, mogućnost pristupa, mogućnost priključenja na infrastrukturu (vodovodna mreža), i slično. U odnosu na navedene kriterije za prvu lokaciju odabrana je površina na području Gregovice za koju je izvršena sva potrebna priprema, uključujući i opskrbu vodom, te je, u ožujku mjesecu 2021. godine, raspisan prvi javni poziv građanima za iskaz interesa za korištenje vrtnih parcela.

Nakon podjele vrtnih parcela po provedenom prvom javnom pozivu, na raspolaganju su preostale još 32 vrtna parcele veličine cca 50 m² čije korištenje uključuje i zajedničke dijelove s opremom (pristupni putovi i staze, spremišta alata, komposter, klupe, vrtna sjenice, nadstrešnice, alat i ostalo).

Ovom se Odlukom definiraju uvjeti za raspisivanje 2. Javnog poziva za iskaz interesa za korištenje preostalih vrtnih parcela u svrhu proizvodnje hrane (povrće i jagodičasto voće), začinskog bilja i cvijeća za vlastite potrebe.

Predmetnom Odlukom propisuju se svi elementi od značaja za provedbu postupka i korištenje parcela uključujući vrtna pravila, postupak davanja na korištenje, postupak

provođenja Javnog poziva, kriterije i dokaze za odabir, formiranje i donošenje Liste prvenstva, zaključivanje ugovora i drugo, a sve kako je navedeno u samom prijedlogu Odluke.

Slijedom gore navedenog, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

Pripremila: Zvezdana Bertetić, dipl.ing.agr.

P.O.GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



LEGENDA:

	ograda		spremište za alat
	granica parcele		komposter
	voda	A, B, C, DR. VRT - zone	

URBANI VRTOVI - GREGOVICA

SITUACIJA - planirano stanje

Investitor: GRAD PULA-POLA

s 