

Na temelju članka 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), članka članka 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. ožujka 2021. godine, donio je

ODLUKU

o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Clerisseauova br. 3

I

Utvrđuje se:

- da je, na temelju Odluke o priznavanju prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 02-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98, od dana 04. studenog 1998. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 22. listopada 1998. godine i ispravka objavljenog dana 26., 28. i 31. listopada 1998. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Irme Buić, vl. obrta "Muški frizer Mario", kao zakupnika, zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Clerisseauova br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, k.o. Pula, površine 19,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – muški frizer, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 760,00 kuna (odnosno 40,00 kuna po m²), na neodređeno vrijeme,

- da su temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/19-01/55, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 02. kolovoza 2019. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Samante Buić – Pitinac (OIB: 9100199064599), s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, kao zakupnika, zaključeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/55, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 06. kolovoza 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-14174/2019, dana 09. kolovoza 2019. godine, te Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 06. rujna 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16530/2019, dana 19. rujna 2019. godine, kojim je kao nova zakupnica utvrđena Samanta Buić – Pitinac, nasljednica, odnosno kćer prijašnje zakupnice, a predmet kojeg ugovora, kao i aneksa navedenog ugovora, je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Clerisseauova br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, površine 19,98 m², s

utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 40,00 kuna po m² (uvećanom za pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 799,20 kuna uvećanom za pripadajući PDV, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, za obavljanje uslužne djelatnosti – muški frizer, sve sukladno važećim propisima kojima se uređuju pitanja zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te evidencijama poslovnih prostora Grada Pule i izvatku iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, a kojima je utvrđena točna adresa i površina predmetnog poslovnog prostora, te

- da je uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, br. Tt-20/16497-2, od dana 10. prosinca 2020. godine, kao i e-izvadak iz sudskog registra, utvrđeno da je Samanta Buić – Pitinac (OIB: 9100199064599), s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, jedini osnivač trgovačkog društva S.M. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 67452162378, MBS: 130110763), sa sjedištem u Puli, Flegova br. 23, o u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, a na temelju odredbe čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, odobrava se trgovačkom društvu S.M. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 67452162378, MBS: 130110763), sa sjedištem u Puli, Flegova br. 23, stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika Samante Buić – Pitinac (OIB: 91019906459), s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, za poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Clerisseauova br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, površine 19,98 m², a sve s obzirom da je dosadašnja zakupnica gradskog poslovnog prostora u Puli, Samanta Buić – Pitinac jedini osnivač trgovačkog društva S.M. COMPANY j.d.o.o.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s novim zakupnikom – trgovačkim društvom S.M. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 67452162378, MBS: 130110763), sa sjedištem u Puli, Flegova br. 23, zastupanom po jedinom osnivaču i članu uprave Samanti Buić – Pitinac (OIB: 91019906459), s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Clerisseauova br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, površine 19,98 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – muški frizer, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 40,00 kuna po m² (uvećanom za pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 799,20 kuna uvećanom za pripadajući PDV, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, odnosno pod istim uvjetima u odnosu na dosadašnjeg zakupnika te uvjetima koji su propisani ovom Odlukom te drugim važećim Odlukama Grada Pule, kao i zakonskim propisima, kojima se uređuju pitanja zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor koristiti u svrhu obavljanja uslužne djelatnosti – muški frizer te ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti

u obvezi poslovni prostor u Puli, Clerisseauova br. 3, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti zakupnik je u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima te će se sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će u tom slučaju biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

IV

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji predhodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

V

Prilikom zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostora zakupnik – trgovačko društvo S.M. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 67452162378, MBS: 130110763), sa sjedištem u Puli, Flegova br. 23, u obvezi je kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- jednu bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV) te
- potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule, a sve radi osiguranja plaćanja.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne priloži bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući PDV), odnosno potvrdu nadležnog odjela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV, smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora

o zakupu poslovnog prostora u Puli, Clerisseauova br. 3, te će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstva osiguranja plaćanja, odnosno bjanko zadužnicu i/ili garantni polog, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva nadležnog tijela, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina (uvećanu za pripadajući PDV) i/ili garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV, jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, sukladno ovoj Odluci, sačinit će ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Clerisseauova br. 3.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o zakupu poslovnih prostora snosi zakupnik.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odnosno zaključivanjem novog ugovora o zakupu poslovnog prostora, stavlja se izvan snage i prestaju važiti ranije potpisani Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/55, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 06. kolovoza 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-14174/2019, dana 09. kolovoza 2019. godine, te Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 06. rujna 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16530/2019, dana 19. rujna 2019. godine.

KLASA:372-03/20-01/108

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-21-3

Pula, 29. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletic

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 38. Odluke o o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20) te čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Puli, Clerrisseauova br. 3, i zaključenju novog ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora, a sve kako bi trgovačkom društvu S.M. COMPANY j.d.o.o., koje je u isključivom vlasništvu dosadašnje zakupnice Samante Buić – Pitinac, bilo omogućeno obavljanje ranije zaključenim ugovorom utvrđene djelatnosti i kontinuitet u poslovanju.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom članka 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim ako ugovorom nije drukčije određeno, već u tom slučaju nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni sljednici stupaju u obveze i prava zakupnika.

