

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pule, dana 08. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta k.č. br. 3801/1 k.o. Pula
- rekonstrukcija Ceste Prekomorskih brigada

I

Utvrdjuje se:

- da je dana 17. veljače 2020. godine izdana Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048 URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005 za rekonstrukciju prometnice Cesta Prekomorskih brigada, koja je postala pravomoćna dana 28. ožujka 2020. godine,
- da je temeljem navedene Izmjene i dopune lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. izrađen Geodetski elaborat Broj: 83-2020 od 06. travnja 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1167 URBROJ: 541-27-01/5-20-5 od 11. kolovoza 2020. godine,
- da se navedenim Geodetskim elaboratom nekretnina k.č. br. 3801/5 k.o. Pula površine 704 m² poništava i spaja sa k.č. br. 3801/1 k.o. Pula površine 985 m², na način da je će prema novom stanju Prijavnog lista k.č. br. 3801/1 k.o. Pula imati površinu od 1.689 m²,
- da je Procjembenim elaboratom stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 14. veljače 2021. godine utvrđena tržišna vrijednost novoformirane nekretnine k.č. br. 3801/1 k.o. Pula površine 1.689 m² u ukupnom iznosu od 226.300,00 kn,
- da su se suvlasnice novoformirane nekretnine k.č. br. 3801/1 k.o. Pula površine 1.689 m², Noris Rosanda i Inka Rosanda-Burić, suglasile s naprijed navedenim Procjembenim elaboratom odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu rekonstrukcije prometnice Cesta Prekomorskih brigada u Puli, između Noris Rosanda iz Pule, Heiningerova 12 i Inke Rosanda-Burić iz Pule, Kosova 13 kao prodavateljica, s jedne strane i Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavateljica, svake od ½ dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 3801/1 k.o. Pula površine 1.689 m², uz isplatu kupoprodajne cijene svakoj prodavateljici u iznosu od 113.150,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz prethodnog stavka ove točke Odluke, a po provedbi Geodetskog elaborata iz toč. I. ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/13-01/178

URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-21-14

Pula, 08. travnja 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom se između Noris Rosanda i Inke Rosanda-Burić kao prodavateljica te Grada Pule kao kupca, određuje sklapanje Ugovora o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavateljica, svake od $\frac{1}{2}$ dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 3801/1 k.o. Pula površine 1.689 m², koja ulazi u trasu rekonstrukcije prometnice Cesta Prekomorskih brigada u Puli.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 17. veljače 2020. godine izdana je Izmjena i dopuna lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048 URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005 za rekonstrukciju prometnice Cesta Prekomorskih brigada, koja je postala pravomoćna dana 28. ožujka 2020. godine.

Temeljem navedene Izmjene i dopune lokacijske dozvole, od strane društva A.G.G. d.o.o. izrađen je Geodetski elaborat Broj: 83-2020 od 06. travnja 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1167 URBROJ: 541-27-01/5-20-5 od 11. kolovoza 2020. godine.

Navedenim Geodetskim elaboratom nekretnina k.č. br. 3801/5 k.o. Pula površine 704 m² poništava se i spaja sa k.č. br. 3801/1 k.o. Pula površine 985 m², na način da je će prema novom stanju Prijavnog lista k.č. br. 3801/1 k.o. Pula imati površinu od 1.689 m².

Procjembenim elaboratom stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 14. veljače 2021. godine utvrđena je tržišna vrijednost novoformirane nekretnine k.č. br. 3801/1 k.o. Pula površine 1.689 m² u ukupnom iznosu od 226.300,00 kn.

Suvlasnice novoformirane nekretnine k.č. br. 3801/1 k.o. Pula površine 1.689 m², Noris Rosanda i Inka Rosanda-Burić, suglasile su se s naprijed navedenim Procjembenim elaboratom odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a po provedbi Geodetskog elaborata iz toč. I. Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R3-R0470-411190 Zemljište - Program gradnje.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, Pula
tel.: 052 212 664, fax.: 052 210 429
agg@agg.hr
www.agg.hr

IBAN HR43 2484 0081 1351 4323 9
OIB 35718173629

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Katastarska općina: PULA, MBR 324256

Broj katastarskog plana: 54

Investitor : GRAD PULA-POLA, FORUM 1, PULA, 52100 PULA (POLA), OIB: 79517841355

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

310/2020

ZA ARHIVU GRAD PULA-POLA GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na k.č. *3022/3, *3022/4, *3022/19, 3723/10, 3743/8, 3772/34, 3772/88, 3772/89, 3772/233, 3772/235, 3772/245, 3774/1, 3774/2, 3774/8, 3774/9, 3774/10, 3776/5, 3776/11, 3796/1, 3798/4, 3798/5, 3798/6, 3798/7, 3798/11, 3799/1, 3799/2, 3799/4, 3799/14, 3799/16, 3799/18, 3801/1, 3801/5, 3802/6, 3803/1, 3803/2, 3803/4, 3803/6, 3805/7, 3814/2, 3814/4, 3816/2, 3817/3, 3822/2, 3822/12, 3822/15, 3913/1, 3913/18, 3913/19, 3913/117, 5589/9, 6314 u K.O. PULA

Naziv predmeta: PARCELACIJA PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI 3. FAZA OBILAZNICE

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Klasa: 932-06/2020-02/1167

Ur. broj: 541-27-01/5-20-5
PULA, 11. 08. 2020.

Potvrdio: Silvija Mandić

Izradio:
Buršić-Ružić Hana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Nikolić Filip

Direktor
Filip Nikolić, Siniša Ramić

Pula, 06. 04. 2020.

Broj elaborata: 83-2020

Filip Nikolić
diploing.geod
Ovlašteni inženjer geodet
A.G.G. d.o.o.
Pula



A.G.G. d.o.o.
PULA



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA**

KLASA: 932-06/20-02/1167

URBROJ: 541-27-01/5-20-5

PULA, 11.08.2020

Područni ured za katastar Pula-Pola, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu FILIP NIKOLIĆ (A. G. G. D. O. O. ZA GEODETSKE POSLOVE I PROJEKTIRANJE), OIB: 29051337658, ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA 4, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj 310/2020, k.o. PULA (Mbr. 324256) FILIP NIKOLIĆ (A. G. G. D. O. O. ZA GEODETSKE POSLOVE I PROJEKTIRANJE), OIB: 29051337658, ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA 4, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA za naručitelja elaborata GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 140,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Silvija Mandić, dipl.ing.geod

viša stručna savjetnica za geodetske poslove

Dostaviti:

1. FILIP NIKOLIĆ (A. G. G. D. O. O. ZA GEODETSKE POSLOVE I PROJEKTIRANJE), ULICA KAČIĆA MIOŠIĆA 4, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA,
2. PISMOHRANA

Broj:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PULA

Katastarska općina: **PULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Prijavni list sastavljen: srpanj 2020

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD PULA-POLA
FORUM 1, PULA, 52100 PULA (POLA)
OIB: 79517841355

Izradio/la:
Buršić-Ružić Hana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Nikolić Filip

Filip
Nikolić

Digitalni potpis:
Filip Nikolić
Dipl.ing.geod.
Datum: 2020.08.03
14:11:49 +02'00'
Svečani inženjer geodezije
A.G.G. d.o.o.
Pula



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	2899	1/1	GRAD PULA-POLA, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3022/3 ZGR.	INDIVIDUALNA STAMBENA ZGRADA, ŠUPA, DVORIŠTE I ORANICA			13 45
	2899	1/1	GRAD PULA-POLA, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3817/3	PUT			1 14
2	1429	1/1	GRAD PULA OIB: 79517841355		3022/19 ZGR.	DVORIŠTE			68
	1429	1/1	GRAD PULA OIB: 79517841355		3022/4 ZGR.	DVORIŠTE			27
3	18263	1/1	GRAD PULA OIB: 88733676642		3723/10	PAŠNJAK			57 79
4	14413	1/1	Grad Pula-Pola, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3743/8	NERAZVRSTANA CESTA			20 45
5	5431	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		3772/34				

