

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 02. rujna 2021. godine, donosi

ODLUKU **o kupnji zemljišta - odvojak s Medulinske ceste u Puli**

I

Utvrđuje se:

- da je Ugovorom o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine, sklopljenim između Grada Pule-Pola te Levak Eda, Bažon Ane, Grgorinić Milana, Radičević Vlade, Borisa Fornažara, Galešić Kristijana, Jakša Emerika, Mihovilović Silvane i Mihovilović Alda, regulirano financiranje uređenja pristupne prometnice s Medulinske ceste u Puli, na dijelovima nekretnina k.č. br. 3620/1, k.č. br. 3620/6 i dr. sve k.o. Pula,
- da je za navedeni zahvat u prostoru izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/18-01/20 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-5 od 02. srpnja 2018. godine, za građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava - odvojak Medulinske ceste sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, koja je postala pravomoćna dana 25.07.2018. godine,
- da su sukladno čl. 1. navedenog Ugovora o financiranju, investitori u obvezi financirati rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje će biti sastavni dio buduće pristupne prometnice, a plaćanje će se izvršiti prijebojem (kompenzacijom) međusobnih potraživanja između Grada Pule te investitora i vlasnika zemljišta koje će biti sastavni dio prometnice,
- da su Procjembenim elaboratima stalne sudske vještakinje Ane Hećimović, dipl.ing.građ. iz svibnja 2021. godine, utvrđene naknade za suvlasničke dijelove novoformirane nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², koja predstavlja sastavni dio prometnice,
- da su se suvlasnici predmetne nekretnine suglasili sa Procjembenim elaboratima odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu izgradnje pristupne prometnice s Medulinske ceste u Puli, pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji suvlasničkih dijelova nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², koja predstavlja sastavni dio prometnice, i to kako slijedi:

- između Mihovilović Silvane OIB: 09533642052, Pula, Valdebečki put 81 i Mihovilović Alda OIB: 90674076648, Pula, Pod Murvon 1 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavatelja, svakog od 280/1463 dijela nekretnine k.č.

br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², uz isplatu kupoprodajne cijene za navedene suvlasničke dijelove u iznosu od 52.600,00 kn, koja će se prebiti sa troškovima koje su prodavatelji kao investitori dužni platiti sukladno Ugovoru o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine,

- između Levak Ede OIB: 33595331163, Pula, Ulica Ljudevita Posavskog 25 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavatelja od 276/1463 dijela nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 45.800,00 kn, koja će se prebiti sa troškovima koje je prodavatelj kao investitor dužan platiti sukladno Ugovoru o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine,
- između Bažon Ane OIB: 94090432818, Pula, Caprinovov prilaz 23 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavateljice od 67/1463 dijela nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljici u iznosu od 6.300,00 kn, koja će se prebiti sa troškovima koje je prodavateljica kao investitor dužna platiti sukladno Ugovoru o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine,
- između Radičević Vlade OIB: 85481715895, Premantura, Runke 9F kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavatelja od 44/1463 dijela nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 4.100,00 kn, koja će se prebiti sa troškovima koje je prodavatelj kao investitor dužan platiti sukladno Ugovoru o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine,
- između Grgorinić Milana OIB: 61070455593, Pula, Ulica Proštinske bune 8 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavatelja od 75/1463 dijela nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 7.000,00 kn, koja će se prebiti sa troškovima koje je prodavatelj kao investitor dužan platiti sukladno Ugovoru o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine,
- između Jakša Emerika OIB: 46677837456, Jadreški, Jadreški 90 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavatelja od 208/1463 dijela nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 19.500,00 kn, koja će se prebiti sa troškovima koje je prodavatelj kao investitor dužan platiti sukladno Ugovoru o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine,
- između Fornažar Borisa OIB: 42794662298, Pula, Piranesijev prilaz 26 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela prodavatelja od 117/1463 dijela nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 11.000,00 kn, koja će se prebiti sa troškovima koje je prodavatelj

kao investitor dužan platiti sukladno Ugovoru o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine,

