

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. listopada 2021. godine, donio je

O D L U K U o izdavanju tabularne isprave

I

Utvrdjuje se:

- da su dana 15. rujna 2021. godine Vede Ana i Šuklje Ivana podnijele Gradu Puli zahtjev da se riješe imovinsko pravni poslovi na nekretnini k.č.br. 154/15 k.o. Pula , budući ista u zemljišnim knjigama dolazi upisana s pravom vlasništva Grada Pule, zbog čega se one kao pravni sljednici iza pok. Šuklje Ružice ne mogu knjižiti kao vlasnici iste, te da im se izda tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini.
- da je dana 01. studenog 1994. godine između Grada Pule te kupca Šuklje Ružice iz Pule, M. Maretić 9A sklopljen Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/94-01/938, Urbroj: 2163-10/1-94- temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo kojim je Šuklje Ružica od Grada Pule kupila stan u zgradi u Puli, M. Maretić 9A/razizemlje, sagrađenoj na dijelu k.č.br. 659/3 k.o. Pula. Stan je imao ukupnu površinu od 68,13 m², te se sastojao od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-om , predsoblja i hodnika.
- da je gore navedenoj nekretnini Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovnu, Odsjek za gradnju KLASA: UP/I- 350-05/20-05/000135, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0003 od 03. prosinca 2020. godine utvrđena građevna čestica odnosno zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene građevine na adresi Pula, Kupelwieserova ulica 7 (ex Marije Maretić 9) koju čini u cijelosti k.č.br. 154/15 te dio k.č.br. 6012 obje k.o. Pula.
- da je sukladno gore navedenom rješenju izrađen geodetski elaborat broj 85/2021 od strane Lea Tretinjak (Alter Gea d.o.o. za geodetske poslove) s potvrdom tehničke ispravnosti izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula – Pola, KLASA: 932-06/21-02/258, URBROJ: 541-29-02/4-21-3 od 8.03.20021. godine kojim je od k.č.br. 154/15 i djela k.č.br. 6012 obje k.o. Pula predviđeno formiranje građevne čestice k.č.br. 154/15 kuća, Kupelwieserova ulica 7, spremište , dvorište sa 614 m² k.o. Pula.
- uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je nekretnina k.č.br. 154/15 k.o. Pula upisana s pravom vlasništva Grada Pule.
- da su Rješenjem o nasljeđivanju izdanom od strane Javnog bilježnika Ivan Kukočke broj O – 1043/19, UPP/OS – 115/19-13 utvrđeni nasljednici iza pok. Šuklje Ružice, i to Vede Ana i Šuklje Ivana, svaka u ½ dj.

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja, a sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, kao vlasnik nekretnine k.č.br. 154/15 kuća, Pula, Kuplwieserova ulica 7, spremište, dvorište sa 614 m² k.o. Pula izdat će Tabularnu ispravu kojom Vede Ani iz Pule, Palisina 12, OIB: 32927083080 i Šuklje Ivani, Milano, Via Friuli 4, R. Italija, OIB: 14474670588, dozvoljava da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraže i postignu uknjibu prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 154/15 kuća, Kupelwieserova ulica 7, spremište, dvorište sa 614 m² k.o. Pula na svoje ime i u svoju korist, svake u ½ dijela.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/686
URBROJ:2168/01-05-03-0358-21-3
Pula, 15. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će, a sve radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Grad Pula izdati Tabularnu ispravu kojom, kao vlasnik k.č.br. 154/15 k.o. Pula dozvoljava Vede Ani iz Pule, Palisina 12, OIB: 32927083080 i Šuklje Ivani, Milano, Via Friuli 4, R. Italija, OIB: 14474670588, da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja kod Zemljišnoknjižnog djela Općinskog suda u Puli zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime i u svoju korist.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Dana 15. rujna 2021. godine Vede Ana i Šuklje Ivana podnijele su Gradu Puli zahtjev da se riješe imovinsko pravni poslovi na nekretnini k.č.br. 154/15 k.o. Pula, budući ista u zemljišnim knjigama dolazi upisana s pravom vlasništva Grada Pule, zbog čega se one kao pravni sljednici iza pok. Šuklje Ružice ne mogu knjižiti kao vlasnici iste, te da im se izda tabularna isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Ugovorom o prodaji Klasa: 947-02/94-01/938, Urbroj: 2163-10/1-94- od 1. studenog 1994. godine sklopljenim između Grada Pule, kao prodavatelja i Šuklje Ružice iz Pule, M. Maretić 9A, kao kupca, Šuklje Ružica je od Grada Pule kupila stan u zgradi u Puli, M. Maretić 9A/razizemlje, sagrađenoj na dijelu k.č.br. 659/3 k.o. Pula. Stan je imao ukupnu površinu od 68,13 m², te se sastojao od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i hodnika.