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
2899	1/1	GRAD PULA-POLA, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3022/3 ZGR.	ULICA SV. FELICITE	DVORIŠTE	8 18
							8 18
2899	1/1	GRAD PULA-POLA, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3817/3	MONTE MAGNO	PUT	27
							27
2899	1/1	GRAD PULA-POLA, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3817/5	MONTE MAGNO	DVORIŠTE	5 27
						PUT	87
							6 14
1429	1/1	GRAD PULA OIB: 79517841355		3022/19 ZGR.	poništava se i spaja u k.č. 6406/19		01
1429	1/1	GRAD PULA OIB: 79517841355		3022/4 ZGR. 6406/19	DVORIŠTE CESTA PREKOMORSKIH BRIGADA	DVORIŠTE	94
							94
18263	1/1	GRAD PULA OIB: 88733676642		3723/10	MONTE MAGNO	PAŠNJAK	46 47
							46 47
18263	1/1	GRAD PULA OIB: 88733676642		3723/537	MONTE MAGNO	PAŠNJAK	6 31
							6 31
18263	1/1	GRAD PULA OIB: 88733676642		3723/538	MONTE MAGNO	PAŠNJAK	5 01
							5 01
14413	1/1	Grad Pula-Pola, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3743/8	PREMANTURSKA CESTA	NERAZVRSTANA CESTA	15
							15
14413	1/1	Grad Pula-Pola, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3743/10	PREMANTURSKA CESTA	NERAZVRSTANA CESTA	20 30
							20 30
5431	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		3772/34	S.ORŠEREŽE	PUT	8 72

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice	
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv ha a m²
14	19879	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3774/9	LIVADA		39 84
15	19879	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3774/10	LIVADA		3 30
16	5431	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		3776/5	DVORIŠTE		70
	5431	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		3776/11	DVORIŠTE		10
17	5457	1/1	DAMIANIĆ DARIO POK. JAKOVA, ITALIA, SCANDICCI 50018 FIRENZE, VIA PAOLO TOSCANELLI 6		3796/1	LIVADA		13 59
	5457	1/1	DAMIANIĆ DARIO POK. JAKOVA, ITALIA, SCANDICCI 50018 FIRENZE, VIA PAOLO TOSCANELLI 6		3798/7	ORANICA		
18	19966	1/1	LABUSCA D.O.O., PULA, DOBRILINA 10 OIB: 45618138904		3798/4	PAŠNJAK		7 56
	19966	1/1	LABUSCA D.O.O., PULA, DOBRILINA 10 OIB: 45618138904		3798/11	PAŠNJAK		1 06
19	18061	1/1	ŠČULAC ELVIS, ROĐEN 21. SIJEČNJA 1975. GODINE, PULA, VOLTICEVA 8 OIB: 62885518356		3798/5	ORANICA		1 84
20	19967	1/1	LABUSCA D.O.O., PULA, DOBRILINA 10 OIB: 45618138904		3798/6	PAŠNJAK		2 14
21	5431	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		3799/1	PAŠNJAK		3 00

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
19879	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3774/9	BRAJDINE	LIVADA	2 03
							2 03
19879	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3774/13	BRAJDINE	LIVADA	37 81
							37 81
19879	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3774/10	BRAJDINE	LIVADA	3 25
							3 25
5431	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		3776/5	BRDO SV.IVANA	DVORIŠTE	67
							67
5431	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		3776/11	CESTA PREKOMORSKIH BRIGADA	DVORIŠTE	13
							13
5457	1/1	DAMIANIĆ DARIO POK. JAKOVA, ITALIA, SCANDICCI 50018 FIRENZE, VIA PAOLO TOSCANELLI 6		3796/1	S.ORŠEREŽE	ORANICA	4 92
							13 44
				3798/7	poništava se i spaja u k.č. 3796/1	LIVADA	18 36
19966	1/1	LABUSCA D.O.O., PULA, DOBRILINA 10 OIB: 45618138904		3798/4	BRAJDINE	PAŠNJAK	8 74
							8 74
				3798/11	poništava se i spaja u k.č. 3798/4		
18061	1/1	ŠČULAC ELVIS, ROĐEN 21. SIJEČNJA 1975. GODINE, PULA, VOLTICEVA 8 OIB: 62885518356		3798/5	BRAJDINE	ORANICA	1 87
							1 87
19967	1/1	LABUSCA D.O.O., PULA, DOBRILINA 10 OIB: 45618138904		3798/6	BRAJDINE	PAŠNJAK	2 14
							2 14
5431	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI		3799/1	BRAJDINE	PAŠNJAK	2 33
							2 33

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
29	12703	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3803/1	ORANICA			
30	19610	1/1	PAZMANJ TIBOR, PULA, FLANATIČKA 3 OIB: 61555332363		3803/2	ORANICA			
31	15510	1/1	PAZMANJ TIBOR, PULA, FLANATIČKA 3 OIB: 61555332363		3803/4	ORANICA			7 25
	19603	1/1	PAZMANJ TIBOR, PULA, FLANATIČKA 3 OIB: 61555332363		3803/6	ORANICA			1 85
32	17689	1/1	VUKOVIĆ DANIEL, PULA, PJEŠČANA UVALA, VI. OGRANAK 31		3805/7	PAŠNJAK			1 32
33	20904	1/1	GRAD PULA-POLA, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3814/2	ORANICA			6 30
34	1425	3/6	ZUBIĆ JOLANDA ROĐ. GRŽINIĆ, PULA, SV. FELICITET 7		3816/2	ORANICA			9 20
		1/6	ZUBIĆ JOLANDA POK. JOSIPA, ROĐ. GRŽINIĆ, R. 30. PROSINCA 1924.G., PULA, SV. FELICITE 7						
		1/6	ZUBIĆ VELJKO POK. ŽELJKA, R. 22. KOLOVOZA 1951.G., PULA, MONTE MAGNO 1						
		1/6	MORETTI NADIA POK. ŽELJKA, ROĐ. ZUBIĆ, R. 20. OŽUJKA 1949.G., PULA, MONTE MAGNO 3						

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	
							ha	a m²
9	10	11	12	13	14	15	16	
							1 64 73	
12703	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3803/1	BRAJDINE	ORANICA	14 15	
12703	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3803/8	BRAJDINE	ORANICA	4 28	
19610	1/1	PAZMANJ TIBOR, PULA, FLANATIČKA 3 OIB: 61555332363		3803/2	BRAJDINE	ORANICA	14 15	
19610	1/1	PAZMANJ TIBOR, PULA, FLANATIČKA 3 OIB: 61555332363		3803/7	BRAJDINE	ORANICA	3 71	
15510	1/1	PAZMANJ TIBOR, PULA, FLANATIČKA 3 OIB: 61555332363		3803/4	BRAJDINE	ORANICA	9 26	
				3803/6	poništava se i spaja u k.č. 3803/4		9 26	
17689	1/1	VUKOVIĆ DANIEL, PULA, PJEŠČANA UVALA, VI. OGRANAK 31		3805/7	BRAJDINE	PAŠNJAK	1 32	
20904	1/1	GRAD PULA-POLA, FORUM 1, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 79517841355		3814/2	VRH SV.IVANA	ORANICA	5 18	
1425	3/6	ZUBIĆ JOLANDA ROĐ. GRŽINIĆ, PULA, SV. FELICITET 7		3816/2	VRH SV.IVANA	MASLINIK	8 60	
	1/6	ZUBIĆ JOLANDA POK. JOSIPA, ROĐ. GRŽINIĆ, R. 30. PROSINCA 1924.G., PULA, SV. FELICITE 7					8 60	
	1/6	ZUBIĆ VELJKO POK. ŽELJKA, R. 22. KOLOVOZA 1951.G., PULA, MONTE MAGNO 1						
	1/6	MORETTI NADIA POK. ŽELJKA, ROĐ. ZUBIĆ, R. 20. OŽUJKA 1949.G., PULA, MONTE MAGNO 3						

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
35	3586	2/6	COSTELLI ONEGLIA ROD. STIPČIĆ GENARA		3822/2	ORANICA			13 20
		2/6	STIPČIĆ MIRELLA POK. FRANJE						
		1/6	CRAMER GIUSEPPE POK. ANDRIJE, ITALIA						
		1/6	CRAMER GIOVANNI POK. ANDRIJE, ITALIA						
36	4850	2/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 70370760048		3822/12	ORANICA			3 00
		1/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 70370760048						
		1/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 70370760048						
37	14182	1/1	GRAD PULA		3822/15	PAŠNJAK			36
38	2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/1	M.KORNIAL ŠUMA			26 83 23
	2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/117	PAŠNJAK			26 83 23 97
39	2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/18	PAŠNJAK			91 21
40	2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/19	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			5 23 51

