



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA:023-01/21-01/605

URBROJ:2168/01-01-01-01-0019-21-5

Pula, 14. rujna 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. rujna 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cernul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Vesna Sajić, pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo i Barbara Batelić Lukšić, pomoćnica pročelnice u Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo, te Fabio Giacometti, član uprave t.d. Kaštijun d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule, dana 2021. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula

Članak 1.

U Odluci o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula („Službene novine“ Grada Pule broj 02/20 i 10/20) u članku 1. stavak 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

- rok korištenja: 30. lipnja 2022. godine;

Alineja 12. mijenja se i glasi:

- osiguranje kredita: zadužnica, založno pravo na pokretninama koje se financiraju iz kredita, stroj za obradu metalne frakcije u vlasništvu trgovačkog društva Kaštijun d.o.o..

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:023-01/21-01/605

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA

Dušica Radojčić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Člankom 90. stavkom 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15), propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može se dugoročno zaduživati samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača, a stavkom 3. propisano je da ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o suglasnosti iz stavka 1. članka 90. Zakona, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, razmjerno njezinu udjelu u vlasništvu.

Člankom 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač Grad Pula iznad iznosa koji prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno iznad iznosa većeg od 1.000.000,00 kuna.

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pule 19. veljače 2020. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 20.000.000,00 kuna, za financiranje izrade projektne dokumentacije, nadogradnje i opremanja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun.

Dana 17. lipnja 2020. godine Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je Odluku o izmjeni odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula vezano za izmjenu instrumenata osiguranja kredita.

Dana 13. rujna 2021. godine trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. Pula podnijelo je zahtjev za izmjenama Odluke o davanju suglasnosti radi produženja roka korištenja kredita do 30.06.2022. godine i izmjenom uvjeta osiguranja kredita na način da se pored zadužnice i založno pravo na pokretninama koje se financiraju iz kredita proširuje i na stroj za obradu metalne frakcije u vlasništvu trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Umjesto kupnje stroja za mljevenje glomaznog otpada, sredstvima iz kredita uredit će se plato za obradu metalne frakcije s opremom te kupiti stroj za utovar-grajfer za stroj za obradu metalne frakcije.

Projekti predviđeni za realizaciju iz kredita neće se u cijelosti završiti do ugovorenog roka korištenja kredita do 30.09.2021. godine te se predlaže produženje roka korištenja kredita do 30.06.2022. godine. Također, planiranim korištenjem kredita smanjuju se planirana vrijednost pokretnina koje se financiraju iz kredita te je tvrtka predložila davanje u zalog stroja za obradu metalne frakcije u vlasništvu tvrtke.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom dao je pozitivno mišljenje u svezi davanja suglasnosti za zaduživanje.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Izmjena Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

MB: 2201941 OIB:72690321172

www.kastijun.hr

info@kastijun.hr

BROJ: 886/2021

Pula, 13. rujna 2021. godine

GRAD PULA
n/r GRADONAČELNIK
Forum 1
52100 Pula

GRAD PULA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Polanijev prolaz 2
52100 Pula

PREDMET: Suglasnost za zaduženje tvrtke Kaštijun d.o.o.

– izmjena roka korištenja i djelomičnu izmjenu namjene kredita

- traži se

Dana 02.06.2020. godine sklopljen je Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu u iznosu do 20.000.000,00 kn, broj ugovora: 3275310054, broj partije: 5100567492, između KAŠTIJUN d.o.o. kao Korisnika kredita i ZAGREBAČKE BANKE d.d. kao Kreditora (u daljnjem tekstu: Ugovor). Prema članku 2.3. Ugovora, kredit se može koristiti sukcesivno najkasnije do 30.06.2021. godine („Rok korištenja kredita“).

Ugovorom o kreditu od 02.06.2020. god. obuhvaćeno je financiranje kako slijedi:

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130014683. Glavni račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Poslovnica Pula, broj: HR1123600001101950436.

Temeljni kapital društva iznosi: 27.961.400,00 kn i uplaćen je u cijelosti.