- između Galešić Kristijana OIB: 01327468591, Pula, Vinkuran, Debeli vrv 10 i Galešić Siniše OIB: 92179962390, Pula, Vinkuran, Debeli vrv 10 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavatelja, svakog od 58/1463 dijela nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², uz isplatu kupoprodajne cijene za navedene suvlasničke dijelove u iznosu od 10.900,00 kn, koja će se prebiti sa troškovima koje je prodavatelj Galešić Kristijan kao investitor dužan platiti sukladno Ugovoru o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/667
URBROJ:2168/01-05-01-0384-21-28
Pula, 02. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke, temeljem koje će se u svrhu izgradnje pristupne prometnice s Medulinske ceste u Puli, pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji suvlasničkih dijelova nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², koja predstavlja sastavni dio prometnice, a kupoprodajna cijena za navedene suvlasničke dijelove prebiti će se sa troškovima koje su prodavatelji kao investitori dužni platiti Gradu Pula, sukladno Ugovoru o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Ugovorom o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine, sklopljenim između Grada Pule-Pola te Levak Eda, Bažon Ane, Grgorinić Milana, Radičević Vlade, Borisa Fornažara, Galešić Kristijana, Jakša Emerika, Mihovilović Silvane i Mihovilović Alda, regulirano je financiranje uređenja pristupne prometnice s Medulinske ceste u Puli, na dijelovima nekretnina k.č. br. 3620/1, k.č. br. 3620/6 i dr. sve k.o. Pula.

Za navedeni zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/18-01/20 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-5 od 02. srpnja 2018. godine, za građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava - odvojak Medulinske ceste sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Sukladno čl. 1. navedenog Ugovora o financiranju, investitori su u obvezi financirati rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje će biti sastavni dio buduće pristupne prometnice, a plaćanje će se izvršiti prijebojem (kompenzacijom) međusobnih potraživanja između Grada Pule te investitora i vlasnika zemljišta koje će biti sastavni dio prometnice.

Procjembenim elaboratima stalne sudske vještakinje Ane Hećimović, dipl.ing.građ. iz svibnja 2021. godine, utvrđene su naknade za suvlasničke dijelove novoformirane nekretnine k.č. br. 3620/30 k.o. Pula površine 1.463 m², koja predstavlja sastavni dio prometnice.

Suvlasnici predmetne nekretnine suglasili su se sa Procjembenim elaboratima odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Galešić Siniša izjavio je na Zapisnik dana 10. lipnja 2021. godine da ustupa svoj dio naknade za zemljište svom bratu Galešić Kristijanu kao investitoru iz predmetnog Ugovora o financiranju komunalne infrastrukture te će se navedeni iznos naknade prebiti s potraživanjima iz Ugovora o financiranju komunalne infrastrukture.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene trebala bi teretiti poziciju R05-R0459-411190 Zemljište - Stvarni troškovi gradnje (Ugovor o financiranju komunalne infrastrukture KLASA: 944-09/16-03/24 URBROJ: 2168/01-03-03-03-0292-17-2 od 12. listopada 2017. godine).

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag.iur.

GRAD PULA-POLA , (OIB:79517841355), Forum 1 zastupan po Gradonačelniku
BORISU MILETIĆU

i

LEVAK EDO (OIB 33595331163) iz Pule, Lj.Posavskog 25 , BAŽON ANA (OIB 94090432818) iz Pule, Caprinov prilaz 23 ,GRGORINIĆ MILAN (OIB 61070455593) iz Pule, Proštinske bune 8 , RADIČEVIĆ VLADO (OIB 85481715895) iz Premanture, Runke 9/S , BORIS FORNAŽAR (OIB 42794662298) iz Pule,, Piranesijev prilaz 26, GALEŠIĆ KRISTIJAN (OIB 01327468591) iz Vunkurana, Debeli Vrv 10, JAKŠA EMERIKO (OIB 46677837456), Jadreški 90, MIHOVILOVIĆ SILVANA (OIB 09533642052) iz Pule, Valdabečki put 81 i MIHOVILOVIĆ ALDO (OIB 90674076648) iz Pule, Pod Murvom 1, sklapaju sljedeći ugovor

UGOVOR

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose koji proizlaze iz interesa investitora Levak Ede, Bažon Ane, Grgorinić Milana, Radičević Vlade, Fornazar Borisa, Galešić Kristijana, Jakša Emerika, Mihovilović Silvane i Mihovilović Alda (u daljnjem tekstu: investitori) da sudjeluju u sufinanciranju uređenja pristupne prometnice sa Medulinske ceste na dijelu k.č. br. 3620/1, 3620/6, 3620/7, 3620/9, 3620/10, 3620/11, 3620/12, 3620/13, 3620/14, 3620/15, 3620/16 i 3620/17 sve k.o Pula, odnosno uređenja pristupa u skladu s dokumentima prostornog uređenja do budućih građevinskih čestica koje će nastati parcelacijom dijela navedenih katastarskih čestica.

