

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja
plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula, u postupku građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina) 2. skupine - plinska mreža prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, ishodovalo pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000018 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0013 od 13. 08. 2019. godine, izdanu od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, Grada Pula - Pola;
- da trasa navedene plinske mreže obuhvaća i slijedeće katastarske čestice: k.č. br. 5588/16, k.č. br. 3757/2, k.č. br. 3754/15, k.č. br. 6414, k.č. br. 3723/489, k.č. br. 3723/486, k.č. br. 3723/485, k.č. br. 3728/24, k.č. br. 3723/289, k.č. br. 3723/520, k.č. br. 3753/18, k.č. br. 3743/9, k.č. br. 3923/28, k.č. br. 3923/33, k.č. br. 3740/7, k.č. br. 3723/449 i k.č. br. 3773/7, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu plinske mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule: k.č. br. 3757/2, k.č. br. 3754/15, k.č. br. 3723/489, k.č. br. 3723/486, k.č. br. 3723/485, k.č. br. 3728/24, k.č. br. 3723/289, k.č. br. 3723/520, k.č. br. 3753/18, k.č. br. 3923/28, k.č. br. 3923/33, k.č. br. 3740/7, sve k.o. Pula
 - b) društveno vlasništvo - korisnik je: Općina Pula: k.č. br. 5588/16, k.č. br. 3723/449 i k.č. br. 3773/7, sve k.o. Pula
 - c) javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula - Pola: k.č. br. 6414 i k.č. br. 3743/9, obje k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. Pula osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osnovat će se u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17, OIB 18436964560, pravo služnosti izgradnje i održavanja plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, na teret k.č. br. 5588/16, k.č. br. 3757/2, k.č. br. 3754/15, k.č. br. 6414, k.č. br. 3723/489, k.č.

br. 3723/486, k.č. br. 3723/485, k.č. br. 3728/24, k.č. br. 3723/289, k.č. br. 3723/520, k.č. br. 3753/18, k.č. br. 3743/9, k.č. br. 3923/28, k.č. br. 3923/33, k.č. br. 3740/7, k.č. br. 3723/449 i k.č. br. 3773/7, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Plinara d.o.o. dužna je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu plinske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/21
URBROJ:2168/01-05-03-0270-21-3
Pula, 15. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, u korist trgovačkog društva Plinara d.o.o., sa sjedištem u Puli, Industrijska 17.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Plinara d.o.o. podnijelo je dana 28. 09. 2021. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek u Puli.

Trasa postavljanja plinske mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio. Trasa postavljanja plinske mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao vlasništvo Grada Pule, javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula - Pola i kao društveno vlasništvo (korisnik Općina Pula). Nekretnine koje su upisane su kao društveno vlasništvo, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta u Puli (Ulica Monte Magno, Ulica Sv. Felicite i ogranak Mihovilovićeve ulice) koje su, sukladno članku 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA

Dijana Ažić, mag. iur.