Uprava društva: Fabio Giacometti – član uprave

KAŠTIJUN d.o.o.**za gospodarenje otpadom**

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

MB: 2201941 OIB:72690321172

www.kastijun.hr

info@kastijun.hr

AKTIVNOST	IZNOS EUR	IZNOS kn	MINISTARSTVO	FOND	LOKALNA ZAJEDNICA
nadogradnja /optimizacija <i>dva dodatna boksa za sušenje</i>	2.530.000,00	19.720.000,00	6.310.000,00	6.310.000,00	7.100.000,00
nadogradnja /povećanje kapaciteta biofiltera					
preinaka vrata na prihvatnoj jami					
dodatna ventilacija u biološkom dijelu					
povezivanje opreme u postojeći SCADA, reprogramiranje					
projektna dokumentacija, mobilizacija, stručni nadzor					
testiranje i puštanje rad, probni rad					
transportna oprema (teglač i poluprikolice)		4.500.000,00			4.500.000,00
bioreaktorska ploha (otplinjavanje i pokrivanje)		3.750.000,00			3.750.000,00
stroj za mljevenje (glomazni otpad)		4.500.000,00			4.500.000,00
					12.750.000,00
UKUPNO KREDIT					19.850.000,00

Trgovačko društvo KAŠTIJUN d.o.o. Pula dostavilo je Zagrebačkoj banci d.d. Zadužnicu na iznos od 20.000.000,00 kn od 02.06.2020. god.

Trgovačko društvo KAŠTIJUN d.o.o. Pula dopisom broj: 49/2021 od 28.01.2021. god. zatražilo je od Zagrebačke banke d.d. produljenje roka korištenja kredita do 30.09.2021. god.

Dana 21.04.2021. god. KAŠTIJUN d.o.o. (kao Korisnik kredita) i ZAGREBAČKA BANKA d.d. (kao Kreditora) sklopili su 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunkskom kreditu, Broj ugovora: 3275310054, Broj partije: 5100567492 kojim je utvrđeno da se kredit može koristiti sukcesivno najkasnije do 30.09.2021. god.

Temeljem trajanja Ugovora o kreditu, a do kolovoza 2021. god., realizirane su odnosno ugovorene isporuke roba, radova i usluga kako slijedi:

	ZAHTJEV ZA KREDIT (PLANIRANO)	REALIZIRANO/UGORENO	UGOVARANJA U TIJEKU	OSTATAK DO UKUPNOG IZNOSA KREDITA
Nadogradnja MBO - radovi i nadzor (Dodatak 13 i 14 Helector) - lokalni udio	7.100.000	7.022.525	0	77.475
Stroj za mljevenje glomaznog otpada	4.500.000	0	0	4.500.000
Transportna oprema	4.500.000	3.534.000	0	966.000
Bioreaktorska ploha - otplinjavanje i pokrivanje	3.750.000	2.411.727	878.000	610.273
Ukupno	19.850.000	12.968.252	878.000	6.153.748

U sklopu Ugovora o radovima između izvođača – konzorcij HELECTOR S.A. i GP KRK d.d. i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost isporučen je stroj za obradu frakcija metala nabavne vrijednosti oko 330.000,00 €. U svrhu bolje organizacije korištenja

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130014683. Glavni račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Poslovnica Pula, broj: HR1123600001101950436.

Temeljni kapital društva iznosi: 27.961.400,00 kn i uplaćen je u cijelosti.

Uprava društva: Fabio Giacometti – član uprave

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

MB: 2201941 OIB:72690321172

www.kastijun.hr

info@kastijun.hr

stroja planirana je rekonstrukcija dijela podloge za prihvrat i obradu građevinskog otpada na lokaciji ŽCGO Kaštijun – Faza I na način da se na istoj uredi plato i osigura priključak na elektroenergetsku mrežu iz postojeće trafostanice TS Kaštijun (koja se nalazi unutar ŽCGO Kaštijun). Planirana vrijednost predmetne aktivnosti (radovi, nadzor, projektna dokumentacija) je oko 3.000.000,00 kn bez PDV-a za fazu I te oko 4.100.000,00 kn bez PDV-a za fazu II.

