

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21) i članka XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, dana 11. veljače 2020. godine, pod posl. br. OV-2097/2020 godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 09. ožujka 2021. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/623, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-3, od dana 29. siječnja 2021. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², od strane zakupnika trgovačkog društva DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, zastupanog po članu uprave Endeli Peroli (OIB: 13779517592).

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, odsjeku za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/20-01/623
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-5
Pula, 09. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21) i čl. XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, dana 11. veljače 2020. godine, pod posl. br. OV-2097/2020 godine, a zaključenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464), kao zakupnika.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/623, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-3, od dana 29. siječnja 2021. godine, koji je sastavni dio predloženog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², od strane zakupnika trgovačkog društva DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, zastupanog po članu uprave Enđeli Peroli (OIB: 13779517592).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, zastupanog po članu uprave Enđeli Peroli, kao zakupnika, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 31. prosinca 2019. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 06. prosinca 2019. godine, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2097/2020, dana 11. veljače 2020. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.560,00 kuna (uvećanoj za pripadajući PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti - prodaja brendiranih proizvoda, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, zakupniku je, a sve sukladno zaprimljenom zahtjevu i priloženoj dokumentaciji, izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, Klasa: 372-01/20-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 20. veljače 2020. godine.

Na temelju ishodovane pisane suglasnosti nadležnog upravnog tijela Grada Pule zakupnik je izvršio adaptaciju predmetnog poslovnog prostora, odnosno izvršio je sljedeće radove:

- sanaciju oronulog stropa u prostoru, otvaranje spuštеног stropa od knaufa cca 2,5 m2 da bi se došlo do stropa od štuketa te naknadno zatvaranje knaufom po završetku radova,
- demontažu puknutih štuketa i stropa i žbuke koja visi te učvršćivanje preostalog dijela štuketa vijcima i pur pjеном da ne bi došlo do padanja plafona u prostor i na spuštени strop od knaufa, s upotrebom lake pomične skele te
- završno čišćenje i odvoz šute.

Dana 24. prosinca 2020. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora uz koji je priložio svu potrebnu dokumentaciju, a sve s obzirom da je odredbom čl. XI st. 10. gore citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora određeno da će se priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno da će priznata vrijednost izvršenih radova prebijati s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika, s tim da je odredbom stavka 13. istog članka citiranog Ugovora određeno da je najviši dopušteni iznos ulaganja za koji će biti priznato pravo na prijeboj sa zakupninom na opisani način onaj koji odgovara opolovici ukupnih zakupnina za ugovoreno razdoblje.

Na temelju pregleda poslovnog prostora od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 29. siječnja 2021. godine te uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je zakupnik izvršio radove na preuređenju predmetnog poslovnog prostora i to u sveukupnom iznosu od 3.975,00 kuna bez PDV-a, a sve u skladu s prethodno ishodovanom suglasnošću nadležnog tijela.

U provedenom postupku izvršena je

- analiza dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljene dokumentacije te
- usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu,

a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na

tržištu, a po prethodnoj potvrdi nadležnog tijela da zakupnik nema dospjelog dugovanja prema proračunu Grada Pule, utvrđeno je da se zakupniku, mogu, kao ulaganje u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², priznati slijedeći radovi:

- *sanacija oronulog stropa u prostoru, otvaranje spuštеног stropa od knaufa cca 2,5 m² da bi se došlo do stropa od štuketa te naknadno zatvaranje istog po završetku radova,*
- *demontažu oštećenog stropa - puknutih štuketa i žbuke koja visi (učvršćivanje preostalog dijela štuketa vijcima i pur pjenom da ne bi došlo do padanja plafona u prostor i na spuštеног strop od knaufa) s upotrebom lake pomične skele te*
- *završno čišćenje i odvoz šute,*

i to u uloženom iznosu od od 3.975,00 kuna bez PDV-a, budući da je zakupnik obveznik u sustavu PDV-a.

S obzirom da je potpisom Zapisnika o utvrđivanju uloženih sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/20-01/623, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-21-3, od dana 29. siječnja 2021. godine, zakupnik potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje ovog Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, s tim je zakupnik, sukladno zaključenom ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, i to sve do donošenja zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane Gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos zakupnine.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/623
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-3
Pula, 29.01.2021

Z A P I S N I K

o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, o usmenoj raspravi održanoj dana 29. siječnja 2021. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, zastupanog po članu uprave Endeli Peroli, u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1.

Započeto u 10.00 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.
2. Orijeta Babić, dipl. iur.
3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464)
zastupano po članu uprave Endeli Peroli

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m².

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, zastupanog po članu uprave Endeli Peroli, kao zakupnika, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 31. prosinca 2019. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 06. prosinca 2019. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2097/2020, dana 11. veljače 2020. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.560,00 kuna (uvećanoj za pripadajući PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti - prodaja brendiranih proizvoda, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- da je zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u predmetnom poslovnom prostoru i priložene dokumentacije, izdana
 - Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, Klasa: 372-01/20-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 20. veljače 2020. godine, koja prileži ovom zapisniku i čine njegov sastavni dio,
- da je zakupnik, na temelju gore citiranih
 - Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2097/2020, dana 11. veljače 2020. godine i
 - Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, Klasa: 372-01/20-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 20. veljače 2020. godine,

izvršio adaptaciju predmetnog poslovnog prostora, odnosno izvršio radove koji se odnose na