3723/206

3723/291

3723/293

3723/292

3723/289

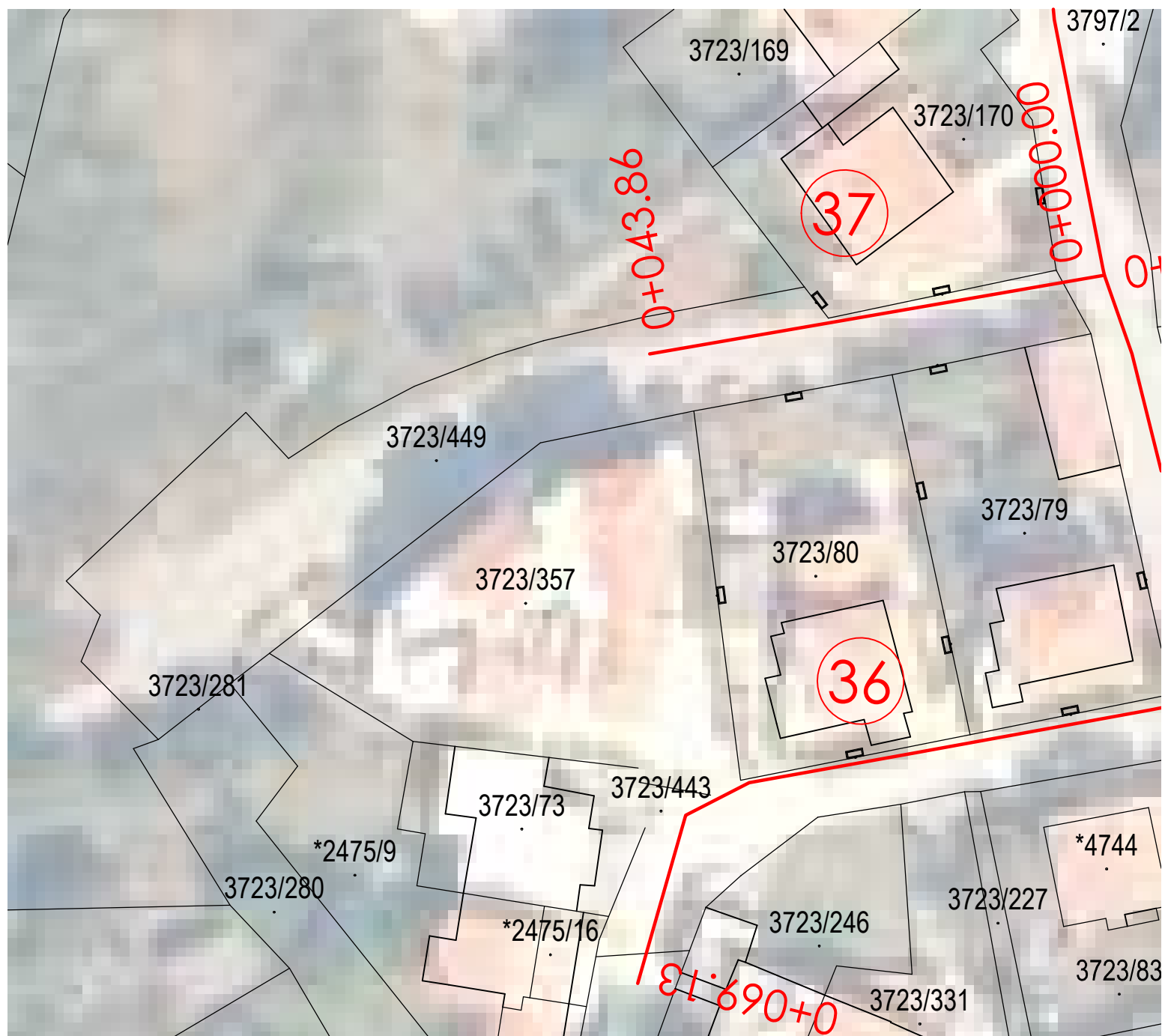
3723/290

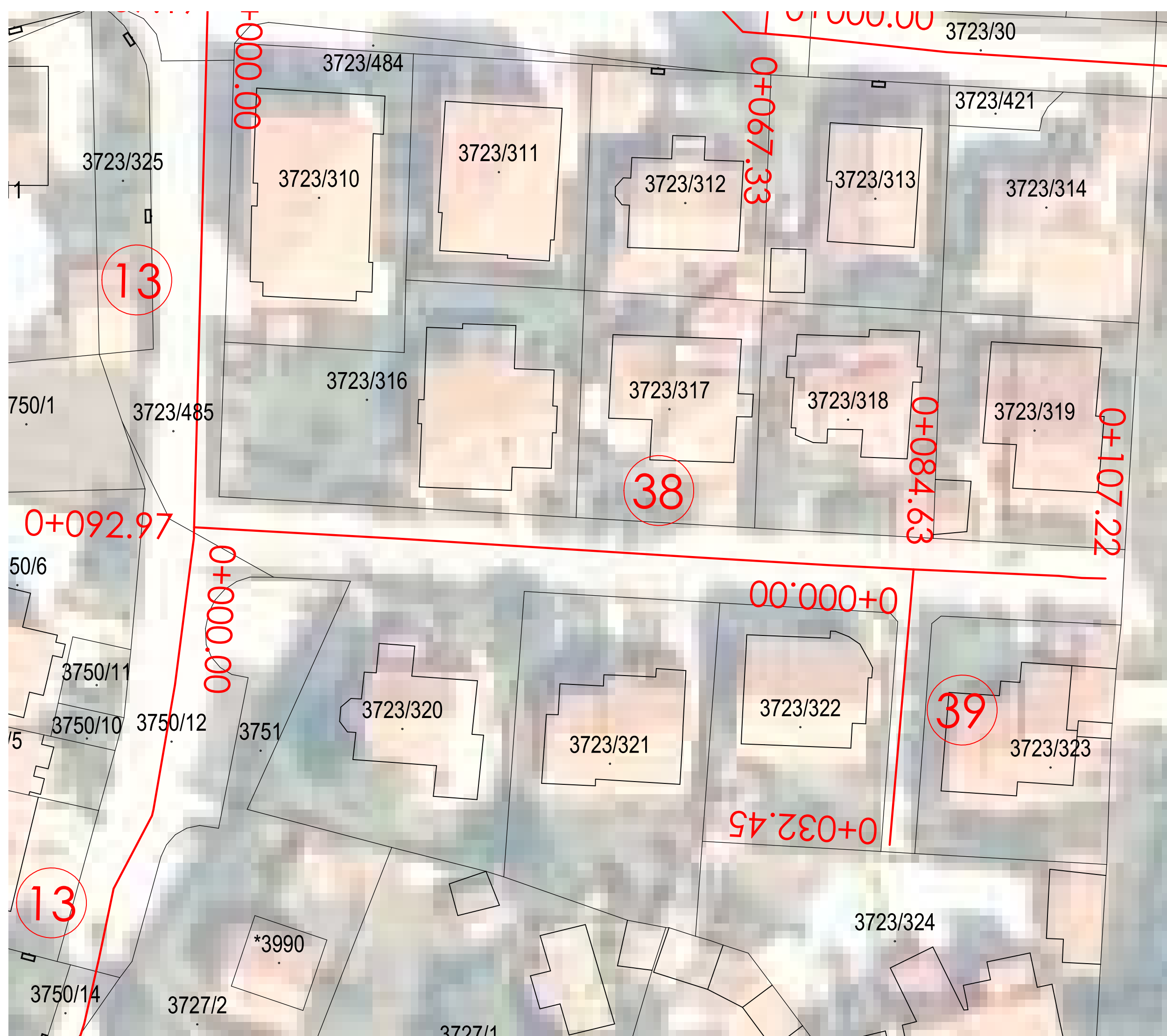
3723/78

3723/77

3723/208

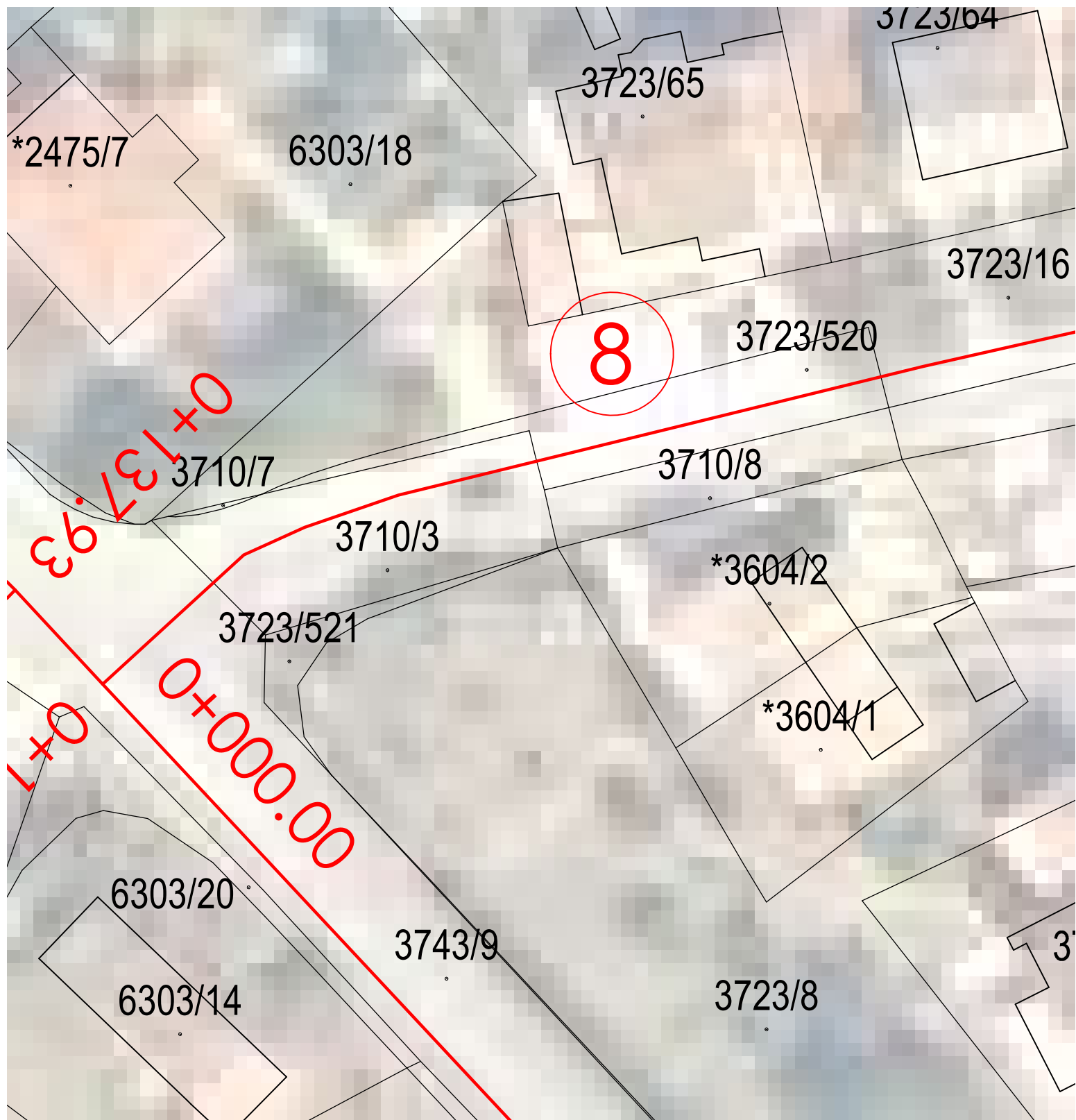














3740/3

3740/7

373

10

3740/6

3923/40

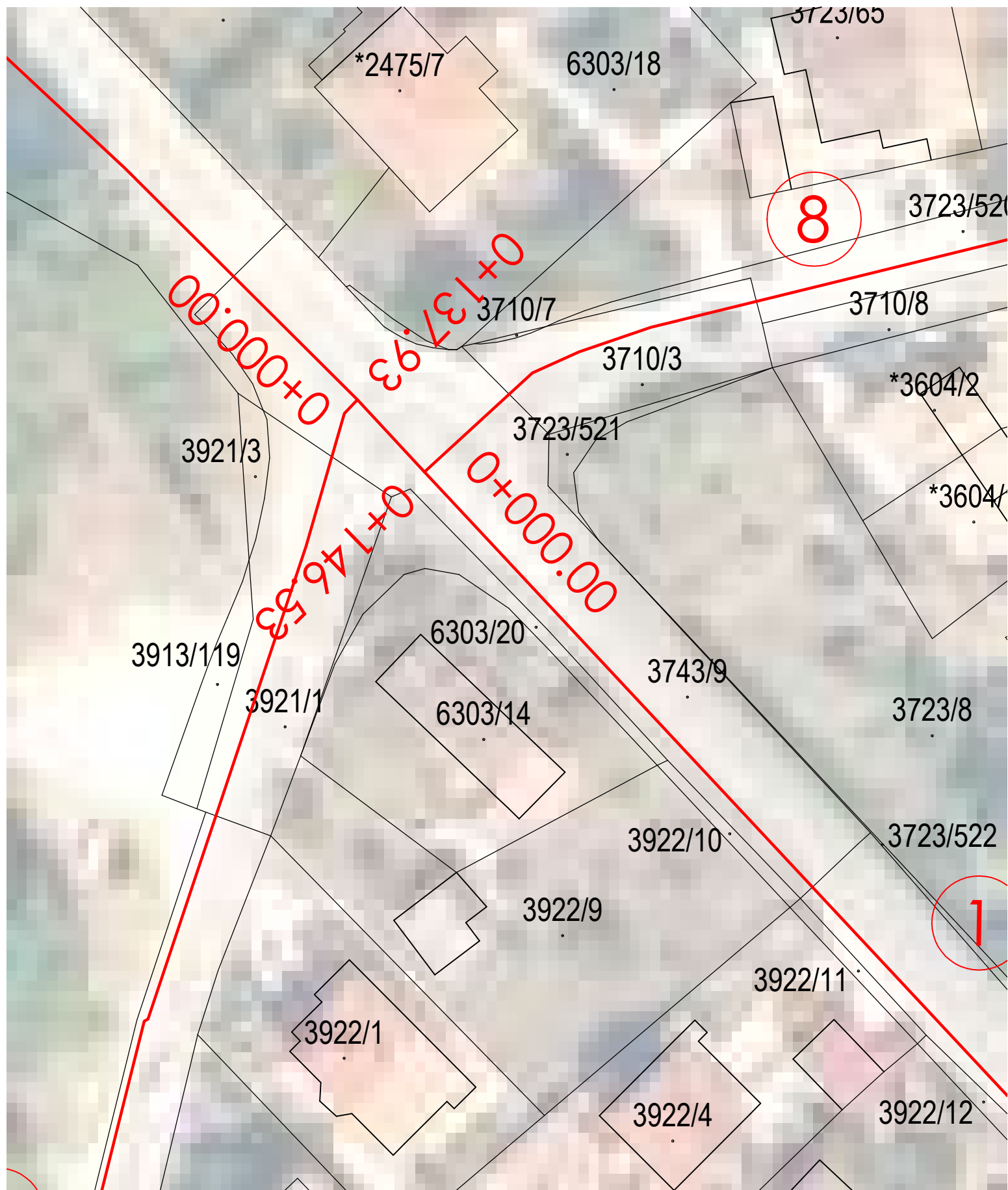
3923/36

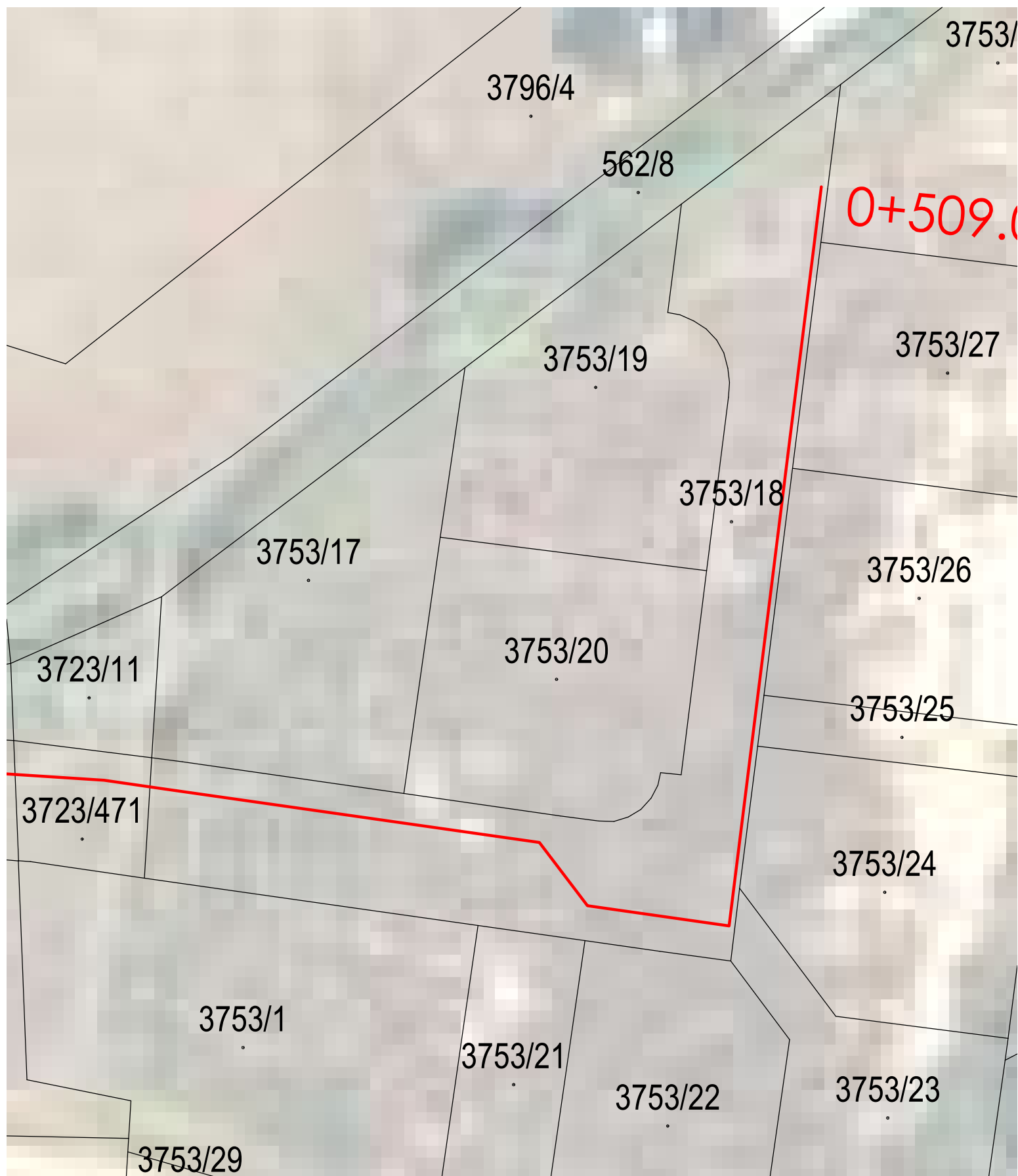
0+330.37

0+034.97

0+000.00

0+337





3753/

3796/4

562/8

0+509.0

3753/27

3753/19

3753/18

3753/17

3753/26

3753/20

3723/11

3753/25

3723/471

3753/24

3753/1

3753/21

3753/22

3753/23

3753/29

562/10

3757/3

3754/16

3754/1

3754/15

3754/17

3754/12

3754/13

3754/2

3723/278

3723/181

0+347.62



3760/13

3772/324

3760/12

562/40

562/41

3759/2

3759/1

562/11

3758/2

3757/2

562/10

3757/3

3754/1

6

0+000.00
0+309.79

3773/2

3773/7

3773/8

3775/7

3775/4

*3667

3775/10

3775/17

37

9180+0 3923/19

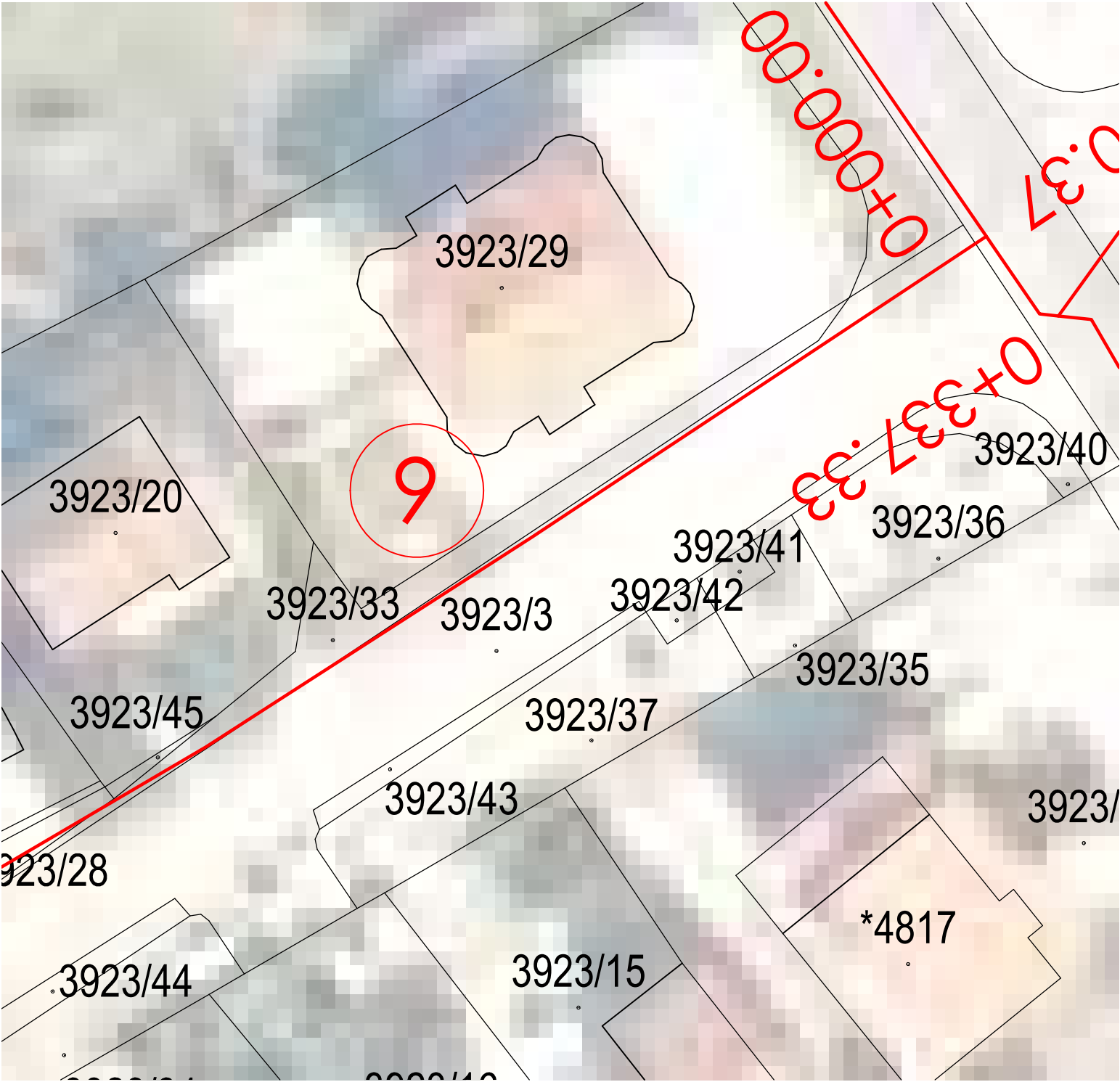
3923/45

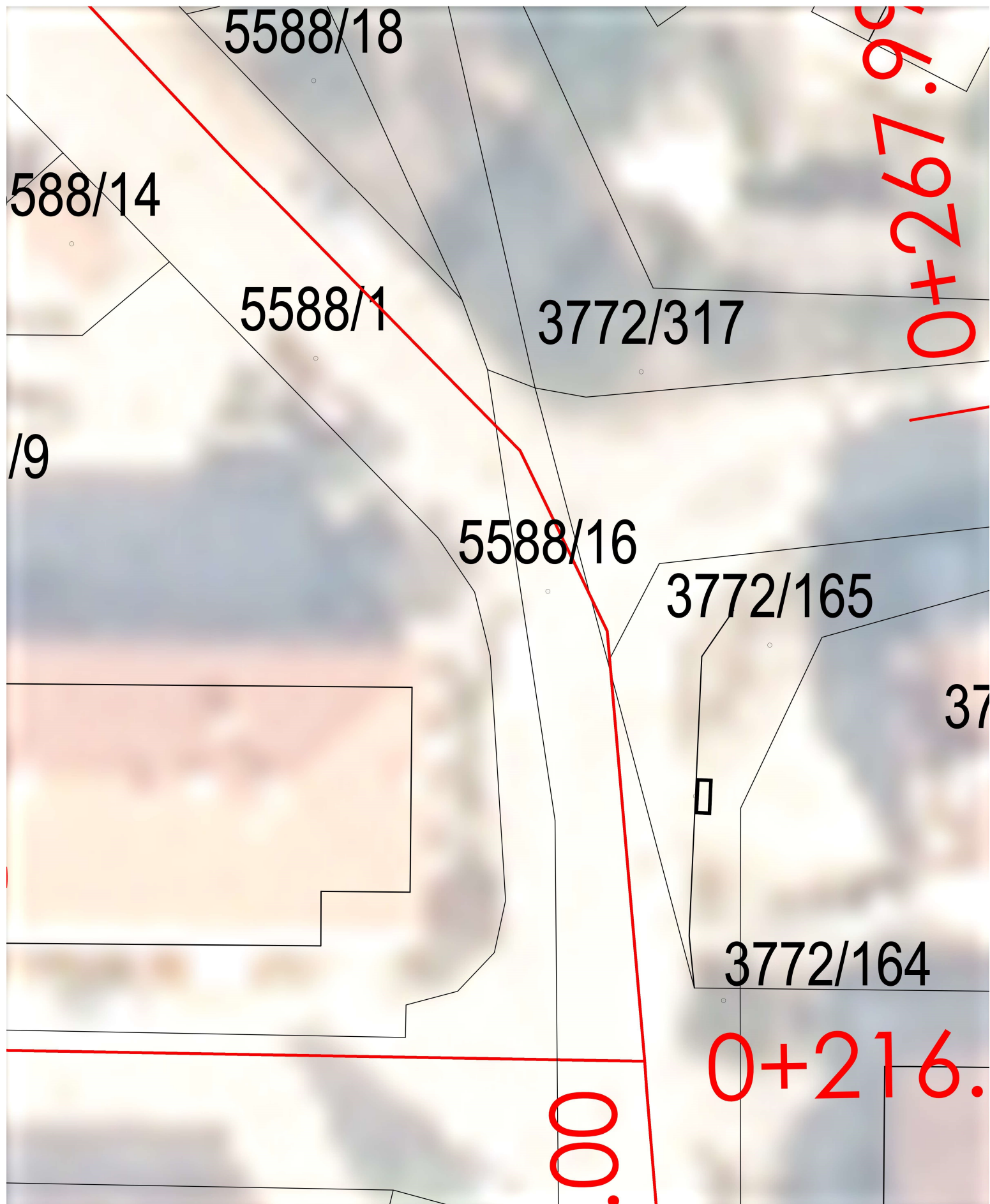
3923/47

3923/28

3923/44

3923/34









52100 Pula, Industrijska 17
