

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb namjerava izvršiti radove na polaganju i održavanju građevine infrastrukturne namjene, elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća katastarske čestice k.č. br. 5188/76 i k.č. br. 5199/1, obje k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule te kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pule;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osnovat će se u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, pravo služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje, na k.č. br. 5188/76 i k.č. br. 5199/1, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osnovat će se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/22
URBROJ:2168/01-05-03-0270-21-3
Pula, 15. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Distribucijsko područje Elektroistra Pula) podnijelo je dana 08. 10. 2021. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel TS 10/0,4 kV Valkane - TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb.

Nekretnine koje ulaze u trasu polaganja navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao vlasništvo Grada Pule te kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pule.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag. iur.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1:500



**DALEKOVOD
PROJEKT** d.o.o.
Marijana Čavića 4, 10000 ZAGREB
OIB: 30467839701

OVLAŠTENI GEODET: Božica Barišić, dipl.ing.geod.

Božica Barišić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb
Geo 575

STRUKOVNA ODREDNICA:

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Hrvatska elektroprivreda d.d.
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
OIB: 28921978587

NAZIV GRAĐEVINE:

SN KABEL IZMEĐU TS 10/0.4 kV VALKANE
- TS 10/0.4 kV MORNARIČKO GROBLJE

LOKACIJA:

k.o. Pula

GRAFIČKI PRIKAZ:

SITUACIJA GRAĐEVINE I KORIDORA
SLUŽNOSTI NA KATASTARSKOM PLANU

ZAJEDNIČKA OZNAKA
PROJEKTA:

DA1761

MJESTO I DATUM:

Zagreb, listopad 2021.

MJERILO:

1:500

OZNAKA MAPE:

DA1761E1

REVIZIJA:

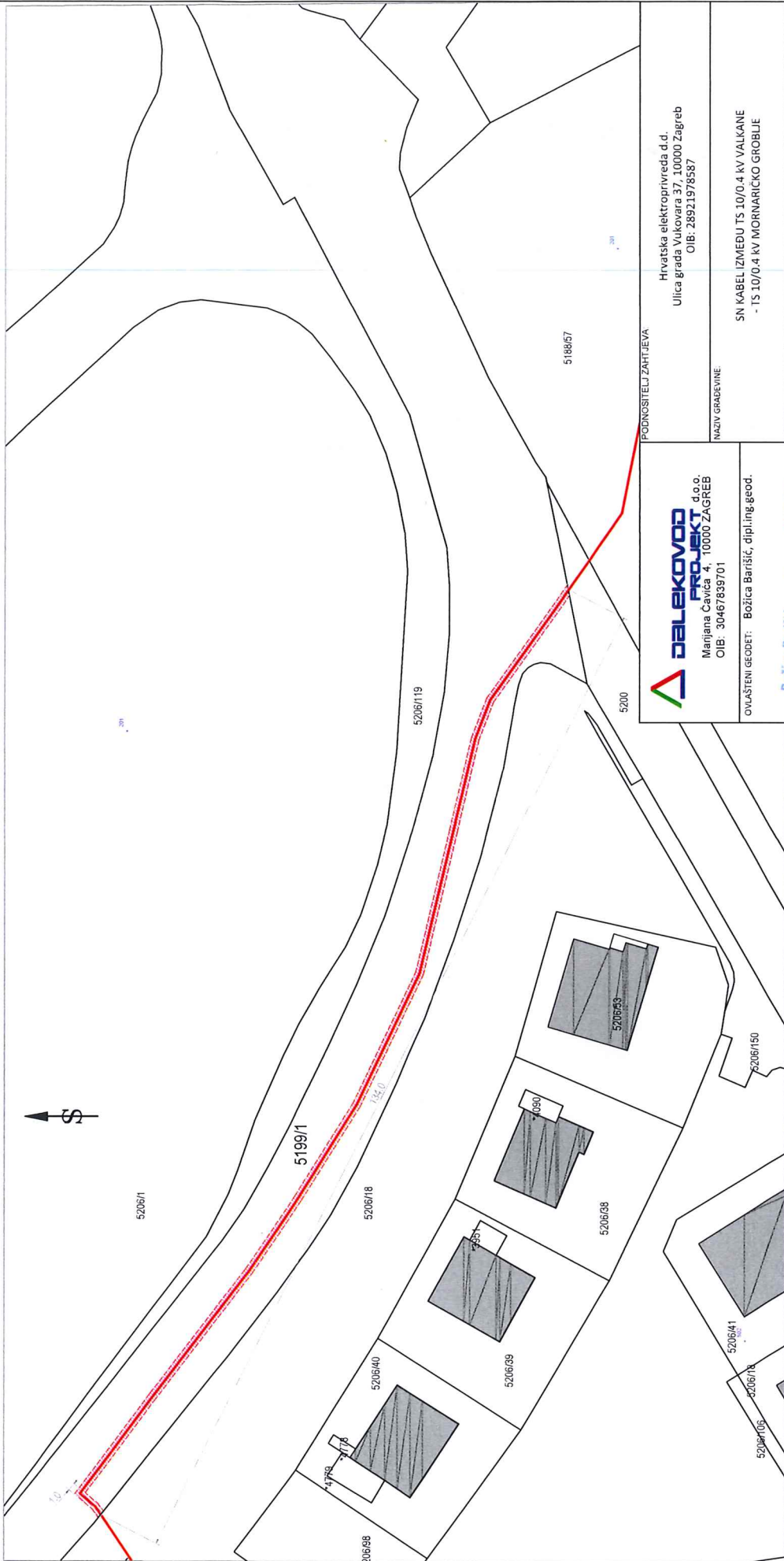
OZNAKA PRILOGA:

LIST/LISTOVA:

1/1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1:500



površina služnosti: k.č.br. 5199/1 = 134 m²

TUMAČ:

— SN kabel
- - - koridor služnosti širine 1 m

**DALEKOVOD
PROJEKT** d.o.o.
Marjana Čavica 4, 10000 ZAGREB
OIB: 30467839701

OVLAŠTENI GEODETI: Božica Barišić, dipl.ing.geod.

Božica Barišić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodet
DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.
Zagreb
Gco 575

STRUKOVNA ODREDNICA:

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Hrvatska elektroprivreda d.d.
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
OIB: 28921978587

NAZIV GRADEVINE

SN KABEL IZMEĐU TS 10/0.4 KV VALKANE
- TS 10/0.4 KV MORNARIČKO GROBLJE

LOKACIJA:

k.o. Pula

GRAFIČKI PRIKAZ: SITUACIJA GRADEVINE I KORIDORA
SLUŽNOSTI NA KATASTARSKOM PLANU

ZAJEDNIČKA OZNAKA

PROJEKTA:

OZNAKA MAPE:

MIJESTO I DATUM:

PROJEKTA:

REVIZIJA:

MIJESTO:

PROJEKTA:

REVIZIJA:

MIJESTO:

PROJEKTA:

REVIZIJA:

MIJESTO I DATUM:

PROJEKTA:

REVIZIJA:

MIJESTO:

PROJEKTA:

REVIZIJA:

MIJESTO:

PROJEKTA:

REVIZIJA:

ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 8234 /SA/IG/21

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti;**

DATUM **05.10.2021.**

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. namjerava izvršiti radove na polaganju i održavanju elektroenergetskog objekta: „**SN kabela TS 10/0,4 kV Valkane – TS 10/0,4 kV Mornaričko groblje**“, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule.

U tu svrhu, kao i radi ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama:

- u vlasništvu Grada Pule, i to: k.č.br. 5188/76 k.o.Pula
- koja je u zemljišnim knjigama upisana kao „javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu“, i to na: k.č.br. 5199/1 k.o. Pula

kojima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema trasi predmetnog objekta prikazanoj na Kopiji katastarskog plana izrađenoj od tvrtke Dalekovod projekt d.o.o., od listopada 2021. godine, a koju Vam dostavljamo u privitku ovog dopisa.

Molimo Vas da u Ugovoru kao korisnika služnosti navedete: „**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 28921978587, zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.“

U slučaju eventualnih daljnjih pitanja možete kontaktirati naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-775 (kontakt osoba: Ines) ili na e-mail: ines.glivarec@hep.hr.

S poštovanjem,

U privitku – kao u tekstu

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-05 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Primljeno: - 8 -10- 2021	
Klasifikacijska oznaka: <u>994-17/21-01/22</u>	Org. jed. <u>03</u>
Uredžbeni broj: <u>383-21-1</u>	Frif. Vrij.

GRAD PULA
Forum 2
52100 Pula

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA **13**