Društvo KAŠTIJUN d.o.o. i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti sklopili su Ugovor o sufinanciranju provedbe rekonstrukcije platoa za potrebe stavljanja u pogon stroja za separaciju metala i nemetala (I faza), davanjem sredstva kapitalne pomoći, broj: 2021/002373 od 26.07.2021. god. kojim je planirano sufinanciranje radova predmetnog platoa u vrijednosti od 40%.

U Financijskom planu Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti za 2021. god. planiran je iznos od 2.900.000,00 kn za ŽCGO Kaštijun, a kojim je planirano sufinanciranje potrebe stavljanja u pogon stroja za separaciju metala i nemetala u vrijednosti od 40% troška.

Sredstvima kredita potrebno je osigurati razliku troškova koja nije obuhvaćena Financijskim planom Fonda za 2021. god. odnosno potrebno je osigurati 60% troškova za realizaciju platoa za potrebe stavljanja u pogon stroja za separaciju metala i nemetala s pratećom infrastrukturom.

Važećom Dozvolom za gospodarenje otpadom za ŽCGO Kaštijun nije obuhvaćena obrada glomaznog otpada te je stav da se glomazni otpad rješava sveobuhvatno za područje Istarske županije kojim će biti uključen i stroj za obradu glomaznog otpada.

Izgradnjom platoa odnosno početkom rada stroja, postigla bi se veća čistoća metalne frakcije i time bolji plasman sortirano metalu.

Slijedom gore navedenog, predlaže se djelomična izmjena namjene kredita kako slijedi:

	ZAHTJEV ZA KREDIT	I IZMJENA ZAHTJEVA
Nadogradnja MBO - radovi i nadzor (Dodatak 13 i 14 Helector) - lokalni udio	7.100.000	7.023.000
Stroj za mljevenje glomaznog otpada	4.500.000	0
Transportna oprema	4.500.000	4.234.000
Bioreaktorska ploha - otplinjavanje i pokrivanje	3.750.000	2.307.000
Uređenje platoa za stroj za obradu metalne frakcije s opremom	0	4.836.000
Stroj za utovar - grajfer za stroj za obradu metalne frakcije	0	1.600.000
Ukupno	19.850.000	20.000.000

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130014683. Glavni račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Poslovnica Pula, broj: HR1123600001101950436.

Temeljni kapital društva iznosi: 27.961.400,00 kn i uplaćen je u cijelosti.

Uprava društva: Fabio Giacometti – član uprave

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

MB: 2201941 OIB:72690321172

www.kastijun.hr

info@kastijun.hr

Obzirom da je predloženom izmjenom dijela namjene korištenja kredita smanjena vrijednost planiranih pokretnina koje se financiraju iz kredita, predlaže se izmjena osiguranja kredita na način da se predlaže zalog na stroj za obradu metalne frakcije u vlasništvu KAŠTIJUN d.o.o.

Budući da se projekti predviđeni za realizaciju iz kredita neće stići u cijelosti završiti do ugovorenog roka korištenja kredita do 30.09.2021. god., potrebno je produljenje roka do 30.06.2022. godine.

Nadzorni odbor trgovačkog društva KAŠTIJUN d.o.o. na izvanrednoj 9. sjednici koja se održala dana 13.09.2021. god. elektroničkim putem jednoglasno je donio Zaključak o utvrđenju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na izmjenu Ugovora o kreditu kako slijedi:

- krajnji rok korištenja kredita od 30.09.2021. god. na 30.06.2022. god.
- djelomično namjena korištenja kredita
- djelomično osiguranje kredita na način da se „zadužnica, zalog na pokretnine koje se financiraju iz kredita“ zamjenjuje u „zadužnica, zalog na pokretnine koje se financiraju iz kredita, stroj za obradu metalne frakcije u vlasništvu KAŠTIJUN d.o.o.“

Člankom 90., stavak 1, Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15) definirano je da pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može se dugoročno zadužiti samo za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača.