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
3586	2/6	COSTELLI ONEGLIA ROD. STIPČIĆ GENARA		3822/2	VRH SV.IVANA	ORANICA	10 75
	2/6	STIPČIĆ MIRELLA POK. FRANJE					10 75
	1/6	CRAMER GIUSEPPE POK. ANDRIJE, ITALIA					
	1/6	CRAMER GIOVANNI POK. ANDRIJE, ITALIA					
3586	2/6	COSTELLI ONEGLIA ROD. STIPČIĆ GENARA		3822/21	VRH SV.IVANA	ORANICA	2 45
	2/6	STIPČIĆ MIRELLA POK. FRANJE					2 45
	1/6	CRAMER GIUSEPPE POK. ANDRIJE, ITALIA					
	1/6	CRAMER GIOVANNI POK. ANDRIJE, ITALIA					
4850	2/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska		3822/12	VRH SV.IVANA	ORANICA	2 50
	1/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska				PUT	50
	1/4	Božac Lorena, ULICA SV.FELICITE 4, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska					3 00
14182	1/1	GRAD PULA		3822/15	PAŠNJAK	PAŠNJAK	24
14182	1/1	GRAD PULA		3822/20	CESTA PREKOMORSKIH BRIGADA		12
							12
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/1	M.KORNIAL	ŠUMA	26 76 79
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/117	PLINARA	PAŠNJAK	26 76 79
							7 41
							7 41
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/18	PLINARA	PAŠNJAK	39 93
							39 93
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/1117	PLINARA	ŠUMA	51 28
							51 28
2327	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA		3913/19	M.KORNIAL	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	5 09 24

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADASNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	7	jutro	čhv	ha a m²
								8	
41	18981	1/1	GRAD PULA OIB: 79517841355		5589/9	NEPLODNO			10 20
								Σ(Σ)=	42 44 64
								Δ(Σ)+=-	-47 12

NOVO STANJE

[illegible]

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

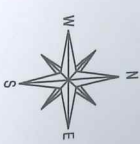
Veza listova:

1
2

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250

Investitor:
GRAD PULA-POLA
Forum 1, Pula
OIB 79517841355

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 53.54



Izradio:
Hana Burić-Ružić, dipl.ing.geod.
Pula, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 83-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova:

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Filip Nikolić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodetizir
A.G.G. d.o.o.
Pula

Digitalno potpisao:
Filip Nikolić
Datum: 2020.08.03
14:11:04 +02'00'

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

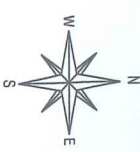


Veza listova:

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:1250

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 53,54,65,66

Investitor:
GRAD PULA-POLA
Forum 1, Pula
OIB 79517841355



Izradio:
Hana Burić-Ružić, dipl.ing.geod.
Pula, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 83-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova:

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Filip Nikolić
Inženjer geod. i projektiranja
A.G.G. d.o.o.
Pula
Geo 210



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664

F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr

W: www.agg.hr

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

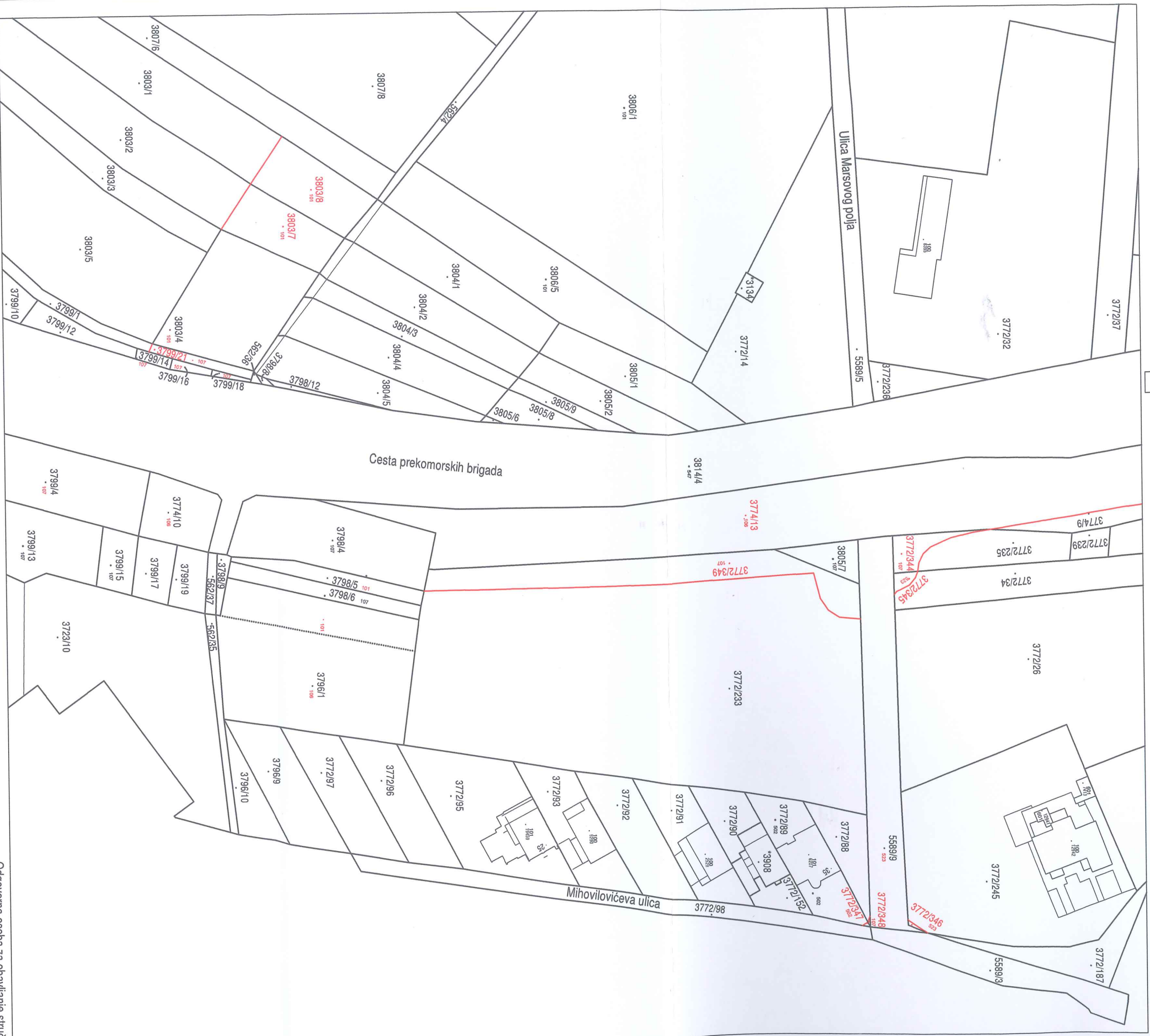
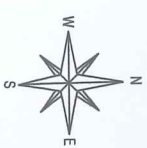
- predloženo novo stanje -

Investitor:
GRAD PULA-POLA
Forum 1, Pula
OIB 79517841355

Veza listova:



Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:1250



Izradio:

Hana Bursić-Ružić, dipl.ing.geod.

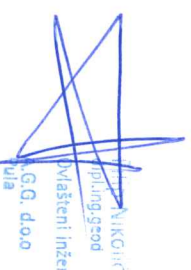
Pula, ožujak 2020. godine

Broj elaborata: 83-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova:

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.



