

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. rujna 2021. godine, donio je

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora
u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14

I

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "KLUB LIJEČENIH ALKOHOLIČARA PULA" (OIB: 31637366028, reg. br. 18001155), sa sjedištem u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, Klasa: 372-03/11-01/32, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-4, od dana 29. kolovoza 2011. godine, sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, Klasa: 372-03/11-01/32, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-3, od dana 24. kolovoza 2011. godine, te
- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 21. studenog 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1765/2, k.o. Pula, korisne površine 54,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m².

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1765/2, k.o. Pula, korisne površine 54,00 m², uporabniku, odnosno udruzi "KLUB LIJEČENIH ALKOHOLIČARA PULA" (OIB: 31637366028, reg. br. 18001155), sa sjedištem u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, zastupane po predsjedniku udruge Matjažu Jermanu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, s uporabnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule – udrugom "KLUB LIJEČENIH ALKOHOLIČARA PULA" (OIB: 31637366028, reg. br. 18001155), sa sjedištem u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, zastupane po predsjedniku udruge Matjažu Jermanu, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke, i to za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

IV

Poslovni prostor iz čl. II ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m².

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

VI

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke.

VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VIII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

IX

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/37

URBROJ:2168/01-05-01-0411-21-4

Pula, 02. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1765/2, k.o. Pula, korisne površine 54,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika, odnosno registrirane djelatnosti udruge "KLUB LIJEČENIH ALKOHOLIČARA PULA" (OIB: 31637366028, reg. br. 18001155), sa sjedištem u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, a sve kako bi se dosadašnjem uporabovniku omogućilo korištenje spomenutog poslovnog prostora na daljnjih pet godina.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostalog, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabovnika za tim prostorom.

Između Grada Pule, kao davatelja uporabe i vlasnika poslovnog prostora, i udruge "KLUB LIJEČENIH ALKOHOLIČARA PULA" (OIB: 31637366028, reg. br. 18001155), sa sjedištem u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, zastupane po predsjedniku udruge Matjažu Jermanu, kao uporabovnika, zaključeni su:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, Klasa: 372-03/11-01/32, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-4, od dana 29. kolovoza 2011. godine, sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, Klasa: 372-03/11-01/32, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-3, od dana 24. kolovoza 2011. godine, te
- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 21. studenog 2016. godine, sukladno odredbi čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i

postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, objavljene u Službenim novinama Grada Pule br. 7/16,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 14, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1765/2, k.o. Pula, korisne površine 54,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom mjesečnom naknadnom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m².

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje važiti istekom roka na koji je zaključen, a i dalje postoji potreba uporabovnika za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, zaprimljeni zahtjev za produženje ugovora ocijenjen je osnovanim.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da se poslovni prostor koristi u strogo programske svrhe i sukladno registriranoj djelatnosti uporabovnika te da uporabovnik poštuje sve ugovorne odredbe i uredno podmiruje mjesečnu naknadu za uporabu, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Dijana Ažić, mag. iur.