- sanaciju oronulog stropa u prostoru, otvaranje spuštenog stropa od knaufa cca 2,5 m² da bi se došlo do stropa od štuketa te naknadno zatvaranje knaufom po završetku radova,
 - demontažu puknutih štuketa i stropa i žbuke koja visi (učvršćivanje preostalog dijela štuketa vijcima i pur pjenom da ne bi došlo do padanja plafona u prostor i na spuštenu strop od knaufa), rad na visini od 4,5 m s upotrebom lake pomične skele te
 - završno čišćenje i odvoz šute,
- da je čl. XI st. 10. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kapić, pod posl. br. OV-2097/2020, dana 11. veljače 2020. godine, određeno da će se priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno da će priznata vrijednost izvršenih radova prebijati s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika, s tim da je odredbom stavka 13. istog članka citiranog Ugovora određeno da je najviši dopušteni iznos ulaganja za koji će biti priznato pravo na prijeboj sa zakupninom na opisani način onaj koji odgovara polovici ukupnih zakupnina za ugovoreno razdoblje.
2. Dana 24. prosinca 202. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora, zaprimljen u nadležnom upravnom tijelu Grada Pula, pod gornjom klasifikacijskom oznakom, Urbroj: 383-20-1, a uz koji je zahtjev priložio:
- ponudu izvođača radova trgovačkog društva TRAKO d.o.o., br. ponude 17/2020, od dana 16. veljače 2020. godine, a na temelju koje ponude je izdana gore citirana suglasnost za izvođenje radova u predmetnom poslovnom prostoru,
 - račun izvođača radova trgovačkog društva TRAKO d.o.o., br. računa 14-1-1, od dana 10. ožujka 2020. godine, a koji se račun odnosi na izvedene radove i to sanaciju oronulog stropa u prostoru, otvaranje stropa od knaufa cca 2,5 m² i ponovo zatvaranje istog; demontažu puknutih štuketa i stropa i žbuke te učvršćivanje vijcima i pur pjenom s upotrebom lake pomične skele te završno čišćenje i odvoz šute,
 - potvrdu banke kao dokaz o izvršenoj uplati ispostavljenog računa izvođača izvršenih radova,
 - izjave o sukladnosti te uvjerenja o kvaliteti proizvoda za korištene materijale.
3. Sukladno dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 1, u iznosu od 3.975,00 kuna bez PDV-a.

4. Na temelju pregleda poslovnog prostora od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 29. siječnja 2021. godine (o čemu je sastavljen i Zapisnik, Klasa: 372-01/20-01/623, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 29. siječnja 2021. godine), kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, koja čini sastavni dio ovog zapisnika, utvrđeno je da je zakupnik završio s radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s ishodom suglasnošću nadležnog upravnog tijela Grada Pule te izvedbenim troškovnikom i računom izvođača radova, odnosno potvrdi o uplati istog.
5. U provedenom postupku izvršena je analiza dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljene dokumentacije, kao i usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.
6. Zakupnik je upoznat s činjenicom da se kao ulaganja u poslovni prostor isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, ukoliko su isti doista i izvedeni. Radovi koji se odnose na tekuće održavanje i ne predstavljaju nužne i korisne radove ne priznaju se.
7. Prilikom priznavanja ulaganja jedinične cijene izvedenih radova uspoređene su s jediničnim cijenama na tržištu te će se priznavanje ulaganja vršiti po jediničnim cijenama na tržištu.
8. Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i prethodno ishodom Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu, kao ulaganje u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², priznati slijedeći radovi:
 - *sanacija oronulog stropa u prostoru, otvaranje spuštеног stropa od knaufa cca 2,5 m² da bi se došlo do stropa od štuketa te naknadno zatvaranje istog po završetku radova,*
 - *demontaža oštećenog stropa - puknutih štuketa i žbuke koja visi (učvršćivanje preostalog dijela štuketa vijcima i pur pjenom da ne bi došlo do padanja plafona u prostor i na spuštени strop od knaufa) s upotrebom lake pomične skele te*
 - *završno čišćenje i odvoz šute.*
9. Slijedom navedenog, voditelj postupka utvrđuje da je zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², u sveukupnom

iznosu od 3.975,00 kuna bez PDV-a, a sve s obzirom da je zakupnik obveznik u sustavu PDV-a.

Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, ponuda i računa) sastavni je dio ovog Zapisnika.

10. Uvidom u karticu prometa izdanu od Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjeka za proračun i gospodarstvo, od dana 21. siječnja 20221. godine, koja se nalazi u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio, utvrđeno je da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule.
11. Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor **u sveukupnom iznosu od 3.975,00 kuna bez PDV-a.**
12. Sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², na način da se priznato ulaganje, u sveukupnom iznosu 3.975,00 kuna bez PDV-a prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2097/2020, dana 11. veljače 2020. godine, Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, Klasa: 372-01/20-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 20. veljače 2020. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04).
13. Zakupnik je upoznat s činjenicom da će se uloženi iznos naknaditi zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, no ukoliko zakupnik otkáže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom ili ugovor otkáže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa, odnosno na povrat uložених, a neamortiziranih sredstava.
14. Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 1, trgovačko društvo DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, zastupanog po članu uprave Endeli Peroli, izjavljuje:

"Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim predhodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

N A G O D B A

1. Utvrđuje se da je na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2097/2020, dana 11. veljače 2020. godine, trgovačko društvo DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, zastupano po članu uprave Endeli Peroli, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7.560,00 kuna (uvećanoj za pripadajući PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti - prodaja brendiranih proizvoda, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.
2. Utvrđuje se da je zakupnik trgovačko društvo DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, zastupano po članu uprave Endeli Peroli, izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², a sve sukladno
 - Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/0103-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2097/2020, dana 11. veljače 2020. godine, zaključenog na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/19-01/377, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-7, od dana 31. prosinca 2019. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 06. prosinca 2019. godine te
 - Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, Klasa: 372-01/20-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-3, od dana 20. veljače 2020. godine.
3. Utvrđuje se da prema podacima nadležnog upravnog tijela, odnosno kartici prometa Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Odsjeka za proračun i gospodarstvo, od dana 21. siječnja 2021. godine, zakupnik trgovačko društvo DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.
4. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, kao zakupnik, suglasni su da se zakupniku priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², u sveukupnom iznosu od 3.975,00 kuna bez PDV-a, kao nesporni

iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Grad Pula, kao zakupodavac, i trgovačko društvo DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, kao zakupnik, suglasni su da nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove Nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula.
6. Sukladno odredbi članka 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) zakupnik je u obvezi zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi članka 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19 i 1/20), zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.
7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko društvo društva DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, zastupano po članu uprave Endeli Peroli, izjavljuje:

"Suglasna sam s navedenim činjenicama, kao i od strane nadležnog Odjela procijenjenim ulaganjima čije se priznavanje predlaže, te molim da se ovaj prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje."

Voditelj postupka upoznaje zakupnika s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), a sukladno kojim odredbama je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada Pule te će se, slijedom navedenog, smatrati da je zakupnik, sklapanjem predmetne Nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Zapisnik je stranci pročitán, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 11.00 sati

Od Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.