Utvrđuje se da će investitori financirati temeljem ovog Ugovora pripremu zemljišta za izgradnju, odnosno geodetske usluge, usluge projektiranja, vodni doprinos i druge troškove koji će nastati u vezi realizacije ovog ugovora, te izradu elaborata procjene vrijednosti zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje će biti sastavni dio buduće pristupne prometnice. Procjena troškova usluge geodezije i usluge projektiranja čine prilog ovog Ugovora, a ostali troškovi utvrdit će se prije poduzimanja radnji u svrhu realizacije ugovora.

Utvrđuje se da će se temeljem Ugovora poduzimati radnje iz stavka 2. ovog članka prema uplati potrebnih financijskih sredstava od strane investitora, a u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje će biti sastavni dio buduće pristupne prometnice plaćanje će se izvršiti prijebojem (kompenzacijom) međusobnih potraživanja između Grada Pula-Pola i investitora koji su ujedno i vlasnici zemljišta koje će biti sastavni dio pristupne prometnice, a koje će Grad otkupiti.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Grad Pula-Pola dao suglasnost na zaključenje ovog Ugovora temeljem Zaključka Gradonačelnika Klasa: 340-03/16-01/22, Ur.broj: 2168/01-03-03-01-0419-16-4 od 29. II. 2016. godine, a isti čini privitak ovog Ugovora.

Članak 3.

Investitori će platiti u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora iznos od 22.950,00 kuna, a preostali iznos će uplaćivati prije poduzimanja radnji u svrhu realizacije ovog Ugovora.

Članak 4.

Grad Pula-Pola obvezuje se započeti s poduzimanjem radnji u svrhu izvršenja ovog Ugovora odmah po uplati iznosa iz članka 3. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će investitori po pozivu od strane Grada Pula-Pola uplaćivati potrebna sredstva, a Grad Pula-Pola će provesti odgovarajuće postupke nabave i radnje u cilju izvršenja ovog Ugovora.

Konačni obračun svih troškova bit će utvrđen nakon završetka svih radnji koje će se poduzeti u svrhu realizacije ovog Ugovora.

Plaćeni iznos svih troškova uređenja prometnice (navedenih u članku 1. ovog Ugovora) priznat će se u plaćeni iznos komunalnog doprinosa investitorima koji će graditi građevine na budućim građevinskim česticama koje će nastati parcelacijom dijelova k.č. br. k.č. br. 3620/1, 3620/6, 3620/7, 3620/9, 3620/10, 3620/11, 3620/12, 3620/13, 3620/14, 3620/15, 3620/16 i 3620/17 sve ko.o Pula.

Članak 5.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora istog potpisuju.

Ugovorne strane će eventualni spor nastojati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u suprotnom spor će rješavati nadležni sud.

Članak 6.

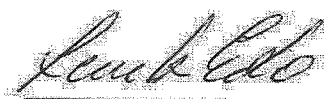
Ovaj Ugovor sastavljen je u trinaest (13) istovjetnih primjeraka, od kojih Grad Pula-Pola zadržava četiri (4) primjerka, a svaki investitor po jedan (1) primjerak.

Broj:
Pula, 9.11.2017.

KLASA:944-09/16-03/24
URBROJ:2168/01-03-03-0292-17-2
Pula, 12.10.2017

INVESTITORI

LEVAK EDO



BAŽON ANA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić



GRGORINIĆ MILAN



RADIČEVIĆ VLADO

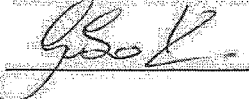
zastupan po Borisu Fornažaru



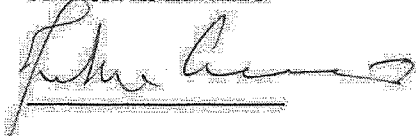
FORNAŽAR BORIS



GALEŠIĆ KRISTIJAN



JAKŠA EMERIKO

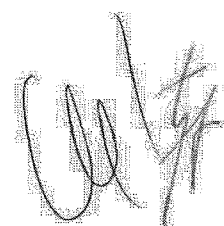


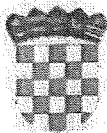
MIHOVILOVIĆ SILVANA



MIHOVILOVIĆ ALDO







Rješenje je postalo pravomoćno
dana 25. 07. 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000020
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0005
Pula, 02.07.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka GRAD PULA - POLA, HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava - odvojak Medulinske ceste (NC 513300), kategorije „ostale ulice“, 2. skupine,
- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – oborinska odvodnja, 2. skupine
- građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava - javna rasvjeta, 2. skupine,

čija trasa ide preko k.č. br. 3620/1, 3620/4, 3620/5, 3620/6, 3620/7, 3620/8, 3620/9, 3620/10, 3620/11, 3620/12, 3620/13, 3620/14, 3620/15, 3620/16, 3620/17, 3620/18 sve k.o. Pula,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt - građevinsko prometni, oznake 1616-1/17 od 02.2018. godine, koji je ovjerio ovlašten projektant Vladimir Bzik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1201 (iz VIA ING d. o. o. HR-52100 Pula, Dobricheva 30, OIB 93874487104) - MAPA 1_