Osnivači trgovačkog društva KAŠTIJUN d.o.o. su Grad Pula s 51% poslovnih udjela i Istarska županija s 49% poslovnih udjela.

Sukladno gore navedenom moli se suglasnost za sklapanje izmjene Ugovor o kreditu.

Prilog: Zaključak Nadzornog odbora

ČLAN UPRAVE

Mr.sc. Fabio Giacometti dipl.ing.kem.tehn.

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130014683. Glavni račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Poslovnica Pula, broj: HR1123600001101950436.

Temeljni kapital društva iznosi: 27.961.400,00 kn i uplaćen je u cijelosti.

Uprava društva: Fabio Giacometti – član uprave

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

MB 2201941, OIB:72690321172

www.kastijun.hr

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

e-mail: info@kastijun.hr

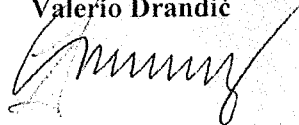
NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 28. Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Kaštijun“ d.o.o. za gospodarenje otpadom (potpuni tekst od 26.06.2018. godine), Nadzorni odbor na svojoj sjednici dana 13. rujna 2021. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na izmjenu Ugovora o kreditu, te isti čini sastavni dio ovoga Zaključka.
2. Prijedlog akta iz točke 1. ovoga Zaključka dostavlja se Skupštini Društva Kaštijun d.o.o. Pula na razmatranje i odlučivanje.
3. Danom stupanja na snagu ovog Zaključka stavlja se izvan snage Zaključak Nadzornog odbora o utvrđenju prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na izmjenu Ugovora o kreditu koji je donesen na 8. sjednici održanoj dana 24.08.2021. god.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Nadzornog odbora
Valerio Drandić



Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130014683. Glavni račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Poslovnica Pula, broj: HR1123600001101950436.
Temeljni kapital društva iznosi: 27.961.400,00 kn i uplaćen je u cijelosti.
Uprava društva: Fabio Giacometti – član uprave

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

MB 2201941, OIB:72690321172

www.kastijun.hr

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

e-mail: info@kastijun.hr

Na temelju članka 22. Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Kaštijun“ d.o.o. za gospodarenje otpadom (potpuni tekst od 26.06.2018. godine), Skupština Društva na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na izmjenu Ugovora o kreditu

Točka I.

Prihvaća se zahtjev za izmjenom Ugovora o kreditu sklopljenom između KAŠTIJUN d.o.o. Pula i Zagrebačke banke d.d. na način da se mijenja kako slijedi:

- krajnji rok korištenja kredita od 30.09.2021. god. na 30.06.2022. god.
- djelomično namjena korištenja kredita sukladno točki II ove Odluke
- djelomično osiguranje kredita na način da se „zadužnica, zalog na pokretnine koje se financiraju iz kredita“ zamjenjuje u „zadužnica, zalog na pokretnine koje se financiraju iz kredita, stroj za obradu metalne frakcije u vlasništvu KAŠTIJUN d.o.o.“

Točka II.

Zahtjevom za izmjenom kredita obuhvatiti će se financiranje aktivnosti kako slijedi:

	ZAHTJEV ZA KREDIT	I IZMJENA ZAHTJEVA
Nadogradnja MBO - radovi i nadzor (Dodatak 13 i 14 Helector) - lokalni udio	7.100.000	7.023.000
Stroj za mljevenje glomaznog otpada	4.500.000	0
Transportna oprema	4.500.000	4.234.000
Bioreaktorska ploha - otplinjavanje i pokrivanje	3.750.000	2.307.000
Uređenje platoa za stroj za obradu metalne frakcije s opremom	0	4.836.000
Stroj za utovar - grajfer za stroj za obradu metalne frakcija	0	1.600.000
Ukupno	19.850.000	20.000.000

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130014683. Glavni račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Poslovnica Pula, broj: HR1123600001101950436.

