

Temeljem članka 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članka 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenja sa VI. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 24.3.2021. godine, prijedloga Odluke i Dodatka Odluci Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Sredstva za subvenciju kamate u visini od 1%, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ od 16. listopada 2020. godine, dodjeljuju se kao potpora male vrijednosti sljedećim poduzetnicima:

- PEKARNICA EUROPA, pekarski obrt, vl. Hemč Krasniqi, Pula, Trg kralja Tomislava 1 OIB 70554599198 za kredit u iznosu od 500.000,00 kuna za financiranje nabave strojeva i opreme za pripremu, proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda.

Članak 2.

Rješenje sa VI. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita koja je održana 24.3.2021. godine te prijedlog Odluke i Dodatak Odluci Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita sastavni su dio ove Odluke.

Sredstva iz članka 1. isplaćivati će se temeljem obračuna subvencioniranih kamata koje će dostavljati poslovna banka, sukladno članku 14. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d..

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i opću upravu za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:301-01/20-01/4
URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-21-81
Pula, 28. travnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članak 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenje sa VI. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 24.3.2021. godine, prijedlog Odluke i Dodatak Odluci Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 6. kolovoza 2020. godine, Odluku o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“, (u daljnjem tekstu: Odluka), a istoga dana zaključen je i Ugovor o provedbi kreditne linije sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom IDA-om KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-3.

Dana 27.8.2020. godine, Istarska županija donijela je Program kreditiranja poduzetnika „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020.“ KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-22/9-20-09. U programu je navedeno da će se, nakon provedenog odabira banke ili više banaka, objaviti javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu poduzetničkih kredita i imenovati Povjerenstvo za provedbu Programa sa zadaćom zaprimanja zahtjeva i donošenja mišljenja o odobrenju ili odbijanju zahtjeva. Ugovori sa poslovnim bankama zaključeni su dana 15.10.2020. godine.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ raspisan je dana 16. listopada 2020. godine i dana 29.10.2020. godine donesen je Zaključak o osnivanju i imenovanju povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-01/11-20-12.

Povjerenstvo za provedbu Programa sastoji se od predstavnika Istarske Razvojne Agencije IDA-e d.o.o., predstavnika Banke/HBOR-a te predstavnika Istarske županije ili grada ovisno o nadležnosti.

Sukladno Rješenju sa VI. sjednice Povjerenstva koja je održana 24. ožujka 2021. godine, Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo 5 zahtjeva poduzetnika sa sjedištem na području Pule.

Dana 23. i 26.4.2021. godine Zagrebačka banka d.d. dostavila je prijedlog Odluke i Dodatak Odluci o odobrenju kredita za PEKARNICA EUROPA, pekarski obrt, vl. Hemč Krasniqi, Pula, Trg kralja Tomislava 1 OIB 70554599198 čiji kreditni zahtjev je Povjerenstvo ocijenilo pozitivnim, a isti se navodi u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno gore navedenom, a budući da je za dodjelu potpore male vrijednosti kroz isplatu subvencije kamate u visini od 1% potrebno donijeti Odluku Gradonačelnika, predlaže se donošenje prijedloga Odluke.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

Pripremio:
Voditelj odsjeka za proračun i gospodarstvo
Igor Fabris

PROČELNICA
Vesna Sajić, mag.oec.

Zagrebačka banka d.d.
Prodajna mreža maloprodaje
Regija Jadranska Hrvatska
 Pula, Šijanska SB
 Direktor regije
 Goran Gašparić

Klasifikacija: M
Oznaka plasmana:
 N - novi plasman
 Oznaka Forbearance (FB): NE
 Oznaka Commercial Real Estate: NE

Na temelju Pravilnika o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju, Odluke o utvrđivanju kamatne stope za kredite poslovnim subjektima - klijentima Prodajne mreže Maloprodaje dana _____ donesena je:

O D L U K A
o odobrenju dugoročnog kunskog kredita
(u daljnjem tekstu: Odluka)
CUT broj: 164724/ 2021
Kreditna partija: 5100599257
Šifra namjene: PI6

1. Korisnik kredita:	- pravna osoba: Hemě Krasniqi, OIB: 70554599198, iz Pule, Ljudevita Posavskog 1, kao vlasnik obrta PEKARNICA EUROPA, pekarski obrt, vl. Hemě Krasniqi, Pula, Trg kralja Tomislava 1, MB: 92335969
2. Uvjeti kredita:	
2.1. Iznos i valuta kredita:	HRK 500.000,00 (u daljnjem tekstu: Kredit)
2.2. Namjena kredita:	Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog 15.10.2020. godine između Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županija), Grada Buje, Grada Buzet, Grada Labin, Grada Novigrad, Grad Pazin, Grad Poreč, Grad Pula, Grad Rovinj, Grad Vodnjan (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru. -za financiranje kupovine opreme, dostavnog vozila i adaptacija poslovnog prostora Kredit se ne može koristiti za refundaciju vlastitih ulaganja Korisnika kredita.
2.3. Način i rok korištenja kredita:	Način korištenja: - sukcesivno Rok korištenja: Najkasnije do 30.06.2021. Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za korištenje kredita potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita i dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.). Sredstva kredita isplaćuju se direktno na račun prodavatelja/ dobavljača/ izvođača radova/ drugog vjerovnika. Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tom relevantnih pozitivnih propisa.
2.4. Uvjeti za korištenje kredita:	(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s točkom 3. ove Odluke (iv) Plaćena je naknada u skladu s točkom 2.8. ove Odluke (v) Dostavljene <i>fakture, predračuni i sl.</i>

