

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta
NN mreža iz TS 10(20)/0,4 kV Epulonova

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb planira izgradnju građevine infrastrukturne namjene, elektroenergetskog objekta NN mreža iz TS 0(20)/0,4 kV Epulonova, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 5424/1 i k.č. br. 5422/2, obje k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osnovat će se u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta NN mreža iz TS 0(20)/0,4 kV Epulonova, na k.č. br. 5424/1 i k.č. br. 5422/2, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osnovat će se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/6
URBROJ:2168/01-05-01-0270-21-4
Pula, 15. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta NN mreža iz TS 0(20)/0,4 kV Epulonova, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Distribucijsko područje Elektroistra Pula) podnijelo je dana 17. 02. 2021. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta NN mreža iz TS 0(20)/0,4 kV Epulonova u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb.

Nekretnine koje ulaze u trasu postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao javno dobro u općoj upotrebi, a u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta u Puli (Zadarska ulica i Epulonova ulica) koje su, sukladno članku 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag. iur.

Legenda:

- linija katastarskog plana
- trasa građevine
- - - obuhvat zahvata u prostoru



GEO FLUMINIS

Pletenci 22/4
51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
Tel. / fax: +385 51 50 22 50

MBS: 4638506 OIB: 60931822438
www.geofluminis.hr
info@geofluminis.hr

Tvrtka je ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Rješenju
Državne geodetske uprave: KLASA: UP/I-930-03/17-02/14, URBROJ: 541-06-01/1-17-5.

