

Temeljem članka 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članka 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenja sa VIII. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 14.6.2021. godine, prijedloga Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. rujna 2021. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Sredstva za subvenciju kamate u visini od 1%, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ od 16. listopada 2020. godine, dodjeljuju se kao potpora male vrijednosti sljedećim poduzetnicima:

- FILIPOVIĆ d.o.o., Pula, Rizzijeva 63, OIB 00166433565 za kredit u iznosu od 1.000.000,00 kuna za financiranje trajnih obrtnih sredstava.

Članak 2.

Rješenje sa VIII. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita koja je održana 14.6.2021. godine te prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita sastavni su dio ove Odluke.

Sredstva iz članka 1. isplaćivati će se temeljem obračuna subvencioniranih kamata koje će dostavljati poslovna banka, sukladno članku 14. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d..

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:301-01/20-01/4
URBROJ:2168/01-01-01-01-0267-21-115
Pula, 30. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članak 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenje sa VIII. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 14.6.2021. godine, prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 6. kolovoza 2020. godine, Odluku o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“, (u daljnjem tekstu: Odluka), a istoga dana zaključen je i Ugovor o provedbi kreditne linije sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom IDA-om KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-3.

Dana 27.8.2020. godine, Istarska županija donijela je Program kreditiranja poduzetnika „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020.“ KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-22/9-20-09. U programu je navedeno da će se, nakon provedenog odabira banke ili više banaka, objaviti javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu poduzetničkih kredita i imenovati Povjerenstvo za provedbu Programa sa zadaćom zaprimanja zahtjeva i donošenja mišljenja o odobrenju ili odbijanju zahtjeva. Ugovori sa poslovnim bankama zaključeni su dana 15.10.2020. godine.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ raspisan je dana 16. listopada 2020. godine i dana 29.10.2020. godine donesen je Zaključak o osnivanju i imenovanju povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-01/11-20-12.

Povjerenstvo za provedbu Programa sastoji se od predstavnika Istarske Razvojne Agencije IDA-e d.o.o., predstavnika Banke/HBOR-a te predstavnika Istarske županije ili grada ovisno o nadležnosti.

Sukladno Rješenju sa VIII. sjednice Povjerenstva koja je održana 14. lipnja 2021. godine, Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo 8 zahtjeva poduzetnika sa sjedištem na području Pule.

Dana 28.9.2021. godine Zagrebačka banka d.d. dostavila je prijedlog Odluke o odobrenju kredita za FILIPOVIĆ d.o.o., Pula, Rizzijeva 63, OIB 00166433565 čiji kreditni zahtjev je Povjerenstvo ocijenilo pozitivnim a isti se navodi u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno gore navedenom, a budući da je za dodjelu potpore male vrijednosti kroz isplatu subvencije kamate u visini od 1% potrebno donijeti Odluku Gradonačelnika, predlaže se donošenje prijedloga Odluke.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

Pripremio:
Voditelj odsjeka za gospodarstvo
Igor Fabris

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.

Zagrebačka banka d.d.
Renata Možar Milković
Direktorica prodajne mreže za srednja i SME poduzeća

Klasifikacija: A

Očekivani kreditni gubitak izloženosti A:
227,15

Ispravak vrijednosti izloženosti B/C: 0

Rating: 10/2020, PD: 3,59%

Strategija: -

Oznaka plasmana:

N - novi plasman

Oznaka Forbearance (FB): NE

Oznaka Commercial Real Estate: NE

Na temelju Pravilnika o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju, Odluke o dodjeli ovlaštenja u kreditnom poslovanju, Pravilnik o ovlaštenjima za odluke o izuzećima od standardnih naknada dana _____ donesena je:

O D L U K A CUT: 169296

1. Odobrava se podnositelju zahtjeva: FILIPOVIĆ doo, iz Pule, Rizzijeva 63, MB 02157888, OIB: 00166433565, zastupan po zastupniku Oliveru Filipoviću, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

2. Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog 15.10.2020. godine između Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županija), Grada Buje, Grada Buzeta, Grada Labin, Grada Novigrada, Grada Pazina, Grada Poreča, Grada Pula, Grada Rovinja, Grada Vodnjana (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru.