2. Orijeta Babić, dipl. iur.

3. Julijana Benazić, građ. teh..

Zakupnik:

1. DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464)
zastupano po članu uprave Enđeli Peroli

Enđeli Peroli
DISKOS d.o.o.
PULA, Giardini 7
OIB: 36165474464



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/623

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-2

Pula, 29.01.2021

ZAPISNIK

sastavljen dana 29. siječnja 2021. godine, u poslovnom prostoru u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade
sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m²

NAZOČNI:

Od odjela:

Orijeta Babić, dipl. iur.

Zakupnik:

DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464)

zastupano po članu uprave Enđeli Peroli

Očevidom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², izvršenim od strane službenika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, uz prisustvo zakupnika – trgovačkog društva DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464), zastupanog po članu uprave Enđeli Peroli, utvrđeno je da je zakupnik izvršio adaptaciju predmetnog poslovnog prostora u skladu s ishodom Suglasnošću nadležnog tijela te dostavljenom dokumentacijom, odnosno obračunom izvršenih radova i potvrdi o uplati za iste, a sve razvidno iz fotodokumentacije koja se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Orijeta Babić, dipl. iur.

**Poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1,
k.o. Pula, površine 189,00 m²**





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PBZCOM@NET - INTERNET BANKARSTVO ZA POSLOVNE SUBJEKTE

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

Platitelj

Broj naloga	2020090331856
Račun platitelja	HR7323400091110568308
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Naziv platitelja	DISKOS D.O.O.
Adresa	GIARDINI 7
Mjesto, država	PULA, HRVATSKA
Iznos	3.975,00 HRK
Instant: Ne Hitno: Ne	

Primatelj

Račun primatelja	HR2124840081106516995
Model i poziv na broj primatelja	HR00 11032020
Naziv primatelja	TRAKO D.O.O.
Adresa	ŠIŠANSKA CESTA 82 N
Mjesto, država	PULA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	m14-1-1
---------------	---------

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	11.03.2020. 11:52:41
Datum izvršenja	11.03.2020.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	23.12.2020. 17:53:48

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).

PBZ je član grupe INTESA SANPAOLO

TRAKO D.O.O.

Šišanska cesta 82 N, Pula 52100

OIB: 04937646845

Kupac:

DISKOS D.O.O.

Giardini 7, Pula 52100

OIB: 36165474464

Račun br. 14-1-1

Datum računa: 10.03.2020.

Datum isporuke: 10.03.2020.

Vrijeme: 10:05

Rekonstrukcija poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka 1

Redni broj	Naziv usluge – opis radova	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos HRK
1.	Sanacija oronulog stropa u prostoru, otvaranje stropa od knaufa cca 2m2 i ponovno zatvaranje istog	m2	2,5	450,00	1.125,00
2.	Demontaža oštećenog stropa štuketa i žbuke, te učvršćivanje vijcima i pur pjenom s upotrebom lake pomične skele	m2	3	700,00	2.100,00
3.	Završno čišćenje i odvoz šute	Usl	1	750,00	750,00
Sveukupno:					3.975,00

Napomena:

Prijenos porezne obveze prema čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u i čl. 152. Pravilnika o PDV-u.

Obračun prema naplaćenju naknadi.

Operater: Čazim Trako

Plaćanje: transakcijski račun

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d.; IBAN: HR2124840081106516995

TRAKO d.o.o.
PULA, Šišanska cesta 82 N
OIB 04937646845

TRAKO d.o.o. Pula, Šišanska cesta 82 N upisan u reg. trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040304587, temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cjelosti, Uprava: Trako Čazim, IBAN: HR2124840081106516995 kod Raiffeisenbank Austria

IZJAVA O SUKLADNOSTI

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) , i u skladu s člankom 35. Zakona o građevnim proizvodima (NN br. 86/08) i člankom 30. Pravilnika o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN br. 103/08, 147/09 i 87/10).

Samoborka d.d.
Zagrebačka 32a, 10430 Samobor

izjavljuje da je

TERANIL

vapnena masa namijenjena za gletanje unutarnjih zidova i stropova, proizveden u tvornici

Samoborka d.d.
Zagrebačka 32a, 10430 Samobor

sukladan zahtjevima norme
HRN EN 998-1: 2003 +AC:2007

Izjava se daje na osnovu provedenih radnji ocjenjivanja sukladnosti određenih normom HRN EN 998-1:2003+AC:2007 za sustav ocjenjivanja sukladnosti 4, provedenog početnog ispitivanja proizvoda od strane proizvođača (PIT 526-09-003) kao i stalne unutarnje kontrole kvalitete proizvodnje.

Predstavnik uprave za kvalitetu
mr.sc. Božidar Ljubić dipl. ing.

Identifikacijska oznaka
53149109818-ZGP-11/1005
Samobor, 03.03.2011.


 **Samoborka**
10430 SAMOBOR
Bz. Zagrebačka 32/a

HR-35 257 Lužani
M.Stojanovića 13
tel: 035 21 38 00
fax: 035 21 38 51



UVJERENJE O KVALITETI PROIZVODA

NAZIV PROIZVODA: KEMOPOL PLUS

OPIS I NAMJENA:

Vodorazrjediva boja na bazi disperzije polimera u vodi i dodataka, velike pokrivenosti za dekoraciju i zaštitu unutarnjih zidnih površina. Pripada grupi disperzija otpornih na suho otiranje, ali ne i na pranje.

Za nijansiranje u pastelne tonove preporučujemo pigmentne preparacije KEMOTON STRONG i KEMOTON PLUS, te nudimo mogućnost strojnog nijansiranja u TopMix sustavu.

Na novi zid nanosi se SIMPRA universal primer, kao prvi sloj, a potom boja, četkom, valjkom ili prskanjem u dva sloja, na suhu, očišćenu i otprašenu podlogu.

Razrjeđuje se čistom vodom.

BOJA NE SMIJE SMRZNUTI!