Temeljni kapital društva iznosi: 27.961.400,00 kn i uplaćen je u cijelosti.

Uprava društva: Fabio Giacometti – član uprave

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

MB 2201941, OIB:72690321172

www.kastijun.hr

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

e-mail: info@kastijun.hr

Točka III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SKUPŠTINA DRUŠTVA
Predsjedatelj

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130014683. Glavni račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Poslovnica Pula, broj: HR1123600001101950436.
Temeljni kapital društva iznosi: 27.961.400,00 kn i uplaćen je u cijelosti.
Uprava društva: Fabio Giacometti – član uprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA:023-01/21-01/605

URBROJ:2168/01-05-01-0269-21-3

Pula, 13.09.2021

UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I
GOSPODARSTVO / Pročelnik odjela
Polanijev prolaz 2
52100 Pula
HR

PREDMET: suglasnost za zaduživanje - izmjena roka korištenja i djelomična izmjena
namjene kredita
- očitovanje, dostavlja se

Dana 13.09.2021. godine zaprimili smo vaš dopis u kojem tražite naše očitovanje u postupku pokrenutom od strane trgovačkog društva Kaštijun d.o.o., a koje je društvo dana 13.09.2021. godine podnijelo zahtjev za izmjenom već ishodovane Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje, i to u pogledu izmjena roka korištenja i djelomične izmjene namjene kredita, te definiranja sredstava osiguranja kredita.

U zahtjevu td Kaštijun d.o.o., a koji nam je dostavljen u prilogu vašeg zahtjeva razvidno je slijedeće:

- da se zahtjevom traži izmjena krajnjeg roka korištenja kredita – izmjena sa 30.09.2021. na 30.06.2022. godinu,
- izmjena dijela namjene korištenja kredita – umjesto nabavke stroja za mljevenje glomaznog otpada planirano je sufinanciranje uređenja plohe platoa i osiguranja priključka za rad stroja za obradu frakcije metala, kao i nabavke stroja za utovar – grajfera za stroj za utovar metalne frakcije,
- da se zahtjevom traži djelomična izmjena predviđenog osiguranja kredita -umjesto zaloga na pokretnine koje se financiraju iz kredita, za zalog je predložio stroj za obradu metalne frakcije u vlasništvu Kaštijuna d.o.o.

Za gore navedene, tražene izmjene dato je i obrazloženje, iz kojeg je razvidno da će se prihvaćanjem traženih izmjena td Kaštijund.o.o. omogućiti da iskoristi kreditom planirana sredstva u punom iznosu, ali u dijelu za drugu namjenu koja će pozitivno utjecati na



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

poslovanje trgovačkog društva obzirom će omogućiti postizanje veće čistoće metalne frakcije i njezin bolji plasman na tržište.

Slijedom svega navedenog pozitivno se očitujemo na dostavljeni nam zahtjev.

S poštovanjem,

P.O.GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag.iur.

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 19. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Pule za 2020. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Pule za 2020. godinu („Službene novine“ Grada Pule broj 19/19) u članku 28. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. Pula može se zadužiti do iznosa od 20.000.000,00 kuna za financiranje izrade projektne dokumentacije, nadogradnje i opremanja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:400-08/20-01/1
URBROJ:2168/01-02-01-0243-20-3
Pula, 19. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 19. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. u iznosu od 20.000.000,00 kuna, odnosno u iznosu od 10.200.000,00 kuna razmjerno udjelu Grada Pule u temeljnom kapitalu društva, radi financiranja projektne dokumentacije, dogradnje i opremanja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Kaštijun, pod sljedećim uvjetima:

- korisnik kredita: Kaštijun d.o.o. Pula;
- naziv kreditora: Zagrebačka banka d.d. Zagreb;
- vrsta kredita: dugoročni kredit u kunama;
- iznos glavnice kredita: 20.000.000,00 kuna;
- rok korištenja: 30. lipnja 2021. godine;
- rok otplate kredita: 10 godina;
- način otplate glavnice: u jednakim tromjesečnim ratama;
- početak otplate: 30. rujna 2021. godine;
- kamatna stopa: 1,34%, godišnje, fiksna;
- obračun i naplata kamata: tromjesečno;
- obračun naknade: 0,10% na iznos odobrenog kredita;
- osiguranje kredita: zadužnica, hipoteka na objektima centra.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule da kao član Skupštine društva Kaštijun d.o.o. ispred Grada Pule odobri zaduživanje tvrtke Kaštijun d.o.o. Pula.