Geo 210



Kačića Mlošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

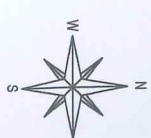
- predloženo novo stanje -

Investitor:
GRAD PULA-POLA
Forum 1, Pula
OIB 79517841355

Katastarska općina: PULA

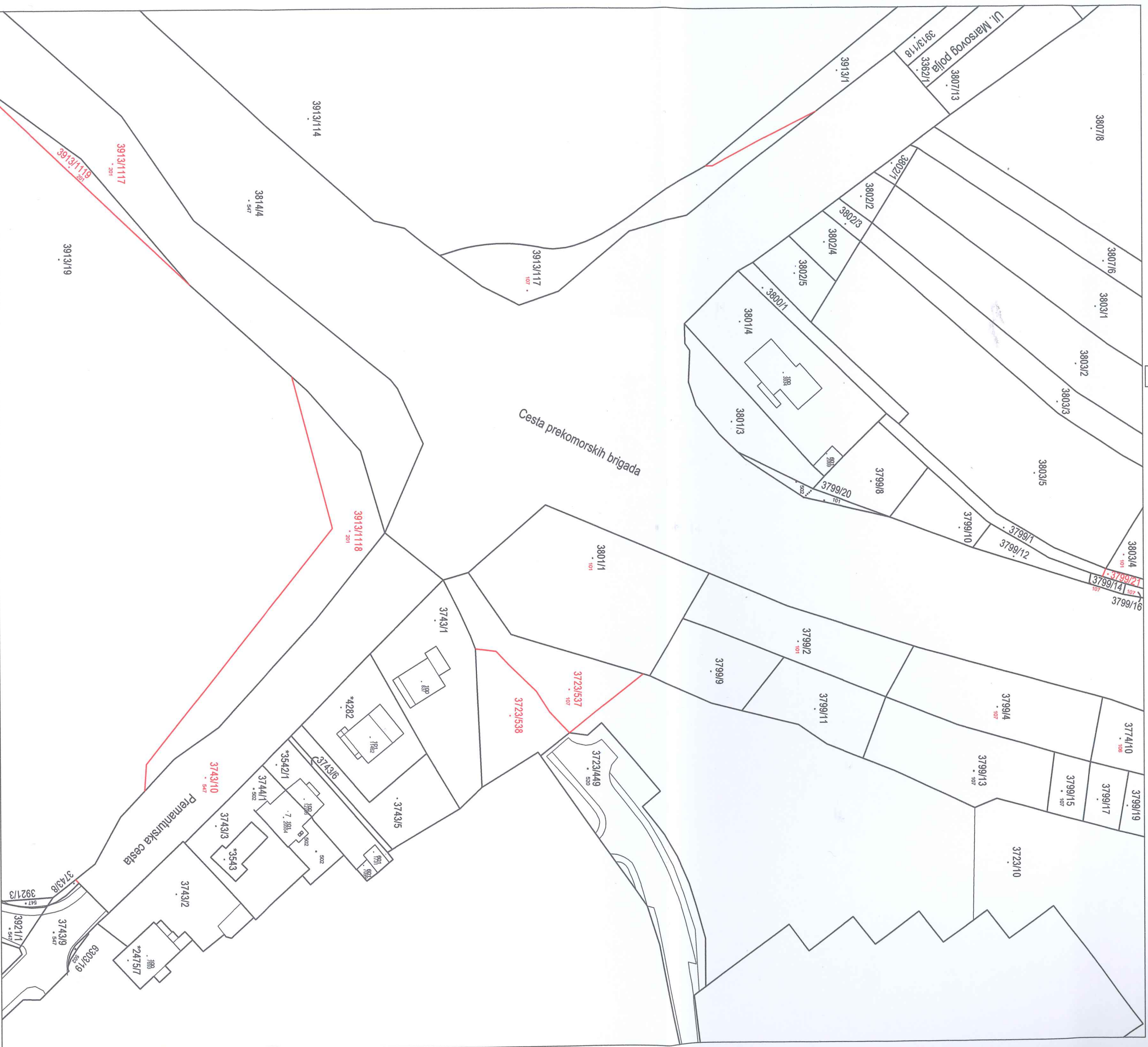
MBR: 324256

Detaljni list: 65.66



Veza listova:
3
4
5

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Izradio:
Hana Burić-Ružić, dipl.ing.geod.
Pula, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 83-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Filip Nikolić
dipl.ing.geod.
Ovlaštenik inženjer geodetike
AGG d.o.o.
Pula

Geo 210

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

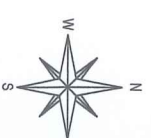
Veza listova:

4
5

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250

Investitor:
GRAD PULA-POLA
Forum 1, Pula
OIB 79517841355

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 65,75



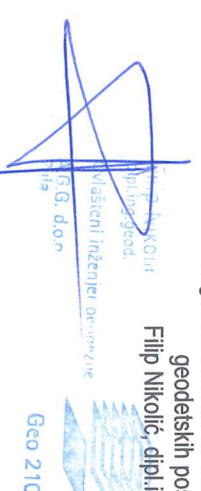
Izradio:

Hana Buršić-Ružić, dipl.ing.geod.
Pula, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 83-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova:

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.



**PROCJEMBENI ELABORAT
O STANJU I VRIJEDNOSTI NEKRETNINE RADI
rekonstrukcije Ulice Prekomorskih brigada ŽC 5119 i 5132- izgradnja drugog kraka s dva
prometna traka s oborinskom odvodnjom, JR i EKI**



NEKRETNINA : k.č.br. 3801/1 k.o. Pula (nove) površine 1.689 m²,
nastala od k.č.br. 3801/1 i k.č.br.3801/5 k.o. Pula,

VLASNICI : 1. Suvlasnički dio: 1/2
ROSANDA INKA OD EGIDIA, PULA, B. KOSA 13
2. Suvlasnički dio: 1/2
ROSANDA NORIS OD EGIDIA, PULA, B. KOSA 13

NARUČITELJ : Grad Pula

PULA, 14.02.2021.

Sažetak procjene

PODACI	UTVRĐENO
Naručitelj procjene	Grad Pula
Tip nekretnine, namjena	zemljište unutar granica građevinskog područja naselja, dio zaštitna zelena površina Z, dio koridor prometnice
oznaka matičnih k.č. u katastru zemljišta, k.o. Pula	3801/1 i 3801/5
oznaka novih k.č. u katastru zemljišta, k.o. Pula	3801/1
površina zemljišta na kojoj se planira prometnica: (m ²)	1,689
Tržišna vrijednost dijela zemljišta na kojem se planira prometnica (kn)	226,326.00
Posljedični dobici (kn)	0.00
Posljedični gubici (kn)	0.00
Ukupno naknada za k.č.br. 3801/1 k.o.Pula (kn)	226,326.00
Ukupno naknada za k.č.br. 3801/1 k.o.Pula- prometnica (kn)- zaokruženo	226,000.00
Naknada za uklonjene građevine (kn):	0.00
Ukupno naknada za k.č.br. 3801/1 k.o.Pula- prometnica s građevinama (kn)	226,326.00
Ukupno naknada za k.č.br. 3801/1 k.o. Pula- prometnica s građevinama (kn)- zaokruženo	226,300.00
Ime procjenitelja , broj sudskog ovlaštenja	Ana Hećimović, dipl. ing građ. stalni sudski vještak graditeljske struke, područje arhitektura i nekretnine, Rj.br.:4 Su-100/17-2



1. Ovlaštenje



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4 Su-482/2019-6
Datum: 2.listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Puli-Pola po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, odlučujući povodom zahtjeva tvrtke ALPHA consulting d.o.o., sa sjedištem u Puli, Lošinjska 19 a, zastupane po direktorici Ani Hećimović, dipl. ing. građ., za odobravanje obavljanja poslova sudskog vještačenja pravnoj osobi, temeljem čl. 126. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18), te čl. 4., 5., 9. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), 2. listopada 2019.,

riješio je

Tvrtki ALPHA CONSULTING d.o.o. za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu, sa sjedištem u Puli, Lošinjska 19 A, MBS:040269951, OIB:17986621934, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja graditeljske struke - područje arhitektura, nekretnine - procjena i dioba nekretnina, etažiranje, prostorno uređenje i urbanizam te vlasnički odnosi.

Imenovana tvrtka unijet će se u popis pravnih osoba za obavljanje poslova sudskog vještačenja u Županijskom sudu u Puli-Pola.

Odobrenje pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja daje se na vrijeme od 4 godine, nakon čega se može ponovno odobriti obavljanje poslova sudskog vještačenja.

Obrazloženje

Tvrtaka ALPHA CONSULTING d.o.o. za procjene, vještačenja i upravljanje projektima u graditeljstvu iz Pule, podnijela je zahtjev za izdavanje odobrenja pravnoj osobi - tvrtki za obavljanje poslova sudskog vještačenja graditeljske struke - područje arhitektura, nekretnine - procjena i dioba nekretnina, etažiranje, prostorno

uređenje i urbanizam te vlasnički odnosi i uz zahtjev priložila potrebitu dokumentaciju: izvadak iz sudskog registra iz kojeg je razvidno da je tvrtka registrirana i za pružanje usluga vještačenja u graditeljstvu i usluge procjene nekretnina, rješenje o zaposleniku imenovanom za stalnog sudskog vještaka i procjenitelja, policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještačenja za pravnu osobu, uvjerenje da se protiv pravne osobe ne vodi kazneni postupak.

Kako je u cijelosti udovoljeno uvjetima koje propisuje čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima i čl. 126. Zakona o sudovima, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.



DNA:

1. Tvrtka ALPHA CONSULTING d.o.o., Lošinjska ulica 19 a, Pula
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika
4. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

URED PREDSEDNIKA SUDA
Broj: 4-Su 100/17-2
Pazin, 29. ožujka 2017.

