

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja
vodovodne mreže u ulici Monte Lessa

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira rekonstrukciju i izgradnju vodovodne mreže u ulici Monte Lessa, u Puli, sukladno glavnom projektu izrađenom od strane Burić d.o.o. Pula, broj projekta: 330C od 11/2020;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi i preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 3068/6 i k.č. br. 767/17, obje k.o. Galižana;
- da prethodno navedene nekretnine koja ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i kao vlasništvo fizičkih osoba;
- da navedene nekretnine u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta u Puli (Ulica Monte Lessa i Partizanski put);
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u ulici Monte Lessa, na teret nekretnina k.č. br. 3068/6 i k.č. br. 767/17, obje k.o. Galižana, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/1
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-21-3
Pula, 23. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u ulici Monte Lesso, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o. podnijelo je dana 08. 01. 2021. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodne mreže u ulici Monte Lesso, u Puli.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prelazi preko zemljišnih čestica koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA

Forum 1.

52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA		052/529-900	
GRAD PULA		052/211-554	
2108/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		POSREDOVANJE	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		postanski pretinac: 188	
Priloga:		e-mail: protokol@vodovod-pula.hr	
00-07-2021		web stranica: www.vodovod-pula.hr	
dijelna oznaka:		MB: 3203433 OIB: 19798348108	
944-17/21-01/1		IBAN: HR 3924020061100387696	
ent broj:		Prih. Vrij.	
374-21-1			



Naš broj: 109 /2020/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 04.01.2021.

PREDMET:

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe REKONSTRUKCIJE i IZGRADNJE VODOVODNE MREŽE U PULI, -ulica Monte Lesso- Zahtjev za osnivanje prava služnosti - traži se -

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira rekonstrukciju i izgradnju vodovodne mreže u Puli, u ulici Monte Lesso, kojom bi se osigurala adekvatna vodoopskrba stanovništva tog područja u svemu prema glavnom projektu broj: 330 C od 11/2020., izrađenom od BURIC d.o.o.Pula.

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda **prolazit će preko nekretnina u vlasništvu Grada Pule i to:**

- **kč.br.765/1 Montelesso cesta**, upisana u zk.ul.br.3637 k.o.Galižana, **vlasnik Grad Pula;**
- **kč.br.765/3 pašnjak**, upisana u zk.ul.br. 3638 k.o.Galižana, **vlasnik Grad Pula;**

i preko nekretnina:

- **kč.br.3068/6 cesta**, upisana u zk.ul.br.4236 k.o.Galižana, **vlasnik RH;**
- **kč.br.767/17 put**, upisana u zk.ul.br. 101 k.o.Galižana, **suvlasnici Buždon Anđela u 4/12 dijela, Montelesso 19, Križanac Milka u 2/12 dijela, Momtelesso 15, Bukovac Vesna u 1/12 dijela Montelesso 17 i dr. koje čine NERAZVRSTANU CESTU**, sukladno Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategorizirane temeljem članka 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br.11/13; 9/186; 08/19)

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodoopskrbnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9., u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u prilogu ovog zahtjeva.**

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:
Dean Starčić, dipl.ing.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Uprava:
Dean Starčić dipl.ing, direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-95/366-3
MBS: 040004738

Starčić