FIZIKALNE I KEMIJSKE OSOBINE

Izgled:	tekućina
Sadržaj nehlapivih tvari (HRN EN ISO 3251:2008):	$70 \pm 2 \%$ (Φ 75 mm, 105°C, 1h)
Gustoća (HRN EN ISO 2811-1:2016):	$1,64 \pm 0,05$ kg/l (metalni piknometar, 20 °C)
Viskoznost (HRN EN ISO 2555:2008):	8000 – 12000 mPa·s (RVT, #7, 50 rpm, 20 °C)
Izdašnost:	5 – 6 m ² /l u dva sloja ovisno o hrapavosti i upojnosti površine
Izgled premaza:	gladak, mat
Sadržaj hlapljive organske tvari (HRN EN ISO 11890-1:2008):	HOS: A(a), 30 g/l; maks. 5 g/l

Proizvođač zadržava pravo na eventualne kasnije izmjene. Za sve daljnje informacije obratite se našoj tehničkoj službi! Tehnički podaci se daju s namjerom da se postignu optimalni rezultati u radu s proizvodima tvrtke CHROMOS-SVJETLOST bez obveze od strane proizvođača.

Datum izdavanja: 31.03.2017.

Datum zadnje izmjene: 03.04.2017.



Za nijansu bojiti!

CHROMOS-SVJETLOST D.O.O. - M. STOJANOVIĆA 13 - 35257 LUŽANI
TEL: 035/25/213 800 - FAX: 035/25/213 802
E-mail: prodaja@chromos-svjetlost.hr - Web: www.chromos-svjetlost.hr

IZJAVA O SVOJSTVIMA

Br. 003-1404-CPR-2287

U skladu s prilogom III. Uredbe (EU) Br. 305/2011

1. Jedinstvena identifikacijska oznaka vrste proizvoda:

Hidratizirano kalcijevo vapno CL 80-S

2. Tip, serija ili serijski broj, ili bilo koji drugi broj kojim se omogućuje identifikacija građevnog proizvoda, kako je potrebno sukladno članku 11. stavku 4.:

CL 80-S

3. Namjeravana uporaba ili uporabe građevnog proizvoda, u skladu s primjenjivim usklađenim tehničkim specifikacijama, kako je predvidio proizvođač:

Priprema veziva za mortove (za zidanje i žbukanje) i proizvodnju drugih građevnih proizvoda (npr. cigla od kalcijevog silikata, aeriranog autoklaviranog betona, betona, itd.) kao i primjenu u građevinarstvu (obradu tala, asfaltna mješavina, itd.)

4. Ime, registrirani trgovački naziv ili registrirani žig i kontaktna adresa proizvođača, kako je potrebno sukladno članku 11. stavku 5.:

GIRK Kalun d.d., Stjepana Radića 5, 22320 Drniš, Hrvatska

5. Prema potrebi, ime i kontaktna adresa ovlaštenog predstavnika čije ovlaštenje obuhvaća zadatke pobliže označene u članku 12. stavku 2.:

Nije primjenjivo

6. Sustav ili sustavi ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnog proizvoda, kako je utvrđeno u prilogu V.:

2+

7. U slučaju izjave o svojstvima u vezi s građevnim proizvodom obuhvaćenim usklađenom normom:

EN 459-1:2010

Prijavljeno tijelo "Zavod za gradbeništvo Slovenije (ZAG Ljubljana)" broj 1404, provelo je početni pregled tvornice i tvorničke kontrole proizvodnje, te provodi stalni nadzor, ocjenjivanje i odobravanje tvorničke kontrole proizvodnje u skladu sa sustavom potvrđivanja sukladnosti 2+, te je izdalo sljedeće:

Certifikat o sukladnosti kontrole tvorničke proizvodnje 1404-CPR-2287



GRAĐEVINSKA INDUSTRIJA, RUDARSTVO, KAMENARSTVO
KALUN d.d.
Stjepana Radića 5
HR - 22320 DRNIŠ
www.kalun.hr
e-mail: kalun@kalun.hr
tel: +385 22 888 888
fax: +385 22 888 880

8. U slučaju izjave o svojstvima koja se odnosi na građevni proizvod za koji je izdana europska tehnička ocjena:

Nije primjenjivo

9. Objavljeno svojstvo:

Bitumenski materijal		Norma
CaO + MgO	≥ 80 %	EN 459-1:2010
MgO	≤ 5 %	
CO ₂	≤ 7 %	
SO ₃	≤ 2 %	
Dostupno vapno	≥ 65 %	
Postojanost volumena	≤ 20 mm	
Finoća mliva (ostatak na situ)	0,2 mm 0,09 mm	
Siobodna voda	≤ 2 %	
Prodiranje	> 10 < 50 mm	
Sadržaj zraka	≤ 12 %	

10. Svojstvo proizvoda utvrđeno u točkama 1. i 2. u skladu je s objavljenim svojstvom u točki

Ova izjava o svojstvima objavljena je pod isključivom odgovornošću proizvođača identificiranog u točki 4.

Za proizvođača i u njegovo ime potpisao:

Zoran Bitunjac ing. el.teh. - Član uprave

Drniš, 01.07.2014.

Potpis:

DBR: 34159534107 • PIB: 3038111
Širo-mčun: 3411004-1100022540 - Jadranska banka d.d. Šibenik
Jadranska banka d.d. - Jadranska banka d.d. Šibenik

Sud upisa: Trgovački sud u Zadru • MBS: 060106671
Članovi uprave: L.Bertić, M.Lovrić, Z.Bitunjac

Izjava o svojstvima
2477 - CPR - 2562 - 0001

1. Jedinstvena identifikacijska oznaka vrste proizvoda:
Portland cement s dodatkom vapnenca, HRN EN 197-1 CEM II/B-LL 42,5 N, trgovačkog imena Holcim Ekspert® cement
2. Namjena/namjene:
Namijenjen za pripremu betona, morta, morta za injektiranje i drugih mješavina za gradnju i proizvodnju građevnih proizvoda
3. Proizvođač:
Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno 7b, 52 222 Koromačno, Republika Hrvatska
4. Ovlašteni predstavnik:
Nije primjenjivo
5. Sustav / sustavi za ocjenu i provjeru stalnosti svojstava (AVCP):
Sustav 1+
6. a Usklađena norma:
HRN EN 197-1:2012
Prijavljeno tijelo / prijavljena tijela:
Institut IGH dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, NB 2477.
7. Objavljeno svojstvo

Bitne karakteristike	Svojstva	Usklađena tehnička specifikacija
Cement opće namjene (podskupine) sastojci i sastav	CEM II / B-LL	HRN EN 197-1:2012
Tlačna čvrstoća (rana i normirana)	42,5 N	
Vrijeme vezivanja	zadovoljava	
Netopljivi ostatak	zadovoljava	
Gubitak žarenjem	zadovoljava	
Postojanost volumena	zadovoljava	
- ekspanzija	zadovoljava	
- SO ₃	zadovoljava	
Sadržaj klorida	zadovoljava	

Prije utvrđeno svojstvo proizvoda u skladu je s objavljenim svojstvima.
 Ova izjava o svojstvima izdaje se, u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011, pod isključivom odgovornošću prethodno utvrđenog proizvođača.