Temeljem odredbe članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), a u svezi s odredbom članka 2., 4. i 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14, 123/15 i 29/16), predsjednica Trgovačkog suda u Pazinu, dana 29. ožujka 2017. donijela

RJEŠENJE

I. ANA HEĆIMOVIĆ, dipl. ing. građ. iz Pule, Lošinjska 19 a, OIB: 48382717379, imenuje se stalnim sudskim vještakom graditeljske struke – područje arhitektura, nekretnine - procjena i dioba nekretnina, etažiranje, prostorno uređenje i urbanizam te vlasnički odnosi na vrijeme od 4 (četiri) godine, počev od 29. ožujka 2017. za područje Trgovačkog suda u Pazinu.

II. Istekom mandata računajući od 29. ožujka 2017. imenovani sudski vještak može biti ponovno izabran.

III. Iменовani stalni sudski vještak iz točke I. izreke ovog rješenja unijet će se u Popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Ana Hećimović, dipl.ing.građ. podnijela je ovom sudu zamolbu za imenovanjem stalnim sudskim vještakom graditeljske struke – područje arhitektura, nekretnine - procjena i dioba nekretnina, etažiranje, prostorno uređenje i urbanizam te vlasnički odnosi. Uz zamolbu imenovana je priložila dokaz uplate sudske pristojbe, uvjerenje o nekažnjavanju, policu osiguranja, popis predmeta u kojima je obavila vještačenja, popis i potvrde o stručnom usavršavanju, te rješenje Županijskog suda u Puli posl.br. 4 Su-92/09 od 13. ožujka 2017, iz kojeg je vidljivo da je Ana Hećimović imenovana stalnim sudskim vještakom za područje Županijskog suda u Puli.

Predsjednica Trgovačkog suda u Pazinu razmotrila je zahtjev imenovane i nakon obavljenog uvida u priloženu dokumentaciju utvrdila da imenovana već obavlja posao stalnog sudskog vještaka kod Županijskog suda u Puli, te da ispunjava sve uvjete propisane člankom 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Temeljem navedenog, a s obzirom da ne postoje zapreke za imenovanje propisane člankom 8. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednica suda

Adrijana Labinjan Skok, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem predsjednika Trgovačkog suda u Pazinu, u dva istovjetna primjerka s dva preslika rješenja, a o žalbi odlučuje Ministarstvo pravosuđa.

Dna:

1. Ana Hećimović, Lošinjska 19 a, Pula
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Pazinu.
4. Arhiva, ovdje



CERTIFICATE
OF
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGoVA)
and
HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA (HDSViP)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Ana Hecimovic REV

Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-HR/HDSViP/2022/1
Issued on: 01/12/2017
Valid until: 30/11/2022

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org



Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGoVA



Melita Bestvina
President
HDSViP

. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja (HDSViP) . Frane Petrića 5 . HR-10000 Zagreb . Croatia .

2. Popis primijenjenih propisa te korištene stručne i znanstvene literature

Građevinski propisi :

Zakon o prostornom uređenju	(NN RH 153/13, 65/17, 114/18 i 36/19)
Zakon i gradnji	(NN RH 153/13, 20/17, 36/19)
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima	(NN 79/14, 41/15 i 75/15)

Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina	(NN RH 78/2015)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina	(NN RH 105/2015)

Propisi o vlasništvu:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, , 38/09, 153/09)	
Zakon o zemljišnim knjigama NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13	

Uredba o visini vodnog doprinosa i Uredba o izmjeni visine vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12 i 151/2013, Izmjena (NN 83/15)

Ostala dokumentacija

- PPU Grada Pule, Službene novine Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst , 20/18.
- GUP Grada Pule, Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18,
- Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, odsjel za gradnju, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048, Ur.br.:2168/01-03-05-0434-20-0005 od 17.02.2020., pravomoćno 28.03.2020. godine
- Parcelacijski elaborat 83-2020 , AGG d.o.o. , travanj 2020.

3. Zadatak s danom vrednovanja i odabrana metoda

3.1. Zadatak sa danom vrednovanja

Pisani zadatak naručitelja- Grada Pule, : Temeljem Narudžbenice Klasa:023-01/20-01/3, Urbroj: 2163/1-03-06-00-0384-20-373 od 20. studenog 2020. godine, pristupila sam izradi procjene tržišne vrijednosti nekretnine radi rekonstrukcije prometnice- dijela Ceste Prekomorskih brigada, izgradnje kolektora oborinske odvodnje i javne rasvjete sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Očevidom na licu mjesta identificirana je nekretnina, izvršeno njezino fotografiranje, te utvrđeni ostali elementi potrebni za izradu nalaza i mišljenja.

Dan kakvoće: 26.11.2020. (DAN OČEVIDA)

Dan vrednovanja: 14.02.2021. (DAN IZRADE NALAZA)

3.2. Odabir i opis metode

Odabrana je poredbena metoda koja se zasniva na tržišnoj vrijednosti zemljišta. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koristit će se, osim faktora vremenskog izjednačavanja, slijedeći korekcionni faktori:

a) kategorija zemljišta koja se utvrđuju prema spremnosti katastarske čestice za gradnju na temelju prostornih planova i na temelju tehničkih, stvarnih i gospodarskih obilježja, uzimajući u obzir uvjete zaštite okoliša i ostale utjecajne čimbenike. Zemljište se nalazi u zoni unutar granica građevinskog područja, u zoni namjene Z i koridoru prometnice.

b) koeficijenti za preračunavanje kojima se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

4. Opis nekretnine k.č. br. 3801/1 i 3801/5 k.o. Pula

Zemljišta su u naravi poljoprivredne površina- livade.

4.1. Zemljišna knjiga i katastar

Nekretnine su upisane u z.k.ul. 8961 k.o. Pula, vlasnce Rosanda Inka i Rosanda Noris

Površina k.č.br.3801/1 k.o. Pula upisana u zemljišnoj knjizi iznosi 985 m², k.č.br. 3801/5 k.o. Pula 704 m², kulture - oranica.

Upisane kulture i površina zemljišta istovjetne su katastru kao u zemljišnoj knjizi, posjednik je vlasnik



K.č.br. 3801/5 k.o. Pula poništava se i spaja s k.č.br. 3801/1 k.o. Pula, površina zemljišta ostaje

4.2. Lokacija nekretnine

k.č. 3801/1 i k.č.br. 3801/5 k.o. Pula na ortofoto podlozi



4.3. Opis nekretnine

4.3.1. Način korištenja nekretnine

nekretnine su u naravi poljoprivredne površine-livade

4.4. Komunalna infrastruktura

U zoni u kojoj se nekretnina nalazi nije izgrađena komunalna infrastruktura.

4.5. Štetne emisije, buka i zagađenje

Vizualno nije moguće utvrditi, procjenjuje se da su unutar maksimalno dopuštenih -propisanih vrijednosti.

4.6. Stanje tla - pogodnost za građenje

Vještak nema podataka o ispitivanju ovog tla, te se u ovom elaboratu procjenjuje standardno gradivo tlo.

4.7. Uporabno svojstvo nekretnine

Zahtjev za donošenje Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole podnešen 31.12.2019. godine. Dokumenti prostornog uređanja koji su bili na snazi prije važećih na dan podnošenja predmetnog zahtjeva su VI Izmjene i dopune PPUG Pule (SN br. 20/18) i VIII Izmjene i dopune GUPa Grada Pule (SN 8/19) te namjena određuje sukladno predmetnim dokumentima prostornog uređenja-načelo prethodnog učinka:



PPU Grada Pula- nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja,

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO
	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU PREOBRAZBU
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni

GUP Grada Pula-način gradnje-zemljište se nalazi unutar zone oznake "55"

GUP Grada Pula-korištenje i namjena prostora: nekretnina se nalazi dijelom unutar zone namjene Z, dijelom unutar koridora prometnice Zaštitne zelene površine (Z, Z-Š3) odnose se na:
- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.).
U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

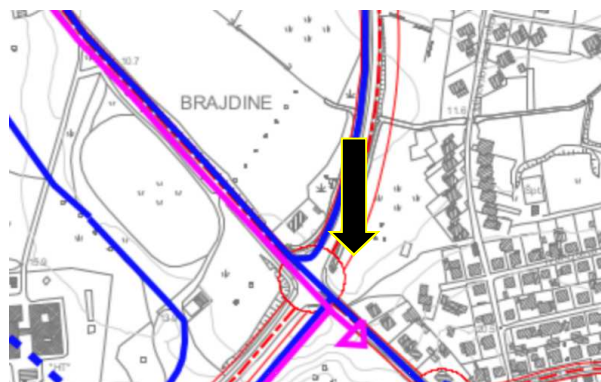
TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
55**	parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	ne	NE	rekonstrukcija	ne

GUP Grada Pula-promet- zemljište se dijelom nalazi u koridoru ceste

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste
- Biciklističke staze
- Pješačke staze



5. Opće vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina

GOSPODARSKO STANJE U RH

Prvi rezultati DZS-a upućuju na rekordan pad realnog BDP-a u drugom tromjesečju 2020. godine. Gospodarska aktivnost pritom je smanjena za 15,1% na godišnjoj, odnosno za 14,9% na tromjesečnoj razini, što je zamjetno više od projekcije HNB-a iz lipnja tekuće godine. Smanjenje ukupnog bruto domaćeg proizvoda posljedica je pada inozemne potražnje, poglavito izvoza usluga, te domaće potražnje. Najveće smanjenje na godišnjoj razini kod sastavnica domaće potražnje zabilježeno je kod investicija, a snažno je pala i osobna potrošnja.