Uvjerenjem Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, Klasa: 015-08/05-03/674, Urbroj: 541-24-1/12-05-2 od 13.07.2005. godine potvrđeno je da je zgrada u Puli, ulica Marije Maretić 9/A provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv u Kupelwieserova ulica 7.

Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovnu, Odsjek za gradnju KLASA: UP/I- 350-05/20-05/000135, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0003 od 03. prosinca 2020. godine utvrđena je građevna čestica odnosno zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene

građevine na adresi Pula, Kupelwieserova ulica 7 (ex Marije Maretić 9) koju čini u cijelosti k.č.br. 154/15 te dio k.č.br. 6012 obje k.o. Pula.

Sukladno gore navedenom rješenju izrađen parcelacijski elaborat s potvrdom tehničke ispravnosti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula – Pola KLASA. 932-06/21-02/258, URBROJ: 541-29-02/4-21-3 od 08.03.2021. godine kojim je od k.č.br. 154/15 i djela k.č.br. 6012 obje k.o. Pula predviđeno formiranje građevne čestice k.č.br. 154/15 kuća, Kupelwieserova ulica 7, spremište, dvorište sa 614 m² k.o. Pula.

Uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je nekretnina k.č.br. 154/15 k.o. Pula upisana s pravom vlasništva Grada Pule.

Rješenjem o nasljeđivanju izdanom od strane Javnog bilježnika Ivan Kukočke broj O – 1043/19, UPP/OS – 115/19-13 utvrđeni nasljednici iza pok. Šuklje Ružice, i to Vede Ana i Šuklje Ivana, svaka u ½ dj.

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stana sa stvarnim stanjem potrebno je da Grad Pula izda Vade Ani i Šuklje Ivani Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Vade Ani i Šuklje Ivani, svakoj u ½ dijela nekretnine k.č.br. 154/15 k.o. Pula.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. GRADNONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA**

KLASA: 932-06/21-02/258

URBROJ: 541-29-02/4-21-3

PULA, 08.03.2021

Područni ured za katastar Pula-Pola, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu LEA TRETINJAK (ALTER GEA D. O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 04003756888, ULICA KATALINIĆA JERETOVA 18A, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj **85/2021, k.o. PULA (Mbr. 324256) LEA TRETINJAK (ALTER GEA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 04003756888, ULICA KATALINIĆA JERETOVA 18A, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA za naručitelja elaborata GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA** izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 140,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Mladen Pejak, dipl.ing.geod

viši stručni savjetnik za geodetske poslove

Dostaviti:

1. LEA TRETINJAK (ALTER GEA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), ULICA KATALINIĆA JERETOVA 18A, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA,
2. GRAD PULA-POLA, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA,
3. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.03.2021 08:35

**Serijski broj
certifikata**

130937313138268600825444841016769588699

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1258358009ae8a01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Broj:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Katastarska općina: **PULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2021

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD PULA-POLA
FORUM 1, PULA, 52100 PULA (POLA)
OIB: 79517841355

Izradio/la:
Lea Tretinjak

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Lea Tretinjak

**Lea
Tretinjak**

Digitalno potpisao:
Lea Tretinjak
Datum: 2021.01.19
08:49:14 +01'00'

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
							jutro	čhv ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	12977	1/1	GRAD PULA		154/15	DVORIŠTE		4 41
	13228	1/1	GRAD PULA		154/66	ORANICA		5 68
	3440	1/1	GRAD PULA OIB: 88733676642		659/3 ZGR.	KUĆA		84
2	324	1/1	ŠIMULČIK-STOMILOVIĆ VESNA, PULA, L.J. POSAVSKOG 8		154/18	VRT		1 31
	2832	1/1	ŠIMULČIK-STOMILOVIĆ VESNA, PULA, L.J. POSAVSKOG 8		154/44	VOĆNJAK		1 02
	324	1/1	ŠIMULČIK-STOMILOVIĆ VESNA, PULA, L.J. POSAVSKOG 8		660/15 ZGR.	DVORIŠTE		71
	324	1/1	ŠIMULČIK-STOMILOVIĆ VESNA, PULA, L.J. POSAVSKOG 8		660/16 ZGR.	DVORIŠTE		25
	324	1/1	ŠIMULČIK-STOMILOVIĆ VESNA, PULA, L.J. POSAVSKOG 8		660/5 ZGR.	KUĆA, DVORIŠTE		1 36
3	4838	1/1	GRAD PULA		154/32	VOĆNJAK		1 96
	4838	1/1	GRAD PULA		660/12 ZGR.	KUĆA, DVORIŠTE I SPOREDNA ZGRADA		1 35
	4838	1/1	GRAD PULA		660/17 ZGR.	DVORIŠTE		1 00
4	327	1/1	GRAD PULA OIB: 79517841355		154/33	VOĆNJAK		3 76
5	4320	1/1	GRAD PULA		154/45	NEPLODNO		