Tel. 052-534-944 Fax.052-534-804
E-mail: plinara@plinara.hr
OIB: 18436964560
Naš znak: 5582/2021
Pula, 28.09.2021. g.

GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
upravljanje imovinom

Odsjek za upravljanje imovinom
Pula, Forum 2

PREDMET: Osnivanje prava služnosti na nekretninama radi građenja i održavanja građevine srednjetačne plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, u korist Plinare d.o.o., traži se

Poštovani,

PLINARA d.o.o. je u postupku građenja građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina) 2. skupine – plinska mreža prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, ishodovala pravomoćnu lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju klasa: UP/I-350-05/19-01/000018 urbroj: 2168/01-03-05-0426-19-0013 od 13.08.2019. godine.

Predlažemo da se između Plinare d.o.o. i Grada Pule sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti radi građenja i održavanja građevine srednjetačne plinske mreže prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, na teret sljedećih nekretnina:

k.o. Pula

-k.č. br. 5588/16, zk. ul. 2330,
-3757/2, zk. ul. 8460,
-3754/15, zk. ul. 22071,
-6414, zk. ul. 21983,
-3723/489, zk. ul. 12592,
-3723/486, zk. ul. 12592,
-3723/485, zk. ul. 12592,
-3728/24, zk. ul. 22377,
-3723/289, zk. ul. 9324,
-3723/520, zk. ul. 14219,
-3753/18, zk. ul. 22281,
-3743/9, zk. ul. 14413,

-3923/28, zk. ul. 22022
-3923/33, zk. ul. 19626,
-3740/7, zk. ul. 16790,
-3723/449, zk. ul. 11243, društveno vlasništvo – korisnik Općina Pula, u naravi
nerazvrstana cesta,
-3773/7, ul. 8766, društveno vlasništvo – korisnik Općina Pula, u naravi nerazvrstana
cesta.

S poštovanjem,

PLINARA d.o.o.
Dean Kocijančić, dipl.ing.

**DEAN
KOCIJANČIĆ**

Digitalno potpisao: DEAN
KOCIJANČIĆ
Datum: 2021.09.28 11:42:06
+02'00'

U privitku:

- *Pravomoćna lokacijska dozvola,*
- *Kopija katastarskog plana sa ucrtanom trasom plinske mreže,*
- *Popis čestica u vlasništvu Grada Pule sastavljen od Gea Plus d.o.o.*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia
KLASA: UP/I-350-05/19-01/000018
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0013