Za proizvođača i u njegovo ime potpisao:

Dalibor Fable, dipl. ing.


 Holcim (Hrvatska) d.o.o.
 za proizvodnju cementa
 Koromačno

Direktor tvornice cementa

Dalibor Fable

Koromačno, 14. veljače 2019.

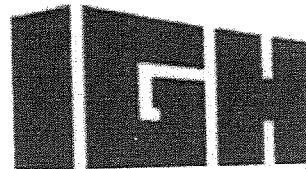
JA SE LAKO VEŽE I SADI *Ekspert*

Institut IGH d.d.

Institute IGH

Jenka Rakuše 1, HR-10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 6125 475; fax: +385 1 6125 375
igh@igh.hr, www.igh.hr

IGH Cert
NB 2477



CERTIFIKAT O STALNOSTI SVOJSTAVA

2477-CPR-2562

Ovaj certifikat, u skladu s Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. (Uredba o građevnim proizvodima; eng. Construction Products Regulation, CPR), vrijedi za građevni proizvod

PORTLANDSKI CEMENT S DODATKOM VAPNENCA

CEM II/B-LL 42,5N

namijenjen za pripremu betona, morta, morta za injektiranje i drugih mješavina za gradnju i proizvodnju građevnih proizvoda

koji je na tržište stavio:

Holcim (Hrvatska) d.o.o.
Koromačno 7b, HR - 52222 Koromačno

i proizveden u proizvodnom pogonu:

Holcim (Hrvatska) d.o.o.
Koromačno 7b, HR - 52222 Koromačno

Ovim se certifikatom potvrđuje da su primijenjene sve odredbe koje se odnose na ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava i svojstva opisana u Dodatku ZA norme

EN 197-1:2011

u skladu sa sustavom 1+ za svojstva navedena u ovom certifikatu te da je izvršena ocjena kontrole tvorničke proizvodnje koju provodi proizvođač da bi se osigurala

stalnost svojstava građevnog proizvoda.

Predmetni certifikat je prvi put izdan **14. veljače 2019.** i ima valjanost sve dok se značajno ne promijene bilo usklađena norma, građevni proizvod, metode ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava ili uvjeti proizvodnje u proizvodnom pogonu, osim ukoliko ga ne suspendira ili povuče prijavljeno tijelo Institut IGH d.d.

OD 19/003-009

Zagreb, 14. veljače 2019.

Stranica 1 od 1
OBPOC46-02/01CP_EN_izdanje2Rev3

Odgovorna osoba
mr.sc. Zdravko Baršić, dipl.ing.stroj.



Izjava o svojstvima

prema Aneksu III Regulative (EU) br. 305/2011

za proizvod

Rigips Bauplatte RB 12,5mm

1 Jedinstveni identifikacijski kod za proizvod-tip

Rigips Bauplatte RB 12,5 mm_LE_0613

2 Tip, serija ili serijski broj ili neki drugi element koji omogućuje identifikaciju građevinskog proizvoda kao što je traženo po Čl. 11 (4)

vidi odjeljak 1. Za jedinstvenu identifikaciju vidi datum i vrijeme proizvodnje na proizvodu

3 Namijenjena upotreba ili upotrebe građevinskog proizvoda u skladu s primjenjivom usklađenom tehničkom specifikacijom, predviđenom od strane proizvođača

Primjena ploča prema EN 520

4 Ime, registrirano zaštitno ime ili registrirani zaštitni znak i kontakt adresa proizvođača kao što je traženo po Čl.11(5)

Saint-Gobain Rigips Austria GesmbH
Unterkainisch 24
A-8990 Bad Aussee

5 Gdje je primjenjivo, ime i kontakt adresa ovlaštenog predstavnika čiji mandat pokriva zadatke specificirane u Čl. 12(2)

-

6 Sustav ili sustavi procjene i ispitivanja postojanosti svojstava građevinskog proizvoda kao što proizlazi iz Aneksa V

Sustav 4

7 U slučaju da se izjava o svojstvima odnosi na građevinski proizvod kojeg pokriva usklađeni standard

Prijavljeno tijelo MA 39 – za testiranje, provjeru i izdavanje certifikata iz Beča sa identifikacijskim brojem 1140 provelo je inicijalno testiranje prema EN 520 izdanje 1.4.2005. i izdalo klasifikacijski izvještaj br. MA-39-VFA 2006-0176.02
Na osnovu svih drugih karakteristika, proizvođač je proveo inicijalno testiranje. Tvornička kontrola proizvodnje u skladu je sa EN ISO 9001:2008.

8 U slučaju izjave o svojstvima glede građevinskog proizvoda za koji je izdano Europsko tehničko dopuštenje

Nije primjenljivo



Saint-Gobain Rigips Austria GesmbH • Unterkainisch 24 • 8990 Bad Aussee
Telefon 03622 605-0 • www.rigips.com • Stanje: 30.06.13.
Str. 1 od 2



Izjava o svojstvima

prema Aneksu III Regulative (EU) br. 305/2011

za proizvod

Rigips Bauplatte RB 12,5mm

9 Deklarirana svojstva

Bitne karakteristike	Izvedba	Usklađena tehnička specifikacija
Posmična čvrstoća	Nije iskazano	EN 520
Ponašanje u požaru	A2-s1,d0 (B)	EN 520
Propusnost vodene pare	10 (suh) 4 (vlažan)	EN 520
Čvrstoća na savijanje	610N (uzdužno) 210N (poprečno)	EN 520
Udarni otpor	Nije iskazano	EN 520
Zvučna izolacija	Nije iskazano	EN 520
Absorpcija zvuka	Nije iskazano	EN 520
Otpor prolazu topline	0,25 W/(m²K)	EN 520

10 Svojstvo proizvoda navedenog u točkama 1 i 2 u skladu je s deklariranim svojstvima u točki 9. Za istinitost ove Izjave o svojstvima proizvoda odgovoran je proizvođač naveden u točki 4.