2.5. Rok i način vraćanja kredita:	<i>ZA RATE (otplata zadnjeg dana u mjesecu/ tromjesečju/ šestomjesečju/ / polugodištu):</i> Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK. Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita. Rok otplate Kredita je 7 godina od isteka razdoblja počeka, a najkasnije do 31.12.2028. („Datum konačnog dospijea“). Razdoblje počeka iznosi 6 mjeseci od isteka Roka korištenja Kredita. <i>Za mjesečne, tromjesečne i šestomjesečne rate</i> Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita ----- *** U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Korisnik kredita može dostavom Kreditoru pisanog zahtjeva odabrati ili kraći rok otplate ili manji iznos rate odnosno anuiteta, bez sklapanja dodatka Ugovoru.
2.6. Redovna kamata:	3,00% godišnje, fiksna, od koje Grad Pula subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1,00 p.p. godišnje, fiksno. - U razdoblju korištenja, počeka i otplate kredita dio redovne kamatne stope subvencionira Grad, a razliku do visine ukupne redovne kamatne stope podmiruje Korisnik kredita. Kamata se obračunava s Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se kvartalno. Ako Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora sklopljenog na temelju ove Odluke prestane sudjelovati u subvenciji kamate, djelomično ili u potpunosti Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirao Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita. Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Banke, Odlukom o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (Odluka Uprave Banke br. 4442/20, u daljnjem tekstu: Odluka o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji), te Pravilnikom o obračunu kamate Banke, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.
2.7. Zatezna kamata:	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate. Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.
2.8. Naknade:	<u>NAKNADA ZA OBRADU ZAHTEJEVA</u> <i>Opcija kad se obračunava naknada utvrđena posebnom odlukom Banke, neovisno koristi li klijent Paket ili ne(nije dopušteno kombiniranje izuzeća od naknade i popusta temeljem ugovorenog Paketa):</i> Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade: - za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,5% od ugovorenog iznosa Kredita. - Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije -----

	NAKNADA ZA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA <i>Opcija za naknadu za prijevremenu otplatu Prema Tarifi:</i> - za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate. *** - za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te - sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora
2.9. Otplata trajnim nalogom	Otplata glavnice, redovne kamate i zatezne kamate izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita HR7523600001101810768
3. Instrumenti osiguranja povrata kredita:	
3.1. Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije	Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) iz Jamstvenog programa ESIF ograničena portfeljna jamstva (u daljnjem tekstu: ESIF ograničeno portfeljno jamstvo) u visini 50 % dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice i ugovorene kamate Kredita, uz ograničenje visine jamstva ovisno o naplati Kreditora iz ESIF ograničenog portfeljnog jamstva za sve kredite koje je odobrio Kreditor i koji su osigurani ESIF ograničenim portfeljnim jamstvom.
3.2. Zadužnice:	• nova zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 500.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove
4. Kovenanti i ostale dodatne odredbe koje se ugovaraju	- Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Klijenta, te provoditi očevid na mjestu ulaganja. - Grad također može provoditi kontrolu namjenskog korištenja kredita kod Klijenta i Banke. - Ako se utvrde nepravilnosti korištenja subvencije od strane Klijenta kao primatelja subvencije (da je Klijent ostvario potporu/subvenciju kamate na temelju neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora), Grad može ukinuti potporu i donijeti odluku o povratu sredstava od strane Klijenta, pa Klijent mora dobivena sredstva uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana primitka potpore vratiti u proračun Gradu, o čemu Grad obavještava Banku i Klijenta.
5. Ostali specifičnosti Odluke koje se ne navode u Ugovoru o kreditu	Plasman koji je odobren temeljem ove Odluke ne sadrži specifične MSFI 9 ugovorne odredbe.
6. Izuzeća od standardnih ugovornih odredbi	-nema
7. Sva ostala izuzeća koja nisu pokrivena točkom 6.	Izuzeće od kolateraliziranosti (klijenta/plasmana), Izuzeća od uzimanja SOL-2 obrasca druge banke i izrade poslovnog plana

8. Na temelju ove Odluke zaključit će se Ugovor o dugoročnom kunskom kojim će biti regulirani svi ostali uvjeti.

Odluku donosi u Puli

Datum potpisa:

Voditeljica poslovnog odnosa

za male poduzetnike i obrtnike
Anita Kutić

Direktorica poslovnice
Maja Tužilović

Direktor regije
Goran Gašparić

Zagrebačka banka d.d.
Prodajna mreža maloprodaje
Regija Jadranska Hrvatska
Pula, Šijanska SB
Direktor regije
Goran Gašparić

Klasifikacija: M
Oznaka plasmana:
N - novi plasman
Oznaka Forbearance (FB): NE

Oznaka Commercial Real Estate: NE

Na temelju Pravilnika o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju, Odluke o utvrđivanju kamatne stope za kredite poslovnim subjektima - klijentima Prodajne mreže Maloprodaje dana 23.04.2021 donesena je:

1. DODATAK ODLUKE 75/2021
o odobrenju kredita
(u daljnjem tekstu: Odluka)
CUT broj: van aplikacija
Kreditna partija: 5100599257
Šifra namjene: PI6

1. Korisniku kredita Hemč Krasniqi, OIB: 70554599198, iz Pule, Ljudevita Posavskog 1, kao vlasnik obrta PEKARNICA EUROPA, pekarski obrt, vl. Hemč Krasniqi, Pula, Trg kralja Tomislava 1, MB: 92335969 (u daljnjem tekstu Korisnik Kredita)

2. Temeljem Odluke CUT 164724/2021 od dana 23.04.2021 odobren je Korisniku kredita dugoročni kunski kredit u iznosu od 500.000,00 HRK, broj kreditne partije: 5100599257, broj Ugovora: 3281885051

3. Ovim dodatkom 1. Odluci o kreditu mijenjaju se sljedeće točke inicijalne/Dodatka Odluke:
Točka 2.2. Namjena kredita:

Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog 15.10.2020. godine između Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županija), Grada Buje, Grada Buzeta, Grada Labin, Grada Novigrada, Grad Pazin, Grad Poreč, Grad Pula, Grad Rovinj, Grad Vodnjan (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru.

-za financiranje kupovine opreme, dostavnog vozila i adaptacija poslovnog prostora

Kredit se ne može koristiti za refundaciju vlastitih ulaganja Korisnika kredita.

koja sada glasi:

Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog 15.10.2020. godine između Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županija), Grada Buje, Grada Buzeta, Grada Labin, Grada Novigrada, Grad Pazin, Grad Poreč, Grad Pula, Grad Rovinj, Grad Vodnjan (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru.

-za financiranje nabave strojeva i opreme za pripremu, proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda

Kredit se ne može koristiti za refundaciju vlastitih ulaganja Korisnika kredita.

4. Ostali specifičnosti Odluke koje se ne navode u Ugovoru o kreditu:
Plasman koji je odobren temeljem ove Odluke ne sadrži specifične MSFI 9 ugovorne odredbe.

5. Svi uvjeti Odluke i svih njezinih dodataka koji ovim Dodatkom Odluke nisu promijenjeni ostaju nepromijenjeni na snazi.

6. Na temelju ovog 1. Dodatka Odluci neće se sklapati Dodatak osnovnom Ugovoru budući isti u međuvremenu nije sklopljen.

Odluku donosi u Puli

Datum potpisa:

Voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike
Anita Kutić



23. 04. 2021

Direktorica poslovnice
Maja Tužilović



23. 04. 2021

Direktor regije
Goran Gašparić



23.04.2021.

**POVJERENSTVO ZA DODJELU PODUZETNIČKIH
KREDITA**

Pula, 25. ožujka 2021. g.

**GRAD PULA
FORUM 1
52100 Pula
gđa. Vesna Sajić****PREDMET: Program kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“**
- Rješenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem održane šeste sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita prema Programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“, dostavljamo Vam pozitivno ocijenjene kreditne zahtjeve:

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
1.	PREMIUM DIRECT D.O.O.	DIKOVIĆEVA 5	PULA	OBRTNA SREDSTVA	150.000,00
2.	AGRO TURTIAN D.O.O.	ŠIŠANSKA CESTA 124	PULA	OBRTNA SREDSTVA	500.000,00
3.	MURGONS D.O.O.	RIMSKE CENTURIACIJE 36	PULA	INVESTICIJSKI	375.000,00
4.	DAJ DIGITAL D.O.O.	ŠANDALJSKA 12E	PULA	OBRTNA SREDSTVA	250.000,00
5.	PEKARSKI OBRT PEKARNICA EUROPA	TRG KRALJA TOMISLAVA 1	PULA	INVESTICIJSKI	500.000,00

Navedeni zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom proslijeđeni su poslovnim bankama na daljnju obradu tako da ovo Rješenje ne podrazumijeva i konačnu realizaciju kredita.

Nakon donesene Odluke o odobrenju kredita, poslovna banka će vam istu dostaviti, a na temelju koje ćete donijeti Odluku gradonačelnika o subvenciji kredita, sukladno Članku 6 Poslovnika o radu Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2020.“

S poštovanjem,

Predsjednik Povjerenstva za dodjelu
poduzetničkih kredita

dr.sc. Boris Sabatti


ISTARSKA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o. PULA