

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20, 4/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 18. ožujka 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom KLASA: 371-02/19-02/23, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-21-4 od dana 17. ožujka 2021. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu Bajrami Mevruz, prebijanje dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Monte Magno 11, površine 60,37 m² s vrijednošću uložених sredstava u uređenje istoga.

II

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

KLASA:371-02/19-02/23
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-7
Pula, 18. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18, 2/20, 4/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom KLASA: 371-02/19-02/23, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-21-4 od dana 17. ožujka 2021. godine kojim se uređuje pitanje dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Monte Magno 11, površine 60,37 m² od strane Bajrami Mevruza sa vrijednošću uložених sredstava u uređenje navedenog stana od strane korisnika istog.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Bajrami Mevruz je korisnik stana u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Monte Magno 11, površine 60,37 m², kojega koristi bez valjane pravne osnove.

Zbog ukazane potrebe od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule zatražena je od sudskog vještaka izrada procjene vrijednosti uložених sredstava prilikom uređenja stana u prizemlju stambene zgrade u Puli, Monte Magno 11, površine 60,37 m² od strane korisnika stana Bajrami Mevruza

Uvidom u dostavljenu procjenu vrijednosti uložених sredstava od strane sudskog vještaka Modrušan Gorana, ing. građ., poslovni broj: 0421 od 12. veljače 2021. godine utvrđeno je da je vrijednost izvedenih radova u stanu procijenjena u iznosu od 101.000,00 kuna.

Obzirom da je kao referentna godina izvođenja radova prema nalazu vještaka uzeta 1995. godina vrijednost izvedenih radova utvrđena je u iznosu od 73.600,00 kuna.

Upravni odjel za financije i opću upravu Grada Pule dostavio je podatak da dugovanja s osnova korištenja stana površine 60,37 m² od strane korisnika Bajrami Mevruza na dan 22. veljače 2021. godine iznose sveukupno 24.575,21 kuna, od čega dugovanja s osnova najamnine i troškova ovrhe iznose 19.826,05 kuna, a dugovanja s osnova zateznih kamata na dan 22. veljače 2021. godine iznose 4.749,16 kuna.

Od strane upravnog odjela predloženo je korisniku stana prebijanje dugovanja na način da se priznata ulaganja u uređenje stana u iznosu od 73.600,00 kuna prebiju sa dugovanjima korisnika stana vezanih uz korištenje stana u iznosu od 24.575,21 kuna, bez mogućnosti potraživanja nastalih u razlici između vrijednosti uložених sredstava u uređenje stana i dugovanja vezanih uz korištenje stana.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:371-02/19-02/23

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-4

Pula, 17.03.2021.

ZAPISNIK

sastavljen dana 17.03.2021. god. u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u predmetu Bajrami Mevrutz, OIB: 26243140047, Pula, Monte Magno 11, u postupku prebijanja dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Monte Magno 11, s vrijednošću uložених sredstava u uređenje istog.

Započeto u 9,30 sati.

Nazočni:

OD ODJELA:
Jelovac Đurđica
Radolović Mirna

STRANKA:
Bajrami Mevrutz, Pula, Monte Magno 11

Predmet rasprave je utvrđivanje i priznavanje uložених sredstava u uređenje stana površine 60,37 m² u Puli, Monte Magno 11, vlasništvo Grada Pule.

Utvrđuje se :

- da je Bajrami Mevrutz korisnik stana u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Monte Magno 11, površine 60,37 m², kojega koristi bez valjane pravne osnove.
- da je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule zbog ukazane potrebe zatraženo od stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Modrušan Gorana, ing.građ. izrada procjene vrijednosti uložених sredstava prilikom uređenja stana u prizemlju stambene građevine na k.č.br. 5589/1 k.o. Pula.

Uvidom u dostavljenu procjenu vrijednosti uloženi sredstava od strane stalnog sudskog vještaka Modrušan Gorana, ing.građ. poslovni broj : 0421 od 12.02.2021. godine utvrđeno je da je vrijednost radova izvedenih u stanu procijenjena u iznosu od 101.000,00 kuna.

Obzirom na protekli vremenski period, referentna godina izvođenja radova korištena je 1995. godina i vijek trajanja pojedinog građevinskog materijala/proizvoda te je stoga vještak preostalu vrijednost izvedenih radova utvrdio u iznosu od **73.600,00 kuna**.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, utvrđeno je da na dan 22.02.2021. godine dugovanje na ime Bajrami Mevruza s osnova korištenja stana u Puli, Monte Magno 11, površine 60,37 m² iznose sveukupno **24.575,21 kuna**, od čega dugovanje s osnova najamnine iznosi 19.826,05 kuna, a dugovanje s osnove zateznih kamata iznosi 4.749,16 kuna.

