

Temeljem članka 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju van snage odluka o povjeravanju poslova upravljanja poslovnim zgradama

I

Stavljaju se van snage:

- Odluka o povjeravanju poslova upravljanja poslovnom zgradom na adresi Polanijev prolaz 2 u Puli, KLASA: 371-01/15-01/269, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-15-2 od 18. prosinca 2015. godine
- Odluka o povjeravanju poslova upravljanja poslovnom zgradom na adresi Forum 2/Forum 3 u Puli, KLASA: 371-01/15-01/270, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-15-3 od 22. prosinca 2015. godine
- Odluka o povjeravanju poslova upravljanja poslovnom zgradom na adresi Forum 1 u Puli, KLASA: 371-01/16-01/20, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-16-1 od 01. veljače 2016. godine.

II

Utvrđuje se da su temeljem Odluka iz točke I ove Odluke, između Grada Pula - Pola i trgovačkog društva „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. sa sjedištem u Puli, Splitska 7, sklopljeni:

- ugovor o upravljanju poslovnom zgradom, KLASA: 371-01/15-01/269, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-15-4 od 24. prosinca 2015. godine
- ugovor o upravljanju poslovnom zgradom, KLASA: 371-01/15-01/270, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-15-4 od 24. prosinca 2015. godine
- ugovor o upravljanju poslovnom zgradom, KLASA: 371-01/16-01/20, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-16-4 od 02. veljače 2016. godine.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom da upravitelju dostavi Izjavu o otkazu ugovora o upravljanju poslovnim zgradama iz točke II ove Odluke, uz otkazni rok od 60 dana.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/740
URBROJ:2168/01-05-03-0270-21-2
Pula, 15. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Prijedlogom Odluke predlaže se stavljanje van snage Odluka o povjeravanju poslova upravljanja poslovnim zgradama u Puli, na adresama Polanijev prolaz 2, Forum 2/Forum 3 i Forum 1 te otkaz pripadajućih ugovora o upravljanju navedenim poslovnim zgradama.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Poslovi upravljanja poslovnim zgradama u Puli, na gore navedenim adresama, a koje su u vlasništvu Grada Pule, povjereni su trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. sa sjedištem u Puli, Splitska 7, temeljem odluka navedenim u točki I prijedloga Odluke te pripadajućih ugovora o upravljanju poslovnim zgradama navedenim u točki II prijedloga Odluke.

Sukladno Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 13/21) i odredbama Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) Gradonačelnik Grada Pule donio je Pravilnik o unutarnjem redu Upravnog odjela za opću upravu i mjesnu samoupravu.

Navedenim Pravilnikom koji se primjenjuje od 01. 09. 2021. godine unutar Odsjeka za opće poslove Upravnog odjela za opću upravu i mjesnu samoupravu ustrojen je novi Pododsjek održavanja objekata u kojem se obavljaju poslovi tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata, prostora, postrojenja i opreme u objektima u kojima uređuju upravna tijela gradske uprave i mjesna samouprava.

Kako bi navedeni Pododsjek održavanja objekata mogao obavljati svoje poslove za koje je osnovan, potrebno je staviti van snage Odluke o povjeravanju poslova upravljanja poslovnim zgradama u Puli na gore navedenim adresama te otkazati pripadajuće ugovore o upravljanju navedenim poslovnim zgradama.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag. iur.