Članak 3.

Zadužuje se trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. Pula da osigura tromjesečno izvještavanje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju, a radi potrebe izvještavanja Ministarstva financija.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/132
URBROJ:2168/01-02-01-0243-20-9
Pula, 19. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 17. lipnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za
zaduživanje trgovačkom društvu
Kaštijun d.o.o. Pula

Članak 1.

U Odluci o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula („Službene novine“ Grada Pule broj 02/20) u članku 1. stavak 1. alineja 12. mijenja se i glasi:

- osiguranje kredita: zadužnica, zalog na pokretnine koje se financiraju iz kredita.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:023-01/20-01/132
URBROJ:2168/01-02-01-0243-20-22
Pula, 17. lipnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Temeljem odredbe članka 39. i 104. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 17. lipnja 2020. godine donosi

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti - prijenos
poslovnog udjela
u društvu Luka Pula d.o.o.

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu Luka Pula d.o.o., a koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula-Pola za potpisivanje ugovora o prijenosu poslovnog udjela i drugih akata potrebnih za provedbu istog.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:023-01/20-01/442
URBROJ:2168/01-03-03-03-0394-206
Pula, 17. lipnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

Broj ugovora: 3275310054

Broj partije: 5100567492

**UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU DO**

HRK 20.000.000,00

između:

KAŠTIJUN d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

lipanj, 2020.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Heleni Brana i direktoru Regionalnog centra Istra Valteru Šariću (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
KAŠTIJUN d.o.o., Pula, Premanturska cesta 215, OIB: 72690321172, zastupan po Vesni Dukić, članu Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Puli sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi do HRK 20.000.000,00 (slovima:dvadesetmilijunakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje nadogradnje i opremanja ŽCGO Kaštijun, uključujući refundaciju vlastitih ulaganja Korisnika kredita u nadogradnju i opremanje ŽCGO Kaštijun, koja su izvršena u razdoblju od početka radova na investiciji do sklapanja Ugovora o kreditu.

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“), najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su potpisati osobe koje je Korisnik kredita prijavio Kreditoru kao osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku (u daljnjem tekstu: ovlaštenici), na način kako su za te ovlaštenike Kreditoru prijavljeni njihovi potpisi i ovlaštenja za potpisivanje naloga za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita IBAN HR1123600001101950436.

Kredit se može koristiti sukcesivno najkasnije do 30.06.2021. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora ili prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljena je dokumentacija iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr. uključujući i izvješće nadzora za dio investicije koji se odnosi na nadogradnju)
- (vi) U slučaju refundacije dostavljena je potrebna dokumentacija i potvrde da je situacija/ faktura plaćena.

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim kvartalnim ratama.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita („Datum konačnog dospeljeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rate dospeljevaju zadnjeg dana u kvartalu, pri čemu prva rata dospeljeva zadnjeg dana u kvartalu u kojem je istekao Rok korištenja Kredita. Iznimno od navedenoga, u slučaju da Rok korištenja Kredita ističe na zadnji dan kvartala, prva rata dospeljeva zadnjeg dana u kvartalu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka Roka korištenja Kredita otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz plaćanje naknade za prijevremenu otplatu kredita, u iznosu većem od iznosa jedne rate Kredita, te uz pisanu obavijest Kreditoru dostavljenu najmanje 2 dana prije dana prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“).

Obavijest o prijevremenoj otplati je neopoziva te mora sadržavati datum te iznos prijevremene otplate.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Kredit se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiruje prema obrnutom kronološkom redoslijedu dospeljeća rata u odnosu na ugovoreno dospeljeće rata.

