

Na temelju čl. 10. i čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. listopada 2021. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 14

I

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i UDRUGE SLIJEPIH ISTARSKE ŽUPANIJE (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, zastupane po predsjedniku udruge Zlatku Kuftiću, kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 023-01/11-01/868, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-7, od dana 21. rujna 2011. godine, sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 14, klasa: 023-01/11-01/868, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-6, od dana 21. rujna 2011. godine,
- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 14, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-3, od dana 21. studenog 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16, te
- Aneks II ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 14, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-5, od dana 15. veljače 2017. godine, sukladno Odluci o oslobađanju od plaćanja od naknade za uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/17-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 01. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flavijevska br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1900, k.o. Pula, korisne površine 42,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, bez naknade.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1900, k.o. Pula, korisne površine 42,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, postojećem uporabniku – Udruzi slijepih Istarske županije (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule .

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s uporabnikom – Udrugom slijepih Istarske županije (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flavijevska br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1900, k.o. Pula, korisne površine 42,00 m², na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina i to bez naknade, a za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodbvao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/52
URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-2
Pula, 06. listopada 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1900, k.o. Pula, korisne površine 42,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, bez naknade, a sve kako bi Udruzi slijepih Istarske županije (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Nadalje, odredbom čl. 12. st. 3. citirane Odluke određeno je da se posebnom odlukom Gradonačelnika od plaćanja naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovni cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova, kao i udruge socijalnog i humanitarnog značenja.

Uvidom u evidenciju gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između grada Pule, kao davatelja uporabe i Udruge slijepih Istarske županije (OIB: 56083213430, reg. br. 18000514), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 40, kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 023-01/11-01/868, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-7, od dana 21. rujna 2011. godine, sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 14, klasa: 023-01/11-01/868, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-6, od dana 21. rujna 2011. godine,

- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 14, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-3, od dana 21. studenog 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16, te
- Aneks II ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 14, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-5, od dana 15. veljače 2017. godine, sukladno Odluci o oslobađanju od plaćanja od naknade za uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/17-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 01. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flavijevska br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1900, k.o. Pula, korisne površine 42,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, bez naknade.

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje važiti istekom roka na koji je zaključen, a i dalje postoji potreba uporabovnika za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule te uzimajući u obzir da se poslovni prostor koristi u strogo programske svrhe, a uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule, predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se Udruzi slijepih Istarske županije omogućilo daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Dijana Ažić, mag. iur.