S druge strane, potrošnja države blago je porasla, za 0.7 % na godišnjoj razini. Uvoz robe i usluga zamjetno se smanjio u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, ali manje od ukupnog izvoza, pa je doprinos neto inozemne potražnje gospodarskom rastu bio negativan. Razliku između ostvarenja i projekcije HNB-a iz lipnja najviše objašnjavaju ostvarenja koja se tiču inozemne potražnje.

Naime, ukupni doprinos neto inozemne potražnje negativniji je od očekivanog poglavito zbog znatno manjeg pada ukupnog uvoza. Doprinos pada domaće potražnje također je nešto veći od procijenjenog.

Prema sezonski prilagođenim podacima, BDP je u drugom tromjesečju pao za 14,9 posto u odnosu na prethodni kvartal, dok je na godišnjoj razini potonuo 15,1 posto. To su slabiji podaci u odnosu na prosjek Europske unije. Prema podacima Eurostata, u drugom tromjesečju gospodarstvo EU-a palo je 11,7 u odnosu na prethodni kvartal, dok je u odnosu na drugi kvartal prošle godine pad iznosio 14,1 posto.

Model brze procjene BDP-a, temeljen uglavnom na podacima za srpanj, trenutačno sugerira da bi BDP u trećem tromjesečju mogao porasti u odnosu na drugo tromjesečje, ali pritom ipak ostati znatno niži nego u istom razdoblju prethodne godine.

Izvor: <https://www.poslovnih.hr/hrvatska/hrvatsko-gospodarstvo-u-drugom-tromjesecju-palo-rekordnih-15-posto-4248334>, 28.kolovoz 2020.

TRŽIŠTE PONUĐENIH NEKRETNINA NA PODRUČJU naselja Valdebek i Monte magno

Naselje Valdebek nije atraktivno u lokalnom okruženju (grad Pula), današnje naselje nastalo je širenjem starog naselja uz Valdebečki put gradnjom koja nije planska: uz postojeće kuće u nizu, izvorno građene, izgrađeno je više obiteljskih samostojećih građevina a posljednjih godina i višestambenih građevina. Takvo širenje naselja nije pratila gradnja javnih i društvenih sadržaja. Posljednjih godina naselje se uređuje, rekonstruiraju se prometnice i gradi ostala komunalna infrastruktura. Na dijelovima uz zaobilaznicu, na blagim jugozapadnim padinama izgrađen je novi dio naselja Valdebek i Monte magno, uglavnom su izgrađene obiteljske kuće u nizu ili slobodnostojeći objekti.. Prema podacima sa e-nekretnina vidljive su kupoprodaje nekretnina na ovom području.

INDEKS CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA

Indeks cijena stambenih nekretnina (ICSN) razvijen je zajedničkom suradnjom Državnog zavoda za statistiku (DZS) i Hrvatske narodne banke (HNB) te zamjenjuje dosadašnji hedonistički indeks cijena nekretnina (HICN), koji je Hrvatska narodna banka samostalno sastavljala zaključno s drugim tromjesečjem 2015. godine (Tablica J3a). Indeksom cijena stambenih nekretnina mjeri se kretanje tržišnih cijena stambenih objekata koja su kućanstva kupila, neovisno o prethodnom vlasniku ili svrsi upotrebe. Vrijednost zemljišta uključena je u tržišnu cijenu.

Indeks obuhvaća sve podatke o transakcijama nekretnina (kuća i stanova/apartmana) na području Republike Hrvatske, prikupljene na temelju Prijave poreza na promet nekretnina u Poreznoj upravi Ministarstva financija prema unaprijed definiranim rokovima.

Indeks se sastavlja u skladu s Uredbom Komisije (EU) br. 93/2013 o utvrđivanju detaljnih pravila za provedbu Uredbe Vijeća (EZ) br. 2494/95 o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena u vezi s utvrđivanjem indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara od 1. veljače 2013., za kategorije novih i postojećih stambenih objekata te kategoriju ukupno na razini Republike Hrvatske.

- Za potrebe korisnika DZS je dodatno definirao tri geografska područja – Grad Zagreb, Jadran i ostalo. Izračun indeksa cijena stambenih nekretnina u skladu je s metodološkim smjernicama Eurostatova priručnika "Priručnik o indeksima cijena stambenih nekretnina". Osnovni je izvor podataka za izradu pondera vrijednost transakcija stambenih objekata kupljenih prethodne godine. Ponderi su preračunati prema kretanju cijena stambenih objekata tijekom posljednjeg tromjesečja prethodne godine. Izračunavanje počinje izračunom indeksa na temelju unaprijed definiranih hedonističkih regresijskih modela, čije su varijable definirane na osnovi raspoloživih podataka o svojstvima stambenih objekata.

Indeksi su do kraja 2011. izračunati na temelju standardne vremenske indikatorske hedonističke regresije (engl. time-dummy), a od prvog tromjesečja 2012., zbog dostupnosti šireg skupa podataka o svojstvima stambenih objekata, za izračun se primjenjuje pomična vremenska indikatorska hedonistička regresija (engl. Rolling window time-dummy).

Tako dobiveni indeksi agregiraju se prema formuli Laspeyresova tipa na više razine i na razinu ukupno.

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih objekata

		Bazni indeksi, 2015. = 100 ¹⁾						
Godina	Tromjesečje	Ukupno		Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2018.	1.tr.	109.44	99.03	111.59	112.19	110.54	99.57	
	2.tr.	109.26	98.51	111.47	114.51	109.33	98.94	
	3.tr.	112.32	100.78	114.68	118.96	112.20	100.51	
	4.tr.	113.54	101.49	116.00	119.82	113.50	102.00	
2019.	1.tr.	117.55	109.00	119.52	125.02	118.67	100.59	
	2.tr.	120.60	106.55	123.40	131.15	119.24	102.24	
	3.tr.	121.36	109.07	123.90	133.46	118.05	103.98	
	4.tr.	124.90	108.49	128.08	137.38	120.35	109.64	
2020.	1.tr.	128.25	107.69	132.12	140.79	125.39	109.31	
	2.tr.	130.57	111.34	134.23	142.54	126.30	115.90	
	3.tr.	129.75	110.83	133.35	141.09	126.91	113.35	

6. Poredbene nekretnine i izvor podataka

Poredbene nekretnine iste namjene: zaštitne zelene površine nisu pronađene u bazi e-nekretnine, s obzirom na navedeno kao poredbene nekretnine koriste se nekretnine namjene S koja se nalazi neposredno uz zonu Z. U postupku procjene utvrdit će se vrijednost nekretnine stambene namjene za I kategoriju, a nakon toga će se vrijednost nekretnina u zoni Z izračunati primjenom kriterija kategorije zemljišta, te će se zemljište namjene Z procijeniti sukladno Prilogu 4. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina kao zemljište IV kategorije:

PRILOG 4.

ORIJENTACIJSKI ODNOSI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA OVISNO O SPREMNOSTI ZA GRADNJU

Kategorije zemljišta	Udjel vrijednosti u postocima
I	100%
II	50 – 80%
III	25 – 60%

Podaci o prodanim nekretninama u zoni stambene namjene S pronađeni su u bazi e-nekretnina. Sve poredbene nekretnine, nalaze se istočno od zaobilaznice, neposredno uz zaobilaznicu, u zoni stambene namjene (namjena S, način gradnje 4), zemljišta su I i II kategorije.

Sve poredbene nekretnine imaju istu vrijednost Kis-a, u postupku procjene, s obzirom na opisano, pretpostavit će se, u postupku izračuna vrijednosti zemljišta I kategorije, da i procjenjivana nekretnina ima isti Kis.

