

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 02. rujna 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga Tabularne isprave**

I

Prihvaća se prijedlog Tabularne isprave izdane od strane društva CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. OIB: 00865396224, Zagreb, Savska Opatovina 36, kojom navedeno trgovačko društvo daje suglasnost na provedbu Prijavnog lista koji je sastavni dio Parcelacijskog elaborata br. 371/08 od 19.11.2008. godine te dozvoljava da Grad Pula-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 566/10 k.o. Pula površine 48 m², koja predstavlja sastavni dio rekonstrukcije Ceste Prekomorskih brigada u Puli, na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule-Pola.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/08-01/194
URBROJ:2168/01-05-01-0384-21-47
Pula, 02. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog Tabularne isprave izdane od strane društva CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., kojom navedeno trgovačko društvo daje suglasnost na provedbu Prijavnog lista koji je sastavni dio Parcelacijskog elaborata br. 371/08 od 19.11.2008. godine u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu te dozvoljava da Grad Pula-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 566/10 k.o. Pula površine 48 m², koja predstavlja sastavni dio rekonstrukcije ulice Prekomorskih brigada u Puli, na svoje ime i u svojoj korist.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 30. srpnja 2008. godine izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/526, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru - rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 - izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, koja je postala pravomoćna dana 22. kolovoza 2008. godine te dana 25. studeni 2009. godine Izmjena navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/09-01/133 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole izrađen je Parcelacijski elaborat br. 371/08 izrađen od strane društva Geodet d.o.o. dana 19.11.2008. godine koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pazin o tehničkoj ispravnosti KLASA: 932-06/09-02/490 URBROJ: 541-24-6-05/09-09-5 od 14.10.2009. godine te Potvrdu da je isti izrađen u skladu s navedenom Lokacijskom dozvolom.

Navedenim Parcelacijskim elaboratom predviđena je parcelacija nekretnine k.č. br. 566/4 k.o. Pula površine 4.526 m² na način da k.č. br. 566/4 k.o. Pula ima površinu od 4.478 m², dok k.č. br. 566/10 k.o. Pula ima površinu od 48 m² i predstavlja sastavni dio rekonstrukcije prometnice u ulici Cesta Prekomorskih brigada u Puli.

Pravomoćnim Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Službe za imovinsko pravne poslove KLASA: UP/I-943-04/11-01/16 URBROJ: 2163-06-01-11-11 od 17. listopada 2011. god. prihvaćen je prijedlog Županijske uprave za ceste Istarske županije, zastupane po Gradu Pula, za potpunim izvlaštenjem nekretnine k.č. br. 566/10 k.o. Pula površine 48 m², tada u vlasništvu društva OMV Istrabenz d.o.o. Zagreb, Horvatova 35, radi rekonstrukcije ulice Prekomorskih brigada – ŽC5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Navedenim rješenjem određeno je da k.č. br. 566/10 k.o. Pula postaje vlasništvo Republike Hrvatske, budući da je u vrijeme donošenja predmetnog rješenja prometnica u ulici Cesta Prekomorskih brigada bila županijska cesta, a Grad Pula je temeljem sklopljenih Sporazuma sa Županijskom upravom za ceste, imao punomoć za rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Temeljem toč. 3. navedenog Rješenja o izvlaštenju, Grad Pula je na ime naknade za izvlaštenu nekretninu platio vlasniku nekretnine, tada društvu OMV Hrvatska d.o.o., naknadu u iznosu od 63.936,00 kn u cijelosti.

Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (Narodne novine br. 44/2012) određeno je koje se ceste na području grada Pule smatraju nerazvrstanim cestama, a bile su razvrstane u javne ceste, pa je tako navedena i Aleja Prekomorskih brigada (bivša oznaka javne ceste ŽC 5119).

Za potrebe prethodne provedbe prijavnog lista iz Parcelacijskog elaborata br. 371/08 od 19.11.2008. godine izrađenog od strane društva Geodet d.o.o. Pula u zemljišnoj knjizi, a u svrhu uknjižbe prava vlasništva Grada Pule na nekretnini k.č. br. 566/10 k.o. Pula površine 48 m², koja predstavlja sastavni dio rekonstrukcije nerazvrstane ceste – Cesta Prekomorskih brigada u Puli, potrebno je da trgovačko društvo CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., OIB 00865396224, Zagreb, Savska Opatovina 36, izda Gradu Puli Tabularnu ispravu kako je to predloženo ovim Zaključkom.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz Proračuna Grada Pule-Pola.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Dijana Ažić, mag.iur.



