

Temeljem članaka 63., 85., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. ožujka 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju inicijative za izradu i financiranje izrade IV. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja"

I

Prihvaća se pismo namjere - inicijativa tvrtke „Trgovački centar Max City“ d.o.o. iz Pule, ulica Stoja 14A, za izradu i financiranje izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine" Grada Pule br. 12/12, 13/14, 19/14- pročišćeni tekst, 12/17, 4/18- pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19- pročišćeni tekst).

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (dalje u tekstu: Odluka o izradi) sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

III

Prijedlog Odluke o izradi, sukladno Zakonu o prostornom uređenju uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/21-01/11
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-21-3
Pula, 01. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i to članicima kako slijedi:

- Članku 63. kojim je navedeno da se sredstva za izradu prostornog plana kojeg donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno Zakonu,
- Članku 85. kojim se navodi da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko,
- Članku 167. kojim je utvrđeno da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta,
- Članku 168. kojim je utvrđeno da ako se urbanistički plan donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti financiraju njegovu izradu, ugovorom o financiranju može se ugovoriti da izrađivača tog plana odabiru i izravno plaćaju te osobe, a Nositelj izrade prostornog plana je stručno upravno tijelo Grada.

Sukladno navedenom, od strane Investitora - tvrtke „Trgovački centar Max City“ d.o.o. iz Pule, Stoja 14A, zaprimljeno je pismo namjere - Inicijativa za pokretanje postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ u sklopu kojega Investitor izražava i spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu predmetnog plana.

U Inicijativi Investitor navodi da bi se izmjeni predmetnog plana pristupilo radi izmjene dijela planskog rješenja u segmentu sportske namjene i prometa, a sve u skladu s mogućnostima iz važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Slijedom svega navedenog, donošenjem ovog Zaključka stvoriti će se pretpostavke za pokretanje postupka izrade IV. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ kroz donošenje Odluke o izradi, a što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

U prilogu: Pismo namjere/Inicijativa

MAX**CITY****TRGOVAČKI CENTAR MAX CITY d.o.o.****Stoja 14A
52100 Pula**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	18-02-2021		
Klasifikacijska oznaka:	3201/2101/11	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	583-21-7	Pril.	Vrij.

Grad Pula**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu**

Predmet: Incijativa za izradu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“
-podnosi se-

Poštovani,

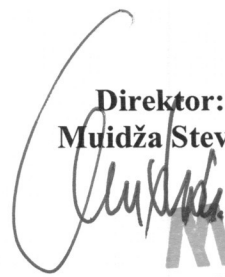
obraćamo vam se kao vlasnici većeg dijela područja obuhvaćenog Urbanističkim planom uređenja „Max Stoja“ kako bi temeljem mogućnosti iz članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) iskazali svoju inicijativu, (prijedlog) za pokretanje postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 12/17, 4/18-pročišćeni tekst, 11/19).

IV Izmjenama i dopuna UPU-a Max Stoja pristupili bi radi izmjene dijela planskog rješenja u segmentu sportske namjene i prometa , sve sukladno mogućnostima iz važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Pule.

Ova naša inicijativa (prijedlog) za pokretanje postupka IV Izmjena i dopuna UPU-a Max Stoja podrazumijeva i našu spremnost za financiranje svih troškova potrebnih za izradu IV Izmjena i dopuna UPU-a sukladno odredbama članaka 63., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

Shodno svemu iznesenom molimo da pokrenete postupak izrade IV Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“.

U Puli, 12. veljače 2021.

**Direktor:
Muidža Stevan**
**MAX
CITY
d.o.o.**