Pula, 13.08.2019.

Ovo rješenje je postalo izvršno
dana 01.06.2020
Potpis ovlaštene osobe:

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 01.07.2020.
Potpis ovlaštene osobe

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PLINARA, d. o. o., HR-52100 Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina), 2. skupine - plinska mreža prirodnog plina u naseljima Monto Magno i Valdebek, ukupne dužine cca 17.049,00 metara

čija trasa ide preko k.č.br. 2454/3, 5587/1, 3771/30, 3771/11, 3772/169, 3771/31, 3771/41, 3772/253, 2484/8, 2484/4, 2490/2, 2490/12, 2491/3, 3629/67, 3629/70, 3629/71, 3629/12, 3629/13, 3629/64, 3629/66, 3628/1, 3626/1, 3629/61, 3632/1, 3632/21, 3629/51, 3629/60, 3632/22, 3629/45, 3622/1, 3772/264, 3772/265, 3822/15, 3820/4, 3792/6, 3791/3, 3791/10, 3790/2, 3772/187, 5588/1, 5589/12, 3772/183, 3795/5, 3793/1, 3772/153, 3772/166, 3772/320, 3772/200, 3772/140, 3772/181, 3772/173, 3772/174, 3772/5, 3629/36, 3629/35, 3760/2, 3772/257, 3772/259, 3758, 3757, 3772/139, 3630/4, 3631/2, 3723/383, 3723/381, 3723/397, 3723/393, 