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 4. studenog 2011. godine

Potpis



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/11-01/16

UR. BROJ: 2163-06-01-11-11

Pula, 17. listopada 2011.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, povodom prijedloga Županijske uprave za ceste Istarske županije, koju zastupa Grad Pula, Forum 1, Pula, zastupan po generalnoj punomoćnici Gordani Lanča, dipl. pravnik, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi rekonstrukcije ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na temelju članka 22. stavak 1. Zakona o izvlaštenju («Narodne novine», br. 9/94, 35/94 – ispravak, 112/00 – Odluka USRH, 114/01, 79/06 i 45/11), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za građenje javnih cesta utvrđen je odredbom članka 36. stavak 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11).
 2. Prihvaća se prijedlog Županijske uprave za ceste Istarske županije, koju zastupa Grad Pula, Forum 1, Pula, zastupan po generalnoj punomoćnici Gordani Lanča, dipl. pravnik, za potpuno izvlaštenje nekretnine radi rekonstrukcije ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te se potpuno izvlašćuje i postaje vlasništvo Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), nekretnina u k.o. Pula:
 - k.č.br. 566/10 poslovna zgrada, crpna stanica, benzinska stanica, površine 48 m², upisana u zk.ul. 11432 s pravom vlasništva Omv Istrabenz d.o.o. Zagreb, Horvatova 35.
 3. Na ime naknade za izvlaštenu nekretninu iz točke 2. ovoga rješenja Grad Pula dužan je isplatiti vlasniku nekretnine, ukupan novčani iznos od 63.936,00 kn, isplatom putem računa vlasnika nekretnine sada OMV Hrvatska d.o.o., u roku i na način utvrđen nagodbom o naknadi koja čini sastavni dio zapisnika ovoga Ureda, Klasa: UP/I-943-04/11-01/16, Urbroj: 2163-06-01-11-8 od 14.09.2011. godine.
 4. Grad Pula, stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom utvrđenim nagodbom o naknadi iz točke 3. ovoga rješenja.
 5. Uknjižbu izvlaštene nekretnine s pravom vlasništva Republike Hrvatske, izvršit će Općinski sud u Puli kao nadležni zemljišnoknjižni sud, na temelju ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti i dokaza o isplati naknade iz točke 3. ovoga rješenja, a na zahtjev korisnika izvlaštenja Grad Pula, Forum 1, Pula ili izvlaštenika.
- Nadležni zemljišnoknjižni sud istovremeno će upisati zabilježbu zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom unutar roka od 5 godina od dana

pravomoćnosti ovoga rješenja odnosno do dana pravomoćnosti rješenja o pravodobno podnesenom zahtjevu za poništenje ovoga pravomoćnog rješenja.

6. O troškovima postupka odlučit će se posebnim rješenjem.

O b r a z l o ž e n j e

Županijska uprava za ceste Istarske županije, zastupana po Gradu Puli, Forum 1, Pula, zastupan po generalnoj punomoćnici Gordani Lanča, dipl. pravnik, podnio je prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine radi rekonstrukcije ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i Zakona o javnim cestama, predlagatelj navodi i prilaže dokaze kojima dokazuje osnovanost svoga prijedloga.

Uvidom u prijedlog i priloge utvrđeno je slijedeće:

- pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom dana 30.07.2008. godine od Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Klasa: UP/I-350-05/08-01/526, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20, odobren je zahvat u prostoru - rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom (izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka koji su vezani na postojeći kolnik središnjim zelenim pojasom. Uz lijevi rub novog kolnika dolazi rubni zeleni pojas, pješačka staza, bankina te pokosi usjeka ili nasipa);

- građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu je Republike Hrvatske, sukladno odredbi članka 36. stavak 1. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11), a predlagatelj je temeljem odredbe čl. 36. st. 8. istoga Zakona, ovlašten za podnošenje prijedloga za izvlaštenje;