Katastarska općina: PULA

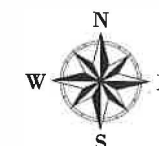
MBR: 324256

Broj lista katastarskog plana: 25

Razina projekta: Glavni projekt

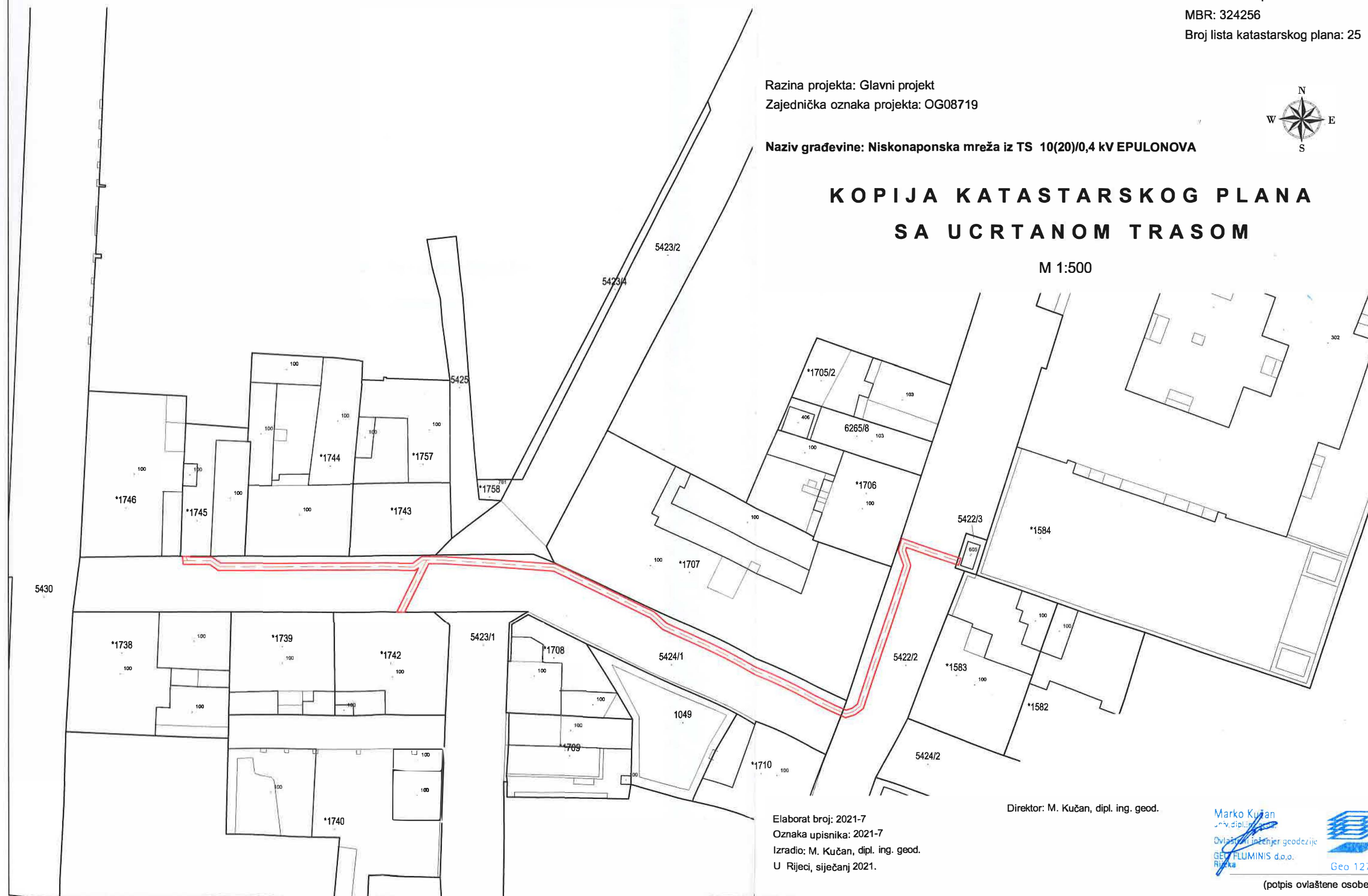
Zajednička oznaka projekta: OG08719

Naziv građevine: Niskonaponska mreža iz TS 10(20)/0,4 kV EPULONOVA



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SA UCRTANOM TRASOM

M 1:500



Elaborat broj: 2021-7
Oznaka upisnika: 2021-7
Izradio: M. Kučan, dipl. ing. geod.
U Rijeci, siječanj 2021.

Direktor: M. Kučan, dipl. ing. geod.

Marko Kučan
Inženjer geodezije
Ovlaštenik inženjer geodezije
GEO FLUMINIS d.o.o.
Rijeka
Geo 1276

(potpis ovlaštene osobe)

ELEKTROISTRA PULA

52100 Pula, Vergerijeva 6

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2169/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	17-02-2021
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Forum 2
52100 PULA

NAŠ BROJ I ZNAK 4/11 1319 AS/MK/2021

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Sklapanje ugovora o služnosti za NN
mreža iz TS 10(20)/0,4 kV EPULONOVA

DATUM 16.02.2021.g.

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupana po direktoru Elektroistra Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava namjerava izvršiti zahvat u prostoru – građenje „**NN mreža iz TS 10(20)/0,4 kV EPULONOVA**“, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom.

Radi potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti ugovor o pravu služnosti sa Gradom Pulom, kao ovlaštenikom prava raspolaganja nekretnina **k.č.br.5424/1 i k.č.br.5422/2, k.o.Pula**, koje su u zemljišnim knjigama upisane kao Javno dobro u općoj uporabi, a kojima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt,

U prilogu dopisa dostavljamo Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja, br.elaborata 2021/7, izrađen od GEO FLUMINIS d.o.o. Rijeka u kojem su opisane služnosti, te ucrтана trasa objekta.

Obzirom na gore navedeno, molimo Vas da nam odobrite sklapanje traženog ugovora o pravu služnosti za gore navedeni objekt. U slučaju eventualnih pitanja ili potrebe za dostavom dodatne dokumentacije, molimo Vas da kontaktirate pravnu službu na broj telefona na broj telefona 052-527-754 ili 052-527-681 ili putem e-mail adrese mauricio.kozljan@hep.hr, a sve radi rješavanja pitanja prava služnosti za gore navedeni objekt

S poštovanjem,

ELEKTROISTRA PULA

Direktor


mr.sc. Zvonko Liović dipl.oec.
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA 13

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •