

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. ožujka 2021. godine, donio je

O D L U K U

o ovlaštenju za sklapanje nagodbe u postupku izvlaštenja pred Istarskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne odnose, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
u predmetu Klasa: UP/I-943-04/20-01/1309

I

Ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada da pred Istarskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko-pravne odnose, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć u predmetu Klasa: UP/I-943-04/20-01/1309 sklopi nagodbu slijedećeg sadržaja:

1. „Grad Pula-Pola kao korisnik izvlaštenja obvezuje se na ime naknade za potpuno izvlaštenje nekretnine k.č.br. 3752/23 površine 30 m² koja nastaje parcelacijom k.č.br. 3752/6 k.o. Pula upisane u z.k.ul. broj 3331 k.o. Pula površine 1.635 m² s upisanim pravom suvlasništva u ½ dijela u korist Milotić Branka, Valdebečki put 19, Pula, OIB: 26897076393 te u ½ dijela u korist Goldin Milena, Muntić 49, Ližnjan, OIB: 65877918558, isplatiti svakoj protustranci kao suvlasniku nekretnine iznos od 9.750,00 kuna na ime naknade za zemljište te svakoj protustranci kao suvlasniku nekretnine iznos od 3.787,50 kuna na ime naknade za vrijednost nasada na k.č.br. 3752/23 k.o. Pula.
2. Naknada iz točke 1. ove nagodbe isplatiti će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ove nagodbe.
3. Grad Pula-Pola kao korisnik izvlaštenja se obvezuje o vlastitom trošku izvesti radove izgradnje novog ogradnog zida, a radi formiranja k.č.br. 3752/6 k.o. Pula u suvlasništvu protustranaka Milotić Branke, Valdebečki put 19, Pula, OIB: 26897076393 i Goldin Milene, Muntić 49, Ližnjan, OIB: 65877918558 i to na način da novi ogradni zid izgradi na međi k.č.br. 3752/23 k.o. Pula i k.č.br 3752/6 k.o. Pula poštujući karakteristike postojećeg ogradnog zida.
4. Isplatom naknade iz točke 1. ove nagodbe te izgradnjom zida iz točke 3. ove nagodbe suvlasnici nekretnine Milotić Branka, Valdebečki put 19, Pula, OIB: 26897076393 i Goldin Milena, Muntić 49, Ližnjan, OIB: 65877918558 se smatraju u cijelosti namirenim po osnovi potpunog izvlaštenja nekretnine k.č.br. 3752/23 površine 30 m².

5. Suvlasnici nekretnine Milotić Branka, Valdebečki put 19, Pula, OIB: 26897076393 i Goldin Milena, Muntić 49, Ližnjan, OIB: 65877918558 dopuštaju Gradu Puli-Pola stupanje u posjed nekretnina iz točke 1. ove nagodbe danom uplate novčane naknade iz točke 1. ove nagodbe, te dopuštaju bez ikakve daljnje privole ili odobrenja upis izvlaštene nekretnine k.č.br. 3752/23 površine 30 m² k.o. Pula u cijelosti kao vlasništvo Grada Pule-Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355.
6. Troškove postupka izvlaštenja u cijelosti će snositi Grad Pula-Pola.
7. Ova nagodba sklopljena je sukladno odredbi članka 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i ima snagu ovršne isprave, a stupa na snagu danom potpisivanja.“

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:960-03/20-01/203
URBROJ:2168/01-06-01-0316-21-15
Pula, 03. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21) i čl. 39. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14, 69/17, 98/19).

Pred Istarskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć u predmetu Klasa: UP/I-943-04/20-01/1309 u tijeku je postupak potpunog izvlaštenja nekretnina k.č.br. 3752/23 površine 30 m² koja je nastala parcelacijom k.č.br. 3752/6 površine 1.635 m² upisane u z.k.ul. 3331 k.o. Pula s pravom vlasništva na ime Goldin Milene 1/2 dijela i Milotić Branke u 1/2 dijela, radi zahvata u prostoru- uređenje infrastrukturne namjene-prometnog sustava, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda i energetskog sustava-javne rasvjete za prometnicu Valdebečki put u Puli, a koji postupak je pokrenut po zahtjevu nadležnog Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, Klasa: 947-03/19-01/796 od 30. lipnja 2020. godine.

Pred Istarskom županijom, Upravnim odjelom za opću upravu i imovinsko pravne poslove, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina Klasa: UP/I-943-04/20-01/461, a koji postupak je prethodio postupku potpunog izvlaštenja te je u predmetnom postupku izvršena procjena stanja i vrijednosti predmetne nekretnine i izrađeni su procjembeni elaborati o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina od strane stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh od travnja 2020.godine te stalne sudske vještakinje gospodarske struke Tatjane Mandić Bulić, dipl. ing. poljopr od 27. ožujka 2020. godine. Predmetnim procjembenim elaboratima procijenjena je ukupna vrijednost naknade za izvlaštenje k.č.br. 3752/23 površine 30 m² u iznosu od 60.100,00 kuna(od toga iznos od 19.500,00 na ime naknade za zemljište te iznos od 40.600,00 kuna na ime posljedičnog gubitka-rušenje ogradnog zida i građenje novog) te je procijenjena vrijednost nasada na k.č.br. 3752/23 k.o. Pula u ukupnom iznosu od 7.575,00 kuna.

Vlasnici nekretnine Milotić Branka, Valdebečki put 9, Pula, OIB: 26897076393 i Goldin Milena, Muntić 49, Ližnjan, OIB: 65877918558 izjavili su da su u cijelosti suglasni sa predmetnim procjembenim elaboratima uz uvjet da Grad Pula-Pola umjesto isplate naknade za posljedični gubitak- rušenje i građenje ogradnog zida u iznosu od 40.600,00 kuna izgradi o svom trošku novi ogradni zid, a o čemu se nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu pozitivno očitovao.

Pravni osnov za donošenje ove nagodbe sadržan je u odredbi čl. 39. Zakona o izvlaštenju kojom je propisano kako korisnik izvlaštenja i vlasnik nekretnine mogu do donošenja rješenja o izvlaštenju sklopiti nagodbu. Nagodba sadrži poglavito: oblik i visinu naknade i rok do kojeg je korisnik izvlaštenja dužan ispuniti obvezu u pogledu naknade.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir sve gore navedeno, predlaže se donošenje Odluke kao u dispozitivu.

PRIPREMIO:
Nebojša Nikolić, mag.iur