- punomoći izdanom dana 27.02.2008. godine, Klasa: 023-01/08-01/06, Urbroj: 2163/1-12/01-01-08-2, Županijska uprava za ceste Istarske županije ovlastila je Grad Pulu, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Forum 2/I, Pula da u njeno ime poduzima sve potrebne radnje vezane za vođenje postupka realizacije projekta rekonstrukcije građevine: ulica Prekomorskih brigada u Puli – drugi kolnik;

- ovjerenim parcelacijskim elaboratom br. 371/08 načinjenim od Geodet d.o.o. Pula, Mutilska 23 od 19.11.2008. godine, prikazane su katastarske čestice u k.o. Pula, među kojim je i nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja, na kojoj se namjerava vršiti rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, položaj te čestice, te njeno zemljišnoknjižno i posjedovno stanje;

- pismenim pozivom na sklapanje nagodbe pred Gradom Pula, korisnik izvlaštenja je pokušao sporazumno riješiti s vlasnikom nekretnine predložene za izvlaštenje pitanje stjecanje prava vlasništva na toj nekretnini;

- postupak osiguranja dokaza propisan odredbom članka 18. Zakona o izvlaštenju radi utvrđivanja stanja i vrijednosti nekretnine na trasi prometnice, proveden je temeljem rješenja ovoga Ureda Klasa: UP/I-943-04/10-01/384, Urbroj: 2163-06-01-10-2 od 16.11.2010. godine;

- iz potvrde Grada Pule, Upravnog odjela za financije i opću upravu, Odsjek za proračun i gospodarstvo proizlazi da su u proračunu Grada Pule za 2011. godinu osigurana posebna sredstva u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštene nekretnine i troškova postupka.

Prijedlog i prilozi ispunjavaju pretpostavke propisane odredbama članaka 19. i 20. Zakona o izvlaštenju, pa je ovaj Ured pozvao vlasnika nekretnine predložene za izvlaštenje, radi saslušanja o prijedlogu.

Na raspravi provedenoj 14.09.2011. godine vlasniku nekretnine predviđene za izvlaštenje, predloženi su prijedlog i prilozi te je istovremeno poučen o pravu propisanom odredbom članka 7. Zakona o izvlaštenju.

Nakon što se vlasnik nekretnine po punomoćniku izjasnio da se ne protivi prijedlogu za izvlaštenje, provedena je usmena rasprava radi sporazumnog utvrđivanja naknade za nekretninu koja je predmet izvlaštenja. Kako je vlasnik prihvatio ponuđenu novčanu naknadu, sukladno odredbi članka 23. Zakona o izvlaštenju sklopljena je nagodba o naknadi za izvlaštenu nekretninu.

Slijedom provedenoga postupka u kojemu su utvrđene potrebne činjenice valjalo je temeljem odredbe članka 24. Zakona o izvlaštenju prihvatiti prijedlog za izvlaštenje i odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Grad Pula, kao korisnik izvlaštenja, određen je kao obveznik isplate naknade za izvlaštenu nekretninu.

O stjecanju prava Grada Pule na posjed izvlaštenih nekretnina odlučeno je sukladno odredbi članka 28. Zakona o izvlaštenju.

Izreka o uknjižbi izvlaštene nekretnine temelji se na odredbi članka 42. Zakona o izvlaštenju.

Upis zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom u ograničenom vremenskom razdoblju, određen je temeljem odredbe članka 25. točka 9. Zakona o izvlaštenju.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbe članka 116. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske - Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo u Zagrebu, u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje ovoj Službi, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tbr. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi uz Zakon o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) na žalbu se plaća upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 50,00 kuna.



Dostaviti:

- ① Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula
2. OMV Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje

Pula, Mutilska 23

tel/fax 052/213 777/382 876

e-mail: geodet@pu.tel.hr

Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040049830

Elaborat izradili:

Teren: Ivica TOMIĆ, dipl.ing.geod.

Obrada: Lea TRETINJAK

Ovlašteni inženjer tvrtke GEODET d.o.o.:

Lea TRETINJAK, dipl.ing.geod.

PARCELACIJSKI ELABORAT

BR.371/08

po lokacijskoj dozvoli
za provođenje promjena u katastru zemljišta

K.O. PULA

katastarske čestice: 3774/3, 3776/3, 564/1, 564/2, 564/3, Z 1218/13, Z 1218/16, 565/4,
566/4 i 566/5

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pazin
Ispostava Pula

KLASA: 932-06/ 09-02/490
URBROJ: 541-24-3-03/ 09-09-5
Pula, 14.10.'09.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s mrečadskim i katastarskim
propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za
potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta za provođenje
ovog elaborata u katastarskom operativu. Podnijeti
poseban zahtjev.