-za financiranje trajnih obrtnih sredstava

3. U iznosu: =1.000.000,00 HRK
 (slovima: jedanmilijunkuna)

4. Uvjeti kredita:

Kamatna stopa:
 - redovna

2,50% godišnje, fiksna, od koje Grad Pula subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1,00% p.p. godišnje, fiksno.

- U razdoblju korištenja, počeka i otplate kredita dio redovne kamatne stope subvencionira Grad Pula, a razliku do visine ukupne redovne kamatne stope podmiruje Korisnik kredita.

Kamata se obračunava s Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se kvartalno.

Ako Grad Pula iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora sklopljenog na temelju ove Odluke prestane sudjelovati u subvenciji kamate, djelomično ili u

potpunosti Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirala Grad Pula, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita.

- zatezna kamata: U visini stope važeće zakonske zatezne kamate.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

- interkalarna: jednaka redovnoj

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Banke, Odlukom o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (Odluka Uprave Banke br. 4442/20, u daljnjem tekstu: Odluka o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji), te Pravilnikom o obračunu kamate Banke, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.

Naknada:

- za obradu zahtjeva: 0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita;
- za prijevremenu otplatu: 1,00% na prijevremeno otplaćeni dio kredita, minimalno 500,00 kuna

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

5. Način i rok korištenja kredita:

Rok korištenja kredita je do 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o kreditu, najkasnije do 28.02.2022. Kredit će se koristiti sukcesivno. Dozvoljava se financiranje PDV-a.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za korištenje kredita potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita i dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita isplaćuju se direktno na račun korisnika kredita/prodavatelja/ dobavljača/ izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tom relevantnih pozitivnih propisa.

6. Način vraćanja i rok:

Rok otplate kredita je 36 mjeseci/3 godine, odnosno najkasnije do 01.03.2025.

Kredit se otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama, u kunama.

Prva rata dospijeva 01.04.2022.

7. U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Korisnik kredita je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- nova zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 1.000.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

-Jamac platac Oliver Filipović, OIB: 29514629277,
https://sudreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:40:0::NO:RP,40:P40_OIB,P40_TIP:16809542074,1&cs=34D83459946BAC1E1CDB84156D3397285 Pula, Japodska ulica 66c

je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu u svojstvu Jamca platca, davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika,

-Jamac platac Mister bau doo, iz Pule, Japodska 66c, OIB: 24831348916, zastupan po Oliveru Filipoviću je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu u svojstvu Jamca platca, davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika,

-Sudužnik DRAŠKO j.t.d., iz Pula (Grad Pula - Pola), De Franceschijeva 56, zastupan po članu društva Drašku Kneževiću koji je dužan dostaviti Banci :

- novu zadužnicu u iznosu od 1.000.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove

-zasnovati založno pravo temeljem hipotekarne mjenice po viđenju na iznos od 1.500.000,00 kuna i s rokom važenja do 31.12.2026.g. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. 324256 Pula, zk.ul.br.121, čest.kat.br.1966/14, zgrada mješovite uporabe, dvorište, Pula, Japodska ulica 66/c ukupne površine 1696m² i to na :

6. Suvlasnički dio: 8197/310638 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na - posebni dio nekretnine "F" - u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, terase, 2 spavaonice, spremišta, kupaonice i vrtne terase, ukupne površine 81,97 m²

Nekretnina je u NIN-u evidentirana kao OBITELJSKA

Založni dužnik: Oliver Filipović, OIB: 29514629277,
https://sudreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:40:0::NO:RP,40:P40_OIB,P40_TIP:16809542074,1&cs=34D83459946BAC1E1CDB84156D3397285 Pula, Japodska ulica 66c, nekretnina nije bračna stečevina.

Ugovara se redovita dostava police osiguranja nekretnina (minimalno od požara i osnovnih opasnosti): DA

Ugovara se redovita dostava procjene vrijednosti nekretnina : DA

8. Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Korisnika kredita, te provoditi očevid na mjestu ulaganja.

Kontrolu namjenskog korištenja kredita kod samog Korisnika kredita može provoditi i Grad Pula.