Odredbom članka 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može posebnom odlukom odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba, ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost te da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja, dok je odredbom stavka 2. istog članka citirane Odluke određeno da s novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Nadalje, u ovom upravnom tijelu, pod klasom: 372-03/20-01/108, Urbroj: 15-20-1, zaprimljen je zahtjev Samante Buić – Pitinac (OIB: 91019906459), s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli,

Clerisseauova br. 3, a sve kako bi trgovačkom društvu S.M. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 67452162378, MBS: 1301107639, sa sjedištem u Puli, Flegova br. 23, koje je isključivo u njenom vlasništvu, bilo omogućen prijenos zakupa, odnosno nastavak zakupnog odnosa i obavljanje ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora utvrđeno je:

- da je, na temelju Odluke o priznavanju prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 02-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98, od dana 04. studenog 1998. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 22. listopada 1998. godine i ispravka objavljenog dana 26., 28. i 31. listopada 1998. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Irme Buić, vl. obrta "Muški frizer Mario", kao zakupnika, zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Clerisseauova br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, k.o. Pula, površine 19,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti – muški frizer, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 760,00 kuna (odnosno 40,00 kuna po m²), na neodređeno vrijeme, te

- da su temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, Klasa: 372-03/19-01/55, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3, od dana 02. kolovoza 2019. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Samante Buić – Pitinac (OIB: 9100199064599), s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, kao zakupnika, zaključeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/55, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4, od dana 06. kolovoza 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-14174/2019, dana 09. kolovoza 2019. godine, te Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/19-01/64, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-1, od dana 06. rujna 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-16530/2019, dana 19. rujna 2019. godine, kojim je kao nova zakupnica utvrđena Samanta Buić-Pitinac, nasljednica, odnosno kćer prijašnje zakupnice, a predmet kojeg ugovora, kao i aneksa navedenog ugovora, je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Clerisseauova br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 621, površine 19,98 m², s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 40,00 kuna po m² (uvećanom za pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 799,20 kuna uvećanom za pripadajući PDV, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, za obavljanje uslužne djelatnosti – muški frizer, sve sukladno važećim propisima kojima se uređuju pitanja zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te evidencijama poslovnih prostora Grada Pule i izvratku iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, a kojima je utvrđena točna adresa i površina predmetnog poslovnog prostora.

Nadalje, uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, br. Tt-20/16497-2, od dana 10. prosinca 2020. godine, kao i e-izvadak iz sudskog registra, utvrđeno je da je Samanta Buić – Pitinac (OIB: 9100199064599), s prebivalištem u Puli, Flegova br. 23, jedini osnivač trgovačkog društva S.M. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 67452162378, MBS: 130110763), sa sjedištem u Puli, Flegova br. 23.

Slijedom navedenog, razvidno je da su ispunjeni uvjeti propisani gore citiranom Odlukom Grada Pule kojom su regulirana pitanja zakupa gradskih poslovnih prostora.

Vezano za visinu zakupnine, kako je već gore i navedeno, citiranim ugovorima o zakupu predmetnog poslovnog prostora, ako i aneksom ugovora, utvrđena je zakupnina u iznosu od 40,00 kuna po m² za obavljanje uslužne djelatnosti – muški frizer.

Odredbom članka 8. stavka 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 3. iste Odluke, a to znači da se zakupnina određuje prema slijedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

dok je odredbom stavka 3. točke 1. istog članka citirane Odluke određeno da se visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi zakupnik kojemu se ugovor obnavlja bez provođenja javnog natječaja utvrđuje u iznosu utvrđenim ugovorom u zakupu kada je mjesečni iznos zakupnine jednak cijeni osnovne zakupnine po navedenoj odluci, a stavkom 3. točkom 2. istog članka citirane Odluke određeno da u slučaju kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine veći od cijene osnovne zakupnine po Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, tada se visina zakupnine određuje po ugovorenoj zakupnini iz ugovorenog odnosa (osim za deficitarne djelatnosti kada visina zakupnine može biti i niža od visine osnovne zakupnine, ali najviše do 50% visine osnovne zakupnine utvrđene navedenom Odlukom.

Predmetni poslovni prostori, odnosno Clerisseauova ulica nalazi se u nultoj zoni te je, a sve sukladno već spomenutoj Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, visina zakupnine za poslovne prostore u nultoj zoni, površine do 50,00 m², određena u visini od 60,00 kuna za obavljanje uslužne djelatnosti, odnosno 40,00 kuna po m² za obavljanje deficitarne djelatnosti.

Mišljenje je i stav ovog upravnog tijela budući da se u poslovnom prostoru obavlja uslužna djelatnost i to muški frizer, da je riječ o tradicijskoj deficitarnoj djelatnosti te se ovom odlukom predlaže zaključivanje novog ugovora za obavljanje iste djelatnosti s već utvrđenom zakupninom u iznosu od 40,00 kuna po m², s tim da je predloženom odlukom uređeno da je novi zakupnik u obvezi poslovni prostor koristiti u svrhu obavljanja uslužne djelatnosti – muški frizer te ukoliko promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor u Puli, Clerisseauova br. 3, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu. Slijedom navedenog, prijedlogom ove Odluke se propisuje i da je zakupnik za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima, jer u suprotnom

zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik obvezu da u tom slučaju poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da su ispunjeni uvjeti propisani gore citiranim zakonskim propisima te odlukama Grada Pule kojima su regulirana pitanja zakupnog odnosa za gradske poslovne prostore, a sukladno kojim propisima su upravna tijela grda Pule u obvezi postupati, te budući da je zaprimljeni zahtjev od strane ovog upravnog odjela ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

Za napomenuti je da će novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Clerisseauova br. 3, zaključiti pod uvjetom da dosadašnji zakupnik nema dugovanja prema proračunu grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu zakona o javnom bilježništvu (troškove solemnizacije snosi zakupnik).

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNICA

Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.