3723/398, 3723/132, 3723/375, 3631/4, 3723/378, 3723/372, 3561/1, 3561/5, 3648/14, 3648/31, 3723/441, 3643/25, 3643/7, 3710/1, 3723/22, 3723/353, 3723/348, 3723/133, 3723/30, 3723/117, 3723/182, 3723/325, 3750/14, 3727/2, 3752/4, 3724/3, 3724/23, 3724/26, 3724/11, 3734/2, 3724/27, 3723/251, 3723/335, 3723/77, 3723/290, 3723/291, 3728/11, 3728/9, 3731/6, 3723/16, 3723/267, 3723/17, 3710/3, 3743/8, 3921/1, 4238/9, 3723/13, 3797/2, 3797/4, 3723/471, 3723/456, 3796/5, 3772/194, 3772/79, 3262/4, 3629/23, 2514/4, 3622/3, 2519/2, 2519/7, 3776/1, 3776/10, 3819/2, 3772/185, 3946/3, 3775/15, 3773/5, 3773/8, 3775/12, 2466/3, 3772/267, zgr. 2477/2, 3772/266, 5589/3, 562/11, 3622/2, 3362/8, 3921/2, 3926/14, 3773/7, 3771/47, 5588/16, 3948/4, 3723/449, 2454/9, 2454/8, 3775/14, 3775/5, 3771/8, 3771/26, 3771/34, 3771/36, 3771/38, 3629/3, 3629/11, 3629/58, 2520/2, 3820/3, 3818/2, 3781/5, 3780/1, 3792/18, 5589/1, 3772/165, 3763/2, 3761/5, 3754/1, 3723/366, 3723/368, 3723/413, 3611/6, 3643/34, 3723/474, 3723/473, 3723/438, 3560/15, 3560/14, 3560/3, 3710/2, 3643/52,