U Puli 19.11.2008.

GEODET d.o.o.
geodetsko-katastarski poslovi
PULA, Mutilska 23

Direktor: Loreta UKOTIĆ KLIMAN

Ovjerava: Lea TRETINJAK dipl.ing.geod.

603471

Broj :

932-06/09-02/490

Prijavni list zaprimljen dana :

Katastarska općina :

PULA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud :

PULA

Provedeno u iskazu promjena :

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA PULA

Datum unosa promjene u službenu evidenciju :

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pazin
Ispostava Pula

KLASA: 932-06/ 09-02/490
URENOJ: 541-24-0-03/ 09-09-5
Pula, 14.10.09.

Ovaj crtežnik je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim
propisima. On je izrađen te se može koristiti za
potrebe katastarske službe u zemljištu. Za provođenje
ovog elisa "katastarskom" operacijom potrebno podnijeti
poseban zahtjev.



Ovlašćena osoba:

" GEODET "

geodetsko - katastarski poslovi
d.o.o. Pula, Mutilska 23
tel. 213 - 777

DOSADAŠNJE STANJE						
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca ili majke posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj z.k. uloška	Vlasnik	Broj parcele	Kultura	Površina
						ha a m2
1	2	3	4	5	6	7
11266	GRAD PULA - PULA Pula, Forum 2	13383	GRAD PULA	566/5	put	15 62
15407 11266	GRAD PULA - PULA Pula, Forum 2	19884 13383	GRAD PULA REPUBLIKA HRVATSKA	565/1	kanal	20 87
15444 8662	GRAD PULA - PULA Pula, Forum 2	19905 1931	1/2 ETAZNA VLASTNIŠTVO (E-1) GRAD PULA - PULA 1/2 ETAZNO VLASTNIŠTVO (E-2)	564/3	dvorište	1 95
~ II ~	~ II ~	19905 1931	~ II ~	Z 1218/13	stambena kuća, i dvorište, štala	2 50
8662	~ II ~	12607	GRAD PULA	Z 1218/16	štala	58
8662	GRAD PULA ~ II ~	1931	GRAD PULA	564/1	vrt	33 59
UKUPNO :						75 11
11577 8662	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI GRAD PULA - PULA Pula, Forum 2	5431	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	564/2	put	1 65
~ II ~	~ II ~	~ II ~	~ II ~	3776/3	staza	2 67
UKUPNO :						4 32
3586	PULJANKA D.D. Pula, Anticova 5	5023 20671	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO Korisnik je: PULJANKA trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće S.P.O. Pula REPUBLIKA HRVATSKA	3774/3	oranica	2 75
UKUPNO :						2 75
11169	vlasnik je: OMV-ISTRA d.o.o. Umag, Obala J.B. Tita 3	11432	OMV-ISTRABENZ d.o.o. Zagreb, Horvatova 35 ČRODIX DERIVATI DVA d.o.o. U/B: 00805396224 STUŠKA OPTOUMNA 36 10 000 ZAGREB	566/4	posl.zgrada, crpna stanica i benzinska stanica	45 26
UKUPNO :						45 26
UKUPNO :						

