

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. travnja 2021. godine, donosi

O D L U K U **o dodjeli stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
JOLIĆ IVICI, OIB: 88191072488 – najmoprimac.
Najmoprimac će stan koristiti sam.

II

Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 715/21 stambena zgrada, Barbalićeva 7, dvorište sa 1477 m² upisana u z.k.ul. 20846 k.o. Pula, 26. Suvlasnički dio: 1/25 Etažno vlasništvo (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kupaoine i hodnika, ukupne površine 13,11 m².

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-03/4
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-3
Pula, 28. travnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Jolić Ivici te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Jolić Ivica nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 27. mjestu sa 172 boda odnosno na 1. mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine 35 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 715/21 stambena zgrada, Barbalićeva 7, dvorište sa 1477 m², upisana u z.k.ul. 20846 k.o. Pula, 26. Suvlasnički dio: 1/25 Etažno vlasništvo (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kupaone i hodnika, ukupne površine 13,11 m².

Dana 21.04.2021. godine Jolić Ivici je pokazan ponuđeni stan kojom prilikom je izjavio da je suglasn da mu se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najomprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najomprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.