

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. travnja 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula, OIB: 76204271374 kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli načelno dano idejnim rješenjem zajedničke oznake 30-06/20 od srpnja 2020. izrađenom po glavnom projektantu Petri Nikolić Celija, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4565, a s koje bi se ostvario pristup gradnju na k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 sve k.o. Galižana,
- priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznos komunalnog doprinosa za gradnju na građevnim česticama koje će se formirati od k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 sve k.o. Galižana,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora ADRIA INVEST d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/20-01/80

URBROJ:2168/01-03-03-01-416-21-8

Pula, 26. travnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju propisano je da Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane Investitora ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula, OIB: 76204271374, dana 03.02.2021. godine dostavljen je Zahtjev za zaključenje ugovora o financiranju pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli načelno dano idejnim rješenjem zajedničke oznake 30-06/20 od srpnja 2020. izrađenom po glavnom projektantu Petri Nikolić Celija, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4565, a s koje bi se ostvario pristup gradnju na k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 sve k.o. Galižana.

Od strane ovog Pododsjeka dana 24.03.2021. godine izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja predmetne pristupne prometnice, KLASA: 340-03/20-01/80, URBROJ: 2168/01-03-03-01-416-21-3.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Istim je obuhvaćena priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Predmetnim predračunom nisu obuhvaćeni troškovi rješavanja imovinsko pravnih odnosa budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015).

Dopisom zaprimljenim dana 01.04.2021. godine pod KLASA: 340-03/20-01/80, URBROJ: 383-21-4, investitor ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula, OIB: 76204271374, u potpisu direktor Pero Plavšić, dao je suglasnost vezano za daljnje postupanje u svezi sklapanja Ugovora o financiranju.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli načelno dano idejnim rješenjem zajedničke oznake 30-06/20 od srpnja 2020. izrađenom po glavnom projektantu Petri Nikolić Celija,

mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4565, a s koje bi se ostvario pristup gradnju na k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 sve k.o. Galižana.

Alinejom 2. točke I. Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznos komunalnog doprinosa za gradnju na k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 sve k.o. Galižana.

Alinejom 3. točke I. Zaključka utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,

Alinejom 4. točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju pristupne prometnice s okretištem, te oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Veli Vrh - Tivoli u Puli, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za gradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te gradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrtlarska ulica 6, 52100 Pula, OIB: 76204271374.

U točki II. utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III PRIJEDLOG AKTA

Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0460 - 4213124 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremio:
Igor Bukarica, mag.ing.aedif.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

ADRIA INVEST COMPANY d.o.o.
VRTLARSKA 6, 52100 PULA
OIB: 76204271374

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	01-04-2021	Org. jed.
340-03/20-01/80		
Urudžbeni broj:		Pril. Vrij.
383-21-		

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za izgradnju

PREDEMET: Financiranje izgradnje pristupne prometnice za gradnju na k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 k.o. Galižana, očitovanje - dostavlja se

Poštovani,

nastavno na vaš dopis (KLASA:340-03/20-01/80, URBROJ:2168/01-03-03-01-416-21-3), od dana 24. ožujka 2021. godine, dostavljamo očitovanje o prihvatanju istoga, koji se odnosi na izgradnju pristupne prometnice za gradnju na k.č.br. 788, 790/6 i 787/1 k.o. Galižana. Ovim putem potvrđujemo prihvatanje svih uvjeta iz predmetnog dopisa.

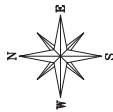
S poštovanjem,

Pero Plavšić, direktor
Adria Invest Company d.o.o.


ADRIA INVEST
COMPANY d.o.o.

Pula, 1. travanj 2021.

SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA
PROMETNIH POVRŠINA
M 1:1000



LEGENDA:
--- OBUHVAT ZAHVATA



ÖHLINGER+PARTNER

INŽENJERI

Prilaz Cerešila 14,
53100 Pula, POŠT. 53100
OIB 44457646907

NACRT:

SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA
PROMETNIH POVRŠINA

INVESTITOR:	GRAD PULA, Forum 1, 52 100 Pula, OIB: 79517841355	BROJ PROJEKTA:	30-06/20-IR
GRAĐEVINA:	PROMETNICA S OBORINSKOM ODVOĐNOM I JAVNOM RASVJETOM U NASELJU VELI VRH - TIVOLI	DATUM IZRADE:	srpanj, 2020.
RAZINA PROJEKTA:	IDEJNO RIJEŠENJE	Z.O.P.:	30-06/20
VRSTA PROJEKTA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT - Projekt prometnih površina, obrtnske odvođnje i javne rasvjete	MJERILO:	1:1000
GLAVNI PROJEKTANT:	Petra Nikolić Čulina, mag.ing.arhitekt Petrina Nikolić Čulina, mag.ing.arhitekt Petra Nikolić Čulina, mag.ing.arhitekt mag.ing.arhitekt Ovlašten inženjer građevinarstva	BROJ LISTA:	2.
		REVIZIJA:	R 00
		SURADNIK:	Maja Milanović, mag.ing.arhitekt Gabrijela Kobar, mag.ing.arhitekt

G 4555