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	OIB 11	12	13	14	15	16
12977	1/1	GRAD PULA		154/15	PULA, KUPELWIESEROVA ULICA	KUĆA, PULA, KUPELWIESEROVA ULICA 7 SPREMIŠTE DVORIŠTE	95 03 5 16
13228	1/1	GRAD PULA		154/66	PULA, BRIJUNSKA ULICA	ORANICA	6 14 4 93
				659/3 ZGR.	poništava se i spaja u k.č. 154/15		4 93
324	1/1	ŠIMULČIK-STOMILOVIĆ VESNA, PULA, L.J. POSAVSKOG 8		154/18	PULA, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	KUĆA, PULA, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 8 DVORIŠTE	1 36 3 15
				154/44	poništava se i spaja u k.č. 154/18		4 51
				660/15 ZGR.	poništava se i spaja u k.č. 154/18		
				660/16 ZGR.	poništava se i spaja u k.č. 154/18		
				660/5 ZGR.	poništava se i spaja u k.č. 154/18		
4838	1/1	GRAD PULA		154/32	PULA, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	KUĆA, PULA, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 10 POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE	1 39 31 2 70
				660/12 ZGR.	poništava se i spaja u k.č. 154/32		4 40
				660/17 ZGR.	poništava se i spaja u k.č. 154/32		
327	1/1	GRAD PULA OIB: 79517841355		154/33	PULA, BRIJUNSKA ULICA	GARAŽA GARAŽA ORANICA	18 20 3 49
							3 87
4320	1/1	GRAD PULA		154/45	PULA, KUPELWIESEROVA ULICA	DVORIŠTE	66
							66

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
6	2337	1/2	STRINEKA GOTESMAN MILANA, PULA, KRLEŽINA 29 OIB: 61985704279		154/56	DVORIŠTE			4 96
		1/2	GOTESMAN MLADEN, PULA, KRLEŽINA 29 OIB: 56608413718						
	2337	1/2	STRINEKA GOTESMAN MILANA, PULA, KRLEŽINA 29 OIB: 61985704279		3390/ZGR.	KUĆA			1 22
		1/2	GOTESMAN MLADEN, PULA, KRLEŽINA 29 OIB: 56608413718						
7	310	1/1	GRAD PULA		660/18 ZGR.	DVORIŠTE			20
	310	1/1	GRAD PULA		660/19 ZGR.	DVORIŠTE			56
	310	1/1	GRAD PULA		660/20 ZGR.	DVORIŠTE			1 86
	310	1/1	GRAD PULA		660/6 ZGR.	KUĆA, DVORIŠTE I SPOREDNA ZGRADA			94
								Σ(Σ)=	33 39
								Δ(Σ)+=	-1 10

