

Na temelju čl. 2. st. 2. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. rujna 2021. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjela na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 14 i 15, u prizemlju i podrumu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/2, k.o. Pula, ukupne površine 304,58 m² (od čega je poslovni prostor u prizemlju površine 178,09 m², a poslovni prostor u podrumu površine 126,49 m²), koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, te ujedno način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke dodjeljuje se na uporabu udruzi "HRVATSKI CRVENI KRIŽ – GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PULA" (OIB: 91999684083, reg. br. 180000989), sa sjedištem u Puli, Nobileova br. 2, zastupanoj po ravnateljici Jasni Vekić, za obavljanje registrirane djelatnosti.

III

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do konačnog rješenja dodjele na uporabu adekvatnog poslovnog prostora koji udovoljava potrebama navedene udruge, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz članka I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabovnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

U posjed poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke uporabovnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o uporabi poslovnog prostora, a o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/44

URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-3

Pula, 17. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odreba čl. 2. st. 2. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, udruzi koja udovoljava uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, i to Hrvatskom Crvenom križu – Gradskom društvu Crvenog križa Pula, a sve radi obavljanja registrirane djelatnosti.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a kojom je odlukom, između ostalog, određeno da ukoliko udruzi kojoj je na uporabu već dodijeljen poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji ne odgovara potrebama te udruge, istoj može biti dodijeljen novi poslovni prostor, no pod uvjetima propisanim narečenom odlukom i pod uvjetom da ranije dodijeljeni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vrati u posjed Gradu Puli.

Hrvatski Crveni križ – Gradsko društvo Crvenog križa Pula (OIB: 91999684083, reg. br. 180000989), sa sjedištem u Puli, Nobileova br. 2, zastupan po ravnateljici Jasni Vekić, a sve sukladno zaključenim i važećim ugovorom o uporabi poslovnog prostora, uporabnik je gradskog poslovnog prostora na adresi Nobileova br. 2.

Navedeni poslovni prostor u smislu lokacije na kojoj se isti nalazi odgovara potrebama navedene udruge. Osim toga navedena udruga u predmetnom poslovnom prostoru obavlja djelatnost još od 1994. godine. Međutim, s obzirom na djelatnosti koju navedena udruga obavlja i s obzirom na značaj iste, navedeni poslovni prostor veličinom, odnosno površinom

ne zadovoljava potrebe udruge te je dana 08. rujna 2021. godine u nadležno upravno tijelo Grada Pule pristigao zahtjev Gradskog društva Crvenog križa Pula, u kojem između ostalog stoji kako poslovni prostor Nobileova br. 2 više nije dostatan zbog razvoja samog društva, ali i provođenja novih programa.

Naime, jedna od primarnih i tradicionalnih djelatnosti Crvenog križa, pa tako i Gradske organizacije Crvenog križa Pula je prva pomoć. Crveni križ sudjeluje u provedbi nacionalnog programa prve pomoći za građane, ujedno obavlja i obnovu znanja i potrebnih vještina kod volontera, ali i građana za pružanje prve pomoći kod ozljeda i nesreća koje se odgađaju u svakodnevnom životu.

Nadalje, Hrvatski Crveni križ utemeljitelj je dobrovoljnog davanja krvi u Republici Hrvatskoj i promiče dobrovoljno davanje krvi te organizira i provodi akcije davanja krvi.

Jedna od najstarijih djelatnosti Hrvatskog Crvenog križa je i Služba traženja koja se bavi izvještavanjem o žrtvama oružanih sukoba i provođenjem postupaka traženja nestalih osoba te omogućavanja uspostavljanja što bržeg kontakata među razdvojenim članovima obitelji.

Humanitarni programi Crvenog križa usmjereni su na prikupljanje i podjelu materijalnih i financijskih dobara namijenjenih socijalno osjetljivim skupinama, pomoć socijalno ugroženim osobama u nepovoljnim osobnim ili obiteljskim životnim okolnostima, kao i pomoć u kriznim situacijama u područjima pogođenim različitim prirodnim nepogodama (požarima, potresima...) i sl.

Jedna od djelatnosti koje provodi Hrvatski Crveni križ su i različiti programi volontiranja te programi rada s mladima u svrhu razvijanja osjećaja humanosti, tolerancije i suosjećanja, zatim programi koji se odnose na unapređenje i zaštitu zdravlja i prevencije bolesti te podizanje zdravstvene i ekološke kulture građana, a pri čemu uz volontere sudjeluju i zdravstveni djelatnici te se sukladno navedenim programima provode različite aktivnosti kao što su zdravstveno-odgojna predavanja, javne tribine, radionice za djecu i mlade, savjetovališta i sl.

Za napomenuti je i da je humanitarno djelovanje i rad Hrvatskog Crvenog križa utemeljeno na odredbama Ženevskih konvencija, a osim toga javne ovlasti, djelatnosti i financiranje Hrvatskog Crvenog križa kao nacionalnog društva Crvenog križa na teritoriju Republike Hrvatske uređen je posebnim zakonom – Zakonom o crvenom križu (Narodne novine br. 71/10 i 136/20) te uživa posebnu zaštitu i skrb Republike hrvatske .

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir djelatnost navedene udruge koja predstavlja javni interes, kao i njeno humanitarno djelovanje, predmetni zahtjev ocijenjen je osnovanim i u potpunosti opravdanim.

Kako Grad Pula trenutno ne raspolaže većim poslovnim prostorom koji bi odogovarao potrebama uporabnika i u kojem bi poslovnom prostoru uporabnik mogao obavljati sve registrirane djelatnosti, a koji bi se sukladno Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, mogao dodijeliti uporabniku pod uvjetom da već dodijeljeni prostor vrati u posjed Gradu Puli, prijedlogom ove Odluke uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostoru u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske

brigade br. 14 i 15, u prizemlju i podrumu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/2, k.o. Pula, ukupne površine 304,58 m² (od čega je poslovni prostor u prizemlju površine 178,09 m², a poslovni prostor u podrumu površine 126,49 m²), koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do konačnog rješenja dodjele na uporabu adekvatnog poslovnog prostora koji udovoljava svim potrebama Hrvatskog Crvenog križa – Gradskog društva Crvenog križa Pula, i to bez naknade, a sve sukladno odredbi čl. 12. st.3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule kojom je određeno da se od plaćanja nanade za uporabu mogu osloboditi i udruge socijalnog i humanitarnog značenja.

Slijedom narečenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke na temelju koje će se s Hrvatskim Crvenim križem – Gradskim društvom Crvenog križa Pula zaključiti ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 14 i 15, bez naknade, i to na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, odnosno do konačnog rješenja dodjele na uporabu adekvatnog poslovnog prostora koji udovoljava potrebama uporabnika.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Dijana Ažić, mag. iur.