Kredit se može prijevremeno otplatiti samo na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini 1,34% godišnje, fiksna.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospeljeća.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,10% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za rezervaciju sredstava: bez naknade
- za prijevremenu otplatu kredita: 1,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 2 dana od dana prijevremene otplate, u slučaju refinanciranja od strane druge banke. Ne obračunava se u slučaju refinanciranja drugim kreditom Kreditora ili u njegovom aranžmanu te povratom iz vlastitih sredstava Korisnika kredita.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika.

Korisnik kredita dužan je osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti u roku koji je ugovoren u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na pokretninama iz čl. 3. ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na pokretnini

Korisnik kredita je obavezan u roku od 30 dana od dana kupnje pokretnina omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava, na:

- Transportnoj opremi (tegljač i 6 poluprikolica)
- Stroj za mljevenje glomaznog otpada

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od dana kupnje pokretnina dostaviti Kreditoru originalni primjerak police kasko osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom kasko osiguranju vozila iz ovog članka na iznos njihove stvarne vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana od dana kupnje pokretnina dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju opreme opisane u ovom članku od požara, provalne krađe, razbojstva, poplave, bujica, izljevova vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njihove stvarne vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je trgovačko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita <i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita,
- b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
- c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;

(vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
- b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
- c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
- d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

(vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;

- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno mjerodavnim propisima;
- (vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (x) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Kreditor se obvezuje da neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Korisnika kredita iz točaka (x) i (xi) ovog članka.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;

- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d
Regionalni centar Istra
52100 Pula, Matka Laginje 1
telefon: 052/602-040
kontakt osoba: Helena Brana

b) Korisniku kredita na:

KAŠTIJUN d.o.o.
adresa: 52100 Pula, Premanutrska cesta 215
telefon: 052/ 638-660
kontakt osoba: Vesna Dukić

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA

Helena Brana
Voditeljica poslovnog odnosa

Valter Šarić
Direktor Regionalnog centra Istra

Datum potpisa: 02.06.2020

KORISNIK KREDITA:

KAŠTIJUN d.o.o.

Vesna Đukić, član uprave

Datum potpisa: 2.06.2020.

U-85/2020

Broj ugovora: 3275310054
Broj partije: 5100567492

1. DODATAK
UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU

između:

KAŠTIJUN d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

ožujak, 2021.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijoj pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa Sanji Borina i voditeljici poslovnog odnosa Heleni Brana (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

KAŠTIJUN d.o.o., Pula, Premanturska cesta 215, OIB: 72690321172, zastupan po Vesni Dukić, članu Uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Puli sljedeći:

1. DODATAK **UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU** **(„1. Dodatak Ugovoru“)**

1. Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 02.06.2020. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu br. 3275310054 (u daljnjem tekstu: Ugovor).
2. Ovim 1. Dodatkom Ugovoru, ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku Ugovora 2.3. Način i rok korištenja kredita, na način da ista sada glasi:

„ 2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“), najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su potpisati osobe koje je Korisnik kredita prijavio Kreditoru kao osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku (u daljnjem tekstu: ovlaštenici), na način kako su za te ovlaštenike Kreditoru prijavljeni njihovi potpisi i ovlaštenja za potpisivanje naloga za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita IBAN HR1123600001101950436.

Kredit se može koristiti sukcesivno najkasnije do 30.09.2021. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora ili prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.“

3. Sve ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane i dalje ostaju na snazi.

4. Ovaj 1. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ovaj 1. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA

Sanja Borina
starija pomoćnica voditeljice
poslovnog odnosa

Helena Brana
voditeljica poslovnog odnosa

Datum potpisa:

21.04.2021.

KORISNIK KREDITA:

KAŠTIJUN d.o.o.

Vesna Dukić, član uprave

UGOVOR Broj: U-85-1/2020

Datum potpisa:

20.04.2021.