

Na temelju čl. II. i čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. rujna 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 16

I

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 16, sagrađen na k.č. br. zgr. 2005/1, k.o. Pula, površine 26,20 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 15,00 kuna po m².

II

Sukladno utvrđenju iz čl. I ovog Zaključka, utvrđuje se da će se poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 16, sagrađen na k.č. br. zgr. 2005/1, k.o. Pula, površine 26,20 m², dodijeliti na korištenje političkoj stranci RADNIČKA FRONTA (OIB: 36018590831, reg. br. 280), sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Vrbanića br. 11.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i čl. II ovog Zaključka, s korisnikom gradskog poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 16, političkom strankom RADNIČKA FRONTA (OIB: 36018590831, reg. br. 280), zaključit će se ugovor o korištenju poslovnog prostora, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 15,00 kuna po m², za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, odnosno za potrebe obavljanja političkih djelatnosti.

IV

Korisnik je, uz naknadu za korištenje, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijecu, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

V

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VI

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

U posjed poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka korisnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o korištenju poslovnog prostora, a o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

VII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/46

URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-2

Pula, 17. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. II. i IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 16, sagrađen na k.č. br. zgr. 2005/1, k.o. Pula, površine 26,20 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, političkoj stranci RADNIČKA FRONTA (OIB: 36018590831, reg. br. 280), sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Frana Vrbanića br. 11, za obavljanje registrirane djelatnosti.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

U nadležno upravno tijelo Grada Pule pristigao je zahtjev političke stranke RADNIČKA FRONTA za dodjelom na korištenje gradskog poslovnog prostora za obavljanje političke djelatnosti navedene stranke na području grada Pule.

Zahtjev je između ostalog opravdan i činjenicom da je navedena politička stranka osvojila jedan saborski mandat u VIII. izbornoj jedinici koja obuhvaća područje Istarske županije i zapadni dio Primorsko-goranske županije.

Nadalje, odredbom čl. II Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola određeno je, između ostaloga, da se gradski poslovni prostori daju na korištenje vjerskim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za obavljanje političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti, a koje djeluju na području grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar dok djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

Mjesečni iznos naknade za korištenje gradskog poslovnog prostora za obavljanje političkih djelatnosti, sukladno citiranom Zaključku, određen je u iznosu od 15,00 kuna po m², s tim da je korisnik u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijecu, a snosi i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Poslovni prostor dodjeljuje se na korištenje na rok od najmanje pet godina, a prava i obveze uređuju se ugovorom koji se zaključuju kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Poslovni prostor daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen, a za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule te će u slučaju eventualnog uređenja korisnik adaptaciju izvesti o svom trošku bez prava na povrat uložених sredstava.

Slijedom narečenog, ovim se zaključkom predlaže da se podnositelju zahtjeva – političkoj stranci RADNIČKA FRONТА na korištenje se dodijeli gradski poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 16, sagrađen na k.č. br. zgr. 2005/1, k.o. Pula, površine 26,20 m2, s obzirom da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, a predmetni poslovni prostor udovoljava potrebama navedene političke stranke, odnosno obavljanju svakodnevnih aktivnosti stranke na području grada Pule.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag. iur.



**RADNIČKA
FRONTA**

Ulica Frana Vrbanića 11
10000 Zagreb
OIB: 36018590831
E-mail: info@radnickafronta.hr
Kontakt: 099 2648000

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	09-09-2020
Klasifikacijska oznaka:	072-03/20-01/19
Org. jed.	Op
Urudžbeni broj:	366-20-1
Pril.	
Vrij.	

Pula, 01. rujna 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2**

PREDMET: Zahtjev za dodjelu prostora na korištenje parlamentarnoj političkoj stranci Radničkoj fronti

Poštovani,

Sukladno Zaključku o postupku dodjele prostora Grada Pule na korištenje od 11.10.2019. ovim putem molimo naslov nam dodjeli prostor za rad parlamentarne političke stranke Radničke fronte. Člankom II. Zaključka regulirano je:

„ Prostori iz prethodne točke ovog Zaključka daju se na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti a koje djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar a djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.“)

Saborski mandat osvojen je u VIII izbornoj jedinici i time ispunjen uvjet reguliran zaključkom.

Radnička fronta u cijeloj Hrvatskoj još uvijek nema niti jedan prostor na korištenje. Stoga je znatno otežano djelovanje stranke, što bi se moglo odraziti i na kvaliteti doprinosa vrlo zahtjevnih aktivnosti u Hrvatskom saboru.

Kako bi Radnička fronta mogla imati ravnopravne uvjete za rad i razvoj kao i druge stranke koje imaju zastupnike u najvišim predstavničkim tijelima, molimo Vas da u što je mogućem kraćem roku udovoljite našem zahtjevu.

S poštovanjem,



Za Radničku frontu:

David Bilić

Ispis iz Registara političkih stranaka Republike Hrvatske na dan 14.09.2021

Registarski broj : 280	OIB: 36018590831
Naziv: RADNIČKA FRONTA	Skraćeni naziv : RF
Sjedište: Ulica Frana Vrbanića 11, Zagreb	Datum upisa : 20.03.2015
Status: Aktivan	
Osobe:	DAVID BILIĆ, 15064746003 - ČLAN STRANKE - predstavlja i zastupa; ŽELJKO KAŠAJ, 96503899386 - ČLAN STRANKE - predstavlja i zastupa; ZLATKO NIKOLIĆ, 25476892668 - ČLAN STRANKE - predstavlja i zastupa;