NOVO STANJE						
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca ili majke posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Naziv parcele	Broj parcele	Kultura	Površina	Broj z.k. uloška
					ha a m2	
8	9	10	11	12	13	14
11266 15407 11266	vlasnik je: GRAD PULA Pula, Forum 2	Mutilska - II -	566/5 566/16	ulica - II -	1228 1387 159	13383
15407 II	- DOSADAŠNJI -	Grad	565/1	kanal	20 75	13383
1544 II	~ II ~	Mutilska	564/3	dvorište	3 06	1931
8662 II	~ II ~	Mutilska	564/1	dvorište	1 39	12607
8662 II	~ II ~	Mutilska	564/1	vrt	3 96	
8662 II	~ II ~	Mutilska	564/1	ulica	2 45	
8662 II	~ II ~	Mutilska	564/1	vrt	29 63	1931
UKUPNO :					75 11	
11577 8662	vlasnik je: JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI	Mutilska	564/2	put	1 26	5431
~ II ~	~ II ~	Burići	3776/3	put	3 06	5431
UKUPNO :					4 32	
3586 8662	vlasnik je: dosadašnji DRUŠTVENO VLASNIŠTVO Korisnik je: PULJANKA trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće S.P.O. Pula	Mutilska Burići	3774/3 3774/3	oranica oranica pašnjak	2 06 69	5023
~ II ~	~ II ~	~ II ~	~ II ~	~ II ~	~ II ~	~ II ~
UKUPNO :					2 75	
11169	vlasnik je: OMV-ISTRABENZ d.o.o. Zagreb, Horvatova 35 POSTOJANJE	Mutilska 58	566/4	posl.zgr. crpna stanica benzinska stanica	3 93 08 40 77	11432
~ II ~	~ II ~	Mutilska	566/4	benzinska stanica	48	11432
UKUPNO :					45 26	
REKAPITULACIJA:						
			Z 1218/16	dvorište vrt ulica	1 39 3 96 2 45	12607
			564/2 3774/3 566/3	put oranica benzinska stanica	1 26 2 06 48	5431 5023 11432
UKUPNO :					11 60	

Imprava čea Trekinga
15.11.2008
Ovlašteni inženjer geod. ije
Geo 471
Pula

VRSTA PROMJENE : PARCELACIJA

ISPRAVA NA KOJOJ

SE ZASNIVA PROMJENA : LOKACIJSKA DOZVOLA
Klasa: UP/I 350-05/08-01/526
Ur.br. 2168/01-03-04-0373-08-20

od 30.07. 2008.

POTVRDA

Klasa: 350-07/08-01/1182

Ur.br. 2168/01-03-04-0373-08-3 od 15.12.2008.

DATUM OČEVIDA : 19.11.2008.

OBRAZLOŽENJE RADA : Na k.č. 566/5, 566/4, 565/1, 564/1, 564/2, 564/3, Z 1218/13, Z 1218/16, 3776/3 i 3774/3 u k.o. Pula na osnovu Lokacijske dozvole izvršena je parcelacija za potrebe rekonstrukcije Ceste prekomorskih brigada.

Sljedeće katastarske čestice ovim elaboratom mijenjaju oblik i površinu: SGC/16
566/5, 566/4, 565/1, 564/1, 564/3, 564/2, Z 1218/16, 3776/3 i 3774/3, k.č. Z 1218/13 se poništava.

Novonastalo stanje prikazuje ovaj prijavni list i kopija katastarskog plana.

Potpis stranke :

Lea Tretinjak
dipl. ing.

Sastavila: Lea Tretinjak, dipl.ing.

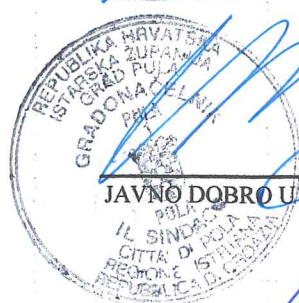
Datum : 25.11.2008.

D. V. T. I. IANKA trgovačko, ugostiteljsko
i proizvodno društveno poduzeće S.P.O.

zastupnik po:



GRAD PULA



JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI

OMV ISTRABENZ D.O.O.

zastupnik po:

OMV Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1
ZAGREB
10



Rainer Zehring

Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa LOKACIJSKOM DOZVOLOM

Klasa: UP/I 350-05/08-01/526

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-08-20

od 30.07.2008. godine

U Puli 5.12 2008. godine



Potpis ovlaštene osobe:

"GEODET" d.o.o.