Potpisano za i u ime proizvođača:

Peter Giffinger, Managing Director
(ime i funkcija)

Saint-Gobain
Rigips Austria GesmbH
Unterkainisch 24
8990 BAD AUSSEE
Tel. 03622/505-0 Fax: 03622/505-430



Bad Aussee, 13.06.2013.

(mjesto i datum izdavanja)

(potpis)



Saint-Gobain Rigips Austria GesmbH - Unterkainisch 24 - 8990 Bad Aussee
Telefon: 03622 505-0 • www.rigips.com • Startjet: 50 00 13
Str. 2 od 2



IZJAVA O SVOJSTVIMA

BR.2 DEL 01/07/2013

VODEĆI PROFILI

1. JEDINSTVENA IDENTIFIKACIJSKA ŠIFRA TIPA PROIZVODA:
ČELIČNI PROFILI PREMA NORMI EN 14195, PROFILI „U“, Z100, DEBLJINE 6/10
MM

2. ŠIFRA, SERIJA ILI SERIJSKI BROJ ILI BILO KOJI DRUGI ELEMENT KOJI OMogućUJE IDENTIFIKACIJU GRAĐEVNOG
PROIZVODA KAO ŠTO JE ZAHTEJVANO TEMELJEM ČLANKA 11(4) UREDBE 305/2011:

POCINČANI ČELIČNI PROFILI ZA SUHU GRADNJU –na svakom profilu je
naznačeno: ime proizvođača MAREX s.r.l., oznaka CE, tip „U“, dimenzija u mm
(visina, širina, visina, duljina), cinčanje sa Z100, norma EN 14195, nominalna
debljina 6/10 mm, datum i vrijeme proizvodnje, šarža, DOP br.,1

- MONTAŽNI PROFIL „U“ dimenzije mm 28/16/28
- MONTAŽNI PROFIL „U“ dimenzije mm 27/28/27
- MONTAŽNI PROFIL „U“ dimenzije mm 40/50/40
- MONTAŽNI PROFIL „U“ dimenzije mm 40/75/40
- MONTAŽNI PROFIL „U“ dimenzije mm 40/100/40
- MONTAŽNI PROFIL „U“ dimenzije mm 40/150/40

3. NAMJERA UPORABE ILI UPORABE GRAĐEVNOG PROIZVODA U SKLADU S HARMONIZIRANOM TEHNIČKOM
SPECIFIKACIJOM KORIŠTENJA, PREDVIĐEN OD PROIZVOĐAČA

METALNI PROFILI ZA SUSTAV SUHE GRADNJE PREMA NORMI EN 14195-2015

4. IME, REGISTRIRANI TRGOVAČKI NAZIV ILI REGISTRIRANA TRGOVAČKA MARKA I KONTAKTNA ADRESA PROIZVOĐAČA
TEMELJEM ZAHTEJEVA ČLANKA 11(5) UREDBE 305/2011:

MAREX SRL
VIA POSTUMIA 12
31055 QUINTO DI TREVISO (TV)
Tel: 00390422-433-880 – Fax: 00390422-437-971
Mail: info@marexprofili.com

5. SISTEM ILI SISTEMI PROCJENE I KONSTANTNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA KAO ŠTO JE NAVEDENO U
ANEXU V UREDBE 305/2011:

SUSTAV 4

6. DEKLARIRANA SVOJSTVA

OSNOVNE KARAKTERISTIKE	SVOJSTVA	HARMONIZIRANA TEHNIČKA SPECIFIKACIJA
Reakcija na vatru	EUROKLASA A1	EN 14195:2015
Prekidna čvrstoća	>180 N/mm ²	EN 14195:2015
Materijal	DX51D	EN 14195:2015
Vrsta premaza	Od Z100 do Z275 g/m ²	EN 14195:2015
Debljina profila	0,6 +/- 10%	EN 14195:2015

7. Karakteristike proizvoda prikazane u točki 3 su u skladu s deklariranim vrijednostima u točki 6. Ova Izjava o svojstvima je izdana pod punom, isključivom odgovornošću proizvođača navedenog u točki 4.

Quinto di Treviso, 01. Srpnja 2013.

MAREX srl

G. Onorino Durante

IZJAVA O SVOJSTVIMA

BR.1 DEL 01/07/2013

MONTAŽNI PROFILI

1. JEDINSTVENA IDENTIFIKACIJSKA ŠIFRA TIPA PROIZVODA:
ČELIČNI PROFILI PREMA NORMI EN 14195, PROFILI „C“, Z100, DEBLJINE 6/10
MM

2. ŠIFRA, SERIJA ILI SERIJSKI BROJ ILI BILO KOJI DRUGI ELEMENT KOJI OMogućUJE IDENTIFIKACIJU GRAĐEVNOG
PROIZVODA KAO ŠTO JE ZAHTEJAVANO TEMELJEM ČLANKA 11(4) UREDBE 305/2011:

POCINČANI ČELIČNI PROFILI ZA SUHU GRADNJU –na svakom profilu je
naznačeno: ime proizvođača MAREX s.r.l., oznaka CE, tip „C“, dimenzija u mm
(visina, širina, visina, duljina), cinčanje sa Z100, norma EN 14195, nominalna
debljina 6/10 mm, datum i vrijeme proizvodnje, šarža, DOP br.,1

- MONTAŽNI PROFIL „C“ dimenzije mm 15/50/15
- MONTAŽNI PROFIL „C“ dimenzije mm 27/60/27
- MONTAŽNI PROFIL „C“ dimenzije mm 47/48,8/48,8
- MONTAŽNI PROFIL „C“ dimenzije mm 47/73,8/48,8
- MONTAŽNI PROFIL „C“ dimenzije mm 47/98,8/48,5
- MONTAŽNI PROFIL „C“ dimenzije mm 47/148,8/48,5

3. NAMJERA UPORABE ILI UPORABE GRAĐEVNOG PROIZVODA U SKLADU S HARMONIZIRANOM TEHNIČKOM
SPECIFIKACIJOM KORIŠTENJA, PREDVIĐEN OD PROIZVOĐAČA

