

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. rujna 2021. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga Tabularne isprave**

### **I**

Prihvaća se prijedlog Tabularne isprave izdane od strane Ele Jokić i Barišić Dinka oboje iz Pule, Premanturska cesta 27, kojom se dozvoljava da Grad Pula-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 170/1508 dijela nekretnine k.č. br. 3838/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup>, koja predstavlja sastavni dio prometnice - Premanturske ceste u Puli, na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule-Pola.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/632

URBROJ:2168/01-05-03-0384-21-72

Pula, 30. rujna 2021.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog Tabularne isprave izdane od strane Ele Jokić i Barišić Dinka, a kojom se dozvoljava da Grad Pula-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 170/1508 dijela nekretnine k.č. br. 3838/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup>, koja predstavlja sastavni dio prometnice - Premanturske ceste u Puli, na svoje ime i u svoju korist.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 08. siječnja 2016. godine izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/15-01/000043 Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-0005 za planirani zahvat u prostoru - uređenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa dijela Premanturske ceste i Wolfove ulice u Puli sa javnom rasvjetom, oborinskom odvodnjom i elektroničkom kabelskom kanalizacijom, koja je postala pravomoćna dana 05. veljače 2016. godine.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole izrađen je od strane društva Geodeti Palin d.o.o. Geodetski elaborat broj 108-2017 iz veljače 2019. godine, kojim se nekretnina k.č. br. 3738/2 k.o. Pula površine 659 m<sup>2</sup> parcelira na način da k.č. br. 3738/2 k.o. Pula ima površinu od 643 m<sup>2</sup>, dok novoformirana k.č. br. 3738/6 k.o. Pula ima površinu od 16 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

Dana 08. siječnja 2020. godine između prodavateljice Rite Rojnić OIB: 26577321569, Pula, Valdebečki put 13 i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, kao kupca, zaključen je Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavateljice od 170/1508 dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 3738/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup>, koja predstavlja sastavni dio prometnice u ulici Premanturska cesta u Puli.

U međuvremenu je navedeni Geodetski elaborat broj 108-2017 iz veljače 2019. godine, proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama te je u zemljišnim knjigama upisana nekretnina k.č. br. 3738/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup>.

Međutim, u zemljišnim knjigama je došlo do promjene vlasničkog pravnog stanja na način da nekretnina k.č. br. 3738/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup> koja ulazi u trasu prometnice, dolazi upisana pod Rbr. 5 Suvlasnički dio od 170/1508 dijela Etažno vlasništvo (E-5) kao suvlasništvo Jokić Ele OIB: 77844771774, Premanturska cesta 27, Pula i Barišić Dinka OIB: 71045111994, Premanturska cesta 27, Pula, svakog u ½ dijela.

Stoga se navedenom Tabularnom ispravom, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, dozvoljava Gradu Pula-Pola da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, zatraži i postigne uknjižbu prava

vlasništva na suvlasničkom dijelu od 170/1508 dijela nekretnine k.č. br. 3738/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup>, sa imena Jokić Ela od ½ dijela i Barišić Dinko od ½ dijela, na ime i u korist Grada Pula-Pola.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz Proračuna Grada Pule-Pola.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Dijana Ažić, mag.iur.**

**ELA JOKIĆ OIB: 77844771774, Premanturska cesta 27, Pula i BARIŠIĆ DINKO OIB: 71045111994, Premanturska cesta 27, Pula izdaju sljedeću**

## **TABULARNU ISPRAVU**

### **I**

Utvrdjuje se:

- da je dana 08. siječnja 2016. godine izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/15-01/000043 Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-0005 za planirani zahvat u prostoru - uređenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa dijela Premanturske ceste i Wolfove ulice u Puli sa javnom rasvjetom, oborinskom odvodnjom i elektroničkom kabelskom kanalizacijom, koja je postala pravomoćna dana 05. veljače 2016. godine,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole izrađen od strane društva Geodeti Palin d.o.o. Geodetski elaborat broj 108-2017 iz veljače 2019. godine, kojim se nekretnina k.č. br. 3738/2 k.o. Pula površine 659 m<sup>2</sup> parcelira na način da k.č. br. 3738/2 k.o. Pula ima površinu od 643 m<sup>2</sup>, dok novoformirana k.č. br. 3738/6 k.o. Pula ima površinu od 16 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- da je dana 08. siječnja 2020. godine između prodavateljice Rite Rojnić OIB: 26577321569, Pula, Valdebečki put 13 i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, kao kupca, zaključen Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavateljice od 170/1508 dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 3738/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup>, koja predstavlja sastavni dio prometnice u ulici Premanturska cesta u Puli,
- da je u međuvremenu navedeni Geodetski elaborat broj 108-2017 iz veljače 2019. godine, proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama te je u zemljišnim knjigama upisana nekretnina k.č. br. 3738/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup>,
- da je u zemljišnim knjigama došlo do promjene vlasničkog pravnog stanja na način da nekretnina k.č. br. 3738/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup> koja ulazi u trasu prometnice, dolazi upisana pod Rbr. 5 Suvlasnički dio od 170/1508 dijela Etažno vlasništvo (E-5) kao suvlasništvo Jokić Ele OIB: 77844771774, Premanturska cesta 27, Pula i Barišić Dinka OIB: 71045111994, Premanturska cesta 27, Pula, svakog u ½ dijela.

### **II**

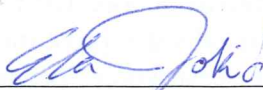
Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Jokić Ela OIB: 77844771774, Premanturska cesta 27, Pula i Barišić Dinko OIB: 71045111994, Premanturska cesta 27, dozvoljavaju Gradu Pula-Pola OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 170/1508 dijela nekretnine k.č. br. 3738/6 k.o. Pula površine 16 m<sup>2</sup>, sa imena Jokić Ela OIB: 77844771774, Premanturska cesta 27, Pula od ½ dijela i Barišić Dinko OIB: 71045111994, Premanturska cesta 27 od ½ dijela, na ime i u korist Grada Pula-Pola OIB: 79517841355, Forum 1, Pula.

III

Troškove ovjere potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.

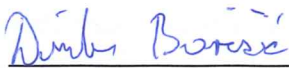
IV

Ova Tabularna isprava sastavljena je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, a jedan (1) primjerak služi zemljišnoknjižnoj provedbi. Za potrebe stranaka potpisnica ove Tabularne isprave sačiniti će se još dva (2) ovjerena preslika ove Tabularne isprave.



**Ela Jokić**

**GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



**Dinko Barišić**

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,  
potvrđujem da je stranka:

**ELA JOKIĆ, OIB 77844771774, PULA, Premanturska cesta 27**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115330914 PU Istarska .

**DINKO BARIŠIĆ, OIB 71045111994, PULA, PULA, Premanturska cesta 27**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115330962 PU Istarska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-21511/2021**  
Pula, 10.09.2021.



Javni bilježnik  
Nansi Kopic