3723/24, 3636/1, 3685/2, 3754/9, 3723/477, 3754/5, 3750/12, 3746/3, 3732/2, 3723/29, 3723/293, 3723/66, 3728/21, 3723/19, 3728/20, 3728/7, 3723/67, 3723/103, 3723/102, 3723/292, 3723/68, 3723/72, 3723/71, 3723/288, 3923/3, 4240/6, 3926/4, 3943/3, 3753/18, 3454/8, 3454/9, 3453/1, 3452/7 k.o. Pula, te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 103/18-s-p od 10.2018.godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Valter Buršić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1681 (iz PLINARA, d. o. o. HR-52100 Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560) - MAPA 1_
2. geodetska situacija građevine, oznake 35/2018 od 10.2018.godine, koji je ovjerio ovlašteni geodeta Tamara Leverić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 581 (iz GEA PLUS d.o.o. HR-52100 Pula, Marianijeva 11, OIB 15196887428) - MAPA 2_.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 944-09/18-02/83, URBROJ:2168/01-03-03-01-0329-18-2, od 03.05.2018.godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 511-08-19/1-146-137/2-18.V.G., od 09.05.2018.godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 3038/18-100/AJV-mv, od 27.04.2018.godine
- PRAGRANDE d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 921, od 28.05.2018.godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 401100102/AV 6418, od 02.05.2018.godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 300100201/1871/18RŠ, od 14.06.2018.godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/3259, URBROJ: 376-10-18-2, od 28.05.2018.godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/4594, URBROJ: 534-07-4-4-1/1-18-2, od 10.05.2018.godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/0002710, URBROJ: 374-23-3-18-6, od 20.12.2018.godine.

III. Planirani zahvat:

Planirani zahvat predstavlja izgradnju srednjetačne plinske mreže prirodnog plana u naselju Monte Magno i Valdebek, koja će se spojiti na postojeći srednjetačni plinovod d400 u Ulici Prekomorskih brigada i na izvedene ogranke d225 u Medulinskoj cesti te d160 u Premanturskoj cesti koji završavaju sa ventilom i kapom. Ukupna duljina predmetnih uličnih srednjetačnih plinovoda iznosi cca 17.049,00 metara, te je uglavnom predviđena u javno prometnim površinama.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, PLINARA, d. o. o., HR-52100 Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.04.2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina)
 - plinska mreža prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, ukupne dužine cca 17.049,00 metara, 2. skupine

čija trasa ide preko k.č.br. 2454/3, 5587/1, 3771/30, 3771/11, 3772/169, 3771/31, 3771/41, 3772/253, 2484/8, 2484/4, 2490/2, 2490/12, 2491/3, 3629/67, 3629/70, 3629/71, 3629/12, 3629/13, 3629/64, 3629/66, 3628/1, 3626/1, 3629/61, 3632/1, 3632/21, 3629/51, 3629/60, 3632/22, 3629/45, 3622/1, 3772/264, 3772/265, 3822/15, 3820/4, 3792/6, 3791/3, 3791/10, 3790/2, 3772/187, 5588/1, 5589/12, 3772/183, 3795/5, 3793/1, 3772/153, 3772/166, 3772/320, 3772/200, 3772/140, 3772/181, 3772/173, 3772/174, 3772/5, 3629/36, 3629/35, 3760/2, 3772/257, 3772/259, 3758, 3757, 3772/139, 3630/4, 3631/2, 3723/383, 3723/381, 3723/397, 3723/393, 3723/398, 3723/132, 3723/375, 3631/4, 3723/378, 3723/372, 3561/1, 3561/5, 3648/14, 3648/31, 3723/441, 3643/25, 3643/7, 3710/1, 3723/22, 3723/353, 3723/348, 3723/133, 3723/30, 3723/117, 3723/182, 3723/325, 3750/14, 3727/2, 3752/4, 3724/3, 3724/23, 3724/26, 3724/11, 3734/2, 3724/27, 3723/251, 3723/335, 3723/77, 3723/290, 3723/291, 3728/11, 3728/9, 3731/6, 3723/16, 3723/267, 3723/17, 3710/3, 3743/8, 3921/1, 4238/9, 3723/13, 3797/2, 3797/4, 3723/471, 3723/456, 3796/5, 3772/194, 3772/79, 3262/4, 3629/23, 2514/4, 3622/3, 2519/2, 2519/7, 3776/1, 3776/10, 3819/2, 3772/185, 3946/3, 3775/15, 3773/5, 3773/8, 3775/12, 2466/3, 3772/267, zgr. 2477/2, 3772/266, 5589/3, 562/11, 3622/2, 3362/8, 3921/2, 3926/14, 3773/7, 3771/47, 5588/16, 3948/4, 3723/449, 2454/9, 2454/8, 3775/14, 3775/5, 3771/8, 3771/26, 3771/34, 3771/36, 3771/38, 3629/3, 3629/11, 3629/58, 2520/2, 3820/3, 3818/2, 3781/5, 3780/1, 3792/18, 5589/1, 3772/165, 3763/2, 3761/5, 3754/1, 3723/366, 3723/368, 3723/413, 3611/6, 3643/34, 3723/474, 3723/473, 3723/438, 3560/15, 3560/14, 3560/3, 3710/2, 3643/52, 3723/24, 3636/1, 3685/2, 3754/9, 3723/477, 3754/5, 3750/12, 3746/3, 3732/2, 3723/29, 3723/293, 3723/66, 3728/21, 3723/19, 3728/20, 3728/7, 3723/67, 3723/103, 3723/102, 3723/292, 3723/68, 3723/72, 3723/71, 3723/288, 3923/3, 4240/6, 3926/4, 3943/3, 3753/18, 3454/8, 3454/9, 3453/1, 3452/7 k.o. Pula, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 10.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Valter Buršić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1681
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- d) priloženo je mišljenje Istarske županije Upravnog odjela za održivi razvoj, Klasa: 351-01/19-01/14 Urbroj: 2163/1-08/2-19-02 od 25.01.2019. godine, u kojem u bitnome navode da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata za koje je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N. br. 61/14 i 3/17) potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš niti se zbog karakteristike zahvata (polaganje srednjetačnog plina po postojećim putevima unutar naselja) očekuje značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- GUP Grada Pula - VII. ID ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst -19/14., 07/15. pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst - 09/17. i 20/18.).