METALNI PROFILI ZA SUSTAV SUHE GRADNJE PREMA NORMI EN 14195-2005

4. IME, REGISTRIRANI TRGOVAČKI NAZIV ILI REGISTRIRANA TRGOVAČKA MARKA I KONTAKTNA ADRESA PROIZVOĐAČA
TEMELJEM ZAHTEJEVA ČLANKA 11(5) UREDBE 305/2011:

MAREX SRL
VIA POSTUMIA 12
31055 QUINTO DI TREVISO (TV)
Tel: 00390422-433-880 – Fax: 00390422-437-971
Mail: info@marexprofili.com

5. SISTEM ILI SISTEMI PROCJENE I KONSTANTNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA KAO ŠTO JE NAVEDENO U
ANEXU V UREDBE 305/2011:

SUSTAV 4

6. DEKLARIRANA SVOJSTVA

OSNOVNE KARAKTERISTIKE	SVOJSTVA	HARMONIZIRANA TEHNIČKA SPECIFIKACIJA
Reakcija na vatru	EUROKLASA A1	EN 14195:2005
Prekidna čvrstoća	NDP	EN 14195:2005
Materijal	DX51D	EN 14195:2015
Vrsta premaza	Od Z100 do Z275 g/m2	EN 14195:2015
Debljina profila	0,6 +/- 10%	EN 14195:2015

7. Karakteristike proizvoda prikazane u točki 3 su u skladu s deklariranim vrijednostima u točki 6. Ova Izjava o svojstvima je izdana pod punom, isključivom odgovornošću proizvođača navedenog u točki 4.

Quinto di Treviso, 01. Srpnja 2013.

MAREX srl

G. Onorino Durante



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 21.01.2021.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 21.01.2021.

ZAKUPNINA

OSOBA: 92543 DISKOS D.O.O.

36165474464 PULA ULICA GIARDINI 7

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z20-01Z/2	14.01.20				0.00	12,330.00	-12,330.00
Z20-01Z/2	14.01.20				0.00	0.00	-12,330.00
Z20-01Z/2	14.01.20				0.00	0.00	-12,330.00
Z20-01Z/2	14.01.20				0.00	0.00	-12,330.00
Z20-01Z/2	14.01.20				0.00	0.00	-12,330.00
Z20-01Z-0001	22.01.20	05.02.20	1/20	92543-2001-6289	27.58	0.00	-12,302.42
Z20-01Z-6289	22.01.20	05.02.20	1/20	92543-2001-6289	6,402.95	0.00	-5,899.47
Z20-02Z-6290	03.02.20	15.02.20	2/20	92543-2002-6290	3,084.43	0.00	-2,815.04
L20-038/15	07.02.20				0.00	4,643.25	-7,458.29
Z20-03Z-6291	02.03.20	16.03.20	3/20	92543-2003-6291	3,094.36	0.00	-4,363.93
L20-071/535	11.03.20				0.00	2.05	-4,365.98
Z20-04Z/3	24.04.20				0.00	37,800.00	-42,165.98
Z20-04Z/3	24.04.20				0.00	0.00	-42,165.98
Z20-04Z/3	24.04.20				0.00	0.00	-42,165.98
Z20-04Z/3	24.04.20				0.00	0.00	-42,165.98
Z20-04Z/3	24.04.20				0.00	0.00	-42,165.98
Z20-04Z-9277	24.04.20	15.05.20	4/20	92543-2004-9277	2,257.20	0.00	-39,908.78
Z20-04Z-9276	27.04.20	15.05.20	4/20	92543-2004-9276	3,155.47	0.00	-36,753.31
Z20-03Z-6291	30.04.20		3/20	92543-2003-6291	-1,546.16	0.00	-38,299.47
Z20-05Z-1095	29.05.20	15.06.20	5/20	92543-2005-1095	12,733.74	0.00	-25,565.73
Z20-06Z-1095	17.06.20	06.07.20	6/20	92543-2006-1095	12,786.68	0.00	-12,779.05
Z20-07Z-1447	09.07.20	31.07.20	7/20	92543-2007-1447	12,744.19	0.00	-34.86
L20-210/486	28.07.20				0.00	3,134.56	-3,169.42
L20-210/487	28.07.20				0.00	204.94	-3,374.36
L20-210/487	28.07.20				0.00	-19.99	-3,354.37
L20-210/487	28.07.20				0.00	-184.95	-3,169.42
L20-210/487	28.07.20				0.00	839.37	-4,008.79
L20-210/487	28.07.20				0.00	-839.37	-3,169.42
Z20-04ZCV-1	30.07.20		4/20	92543-2004-	-5,410.17	0.00	-8,579.59
Z20-08Z-1666	03.08.20	17.08.20	8/20	92543-2008-1666	12,635.61	0.00	4,056.02
Z20-09Z-1887	01.09.20	15.09.20	9/20	92543-2009-1887	12,677.39	0.00	16,733.41
L20-246/249	02.09.20				0.00	2.50	16,730.91
L20-265/1201	21.09.20				0.00	9,559.25	7,171.66

**OSOBA: 92543
36165474464**

**DISKOS D.O.O.
PULA ULICA GIARDINI 7**

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
L20-265/1207	21.09.20				0.00	3,118.14	4,053.52
Z20-10Z-1887	01.10.20	15.10.20	10/20	92543-2010-1887	12,719.53	0.00	16,773.05
Z20-11Z-2108	02.11.20	16.11.20	11/20	92543-2011-2108	12,760.21	0.00	29,533.26
L20-324/730	19.11.20				0.00	3,128.50	26,404.76
L20-324/731	19.11.20				0.00	9,591.03	16,813.73
L20-335/508	30.11.20				0.00	3,138.51	13,675.22
L20-335/509	30.11.20				0.00	9,621.70	4,053.52
Z20-12Z-2497	01.12.20	15.12.20	12/20	92543-2012-2497	12,855.94	0.00	16,909.46
L20-366/1168	31.12.20				0.00	3,145.02	13,764.44
L20-366/1169	31.12.20				0.00	908.50	12,855.94
L20-366/1388	31.12.20				0.00	9,693.89	3,162.05
L20-366/1389	31.12.20				0.00	3,162.05	0.00
Ukupno:					112,978.95	112,978.95	0.00

P.O. GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/47

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-3

Pula, 20.02.2020

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju čl. 15. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/2, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2097/2020, dana 11. veljače 2020. godine, i Zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-4, od dana 13. veljače 2020. godine, povodom zahtjeva zakupnika **trgovačkog društva DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, izdaje**

SUGLASNOST

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu DISKOS d.o.o. (OIB: 36165474464, MBS: 080790016), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 7, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m².
2. Zakupnik je u obvezi radove adaptacije poslovnog prostora izvesti u skladu sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, dostavljenim nadležnom upravnom tijelu, dana 17. veljače 2020. godine, a zaprimljenim pod gornjom klasifikacijskom oznakom, urbroj: 383-20-1, te ponudom, odnosno ponudbenim troškovikom planiranih radova br. 17/2020, izrađen od trgovačkog društva TRAKO d.o.o. dana 16. veljače 2020. godine.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Navedena dokumentacija sastavni je dio ove Suglasnosti.

3. Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom, odnosno radove na preuređenju poslovnog prostora neophodne za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a čije izvođenje zakupniku uvjetuju nadležne stručne službe sukladno važećim propisima, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.
4. S radovima zakupnik može započeti tek po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je, sukladno važećim zakonima i propisima, potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.
5. Zakupnik je dužan osigurati da se radovi izvode na siguran način, sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, posebnim propisima i pravilima struke, vodeći računa o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade, odnosno građevine, kao i okolnih građevina.

Eventualna oštećenja na građevini ili okolnim građevinama, nastala kao posljedica izvođenja radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, snositi će zakupnik o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

6. Suglasnost se **ne izdaje** za izvođenje onih radova koji se odnose na sanaciju i/ili uređenje fasade, odnosno pročelja u dijelu poslovnog prostora, ili bilo koje radove koji zadiru u izgled fasade, bez prethodno ishodovanih Posebnih uvjeta oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Zakupnik se ovom Suglasnošću ujedno ovlašćuje da u ime Grada Pule, a za svoj račun, od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoduje Posebne uvjete oblikovanja pročelja.

Po ishodovanju Posebnih uvjeta oblikovanja pročelja, zakupnik je u obvezi iste dostaviti ovom upravnom tijelu radi ishodovanja suglasnosti za izvođenje radova sanacije i/ili uređenja fasade (u dostavljenom ponudbenom troškovniku navedeni pod točkama 1, 2 i 6).

7. Suglasnost se **ne izdaje** za izvođenje onih radova koji se odnose na sanaciju zajedničkih dijelova zgrade, odnosno na sanaciju vijenca (u dostavljenom ponudbenom troškovniku navedeni pod točkama 3 i 5), a sve s obzirom da je iste potrebno izvesti putem upravitelja zgrade uz suglasnost ostalih suvlasnika.
8. Suglasnost se **ne izdaje** za izvođenje onih radova koji se odnose na zaštitu svih otvora i trotoara PVC folijom (u dostavljenom ponudbenom troškovniku navedeni pod točkom 4) s obzirom da se radi o izvođenju radova na javnoj površini koja nije predmet zakupa.
9. Zakupnik se ovom Suglasnošću **ovlašćuje izvesti radove koji se navode u nastavku** i to po stavkama navedenim u dostavljenom ponudbenom troškovniku:

"7. Sanacija oronulog stropa u prostoru, otvaranje spušenog stropa od knaufa cca 2,5 m² da bi se došlo do stropa od štuketa te naknadno zatvoriti knaufom po završetku radova.

8. Demontaža puknutih štuketa i stropa i žbuke koja visi (učvršćivanje preostalog dijela štuketa vijcima i pur pjenom da ne bi došlo do padanja plafona u prostor i spušteni strop od knaufa), rad na visini od 4,5 m s upotrebom lake pomične skele.

9. Završno čišćenje i odvoz šute.",



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

a koji će radovi biti priznati zakupniku u skladu s čl. XI Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/85372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-1, od dana 10. siječnja 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2097/2020, dana 11. veljače 2020. godine, Zapisnikom o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-03/20-01/2, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-4, od dana 13. veljače 2020. godine, te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 10/02 i 6a/04), a po izvođenju radova i dostavi pisanog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

10. O početku radova zakupnik je u obvezi pismeno obavijestiti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, te je iste u obvezi izvesti o roku od 15 dana od dana preuzimanja suglasnosti, a u kojem roku će biti oslobođen plaćanja zakupnine.

Istekom navedenog roka zakupnika će se početi teretiti za zakupninu. Ukoliko zakupnik radove na adaptaciji poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, izvede prije isteka roka od 15 dana, isti će se početi teretiti za zakupninu danom početka obavljanja djelatnosti.

11. Količine izvedenih radova biti će utvrđene u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², nakon dostave dokumentacije iz točke 12. ove Suglasnosti.

12. U prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja, u pisarnicu Grada Pule, potrebno je dostaviti:

- troškovnik izvedenih radova,
- ishodovana pismena odobrenja, dozvole i suglasnosti,
- okončanu situaciju i građevinsku knjigu s količinom izvedenih radova i ugrađenih materijala, ateste i drugu dokumentaciju,
- račune za izvedene radove te dokaze o plaćanju istih.

Izvođenje onih radova (i ugradnja materijala) koji nisu obuhvaćeni dokumentacijom iz točke 2. ove Suglasnosti, odnosno ponudbenim troškovnikom koji prileži ovoj Suglasnosti, neće biti priznato.

Osim toga, u postupku priznavanja ulaganja izvršit će se:

- očevid predmetnog poslovnog prostora te o istome sačiniti zapisnik,
- analiza dostavljene dokumentacije, odnosno zahtjeva za priznavanje ulaganja i obračuna po računima, kao i dokaza o plaćanju istih, te
- usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu.

13. Zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije i uređenja poslovnog prostora u Puli, u Puli, Zagrebačka br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1727/1, k.o. Pula, površine 189,00 m², odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova, te se zakupnik upućuje da prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigura provođenje postupka osiguranja dokaza u svim stanovima i poslovnim prostorima zgrade u Puli, Zagrebačka br. 1, kao eventualno i u stanovima i



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

prostorima susjednih zgrada koji neposredno graniče s poslovnim prostorom kojeg ima u zakupu, a u kojem će se izvoditi radovi adaptacije.

14. Radove izvoditi sukladno važećim zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. DISKOS d.o.o.
Pula, Giardini br. 7
2. Evidencija – ovdje
3. Arhiva - ovdje