NOVO STANJE

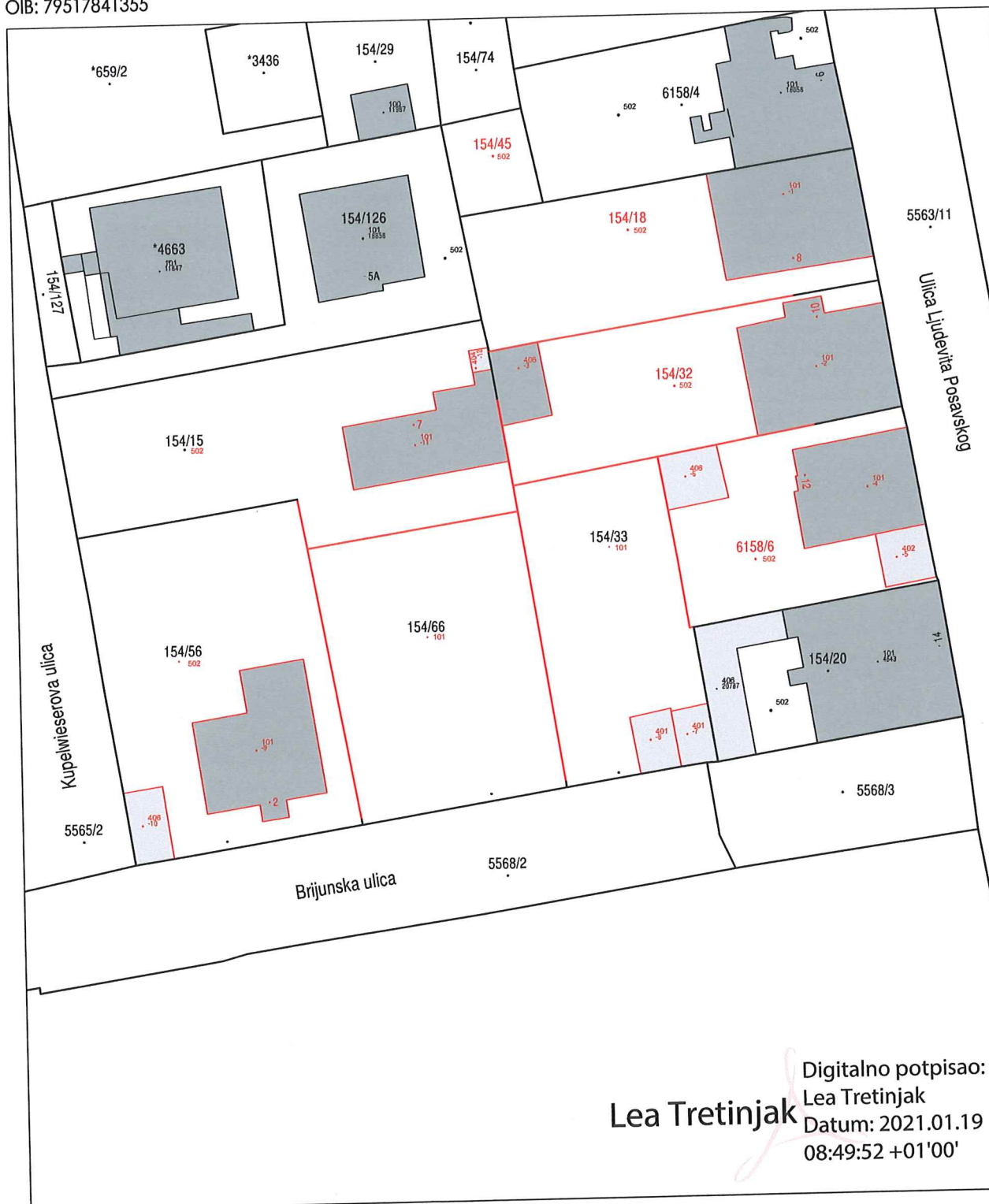
NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	OIB 11	12	13	14	15	16
2337	1/2	STRINEKA GOTESMAN MILANA, PULA, KRLEŽINA 29 OIB: 61985704279		154/56	PULA, BRIJUNSKA ULICA	KUĆA, PULA, BRIJUNSKA ULICA 2	1 22
	1/2	GOTESMAN MLADEN, PULA, KRLEŽINA 29 OIB: 56608413718				POMOĆNA ZGRADA	24
						DVORIŠTE	4 84
				3390/ZGR.	poništava se i spaja u k.č. 154/56		6 30
310	1/1	GRAD PULA		660/18 ZGR. 660/19 ZGR. 660/20 ZGR. 660/6 ZGR. 6158/6	poništava se i spaja u k.č. 6158/6 poništava se i spaja u k.č. 6158/6 poništava se i spaja u k.č. 6158/6 poništava se i spaja u k.č. 6158/6 PULA, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG	KUĆA, PULA, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 12 NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE	1 00 23 28 2 17
							3 68
							Σ(Σ)= 34 49

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA -NAKON PROVEDBE

Investitor:
GRAD PULA-POLA
52100 PULA, FORUM 1
OIB: 79517841355

MJERILO = 1:500
(IZVORNO MJERILO 1:1250)