Predmetni zahvat nalazi se unutar građevinskog područja naselja – izgrađeni dio, unutar zone stambene namjene „S“, izvan zone zaštićenog obalnog područja. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je predmetni zahvat u skladu sa člankom 51. GUP-a, po kojem se građevine infrastrukture mogu graditi u površinama svih namjena

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su stranke koje su pristupile uvidu u dogovoru sa voditeljem postupka, zbog opsežnosti samog postupka, usmeno izjavili da će u roku od 8 dana dostaviti svoja pisana izjašnjenja na predloženi idejni projekt.

Dana 17.05.2019. godine, zaprimljeno je očitovanje Jugovac Milana iz Pule, Valdebečki put 72, za k.č. br. 3560/14 i k.č. br. 3560/15 k.o. Pula, u kojem u bitnome navodi kako se protivi izdavanju lokacijske dozvole za predmetni zahvat, te navodi kako k.č. br. zgr. 4019 i k.č. br. 3560/2 imaju pristup na javnu prometnu površinu Valdebečki put i mogućnost spajanja na plinsku mrežu, te predlaže da se građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina) izvrši po k.č. br. 3561/5 k.o. Pula. Također napominje kako k.č. br. 3560/14 predstavlja okućnicu i zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4019 k.o. Pula.

Dana 17.05. 2019. godine, zaprimljeno je očitovanje Jugovac Eme iz Pule, Valdebečki puta 72, za k.č. br. 3560/14 k.o. Pula, u kojem u bitnome navodi kako se protivi izdavanju lokacijske dozvole za predmetni zahvat, te navodi kako k.č. br. zgr. 4019 i k.č. br. 3560/2 imaju pristup na javnu prometnu površinu Valdebečki put i mogućnost spajanja na plinsku mrežu, te predlaže da se građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina) izvrši po k.č. br. 3561/5 k.o. Pula. Također napominje kako k.č. br. 3560/14 predstavlja okućnicu i zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4019 k.o. Pula.

Dana 22.05.2019. godine, zaprimljeno je očitovanje Macchi Silve iz Trsta, Via San Lorenzo in Selva 128/2, zastupana po zajedničkom odvjetničkom uredu Sanja Rojnić i Ronald Kontešić, iz Pule, Flanatička 11/II, za k.č. br. 3723/67 k.o. Pula u kojem navode kako se protivi izdavanju lokacijske dozvole. Također navode kako su suvlasnice k.č. br. 3723/67 Kirac Ivanka rođ. Žmak iz Pule, M. Oreškovića 55 i Sezzi Albina rođ. Žmak iz Pule, M. Oreškovića 99, preminule, te je za predmetnu katastarsku česticu u tijeku ostavinski postupak radi izdavanja dopunskog rješenja o nasljeđivanju, koji još nije pravomoćno okončan, i iz kojeg nije razvidno tko su nasljednici predmetne nekretnine.

Dana 29.05.2019. godine, zaprimljeno je očitovanje Modrušan Milke iz Pule, Drenovica 1, za k.č. br. 3723/103 k.o. Pula, u kojem u bitnome navodi kako se slaže sa planiranim zahvatom, uz napomenu da prilikom izvođenja radova investitor sanira svu nastalu štetu.

Zaključkom gornja Klasa, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-19-0008 od 10.06.2019. godine i dopunskim zaključkom Urbroj: 2168/01-03-05-0426-19-0011 od 02.08.2019. godine, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, je strankama se nepoznatim prebivalištem, nepoznatim nasljednicima pokojnih stranka, te strankama sa prebivalištem izvan RH, koje po pozivu ovog tijela nisu imenovale punomoćnika, određen je privremeni zastupnik u osobi Miodrag Regvat iz Pule, Forum 11, te se pri izboru privremenog zastupnika ovo tijelo se rukovalo činjenicom da je isti dugi niz godina radio na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Dana 17.06.2019. godine, u Odsjek je pristupio Miodrag Regvat, te je na

zapisnik dao izjavu kako se slaže sa idejnim projektom i planiranim zahvatom ukoliko je isti izrađen u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i važećim propisima.

U odnosu na gore navedene izjave stranaka, ističe se da je predmetna građevina projektirana tako da se cijevi polažu u postojeće prometne površine, sa time da što manje zadire u nekretnine u privatnom vlasništvu i da najmanje smeta vlasnicima nekretnina preko kojih trasa ide.

Lokacijskom dozvolom ne rješavaju se imovinsko pravni odnosi, već se prvenstveno utvrđuje usklađenost idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima.

Imovinsko pravne odnose će investitor morati riješiti prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za gradnju na jedan od zakonom propisanih načina.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



P. O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. PLINARA, d. o. o.,
Pula, Industrijska 17,
sa idejnim projektom u dva primjerka
2. MILAN JUGOVAC,
PULA, VALDEBEČKI PUT 72
3. EMA JUGOVAC,
PULA, VALDEBEČKI PUT 72
4. MILKA MODRUŠAN,
PULA, DRENOVICA 1
5. SILVIA MACCHI,
putem zaj.odv.ured
Sanja Rojnić i Ronald Kontešić,
Pula, Flanatička 11/II
6. MIODRAG REGVAT,
PULA, FORUM 11 - kao privremeni zastupnik
7. strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis
predmeta, putem oglasne ploče – ovdje
8. U spis, ovdje