Podaci o poredbenim nekretninama:

1. Poredbena nekretnina 1, IDZKC 1155607, 1 k.č., ugovor o kupoprodaji od 13.06.2019., kupoprodajna cijena 296.300.20 kn, površina 522 m² (567.62 kn/m²), Zemljište I kategorije, imaju pristup na javnu površinu, dijelom izgrađena komunalna infrastruktura
2. Poredbena nekretnina 2, IDZKC 1230092, 1 k.č., ugovor o kupoprodaji od 26.08.2020., kupoprodajna cijena 336.367.65 kn, površina 638 m² (527.22 kn/m²), Zemljište I kategorije, imaju pristup na javnu površinu, dijelom izgrađena komunalna infrastruktura
3. Poredbena nekretnina 3, IDZKC 1249046, 1 k.č., ugovor o kupoprodaji od 06.02.2020., kupoprodajna cijena 417.360.00 kn, površina 888 m² (470.00 kn/m²), Zemljište I kategorije, imaju pristup na javnu površinu, dijelom izgrađena komunalna infrastruktura

Izračun poredbenom metodom, čl. 27. Pravilnika		Procjenjivana nekretnina	Poredbena 1	Poredbena 2	Poredbena 3
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Grad		Pula	Pula	Pula	Pula
Lokacija		Valdebek	Valdebek	Valdebek	Valdebek
Nekretnina		građ.zemlj.-	građ.zemlj.	građ.zemlj.	građ.zemlj.
Izvor podataka		nalog	e-nekretnine	e-nekretnine	e-nekretnine
Vrsta podataka		-	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije			13.06.2019.	26.08.2020.	06.02.2020.
prodajna/trazena cijena			296,300.20	336,367.65	417,360.00
Površina (ukupna površina)		1689.00	522.00	638.00	888.00
Cijena po m²			567.62	527.22	470.00
PROTOK VREMENA					
indeks cijena stambenih nekretnina		126.91	119.24	126.91	125.39
Vremensko usklađenje			106.43%	100.00%	101.21%
Korigirana vrijednost po m2			604.14	527.22	475.70
Kategorija zemljišta- sukladno Pravilniku		I	I	I	I
Prilagodba		1.00	1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2			604.14	527.22	475.70
FIZIČKI ASPEKTI					
Mogućnost gradnje (kis)- koef. sukladno Pril. 11. Pravilnika		1.200	1.200	1.200	1.200
Prilagodba			1.00	1.00	1.00
Prilagođena prodajna cijena po m2			604	527	476
indikator vrijednosti po m2		536	604	527	476
Usklađena vrijednost zemljišta I kategorije (kn/m2)		536			
STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN					
Odstupanje od prosjeka (apsolutno)			-68.14	8.78	60.30
Ostupanje od prosjeka (%)			-13	2	11
Kvadrat odstupanja			4,642.63	77.05	3,636.40
σ (standardno odstupanje)	52.78	10%	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
2 σ (dvostruko standardno odstupanje)	105.56	0.20	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA

Prosječna vrijednost - zemljište I kategorije

536 kn / m²

**7. Mišljenje i zaključak o tržišnoj vrijednosti nekretnine k.č.br. 3801/1
k.o. Pula -planirana prometnica i sustav odvodnje**

3801/1

Zemljište namijenjeno za rekonstrukciju prometnice nalazi se u zoni IV kategorije, namjena zaštitna zelena površina Z u kojoj nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje. S obzirom na Prilog 4.: Orientacijske odnose vrijednosti zemljišta ovisno o spremnosti za gradnju, pri čemu je minimani udjel za zemljište III kategorije 25 % za zemljište koje je predmet ovog postupka odabran je odjel od 25 % u odnosu na zemljište I kategorije u zoni. Koeficijent 0.25 odabran je s obzirom na položaj zemljišta u odnosu na blizini gradivog dijela građevinskog zemljišta.

Vrijednost zemljišta na kojem se planira izgradnja prometnice:

$$J_c = 0.25 * 536 \text{ kn/m}^2 = 134 \text{ kn/m}^2$$

k.č.br. u k.o. Pula	Površina (m ²)	jedinična vrijednost (kn/m ²)	Ukupna vrijednost (kn)
3801/1	1,689	134	226,326.00
Ukupno:	1,689		226,326.00

8. Mišljenje i zaključak o statusu preostalog dijela nekretnine

Izvlašćuju se cijele k.č., nema preostalog dijela.

Posljedični dobici: nema ih, izgrađena infrastruktura ne utječe na povećanje vrijednosti nekretnine

Posljedični gubici: Nema drugih umanjivanja vrijednosti odnosno posljedičnih gubitaka

9. Iznos naknade za otkup dijela nekretnine na kojoj se planira izgraditi prometnica

Iznos naknade (kn)	=	Tržišna vrijednost k.č. br. 3801/1 k.o. Pula- prometnica (kn)	+	Naknada za posljedični gubitak (kn)	-	Naknada za posljedični dobitak (kn)
226,326.00	=	226,326.00	+	0.00	-	0.00

Procjenjena vrijednost naknade za otkup zemljišta za prometnicu iznosi:

$$226,326.00 \text{ kn} / 1,689.00 \text{ m}^2 = 134.00 \text{ kn/m}^2$$

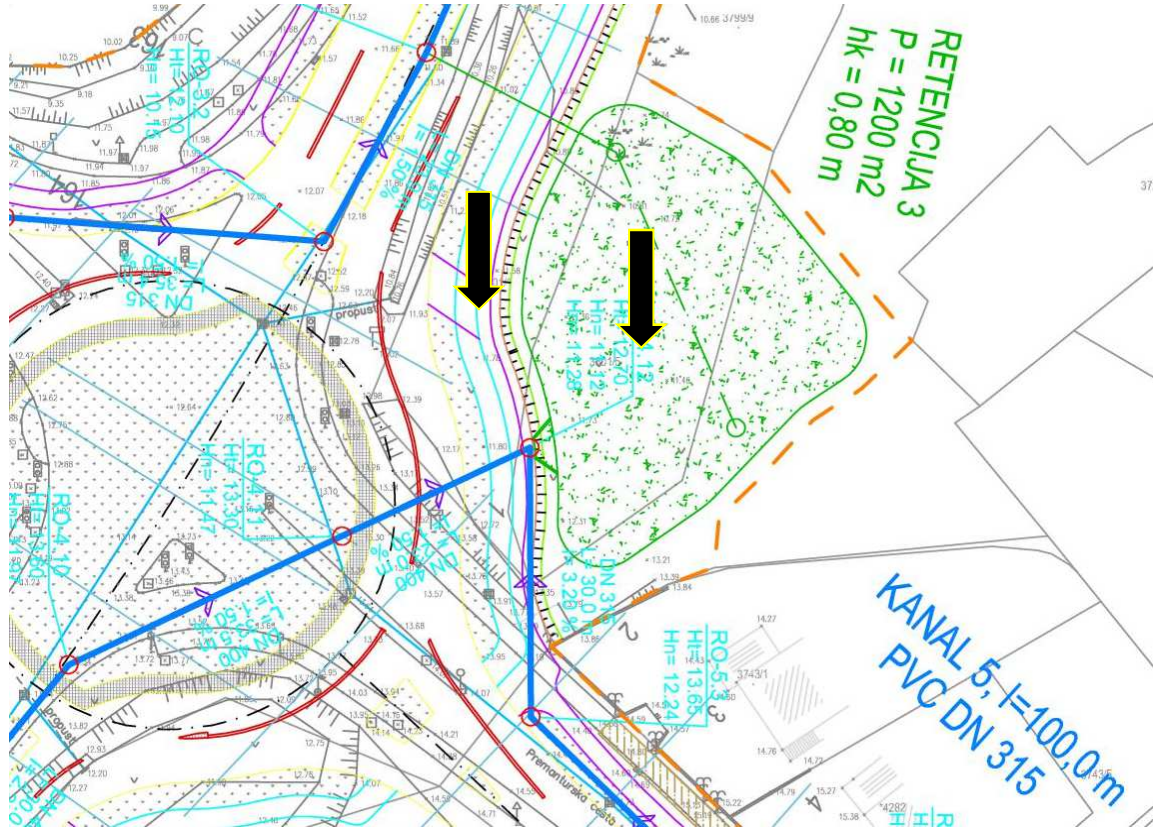
10. Posljedični gubici- građevine

Nema posljedičnih gubitaka

Ukupno naknada za uklonjene građevine:	0.00 kn
---	----------------

Naknade za nasade nisu predmet ovog elaborata.