Katastarska općina: PULA
Matični broj: 324256
Detaljni list: 50



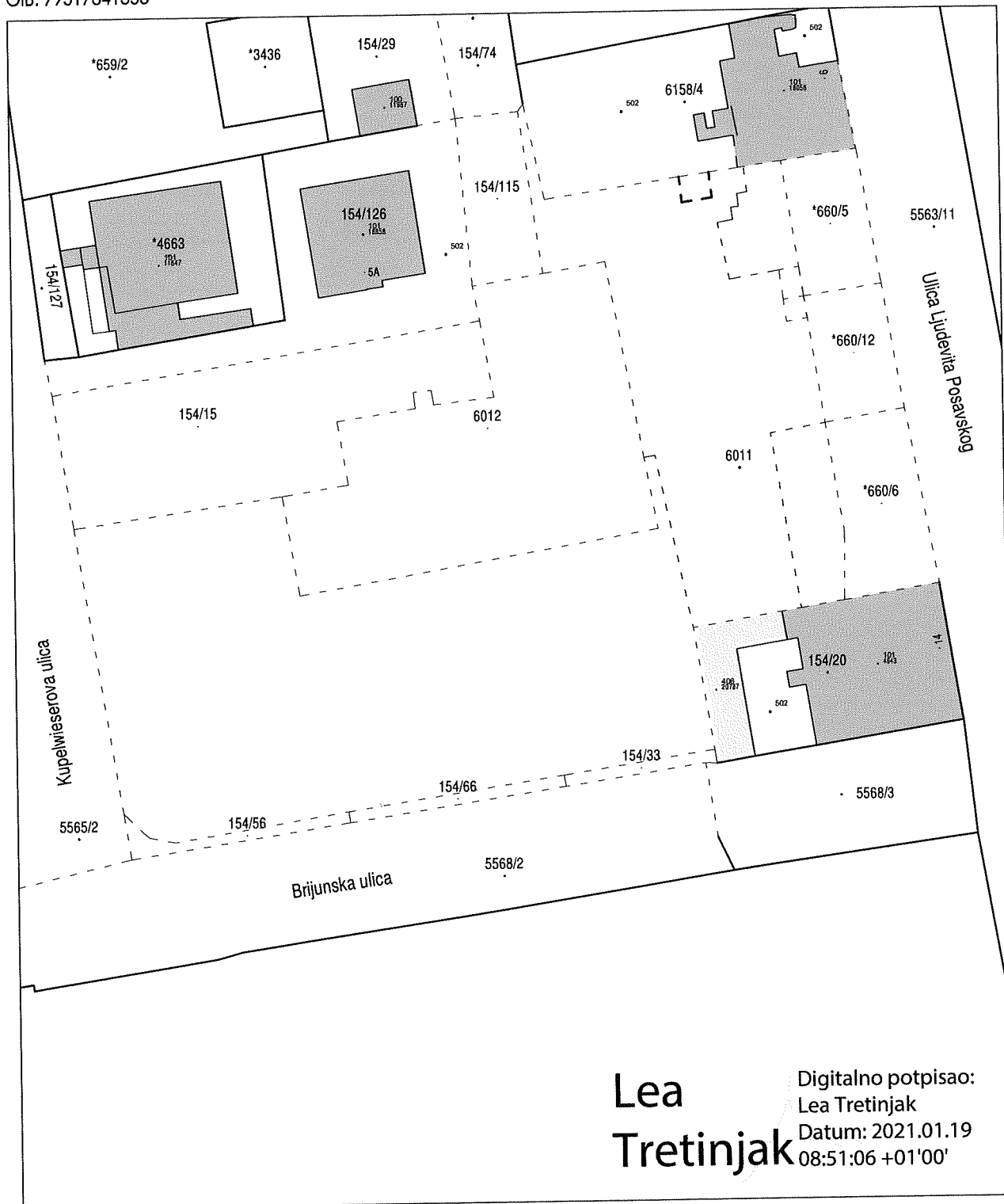
Digitalno potpisao:
Lea Tretinjak
Datum: 2021.01.19
08:49:52 +01'00'

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA-PRIJE PROVEDBE

Investitor:
GRAD PULA-POLA
52100 PULA, FORUM 1
OIB: 79517841355

MJERILO = 1:500
(IZVORNO MJERILO 1:1250)

Katastarska općina: PULA
Matični broj: 324256
Detaljni list: 50



Lea
Tretinjak

Digitalno potpisao:
Lea Tretinjak
Datum: 2021.01.19
08:51:06 +01'00'

U Puli: 07.07.2020.
Izradila: Lea Tretinjak, dipl.ing.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova: Lea Tretinjak, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000135
URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0003
Pula, 03.12.2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela ANA VEDE, HR-52100 PULA, PALISINA 12, OIB 32927083080, izdaje

RJEŠENJE

O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće stambene građevine izgrađene na k.č. br. 6012 i 154/15 obje u k.o. Pula (adrese Pula, Kupelwieserova ulica 7), čini u cijelosti k.č. br. 154/15 te dio k.č. br. 6012 obje u k.o. Pula, koja je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog rješenja označena crvenom bojom i prikazana kao „građevna čestica - 1“.

OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica Ana Vede iz Pule, Palisina 12, OIB 32927083080 je zatražila podneskom zaprimljenim dana 01.12. 2020. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na k.č. br. 6012 i 154/15 obje k.o. Pula (Pula, Kupelwieserova ulica 7). U svom zahtjevu podnositeljica u bitnom navodi da traži izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice u svrhu usklađenja stanja u katastru i stanja u zemljišnoj knjizi.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) kopija katastarskog plana od 30.07. 2020. godine
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća
 - Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine KLASA: UP/I-361-05/20-30/000109 URBROJ: 2168/01-03-05-0468-20-0004 od 09.10. 2020. godine, izdana po Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju, pravomoćna dana 29.10. 2020. godine
- c) verificirani ZK uložak broj 12977 od 02.12. 2020. godine, iz kojeg je razvidno da je k.č. br. 154/15 u k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000135, URBROJ: 2168/01-03-05-0466-20-0003stranica 1/4 ID: P20201201-582111-Z04