GEODETSKO KATASTARSKI POSLOVI

Pula, Mutilska 23

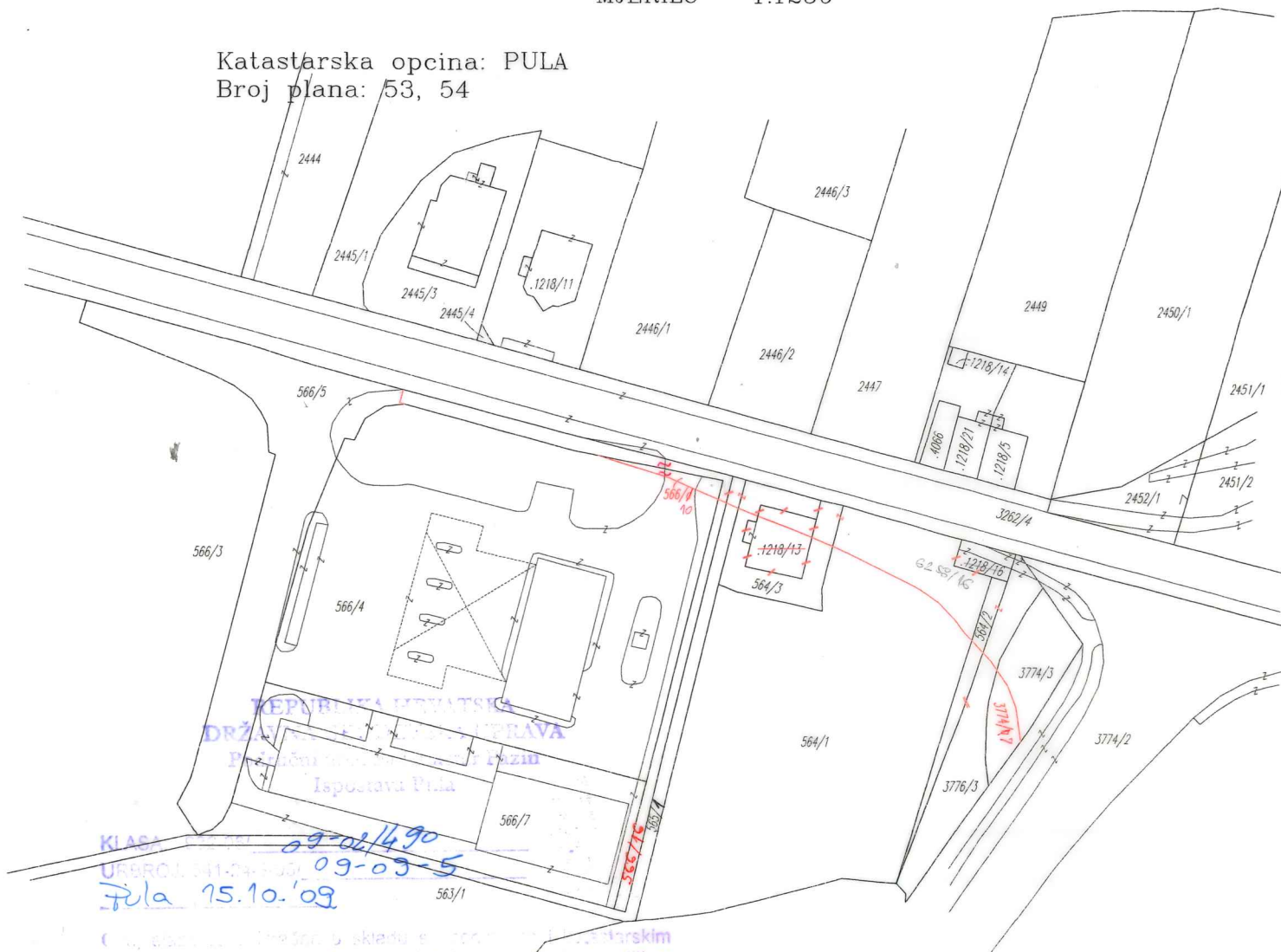
tel. 213 777

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO = 1:1250

Katastarska općina: PULA

Broj plana: 53, 54



KLASA: 09-02/490
UR. BROJ: 09-03-5
Pula 15.10.09

U skladu s člankom 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa LOKACIJSKOM DOZVOLOM.

Ovlaštena osoba:

Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine" br. 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu

sa LOKACIJSKOM DOZVOLOM

Klasa: UP/I 350-05/08-01/526

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-08-20

od 30.07.2008. 200. godine

U Pula 5.12. 2008. godine

Potpis ovlaštene osobe:

U Puli: 24. 11. 2008.

Izradila: Lea Tretinjak, dipl.ing.

CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 00865396224, zastupan po predsjedniku uprave Draga Antić, OIB: 89724097575, Zagreb, Tošovac 3, izdaje sljedeću

TABULARNU ISPRAVU

I.

