

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20, 4/21, 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 25. ožujka 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom KLASA: 371-02/19-02/24, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-21-5 od dana 23. ožujka 2021. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu Bajrami Šukrija Diego, prebijanje dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Monte Magno 11, površine 30,67 m² s vrijednošću uložених sredstava u uređenje istoga.

II

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

KLASA:371-02/19-02/24
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-8
Pula, 25. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18, 2/20, 4/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom KLASA: 371-02/19-02/24, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-21-5 od dana 23. ožujka 2021. godine kojim se uređuje pitanje dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Monte Magno 11, površine 30,67 m² od strane Bajrami Šukrije Diega sa vrijednošću uložених sredstava u uređenje navedenog stana od strane korisnika istog.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Bajrami Šukrija Diego je korisnik stana u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Monte Magno 11, površine 30,67 m², kojega koristi bez valjane pravne osnove.

Zbog ukazane potrebe od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule zatražena je od sudskog vještaka izrada procjene vrijednosti uložених sredstava prilikom uređenja stana u prizemlju stambene zgrade u Puli, Monte Magno 11, površine 30,67 m² od strane korisnika stana Bajrami Šukrije Diega.

Uvidom u dostavljenu procjenu vrijednosti uložених sredstava od strane sudskog vještaka Modrušan Gorana, ing. građ., poslovni broj: 0621 od 12. veljače 2021. godine utvrđeno je da je vrijednost izvedenih radova u stanu procijenjena u iznosu od 42.000,00 kuna.

Obzirom da je kao referentna godina izvođenja radova prema nalazu vještaka uzeta 1995. godina vrijednost izvedenih radova utvrđena je u iznosu od 31.400,00 kuna.

Upravni odjel za financije i opću upravu Grada Pule dostavio je podatak da dugovanja s osnova korištenja stana površine 30,67 m² od strane evidentiranog korisnika Bajrami Džavita, a stvarnog korisnika Bajrami Šukrije Diega na dan 22. veljače 2021. godine iznose sveukupno 31.409,47 kuna, od čega dugovanja s osnova najamnine i troškova ovrhe iznose 24.221,23 kuna, a dugovanja s osnova zateznih kamata na dan 22. veljače 2021. godine iznose 7.188,24 kuna.

Od strane upravnog odjela predloženo je korisniku stana prebijanje dugovanja na način da se priznata ulaganja u uređenje stana u iznosu od 31.400,00 kuna prebiju sa dugovanjima korisnika stana vezanih uz korištenje stana u iznosu od 31.409,47 kuna.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:371-02/19-02/24

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-5

Pula, 23.03. 2021.

ZAPISNIK

sastavljen dana 23.03.2021. god. u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u predmetu Bajrami Šukrija Diego, OIB: 26314259018, Pula, Monte Magno 11, u postupku prebijanja dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Monte Magno 11, s vrijednošću uložених sredstava u uređenje istog.

Započeto u 10,00 sati.

Nazočni:

OD ODJELA:
Jelovac Đurđica

STRANKA:
Bajrami Šukrija Diego , Pula, Monte Magno 11

Predmet rasprave je utvrđivanje i priznavanje uložених sredstava u uređenje stana površine 30,67 m² u Puli, Monte Magno 11, vlasništvo Grada Pule.

Utvrđuje se :

- da je Bajrami Šukrija Diego korisnik stana u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Monte Magno 11, površine 30,67 m², kojega koristi bez valjane pravne osnove, mada je u evidencijama Grada Pule Bajrami Džavit evidentiran kao korisnik stana
- da je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Grada Pule zbog ukazane potrebe zatraženo od stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Modrušan Gorana, ing.građ. izrada procjene vrijednosti uložених sredstava prilikom uređenja stana u prizemlju stambene građevine na k.č.br. 5589/1 k.o. Pula.

Uvidom u dostavljenu procjenu vrijednosti uložених sredstava od strane stalnog sudskog vještaka Modrušan Gorana, ing.građ. poslovni broj : 0621 od 12.02.2021. godine utvrđeno je da je vrijednost radova izvedenih u stanu procijenjena u iznosu od 42.000,00 kuna.

Obzirom na protekli vremenski period, referentna godina izvođenja radova korištena je 1995. godina i vijek trajanja pojedinog građevinskog materijala/proizvoda te je stoga vještak preostalu vrijednost izvedenih radova utvrdio u iznosu od **31.400,00 kuna**.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, utvrđeno je da na dan 22.02.2021. godine dugovanje na ime Bajrami Bajrami Džavit s osnova korištenja stana u Puli, Monte Magno 11, površine 30,67 m² iznose sveukupno **31.409,47 kuna**, od čega dugovanje s osnova najamnine iznosi 24.221,23 kuna, a dugovanje s osnove zateznih kamata iznosi 7.188,24 kuna.