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- d) verificirani prijepis posjedovnog lista broj: 8662 od 01.12. 2020. godine iz kojeg je razvidno da je na k.č. br. 6012 u k.o. Pula upisan Grad Pula-Pola. Uvidom u digitalnu zemljišnu knjigu utvrđeno je da za predmetnu k.č. br. 6012 k.o. Pula ne postoji z.k. uložak
- e) verificirani ZK uložak broj 3440 od 07.12. 2020. godine, iz kojeg je razvidno da je k.č. br. zgr. 659/3 u k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule
- f) verificirani ZK uložak broj 13228 od 07.12. 2020. godine, iz kojeg je razvidno da je k.č. br. 154/66 u k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule
- g) prijedlog formiranja građevne čestice od 14.07. 2020. godine, ovjeren po ovlaštenom inženjeru geodezije Tretinjak Lei, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 471 (iz ALTER GEA d.o.o., Pula, Katalinića Jeretova 18), kojim je predloženo da građevnu česticu prema katastarskom stanju čini u cijelosti k.č. br. 154/15 te dio k.č. br. 6012 obje k.o. Pula, odnosno prema stanju u zemljišnoj knjizi u cijelosti k.č. br. 154/15 i zgr. 659/3, te dio 154/66 sve u k.o. Pula, koja je označena kao „građevna čestica – 1“

Zahtjev je osnovan.

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice se, sukladno stavku 2. članka 157. Zakona o prostornom uređenju, može donijeti ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevine koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica na kojoj je izgrađena građevina takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevine; te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu. U konkretnom slučaju, postojeća stambena građevina se nalazi na dvije katastarske čestice.

Nadalje, stavkom 1. članka 159. Zakona o prostornom uređenju je određeno da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U odnosu na prostorno planske odrednice – Generalni urbanistički plan Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20) utvrđeno je da se predmetna građevna čestica nalazi po namjeni površina unutar namjene „S“ – stambena namjena, stanovanje; unutar zone oznake 90; zona A/C; minimalna površina izgrađenosti 70 m²; maksimalna površina izgrađenosti 250 m²; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,40; maksimalna visina 10 metara; maksimalni broj etaža 3, pomoćne građevine – varijabla „ne“.

Navodi se da je građevna čestica, kako je ista utvrđena ovim rješenjem, određena sukladno oznakama katastarskih čestica kako su iste navedene u katastarskom operatu i prikazane na važećoj kopiji katastarskog plana. Novoformiranu građevnu česticu će činiti u cijelosti k.č. br. 154/15 te dio 6012 obje u k.o. Pula, koja je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog rješenja označena crvenom bojom i prikazana kao „građevna čestica - 1“.

Iz navedenog je razvidno da predložena građevna čestica nije po svim odrednicama u skladu s dokumentom prostornog uređenja, obzirom da okolna izgradnja i postojeće stanje to ne omogućavaju, te je ista određena u skladu s pravilima struke. Građevna čestica, kako je ista određena ovim rješenjem će omogućiti redovnu uporabu i održavanje zgrade.

Člankom 160. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta, između ostalog, provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, te će podnositelju zahtjeva biti moguće formirati građevnu česticu nakon što ovo tijelo izda potvrdu o usklađenosti parcelacijskog elaborata, izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije, s ovim rješenjem.

Slijedom navedenog, valjalo je temeljem članka 157. Zakona o prostornom uređenju, riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave:
 - ① ANA VEDE, Pula, Palisina 12
 - 2. GRAD PULA – POLA,
Odsjek za upravljanje imovinom – ovdje
 - 3. GRAD PULA – POLA,
Služba za zastupanje Grada – ovdje
 - 4. U spis - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVAN KUKUČKA

52100 PULA - Jurja Žakna 4b

REPUBBLICA DI CROAZIA

NOTAIO PUBBLICO

IVAN KUKUČKA

52100 PULA - Jurja Žakna 4b

O-1043/19

UPP/OS-115/19-13

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

Javni bilježnik Ivan Kukučka iz Pule, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Puli, u ostavinskom predmetu iza pok. Ružice Šuklje od Žarka, Pula, Kupelwieserova 7, OIB: 14035807472, državljanke R. Hrvatske, dana četvrtoga veljače dvijetisućedvadesete godine, nakon dovršene ostavinske rasprave, donio je sljedeće:

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. Ružice Šuklje od Žarka, Pula, Kupelwieserova 7, OIB: 14035807472, državljanke R. Hrvatske, rođene osamnaestoga listopada tisuću devetstotina pedesete godine, a preminule dvadesetprvoga srpnja dvijetisućeosamnaeste godine, državljanke R. Hrvatske:

I. Utvrđuje se da ostavinsku imovinu čine:

POKRETNINE:

- zaostaci mirovine pri HZMO Pula

- novčani iznos u Zagrebačka banka d.d., tekući račun broj 3212225221, devizni račun broj 3230376715

