

Na temelju čl. 36. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 106/03, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. rujna 2021. godine, donio je

ODLUKU

o davanju u podzakup dijela poslovnog prostora u Puli,

Trg I. istarske brigade br. 10/II

I

Utvrdjuje se da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva SEAL d.o.o. (OIB: 74579082851, MBS: 040091978), sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/61, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 15. listopada 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, po posl. br. OV-8356/2019, dana 25. listopada 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na II katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, ukupne površine 66,76 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 30,00 kuna po m² uvećanom za pripadajući porez na dodanu vrijednost (odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.002,80 kuna uvećanom za pripadajući porez na dodanu vrijednost), za obavljanje uredske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

II

Ovom Odlukom odobrava se trgovačkom društvu SEAL d.o.o. (OIB: 74579082851, MBS: 040091978), sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na II katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, ukupne površine 66,76 m², na određeno vrijeme, odnosno na vrijeme određeno Ugovorom Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/61, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 15. listopada 2019. godine, i to za obavljanje uredske djelatnosti.

Podzakup prestaje u svakom slučaju kad prestaje i zakup.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora, prestaje i ugovor o podzakup poslovnog prostora, a zakupnik, odnosno podzakupnik, u obvezi su poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti zakupodavcu, i to najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora ili prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora po bilo kojoj osnovi.

Ugovoreni iznos podzakupa ne smije biti veći od zakupnine utvrđene prethodno zaključenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Prijedlog Ugovora o podzakupu poslovnog prostora sastavni je dio ove Odluke.

III

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao zakupodavcu, glede zakupa poslovnog prostora iz točke II ove Odluke, je zakupnik – trgovačko društvo SEAL d.o.o. (OIB: 74579082851, MBS: 040091978), sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10.

Zakupnik i podzakupnik solidarno su odgovorni za potraživanja Grada Pule po osnovi zakupnine i ostalih naknada koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijeću.

IV

Podzakup iz točke II ove Odluke odobrava se uz kumulativno ispunjenje sljedećih uvjeta:

- da zakupnik, prije potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora, na ime naknade za odobreni podzakup uplati nepovratnu naknadu u korist proračuna Grada Pule u iznosu od šestomjesečne zakupnine uvećane za pripadajući porez na dodanu vrijednost, koja se plaća za predmetni poslovni prostor, a koja se naknada ne uračunava u redovnu mjesečnu zakupninu prema odredbama ugovora o zakupu poslovnog prostora,
- da zakupnik, prilikom potpisivanja novog ugovora o zakupu poslovnog prostora, potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule, a sve radi osiguranja plaćanja.
- da zakupnik i podzakupnik dostave svaki po jednu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznosi pokrivaju iznose od šest mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik i podzakupnik ne prilože sredstva osiguranja plaćanja, odnosno ne prilože potvrdu o uplati garantnog pologa i/ili bjanko zadužnice, smatrat će se da je zakupnik odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/II, odnosno od davanja dijela poslovnog prostora u podzakup.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstvo osiguranja plaćanja, zakupnik i podzakupnik su dužni, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik, odono

podzakupnik, će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

V

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Danom zaključenja novog ugovora o zakupu poslovnog prostora iz članka II ove Odluke stupa na snagu i ugovor o podzakupu dijela poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/II.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključit će se pod uvjetom da je zakupnik i podzakupnik nemaju dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule te pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, kao i drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/21-01/34
URBROJ:2168/01-05-01-0411-21-8
Pula, 02. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Odredba čl. 36. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 106/03, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju u podzakup dijela poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/II, a za koji je poslovni prostor na snazi Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/61, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 15. listopada 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, po posl. br. OV-8356/2019, dana 25. listopada 2019. godine, prethodno zaključen između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva SEAL d.o.o., kao zakupnika.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva SEAL d.o.o. (OIB: 74579082851, MBS: 040091978), sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/61, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 15. listopada 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Marini Paić Čerin, po posl. br. OV-8356/2019, dana 25. listopada 2019. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na II katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, ukupne površine 66,76 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 30,00 kuna po m² uvećanom za pripadajući porez na dodanu vrijednost (odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.002,80 kuna uvećanom za pripadajući porez na dodanu vrijednost), za obavljanje uredske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

Nadalje, ovo upravno tijelo zaprimilo je zahtjev zakupnika za davanje u podzakup dijela predmetnog poslovnog prostora trgovačkim društvima REVIDAS d.o.o. (OIB: 12250599261) te VITALIS VODA (OIB: 56561032745) d.o.o. za obavljanje već ugovorene, odnosno uredske djelatnosti. Zahtjev je obrazložen činjenicom izmijenjenih gospodarskih okolnosti uslijed pandemije uzrokovane koronavirusom te uslijed toga otežanim poslovanjem zakupnika, a samim tim i otežanim podmirenjem tražbina koje su predmet zaključenog ugovora o zakupu.

Odredbom članka čl. 36. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Pule – Pola određeno da zakupodavac može, u iznimnim slučajevima i kada to ocijeni opravdanim, posebnom odlukom, a na prijedlog nadležnog upravnog odjela, odobriti davanje dijela ili cijelog poslovnog prostora u podzakup uz kumulativno ispunjenje uvjeta iz citirane odredbe kako slijedi:

- ukoliko je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje tri godine dana prije podnošenja zahtjeva za davanje poslovnog prostora u podzakup,
- ukoliko zakupnik te pravna ili fizička osoba koja traži podzakup nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli po bilo kojoj osnovi,
- ukoliko zakupnik te pravna ili fizička osoba koja traži podzakup nisu u sudskom sporu s Gradom Pula glede poslovnog prostora koji je predmet zakupa odnosno podzakupa,
- ukoliko zakupnik te pravna ili fizička osoba koja traži podzakup dostave ugovor o podzakupu na suglasnost Gradu, a u kojem ugovoreni iznos podzakupa ne smije biti veći od zakupnine utvrđene u osnovnom ugovoru o zakupu, i kojim je ugovoreno da isti stupa na snagu danom ishodovanja suglasnosti Grada,
- ukoliko zakupnik dostavi vlastoručno potpisanu i ovjerenu izjavu da će prije potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora, na ime naknade za odobreni podzakup, a koja naknada se ne uračunava u redovnu mjesečnu zakupninu prema odredbama ugovora o zakupu, uplatiti nepovratnu naknadu u korist proračuna Grada Pule i to za prvi odobreni podzakup (a što je ovdje slučaj) u visini iznosa šestomjesečne ugovorene zakupnine uvećane za PDV za određeni poslovni prostor,
- da je djelatnost pravne ili fizičke osoba koja traži podzakup unutar iste grupe djelatnosti utvrđene ugovorom o zakupu poslovnog prostora za koji se traži odobrenje podzakupa,
- da i pravna ili fizička osoba koja traži podzakup dostavi sredstva osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i ostale troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora.

U slučaju odobrenja podzakupa, sa zakupnikom se zaključuje novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se reguliraju pitanja zakupa gradskih poslovnih prostora, a zakupnik i podzakupnik solidarno su odgovorni za obaveze iz zakupnog odnosa. Osim toga, u slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora, prestaje i ugovor o podzakupu poslovnog prostora, a podzakupnik je dužan poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti zakupodavcu, i to najkasnije u roku od 8 dana od dana

primitka otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora ili prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora po bilo kojoj osnovi.

S obzirom da je zaprimljeni prijedlog ocijenjen osnovanim, prijedlogom ove Odluke odobrava se zakupniku – trgovačkom društvu SEAL d.o.o. (OIB: 74579082851, MBS: 040091978), sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, davanje u podzakup dijela poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, na II katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, ukupne površine 66,76 m², na određeno vrijeme, odnosno na vrijeme određeno Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/61, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 15. listopada 2019. godine, i to za obavljanje uredske djelatnosti. Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao zakupodavcu, je zakupnik, s tim da su zakupnik i podzakupnik solidarno su odgovorni za potraživanja Grada Pule po osnovi zakupnine i ostalih naknada koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospijeću.

Sukladno navedenom, a uzimajući u obzir da su nadležna upravna tijela Grada Pule potvrdila da ni zakupnik ni podzakupnici nemaju dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule niti isti vode bilo kakve sudske postupke s Gradom, a zakupnik se pozitivno očitavao na uvjete koje mora ispunjavati da bi uopće bilo moguće odobriti traženi podzakup te mu se na taj način, između ostaloga, omogućava kontinuitet u poslovanju na istoj adresi i u istom prostoru, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA

Dijana Ažić, mag. iur.

„SEAL“ d.o.o. Tvrtka za međunarodno i domaće otpremništvo (OIB 74579082851) iz Pule, Trg 1. Istarske brigade 10, zastupan po Zdravku Hrvatini p.p. (u daljnjem tekstu SEAL) i Trgovačkog društva „REVIDAS“ d.o.o. (OIB 12250599261) iz Pule, Vukovarska 47, zastupan po predsjednici uprave Martini Toncetti Hrvatini (u daljnjem tekstu PODZAKUPNIK) na temelju Suglasnosti Grada Pula - Pola za davanje dijela prostora koji je se nalazi u zakupu tvrtke SEAL, zaključuju

UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Utvrđuje se da se na temelju navedene Suglasnosti GRADA PULA – POLA i zadnjeg Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/19-01/61, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3 zaključenog dana 11.10.2019. godine između GRADA PULE – POLA i tvrtke SEAL, tvrtka SEAL daje u podzakup 1/3 poslovnog prostora što čini 22,25 m². Prostor koji je u najmu tvrtke SEAL po navedenom Ugovoru veličine je 66,76 m² a nalazi se na II katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to od 01.07.2021. godine do isteka osnovnog Ugovora o zakupu između GRADA PULE – POLA i SEAL –a dana 25.10.2024. godine sa mogućnošću produljenja u slučaju zaključenja novog Ugovora o zakupu između GRADA PULE – POLA i SEAL-a.

Mjesečna podzakupnina bila bi 667,50 kn (slovima: šestošezdesetisedamkunaipedesetlipa), odnosno 30,00 kn po m² što je identično cijeni iz osnovnog Ugovora /GRAD PULA – SEAL/. Podzakupnik će u navedenom poslovnom prostoru obavljati uredsku djelatnost kao što je odobreno osnovnim Ugovorom o najmu.

Pored poslovnog prostora podzakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi. Ako podzakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim Ugovorom SEAL je ovlašten otkazati Ugovor o podzakupu, a podzakupnik je dužan predati poslovni prostor SEAL-u slobodan od osoba i stvari u roku od 8 (osam) dana.

Mjesečnu zakupninu u iznosu od kn 667,50 plaća se mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec na IBAN SEAL-a br. HR0924840081100375947 pri RBA. Mjesečnu zakupninu za cijeli prostor koji SEAL ima u zakupu kod GRADA PULE - POLA plaća se kao i do sada prema postojećem Ugovoru o zakupu.

Podzakupnik nema obavezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni. Ukoliko podzakupnik namjerava izvesti radove na uređenju prostora izvesti će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj Suglasnosti GRADA PULE – POLA.

Podzakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.

Ugovor o podzakupu SEAL može otkazati ukoliko i poslije pisane opomene SEAL-a podzakupnik ne plati dospelu zakupninu, porez ili troškove s osnve korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih SEAL zadržava 5 (slovima: pet) primjeraka, podzakupnik 1 (jedan) primjerak, GRAD PULA – POLA 1 primjerak (jedan) i Javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obaveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem službenih osoba.

Pula,

ZAKUPNIK

SEAL d.o.o. Pula kojg zastupa
Zdravko Hrvatin p.p.

.....

PODZAKUPNIK

REVIDAS d.o.o. Pula kojeg zastupa
Martina Toncetti Hrvatin

.....

„SEAL“ d.o.o. Tvrtka za međunarodno i domaće otpremništvo (OIB 74579082851) iz Pule, Trg 1. Istarske brigade 10, zastupan po Zdravku Hrvatini p.p. (u daljnjem tekstu SEAL) i Trgovačkog društva „VITALIS VODA“ d.o.o. (OIB 56561032745) iz Žminja, Pazinska 2/I, zastupan po predsjedniku uprave Danijelu Hrvatini (u daljnjem tekstu PODZAKUPNIK) na temelju Suglasnosti Grada Pula - Pola za davanje dijela prostora koji je se nalazi u zakupu tvrtke SEAL, zaključuju

UGOVOR O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Utvrđuje se da se na temelju navedene Suglasnosti GRADA PULA – POLA i zadnjeg Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/19-01/61, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3 zaključenog dana 11.10.2019. godine između GRADA PULE – POLA i tvrtke SEAL, tvrtka SEAL daje u podzakup 1/3 poslovnog prostora što čini 22,25 m². Prostor koji je u najmu tvrtke SEAL po navedenom Ugovoru veličine je 66,76 m² a nalazi se na II katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to od 01.07.2021. godine do isteka osnovnog Ugovora o zakupu između GRADA PULE – POLA i SEAL –a dana 25.10.2024. godine sa mogućnošću produljenja u slučaju zaključenja novog Ugovora o zakupu između GRADA PULE – POLA i SEAL-a.

Mjesečna podzakupnina bila bi 667,50 kn (slovima: šestošezdesetisedamkunaipedesetlipa), odnosno 30,00 kn po m² što je identično cijeni iz osnovnog Ugovora /GRAD PULA – SEAL/. Podzakupnik će u navedenom poslovnom prostoru obavljati uredsku djelatnost kao što je odobreno osnovnim Ugovorom o najmu.

Pored poslovnog prostora podzakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi. Ako podzakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim Ugovorom SEAL je ovlašten otkazati Ugovor o podzakupu, a podzakupnik je dužan predati poslovni prostor SEAL-u slobodan od osoba i stvari u roku od 8 (osam) dana.

Mjesečnu zakupninu u iznosu od kn 667,50 plaća se mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec na IBAN SEAL-a br. HR0924840081100375947 pri RBA. Mjesečnu zakupninu za cijeli prostor koji SEAL ima u zakupu kod GRADA PULE - POLA plaća se kao i do sada prema postojećem Ugovoru o zakupu.

Podzakupnik nema obavezu da dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti s obzirom da je poslovni prostor priveden namjeni. Ukoliko podzakupnik namjerava izvesti radove na uređenju prostora izvesti će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj Suglasnosti GRADA PULE – POLA.

Podzakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu Ugovorom utvrđenu djelatnost.

Ugovor o podzakupu SEAL može otkazati ukoliko i poslije pisane opomene SEAL-a podzakupnik ne plati dospelu zakupninu, porez ili troškove s osnve korištenja poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih SEAL zadržava 5 (slovima: pet) primjeraka, podzakupnik 1 (jedan) primjerak, GRAD PULA – POLA 1 primjerak (jedan) i Javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obaveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem službenih osoba.

Pula,

ZAKUPNIK

SEAL d.o.o. Pula kojg zastupa
zastupa

Zdravko Hrvatin p.p.

.....

PODZAKUPNIK

VITALIS VODA d.o.o. Žminj kojeg

Danijel Hrvatin

.....