Sukladno naprijed navedenom voditelj postupka predlaže prisutnom korisniku stana prebijanje dugovanja na način da se priznata ulaganja u stan u ukupnom iznosu od 73.600,00 kuna prebiju sa dugovanjima korisnika stana vezanih uz korištenje stana u ukupnom iznosu od 24.575,21 kuna.

Poziva se korisnik stana da se očituje na navedeni način prebijanja vrijednosti uloženi sredstava s dugovanjima vezanim uz korištenje stana.

Korisnik stana izjavljuje da na sačinjeni zapisnik nema primjedbi, te da je suglasan sa prijedlogom načina prebijanja uloženi sredstava i dugovanja, te da ne potražuje novčanu razliku između novčanog iznosa koji se odnosi na ulaganja u stan s iznosom koji se odnosi na dugovanja vezana uz korištenje stana.

Voditelj postupka predlaže korisniku stana, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, da se slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Odluke o prihvatu prijedloga nagodbe :

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je Bajrami Mevruz, OIB : 26243140047 iz Pule, Monte Magno 11 korisnik stana u vlasništvu Grada Pule, Monte Magno 11, površine 60,37 m² bez valjane pravne osnove.

2. Utvrđuje se da je korisnik stana izvršio ulaganja u stan u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe u iznosu od 73.600,00 kuna.

3. Utvrđuje se da korisnik stana u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. Ove Nagodbe ima dugovanja prema Gradu Puli s osnova korištenja stana u sveukupnom iznosu od 24.575,21 kuna.

4. Grad Pula i korisnik stana suglasni su da se uložena sredstva u iznosu 73.600,00 kuna prebiju s iznosom dugovanja vezanih uz korištenje stana u iznosu od 23.575,21 kuna

5. Grad Pula i korisnik stana Bajrami Mevruz suglasni su, da nakon podmirivanja obveze iz točke 4. ove Nagodbe, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja osobito u pogledu razlike u vrijednosti uloženi sredstava u stan sa iznosom dugovanja vezanih uz korištenje stana.

6. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (« Narodne novine », broj : 25/13 i 85/15) Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je korisnik stana, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada

Pule.

Voditelj postupka poziva Bajrami Mevruza da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Bajrami Mevruz izjavljuje da je suglasan s prijedlogom nagodbe te predlaže da se isti proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na usvajanje.

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nemaju primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

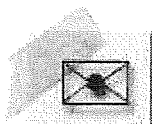
Završeno u 10,00 sati.

VODITELJ POSTUPKA:



STRANKA:





Vesna Braus/GradPula

22.02.2021 13:44

To Đurđica Jelovac/GradPula@gradpula,

cc

bcc

Subject BAJRAMI MEVRUZ

BAJRAMI MEVRUZ 26243140047	OIB:	dug na dan 22.2.2021 glavnica	zat.kte na 22.02.2021.	UKUPNO
najamnina Povrv-1801/15 (Ovrv-272/15)		8.120,36	4.157,47	12.277,83
dospjela zat.kte a upl. Glavnicu po ovrši		409,04		409,04
dospjela zat.kte a uplaćenu najamninu van ovrhe		34,96		34,96
najamnina van ovrhe od 04.06.2018. -15.02.21		11.261,69	591,69	11.853,38
UKUPNO NAJAMNINA		19.826,05	4.749,16	24.575,21

NARUČITELJ: GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Pula, Forum 2

PREDMET: PROCJENA UVRIJEDNOSTI ULOŽENIH SREDSTAVA
Klasa: 371-01/20-01/199

Poslovni broj: 0421

NEKRETNINA: k.č. br.5589/1 k.o. Pula, stan u prizemlju

IZRADIO: Goran Modrušan ing. građ.
Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene nekretnosti

DATUM: 12.02.2021. godine

DIREKTOR: Goran Modrušan ing. građ.



MODgrupa
d.o.o.
OIB 00196916868

Ovaj procjembeni elaborat sastoji se od 29 stranice, uključujući i priloge, te je izrađen u tri (3) istovjetna ovjerena primjerka, od kojih jedan ostaje u evidenciji procjenitelja.

7. MIŠLJENJE

Temeljem ovog procjembenog elaborata usvajam vrijednost izvedenih radova u stanu u prizemlju višestambene građevine na adresi Monte Magno 11 u Puli (k.č. br. 5589/1 k.o. Pula) na iznos:

101.000,00 kn

Obzirom na protekli vremenski period, referentna godina izvođenja radova korištena je 1995. godina, i vijeka trajanja pojedinog građevinskog materijala/proizvoda usvajam preostalu vrijednost izvedenih radova na iznos:

73.600,00 kn

Ovaj procjembeni elaborat sačinjena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se dva (2) predaju naručitelju, a jedan ostaje u arhivi izvršitelja.

PULA, 12.02.2021. godine

Procjenu izradio:

Goran Modrušan

Rješenje o imenovanju broj:

4 Su-1783/2014

od 17. srpnja 2017. g.

52 100 Pula, Špiljavac 5

1