Utvrdjuje se:

- da je dana 30. srpnja 2008. godine izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05-08-01/526, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru – rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, koja je postala pravomoćna dana 22. kolovoza 2008. godine te dana 25. studeni 2009. godine Izmjena navedene lokacijske dozvole Klasa UP/I 350-05/09-01/133 Urboj: 2168/01-03-04-0373-09-2,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole izrađen Parcelacijski elaborat br. 371/08 izrađen od strane društva Geodet d.o.o. dana 19.11.2008. godine koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pazin o tehničkoj ispravnosti KLASA: 932-06/09-02/490 URBROJ: 541-24-6-05/09-09-5 od 14.10.2009. godine te Potvrdu da je isti izrađen u skladu s navedenom Lokacijskom dozvolom, a istim je predviđena parcelacija nekretnine k.č. br. 566/4 Pula površine 4.526 m² na način da k.č. br. 566/4 k.o. Pula ima površinu od 4.478 m², dok k.č. b. 566/10 k.o. Pula ima površinu od 48 m² i predstavlja sastavni dio rekonstrukcije prometnice u ulici Cesta prekomorskih brigada u Puli,
- da je pravomoćnim rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji službe za imovinsko pravne poslove KLASA: UP/I-943-04/11-01/16 URBROJ: 2163-06-01-11-11 od 17. listopada 2011. godine prihvaćen prijedlog Županijske uprave za ceste Istarske županije, zastupane po Gradu Pula, za potpunim izvlaštenjem nekretnine k.č. br. 566/10 k.o. Pula površine 48 m², tada u vlasništvu društva OMV Istrabenz d.o.o. Zagreb, Horvatova 35, radi rekonstrukcije ulice Prekomorskih brigada – ŽC5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te je ista postala vlasništvo Republike Hrvatske,
- temeljem toč. 3. navedenog Rješenja o izvlaštenju, Grad Pula je na ime nakande za izvlaštenu nekretninu platio vlasniku nekretnine, tada društvu OMV Hrvatska d.o.o., naknadu u iznosu od 69.936,00 kn u cjelosti,
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli kao vlasnik nekretnine k.č. br. 566/4 k.o. Pula dolazilo upisano društvo OMV ISTRABENZ d.o.o. Zagreb, Horvatova 35, zatim temeljem Djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.03.2012. godine društvo OMV Hrvatska d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 00865396224, zatim temeljem Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.08.2013. godine društvo CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 00865396224 te danas

Handwritten signature or mark.

- temeljem Povijesnog izvzatka iz sudskog registra od 23.02.2017. godine društvo CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 00865396224,
- Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (Narodne novine br.44/2012) određeno je koje se ceste na području grada Pule smatraju nerazvrstanim cestama, a bile su razvrstane u javne ceste, pa je tako navedena i Aleja Prekomorskih brigada (bivša oznaka javne ceste ŽC 5119).

II.

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 00865396224, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, daje suglasnost na prilog Prijavnog lista koji je sastavni dio Parcelacijskog elaborata br. 371/08 društva Geodet d.o.o. od 19.11.2008. godine (Potvrda DGU Područnog ureda za katastar Pula Klasa:932-06/09-02/490 Urboj: 541-24-3-05/09-09-5 od 14.10.2009. godine) u zemljišnim knjgama i katastarskom operatu te dozvoljava da Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 566/10.k.o. Pula površine 48 m², na svoje ime i u svoju korist.

III.

Troškove ovjere potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.

IV.

Ova Tabularna isprava sastavljena je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, a jedan (1) primjerak služi zemljišnoknjižnoj provedbi. Za potrebe stranaka potpisnica ove Tabularne isprave sačiniti će se dva (2) ovjerena preslika iste.



CRODUX DERIVATI DVA d.o.o.

zastupan po predsjedniku uprave

Draga Antić

CRODUX DERIVATI DVA d.o.o.
Savska Opatovina 36
ZAGREB

GRAD PULA
GRADONAČELNIK

Filip Zoričić

Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je stranka:

DRAGA ANTIĆ, OIB 89724097575, ZAGREB, TOŠOVAC 3, kao predsjednik uprave **CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., MBS 040022635, OIB 00865396224, Zagreb, Savska Opatovina 36**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2829/2021

Zagreb, 09.06.2021.