2. idejni projekt - elektrotehnički projekt, oznake 1367 od 02.2018. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Letizia Rojnić Poldrugovac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1693 (iz EL ROY d. o. o. HR-52100 Pula, Studenčeva ulica 41, OIB 99008275231) - MAPA 2_
3. geodetski projekt - situacija građevine, oznake 20-1/2018 od 03.2018. godine, koji je ovjerio ovlašteni geodeta Mirsad Kugić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 204 (iz GEOPREMIER d. o. o. HR-52100 Pula, Fojba 18, OIB 63061493051) - MAPA 3_

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 2346/18-100/RT-mv, od 04.04.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/4464, URBROJ: 534-07-4-4-1/1-18-2, od 12.04.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, Broj: 401100102/EJ 5148, od 09.04.2018. godine
- PLINARA d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: T/12459/18, od 27.04.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/2557, URBROJ: 376-10-18-2, od 24.04.2018. godine
- PRAGRANDE d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 701, od 23.04.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I 325-01/18-07/0001769, URBROJ: 374-23-3-18-4, od 04.05.2018. godine
- HRVATSKI TELEKOM d.d. - Očitovanje, Oznaka: T43-44615681-18, od 20.04.2018. godine
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d. - Očitovanje, Broj: OT-52-653/18, od 19.04.2018. godine.
- VIPnet d.o.o. - Očitovanje, od 04.06. 2018. godine

III. Veličina građevine:

*PROMETNICA - os prometnice je dužine 252,88 metara, predviđena je za jednosmjerni promet, širina prometnog traka 4,50 metra. Pješački nogostup se izvodi jednostrano u širini od 1,60 metara.

*OBORINSKA ODVODNJA - predviđa se izvedba zatvorenog sustava odvodnje prikupljanja oborinskih voda s ispuštanje u postojeći kanal Pragrande. Mrežu oborinske odvodnje čine dva kanala ukupne dužine 252,88 metara.

*JAVNA RASVJETA - kabel javne rasvjete će se nalaziti uz rub nogostupa ukupne dužine 415 metara, te će se izvesti ukupno 13 rasvjetnih stupova, 2 rasvjetna stupa visine 10 metara pojedinačne snage 109W i 11 rasvjetnih stupova visine 6 metara i pojedinačne snage 40W

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- VI. Investitor je dužan, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za gradnju, imati valjani dokaz da ima pravni interes za izdavanje akta za gradnju, sve sukladno odredbama Zakonu o gradnji (N.N. br. 153/13).

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD PULA - POLA, HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.05.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava - odvojak Medulinske ceste (NC 513300), kategorije „ostale ulice“, 2. skupine,
- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - oborinska odvodnja, 2. skupine
- građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava - javna rasvjeta, 2. skupine,

čija trasa ide preko k.č. br. 3620/1, 3620/4, 3620/5, 3620/6, 3620/7, 3620/8, 3620/9, 3620/10, 3620/11, 3620/12, 3620/13, 3620/14, 3620/15, 3620/16, 3620/17, 3620/18 sve k.o. Pula, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta - građevinsko prometni, s prostornim planom i drugim propisima, od 02.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vladimir Bzik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1201
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta - elektrotehnički projekt, s prostornim planom i drugim propisima, od 02.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Letizia Rojnić Poldrugovac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1693
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

Stranke u postupku su pozivom od dana 28.05.2018. godine pozvane na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja koji je bio zakazan za dan 18.06.2018. godine u 10:00 sati. Pozivu se nitko od pozvanih stranaka nije odazvao. Dana 21.06.2018. godine zaprimljeno je pismeno očitovanje Silvane Mihovilović iz Pule, Valdebečki put 81, u kojem u bitnome navodi kako se slažu sa idejnim projektom.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - GUP Grada Pula - I ciljane ID "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17. i pročišćeni tekst 09/17..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

- namjene građevinu – u skladu sa člankom 51. Odredbi
 - elementa gradnje prometnice – u skladu sa člankom 117. Odredbi (ostale ulice)
 - uvjeta utvrđivanja trase – u skladu sa člancima: 106. – 108., 113., 115. Odredbi
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. GRAD PULA - POLA,
na Klasa: 340-03/16-01/22, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. SILVANA MIHOVILOVIĆ, PULA, VALDEBEČKI PUT 81
3. strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta, putem oglasne ploče - ovdje
4. U spis, ovdje.