- novčani iznos u HPB d.d., IBAN: HR6023900013211562867, tekući račun broj 3211562867 te račun broj 2810103475

- novčani iznos u Erste&Steiermärkische bank d.d., račun broj 8700865281

PRAVA:

- prava i obveze temeljem Ugovora o prodaji od prvog studenoga tisuću devetstotina devedesetčetvrte godine, između Grada Pula-Pola, kao prodavatelja i ostaviteljice KLASA: 947-01/91-01/18 od 23.01.1992 godine (stan u zgradi u Puli, M. Maretića 9a / razizemlje, sagrađenoj na dijelu k.č.br. zgr. 659/3, upisana u z.k.ul. 3440 k.o. Pula, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ukupne površine 68,13 m², a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i hodnika - zgrada izgrađena 1918. godine)

- prava i obveze temeljem Anexa Ugovoru o prodaji između Grada Pula-Pola, kao prodavatelja i ostaviteljice KLASA: 947-01/91-01/18 od 23.01.1992 godine

II. Nasljednicama iza pok. Ružice Šuklje od Žarka, Pula, Kupelwieserova 7, OIB: 14035807472, temeljem Zakona proglašavaju se te se ostavinska imovina uručuje:

1. Vede Ana, Pula, Palisina 12, OIB: 32927083080, kći ostaviteljice:

POKRETNINE i PRAVA: sve u ½ dijela

2. Šuklje Ivana, R. Italija, Milano, Via Friuli 4, OIB: 14474670588, kći ostaviteljice:

POKRETNINE i PRAVA: sve u ½ dijela

-----**Obrazloženje**-----

U ostavinskom postupku iza pok. Ružice Šuklje, utvrđeni su kao zakonske nasljednice prvoga nasljednoga reda Vede Ana i Šuklje Ivana, kćeri. Ostaviteljica nije ostavila oporuku. Zakonske nasljednice prihvatile su se nasljedstva kako ih pripada po Zakonu. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 226. ZN-a odlučeno je kao u izreci ovoga Rješenja.-
U Puli, četvrtoga veljače dvijetisućedvadesete.-----



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor koji se može podnijeti u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove odluke.

DNA:

1. Vede Ana, Pula, Palisina 12
2. Šuklje Ivana, Pula, Benussijeva 39

PO PRAVOMOĆNOSTI:

3. Porezna uprava Pula
4. z-k odjel Općinskoga suda u Pula-Pola
5. RH Županija Istarska, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, Pula, Prilaz Sv. Teodora 2, p.p. 198.

4552

Grad Pula, zastupan po gradonačelniku dr. Igoru Boković, kao prodavatelj, s jedne strane i Šuklje Ružica (JMBG 1810950368018) iz Pule, M. Maretić 9A, kao kupac, s druge strane, na osnovi članka 1. Odluke o određivanju ovlaštenja u postupku prodaje stanova, Klasa: 947-01/91-01/18 od 23. siječnja 1992. godine i na osnovi članka 3. Odluke o određivanju ovlaštenja u postupku prodaje stanova ("Službene novine općine Pula", br. 10/91, i 1/93), zaključili su

UGOVOR O PRODAJI

I

Grad Pula prodaje, a Šuklje Ružica iz Pule, M. Maretić 9A, kupuje stan u zgradi u Puli, M. Maretić 9A/caizemlja, sagrađenoj na dijelu k.č.br.zgr. 657/3, upisana u zk.ul.br. 3440 KU Pula (stari premjer), zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Stan ima ukupnu površinu od 68,13 m², a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i hodnika. Zgrada je izgrađena 1918. godine.

II

Zemljište ispod zgrade i zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade nije predmet prodaje.

III

Cijena stana sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iznosi 44.883,30 Kn (slovima: četrdesetčetritisuće osamstoosamdesettri kune trideset lipa) ili 12.230 DEM (slovima: dvanaesttisućadvjestotrideset DEM).

IV

Kupac se obvezuje da će u vremenu od 20 godina otplatiti cijenu stana u mjesečnim obrocima.

Ukupni iznos svih obročnih otplata i kamata cijena stana na dan sklapanja ugovora iznosi 49.490,40 Kn (slovima: četrdesetdevettisućačetritistočetrdeset kuna četrdeset lipa). 13.485,12 DEM

Kupac se obvezuje da će prvi obrok - učešće u iznosu od 1.346,50 Kn (slovima: tisućtristočetrdesetšest kuna pedeset lipa), isplatiti u Kunama (Kn), uplatom na žiro-račun broj: 33700-789-2367 korisnika Grada Pula - Gradsko poglavarstvo - sredstva ostvarena prodajom stanova na kojima postoji stanarsko pravo koje prodaje Grad Pula u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora.