Izvatci iz tehničke dokumentacije:



11 Prilozi i dokumentacija

U elaboratu su sadržani svi prilozi, podaci o vrijednosti nekrentina. Izvadak iz zemljišne knjige i prva stranica Rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole prileže ovom nalazu. Projektnu dokumentaciju na osnovu koje su utvrđeni opisi planiranog zahvata u prostoru posjeduje naručitelj.

Ovaj elaborat izrađen je u dva primjeraka za naručitelja, elektronska inačica pohranjena je u arhivi vještaka.

Procjenu izradila :

Ana Hećimović,

Direktora:

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 13.02.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 8961

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29880/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3547/4	VINOGRAD			1921	
2.	3547/6	VINOGRAD			1254	
3.	3618/1	ORANICA			6210	
4.	3801/1	ORANICA			985	
5.	3801/5	ORANICA			704	
6.	4714/5	ŠUMA			6726	
		UKUPNO:			17800	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ROSANDA INKA OD EGIDIA, PULA, B. KOSA 13	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ROSANDA NORIS OD EGIDIA, PULA, B. KOSA 13	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2021.

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 28.03.2020.

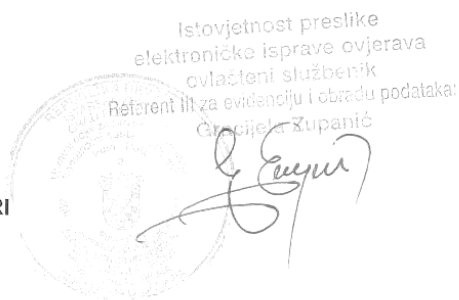
Podpis ovlaštene osobe



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005
Pula, 17.02. 2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD PULA - POLA iz HR-52100 Pule, Forum 1, OIB 79517841355, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19), izdaje



RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Pravomoćna Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/08-01/526, Ubroj: 2168/01-03-04-0373-08-20, od 30.07. 2008. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćna dana 22.08. 2008. godine, Izmjena lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/09-01/133, Ubroj: 2168/01-03-04-0373-09-2, od 25.11. 2009. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćna dana 12.12. 2009. godine i Dopuna lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/10-01/94, Ubroj: 2168/01-03-04-0388-10-2, od 12.08. 2010. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju pravomoćna dana 02.09. 2010. godine za namjeravani zahvat u prostoru - rekonstrukcija Ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, mijenja se i dopunjuje ovim Rješenjem u dijelu koji se odnosi na III. fazu izvođenja radova, čija trasa ide preko k.č.br. zgr. 3022/4, zgr. 3022/3, zgr. 3022/19, 6314, 5589/9, 3913/19, 3913/18, 3913/117, 3913/1, 3822/2, 3822/15, 3822/12, 3822/1, 3817/3, 3814/2, 3805/7, 3803/6, 3803/4, 3803/2, 3803/1, 3802/6, 3801/5, 3801/1, 3799/4, 3799/2, 3799/18, 3799/16, 3799/14, 3799/1, 3798/7, 3798/6, 3798/5, 3798/4, 3798/11, 3796/1, 3776/5, 3776/11, 3775/1, 3774/8, 3774/2, 3774/10, 3774/1, 3772/89, 3772/88, 3772/34, 3772/245, 3772/235, 3772/233, 3743/8, 3816/2, 3774/9, 3814/4, 3723/10 k.o. Pula (Pula, Ulica Prekomorskih brigada), u skladu sa Idejnim projektom – izmjena i dopuna i to:

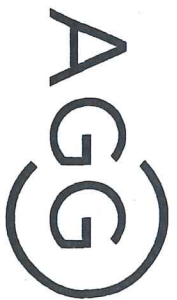
MAPA 1

idejni projekt – projekt prometne površine i oborinske odvodnje, oznake 1867/19-1 iz prosinca 2019. godine

- projektant: Jasminka Siljan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1198
- projektantski ured: VIA ING d. o. o., HR-52100 Pula, Dobričeva 30, OIB 93874487104

KLASA: UP/I-350-05/19-01/000048, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-20-0005stranica 1/5 ID: P20191230-447922-Z06

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Mošića 4, HR-52100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664

F: +385 (0) 52 210 429

E: agg@agg.hr

W: www.agg.hr

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Investitor:
GRAD PULA-POLA
Forum 1, Pula
OIB 79517841355

Katastarska općina: PULA

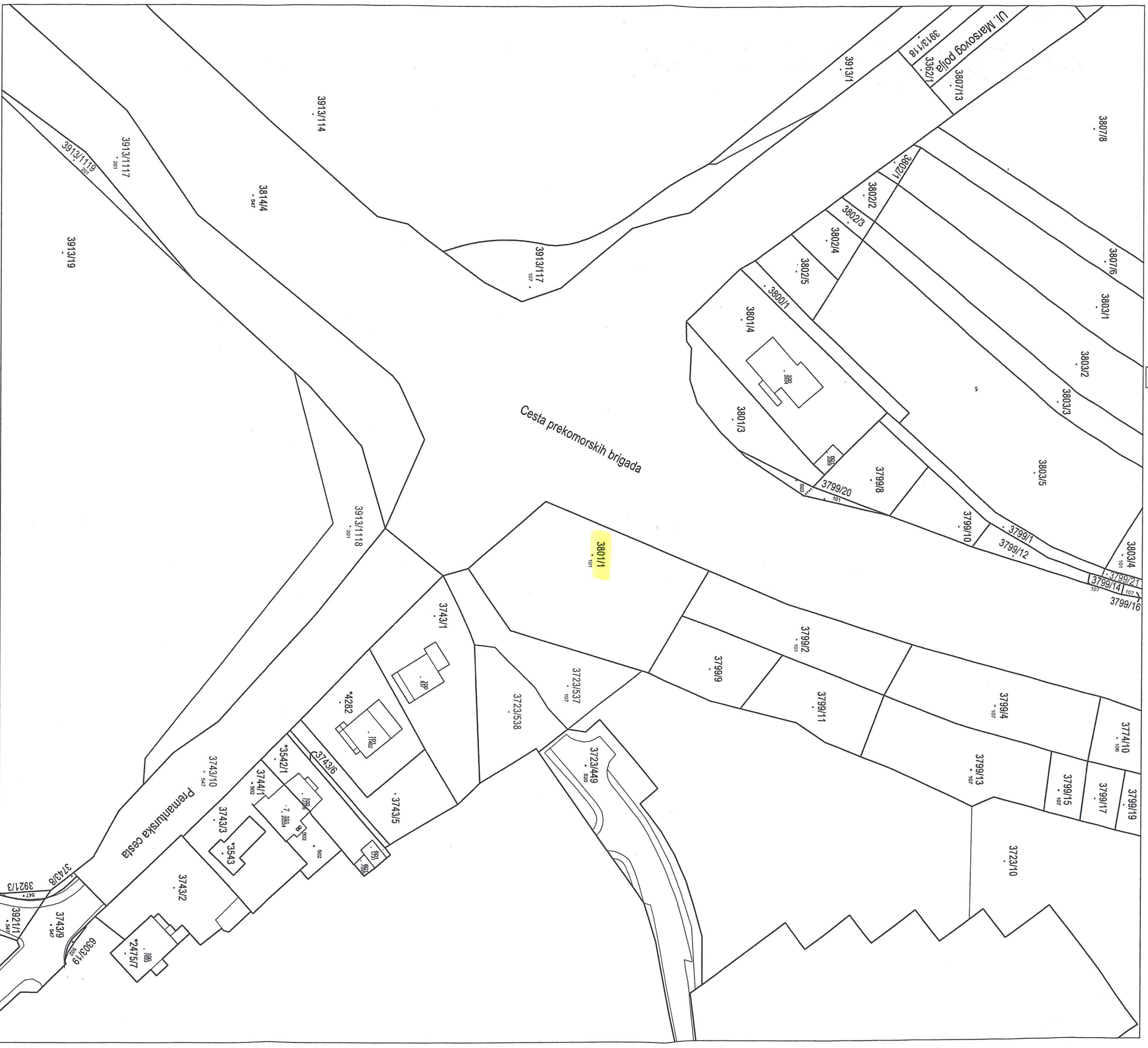
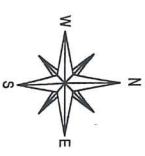
MBR: 324256

Detaljni list: 65,66



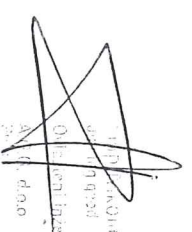
Veza listova:

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250



Izradio:
Hana Burić-Ružić, diplom. geod.
Pula, ožujak 2020. godine
Broj elaborata: 83-2020

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Filip Nikolić, diplom. geod.



030210