Ako se utvrde nepravilnosti korištenja subvencije od strane Klijenta kao primatelja subvencije (da je Klijent ostvario potporu/subvenciju kamate na temelju neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora), Grad Pula može ukinuti potporu i donijeti odluku o povratu sredstava od strane Klijenta, pa Klijent mora dobivena sredstva uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana primitka potpore vratiti u proračun Grad Pula, o čemu Grad Pula obavještava Banku i Klijenta.

9. Kovenante:

-Korisnik kredita neće, predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti . U tu svrhu Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti pisane izjave svojih članova , u skladu s obrascem izjave koji čini prilog ovom Ugovoru (Prilog br. 1),

da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobit, bez prethodne pisane suglasnosti banke.

-Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

-Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno da će predmetne obveze subordinirati tražbinama Banke. U svrhu ispunjenja navedene obveze Korisnik kredita je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst Izjave o subordinaciji čini Prilog 2. Ugovoru.

-Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima i trećim fizičkim osobama, trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

-Korisnik kredita je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) do konačne otplate kredita ne bude manji od 1,2x. Izračunava se na slijedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata). Trošak kamata uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Korisnik kredita je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o: (i) ostalim troškovima sličnim kamatama, kao npr. bankovnim naknadama i provizijama, (ii) godišnjim obvezama po osnovi glavnica

10. Izuzeća: snižavanje kamatne stope za 0,5 p.p.tj do 25% - Odluku prema pravilniku o ovlaštenju donosi V razina, od načina korištenja kredita (dozvoljava se isplata na račun korisnika kredita uz pravdanje dokumentacijom i financiranje PDV-a), izuzeće od Pravilnika o IKZ-u (LTV je veći od traženog maksimalnog 80%). Konačnu odluku jedna razina više – III razina.

11. Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o dugoročnom kunsom kreditu kojim će biti uređeni svi ostali uvjeti.

Odluku donijeli :
Renata Miletić, glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa:
27.09.2021._

Marko Klausberger
Direktor Regionalnog centra

27.09.2021.

Renata Možar Milković
DIREKTORICA PRODAJNE MREŽE ZA SREDNJA I SME PODUZEĆA

27.09.2021.

**POVJERENSTVO ZA DODJELU PODUZETNIČKIH
KREDITA**

Pula, 14. lipnja 2021. g.

**GRAD PULA
FORUM 1
52100 Pula
gđa. Vesna Sajić****PREDMET: Program kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“
- Rješenje, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem održane osme sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita prema Programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“, dostavljamo Vam pozitivno ocijenjene kreditne zahtjeve:

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
1.	CVEK ACCOUNTING J.D.O.O.	NAZOROVA 60	PULA	INVESTICIJSKI	1.105.000,00
2.	MONTONE & CO D.O.O.	R.K.JERETOVA 38	PULA	OBRTNA SREDSTVA	1.200.000,00
3.	STUDIO DOMUS D.O.O.	43.ISTARSKE DIVIZIJE 24	PULA	INVESTICIJSKI	420.000,00
4.	TEMA STILE DOO	NOVAKI 10	PULA	OBRTNA SREDSTVA	375.000,00
5.	ORDINACIJA DENTALNE MEDICINE DEAN MEDICA	SV.FELICITE 5A	PULA	INVESTICIJSKI	300.000,00
6.	OBRT PROSPER	MLETAČKA 12/II	PULA	OBRTNA SREDSTVA	150.000,00
7.	FILIPOVIĆ D.O.O.	RIZZIJEVA 63	PULA	OBRTNA SREDSTVA	1.000.000,00
8.	IZA DUĞE D.O.O.	MUTILSKA 34	PULA	OBRTNA SREDSTVA	600.000,00

Navedeni zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom proslijeđeni su poslovnim bankama na daljnju obradu tako da ovo Rješenje ne podrazumijeva i konačnu realizaciju kredita.

Nakon donesene Odluke o odobrenju kredita, poslovna banka će vam istu dostaviti, a na temelju koje ćete donijeti Odluku gradonačelnika o subvenciji kredita, sukladno Članku 6 Poslovnika o radu Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2020.“

S poštovanjem,

Predsjednik Povjerenstva za dodjelu
poduzetničkih kredita

dr.sc. Boris Sabatti


ISTARSKA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o. PULA