Sukladno naprijed navedenom voditelj postupka predlaže prisutnom korisniku stana prebijanje dugovanja na način da se priznata ulaganja u stan u ukupnom iznosu od 31.400,00 kuna prebiju sa dugovanjima korisnika stana vezanih uz korištenje stana u ukupnom iznosu od 31.409,47 kuna.

Poziva se korisnik stana da se očituje na navedeni način prebijanja vrijednosti uložених sredstava s dugovanjima vezanim uz korištenje stana.

Korisnik stana izjavljuje da na sačinjeni zapisnik nema primjedbi, te da je suglasan sa prijedlogom o načinu prebijanja uložених sredstava u stan i dugovanja vezanim uz korištenje predmetnog stana.

Voditelj postupka predlaže korisniku stana, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, da se slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Odluke o prihvatu prijedloga nagodbe :

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je Bajrami Šukrija Diego, OIB : 26314259018 iz Pule, Monte Magno 11 korisnik stana u vlasništvu Grada Pule, Monte Magno 11, površine 30,67 m² bez valjane pravne osnove.

2. Utvrđuje se da je korisnik stana izvršio ulaganja u stan u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe u iznosu od 31.400,00 kuna.

3. Utvrđuje se da korisnik stana u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. Ove Nagodbe ima dugovanja prema Gradu Puli s osnova korištenja stana u sveukupnom iznosu od 31.409,47 kuna.

4. Grad Pula i korisnik stana suglasni su da se uložena sredstva u iznosu 31.400,00 kuna prebiju s iznosom dugovanja vezanih uz korištenje stana u iznosu od 31.409,47 kuna

5. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (« Narodne novine », broj : 25/13 i 85/15) Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je korisnik stana, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.



Voditelj postupka poziva Bajrami Šukriju Diega da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

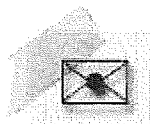
Bajrami Šukrija Diego izjavljuje da je suglasan s prijedlogom nagodbe te predlaže da se isti proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na usvajanje.

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Završeno u 10,30 sati.

VODITELJ POSTUPKA:

STRANKA:



Vesna Braus/GradPula

23.02.2021 09:40

To Đurđica Jelovac/GradPula@gradpula,

cc

bcc

Subject BAJRAMI DŽAVIT

BAJRAMI DŽAVIT 33060506881	OIB:	dug na dan 22.2.2021 glavnica	zat.kte na 22.02.2021.	UKUPNO
najamnina Povrv-1802/15 (Ovrv-273/15)		8.146,54	4.525,80	12.672,34
najamnina van ovrhe od 01.06.2015. -15.02.21		15.843,87	2.575,05	18.418,92
trošak ovršnog postupka		230,82	87,39	318,21
UKUPNO NAJAMNINA		24.221,23	7.188,24	31.409,47

NARUČITELJ:

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Pula, Forum 2

PREDMET:

PROCJENA UVRIJEDNOSTI ULOŽENIH SREDSTAVA
Klasa: 371-01/20-01/1

Poslovni broj: 0621

NEKRETNINA:

k.č. br.5589/1 k.o. Pula, stan u prizemlju

IZRADIO:

Goran Modrušan ing. građ.
Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene nekretnina

DATUM:

12.02.2021. godine

DIREKTOR:

Goran Modrušan ing. građ.

MODgrupa
d.o.o.
OIB 00196916868



Ovaj procjembeni elaborat sastoji se od 26 stranice, uključujući i priloge, te je izrađen u tri (3) istovjetna ovjerena primjerka, od kojih jedan ostaje u evidenciji procjenitelja.

7. MIŠLJENJE

Temeljem ovog procjemenog elaborata usvajam vrijednost izvedenih radova u stanu u prizemlju višestambene građevine na adresi Monte Magno 11 u Puli (k.č. br. 5589/1 k.o. Pula) na iznos:

42.000,00 kn

Obzirom na protekli vremenski period, referentna godina izvođenja radova korištena je 1995. godina, i vijeka trajanja pojedinog građevinskog materijala/proizvoda usvajam preostalu vrijednost izvedenih radova na iznos:

31.400,00 kn

Ovaj procjembeni elaborat sačinjena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se dva (2) predaju naručitelju, a jedan ostaje u arhivi izvršitelja.

PULA, 12.02.2021. godine

Procjenu izradio:

Goran Modrušan

Rješenje o imenovanju broj:

4 Su-1783/2014

od 17. srpnja 2017. g.

52 100 Pula, Špiljavac 5

