

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule-Pola je dana 19. travnja 2021. godine, donio

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe

I.

Ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada da za potrebe ovršnog predmeta koji se pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br.Ovr-521/2020 vodi između ovrhovoditelja Marije Vukota, iz Zagreba, Madvina br.5., OIB: 73665138307, i ovršenika Grada Pule - Pola, Forum 1, 52100 Pula, radi ovrhe na nekretnini, sklopi sudsku nagodbu sljedećeg sadržaja:

1. Nalaže se Gradu Pula-Pola, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355 kao ošasnom nasljedniku iza ostaviteljice pok.Hibić Nevzete, OIB: 81220890980 i kao ovršeniku u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br.Ovr-521/2020, da vjerovniku ostaviteljice Mariji Vukota, iz Zagreba, Madvina br.5, OIB: 73665138307, kao ovrhovoditelju u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br.Ovr-521/2020, na ime duga iza ostaviteljice isplati ukupni iznos od 80.000,00 kuna, u roku od 15 dana od dana sklapanja ove nagodbe.
2. Ovrhovoditelj Marija Vukota, iz Zagreba, Madvina br.5., OIB: 73665138307, se obvezuje, odmah po izvršenoj isplati iznosa iz točke I. ove nagodbe obavijestiti Općinski sud u Puli-Pola o prestanku postojanja tražbine ovrhovoditelja u cijelosti u ovršnom predmetu koji se pred Općinskim sudom u Puli-Pola vodi pod posl.br.Ovr-521/2020 te istovremeno u citiranom ovršnom predmetu povući prijedlog za ovrhu u cijelosti.
3. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je isplatom iznosa iz točke I. ove nagodbe ovrhovoditelj Marija Vukota, iz Zagreba, Madvina br.5., OIB: 73665138307 u cijelosti namirena za sva potraživanja po svim osnovama kako u odnosu na Grad Pula-Pola tako i u odnosu na ostaviteljicu pok.Hibić Nevzetu, OIB: 81220890980, te se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja kako u odnosu na Grad Pula-Pola tako i u odnosu na ostaviteljicu pok.Hibić Nevzetu, OIB: 81220890980.
4. Nagodbene strane su suglasne da svaka strana snosi svoj trošak vezano za sklapanje ove Nagodbe.
5. Ova Nagodba ima snagu ovršne isprave, a stupa na snagu danom potpisivanja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:960-03/18-01/334

URBROJ:2168/01-06-01-0316-21-15

Pula, 19. travnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst), čl. 150. i 151. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).) i čl. 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14).

Pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br.Ovr-521/2020 u tijeku je ovršni postupak između ovrhovoditelja Marije Vukota, iz Zagreba, Madvina br.5., OIB: 73665138307, i ovršenika Grada Pule - Pola, Forum 1, 52100 Pula, radi ovrhe na nekretnini – stanu površine 44,07 m² u potkrovlju zgrade u Puli, Mletačka 10 sagrađene na k.č.br. 1137 i upisane u zk.ul. 5287, poduložak 13440 knjige položenih ugovora.

Grad Pula-Pola stupio je na mjesto ovršenika u citiranom ovršnom postupku nakon smrti ovršenice pok.Hibić Nevzete koja je preminula tijekom ovršnog postupka. Naime, rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-1307/19, UPP-OS-143/19-13 od 18. kolovoza 2020. godine nekretnina koje je predmet ovršnog postupka i to: stan površine 44,07 m² u potkrovlju zgrade u Puli, Mletačka 10 sagrađene na k.č.br. 1137 i upisane u zk.ul. 5287, poduložak 13440 knjige položenih ugovora prešlaje u vlasništvo Grada Pule-Pola kao ošasna imovina.

Grad Pula-Pola kao ošasni nasljednik pok. Hibić Nevzete odgovora vjerovnicima ostaviteljice za dugove ostaviteljice do visine vrijednosti naslijeđene imovine. U ovršnom postupku vrijednost nekretnine koja čini ostavinu iza ostaviteljice je po stalnom sudskom vještaku procijenjena na iznos od 248.647,78 kuna.

Nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za imovinu se na upit vezano za nastavak ovršnog postupka prodajom predmetne nekretnine očitovao da je mišljenja da se ovršna stvar treba riješiti mirnim putem bez prodaje nekretnine.

Kako bi se izbjegla prodaja nekretnine u ovršnom postupku koji je u tijeku te kako bi Grad Pula-Pola zadržao pravo vlasništva na predmetnom stanu potrebno je podmiriti dugove ostaviteljice prema vjerovnicima, konkretno prema ovrhovoditelju.

Potraživanje ovrhovoditelja Marije Vukote temelji se na pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. P-797/2014 od 28. travnja 2015. godine temeljem koje je pok. Nevzeta Hibići pravnom predniku ovrhovoditelja (njezinom pokojnom suprugu Vukota Zdravku) bila dužna isplatiti iznos od 2.600,00 EUR-a, 200 KM i 31.000,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 02. lipnja 2014. godine pa do isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 9.677,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. studenog 2017. godine pa do isplate. Također, u slučaju prodaje predmetnog

stana u ovršnom postupku ovrhovoditelj bi se namirio i u dijelu potraživanja koji se odnosi na troškove ovršnog postupka koji iznose ukupno 8.800,00 kuna.

Izvršenim obračunom utvrđeno je da ukupno potraživanje ovrhovoditelja (troškovi, kamata i glavnica) iznosi 98.138,38 kuna.

Ovrhovoditelj se putem punomoćnika odvjetnika obratio Gradu Puli-Pola s prijedlogom za sklapanja nagodbe na način da Grad Pula-Pola isplati ovrhovoditelju iznos od 80.000,00 kuna, a da ovrhovoditelj zauzvrat povuče prijedlog za ovrhu te da se odrekne bilo kakvih potraživanja prema Gradu Puli-Pola.

Pravni osnov za sklapanje Nagodbe sadržan je u odredbi članka 151. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, kojom je propisano u čemu se sastoje uzajamna popuštanja kod sklapanja nagodbe, koja odredba glasi: „Popuštanje se može sastojati, među ostalim, u djelomičnom ili potpunom priznavanju nekog od zahtjeva druge strane ili u odricanju od nekoga svog zahtjeva; u uzimanju na sebe neke nove obveze; u smanjenju kamatne stope; u produljenju roka; u pristajanju na djelomične otplate; u davanju prava na odustatninu.“

Popuštanje ovrhovoditelja se sastoji u tome što ovom nagodbom ovrhovoditelj pristaje na isplatu dijela ukupnog potraživanja te se odriče dijela ukupno utuženog potraživanja kao i bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Puli-Pola. Dakle, ovom nagodbom se Grad Pula-Pola obvezuje isplatiti ovrhovoditelju iznos koji je manji od ukupnog potraživanja ovrhovoditelja. Popuštanje Grada Pula-Pola sastoji se u volji da ovrhovoditelju kao vjerovniku jednokratno izvrši isplatu u roku od 15 dana od dana sklapanja nagodbe, dakle bez daljnjeg vođenja ovršnog postupka.

Budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano da je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

PRIPREMIO:
Nebojša Nikolić, mag.iur