Preostalih 240 mjesečnih obroka, kupac se obvezuje otplaćivati prodavatelju do 15. u mjesecu za svaki mjesec počev od prosinca 1994. godine u Kunama (Kn), uplatom na žiro-račun broj: 33700-789-2367 korisnika Grada Pula - Gradsko poglavarstvo - sredstva ostvarena prodajom stanova na kojima postoji stanarsko pravo koje prodaje Grad Pula.

Prvi mjesečni obrok pa nadalje dok se ne revalorizira iznosi 200,60 Kn (slovima: dvjesto kuna šezdeset lipa).

V

Kupac obvezu iz prethodne točke može izvršiti na način da uplatu izvrši obveznicama koje izdaje Republika Hrvatska prema Zakonu o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske ("Narodne novine RH" br. 106/93).

VI

Stranke sporazumno utvrđuju da je index vrijednosti K prema DEM po srednjem deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske na dan sklapanja ugovora (I)3.6700 Kn.

VII

Prodavatelj je ovlašten da prvi obrok i svaki preostali mjesečni obrok revalorizira u smislu s Uredbom o načinu utvrđivanja cijene stana i garaža ("Narodne novine RH", br. 35/92 i 72/92).

Revalorizirani iznos obroka i njegov izračun prodavatelj se obvezuje dostavljati kupcu prije dospijeca obroka.

VIII

Kupcu, u vremenu kada mu je ukupni prihod niži od utvrđenog zajamčenog osobnog dohotka, miruje obveza otplate mjesečnih obroka, a najduže godinu dana.

IX

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi pravo vlasništva za stan opisan u točki I ovog ugovora, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade polaganjem ovog ugovora u knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Puli.

X

Kupac dozvoljava upis založnog prava u korist prodavatelja na stanu koji je predmet ovog ugovora na iznos iz točke IV stavka 2. ovog ugovora koji se revalorizira, a koji će upis založnog prava biti brisan izjavom prodavca po isplati ugovorene cijene stana.

XI

Prodavatelj jamči da je vlasnik stana koji prodaje i da stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima

XII

Prodavatelj se obavezuje da će ovaj ugovor u roku od osam dana od zaključenja dostaviti nadležnom Zajedničkom javnom pravobraniteljstvu radi davanja mišljenja o njegovoj pravnoj valjanosti i potvrdu o tome dostaviti kupcu.

XIII

Danom zaključenja ovog ugovora, kupcu prestaje stanarsko pravo kao i obveza plaćanja stanarine za kupljeni stan.

XIV

Troškove uknjižbe polaganjem ugovora kod Općinskog suda u Puli snosi kupac.

XV

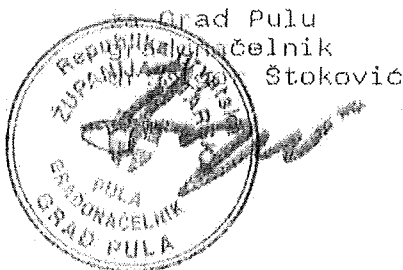
Ovaj ugovor zaključen je u sedam istovjetnih primjeraka za svaku ugovornu stranu po tri primjerka, te jedan primjerak za nadležno Zajedničko javno pravobraniteljstvo radi izrade mišljenja o pravnoj valjanosti ugovora.

Klasa: 947-02/94-01/938

Ur.broj: 2163-10/1-94-

Pula, 01. studeni 1994. godine

Šuklje Ružica



11 BRGIC DRAGAN - Koprivke 72.
u ŠUKLJE RUŽICA - M. MARONČ, 9.

Utvrđuje se da je

iz _____ ul. _____ br. _____
vlastoručno priplatio ovu ispravu - priznao potpis
na ovoj ispravi za svoj potpis. Identitet podnosioca
isprave utvrdio je na temelju iskaznice, putovnice
br. _____, izdane od PU _____

svjedočima 11 brob. / oxiar
21 9521242/92 Puz

osobno poznat. Pristojba po Tbr. 5. t. 1. u iznosu od
20,00

naplaćena je i posliedna na primjerku
isprave koji ostaje za arhiv.

Oslobodeno od plaćanja pristojbe na temelju
čl. 9. t. _____ Zabrana o upravljanju pristojbama.

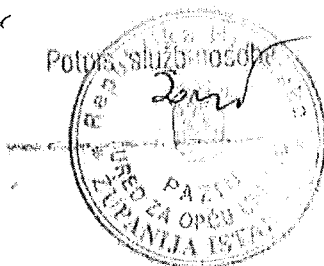
ŽUPANIJSKI URED ZA OPĆU UPRAVU FAZIN

ISPOSTAVA PULA

Ov. br. 348941, 34891-

PULA; 08.11.1994.

Potpis službenoske



Registarski urednik

4.11.94

14-1612/94