

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. rujna 2021. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta „Prelaganje dijela postojećeg 10 kV kabela KB TS 10/0,4 kV Valada - TS 10(20)/0,4 kV Premanturska Vojna

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb namjerava izvršiti radove na polaganju i održavanju građevine infrastrukturne namjene, elektroenergetskog objekta „Prelaganje dijela postojećeg 10 kV kabela KB TS 10/0,4 kV Valada - TS 10(20)/0,4 kV Premanturska Vojna“, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 3802/6, k.č. br. 3814/4, k.č. br. 3743/8 i k.č. br. 3743/9, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula - Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osnovat će se u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, pravo služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta „Prelaganje dijela postojećeg 10 kV kabela KB TS 10/0,4 kV Valada - TS 10(20)/0,4 kV Premanturska Vojna“, na k.č. br. 3802/6, k.č. br. 3814/4, k.č. br. 3743/8 i k.č. br. 3743/9, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osnovat će se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/15

URBROJ:2168/01-05-01-0270-21-3

Pula, 02. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta „Prelaganje dijela postojećeg 10 kV kabela KB TS 10/0,4 kV Valada - TS 10(20)/0,4 kV Premanturska Vojna“, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Distribucijsko područje Elektroistra Pula) podnijelo je dana 30. 07. 2021. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja elektroenergetskog objekta „Prelaganje dijela postojećeg 10 kV kabela KB TS 10/0,4 kV Valada - TS 10(20)/0,4 kV Premanturska Vojna“, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb.

Nekretnine koje ulaze u trasu polaganja navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula - Pola.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA

Dijana Ažić, mag. iur.

ELEKTROISTRA PULAVergerijeva 6
52100 PulaTELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449NAŠ BROJ I ZNAK 4011/ 6027 /SA/IG/21PREDMET Zahtjev za sklapanjem Ugovora o
služnosti;

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. namjerava izvršiti radove na polaganju i održavanju elektroenergetskog objekta: „**Prelaganje dijela postojećeg 10 kV kabela KB TS 10/0,4 kV Valada – TS 10(20)/0,4 kV Premanturska Vojna**“, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom šireg područja grada Pule.

U tu svrhu, kao i radi ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama:

- koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao: „javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu“, i to: k.č.br. 3802/6, k.č.br. 3814/4, k.č.br. 3743/8 i k.č.br. 3743/9 sve k.o. Pula

kojima bi prolazio gore navedeni elektroenergetski objekt, sve prema trasi predmetnog objekta prikazanoj na Geodetskoj situaciji građevine izrađenoj od tvrtke Geoprojekt d.d. Opatija, svibnja 2021. godine, a koju Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Molimo Vas da u Ugovoru kao korisnika služnosti navedete: „**Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb**, zastupana po direktoru ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.“

U slučaju eventualnih daljnjih pitanja možete kontaktirati naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-775 (kontakt osoba: Ines).

S poštovanjem,

U prilogu – kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
168/01-05 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM
3-8-07-2021

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Forum 2
52100 Pula

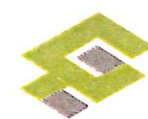
VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 27.07.2021.

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA 1**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

GEODEZIJA I GEODINAMIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:
HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergerijeva 6, 52 100 Pula
OIB: 46830600751

Katastarska općina: Pula
MBR: 324256

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE
PRELAGANJE DIJELA POSTOJEĆEG 10 KV KABELA KB
TS 10/0,4 KV VALADA - TS 10(20)/0,4 KV PREMANTURSKA VOJNA

M = 1:750

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Buzet, svibanj 2021.
Broj elaborata: 2-23-27-1_19

Ovlaštena osoba:

**Dino
Udovičić**

Digitally signed
by Dino Udovičić
Date: 2021.05.27
12:13:53 +0200