

Na temelju članka VI. Odluke reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 04/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U

o zaključivanju ugovora o najmu stana

I

Ovom Odlukom regulira se status korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će Grad Pula zaključiti ugovore o najmu stana sa sljedećim korisnicima stanova :

1. MALANOVIĆ VEHID, OIB: 12986296161 - najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti , kao član domaćinstva:

MALANOVIĆ ZLATKO, OIB: 53785549145 – sin najmoprimca

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Varaždinska 15/II kat, ukupne površine 34,85 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoalice, i hodnika.

2. PECIREP KATA, OIB: 48244078349 – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u Puli, Ročki prilaz 1/suteren, ukupne površine 30,36 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika.

3. MULALIĆ BEĆIR, OIB: 18983987173 - najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti , kao članovi domaćinstva:

MULALIĆ BAJRAMA, OIB: 69814224709 – supruga najmoprimca

MULALIĆ MIRSADA, OIB: 09964576719 – kćerka najmoprimca

MULALIĆ-STEINHOFEL MERSA, OIB: 20394814431 – kćerka najmoprimca

MULALIĆ MIRSAD, OIB: 80001405998 – sin najmoprimca

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, De Villeov uspon 5/II kat, ukupne površine 51,73 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i izbe.

4. GRGIĆ RUŽICA, OIB: 94132057444 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva:

GRGIĆ ANTON; OIB: 88689613164 – sin najmoprimca

GRGIĆ MONIKA, OIB: 28671917362 – kćerka najmoprimca.

Stan se nalazi u Puli, Santoriova 8/visoko prizemlje, ukupne površine 51,09 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i izbe..

5. MAKOS-GAJSKI Marija, OIB: 48961015957 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva:

MAKKOŠ SUZANA; OIB: 55555794184 – kćerka najmoprimca

MAKKOŠ LEXY, OIB: 91513413892 – unuk najmoprimca

Stan se nalazi u Puli, 43. Istarske divizije 43/I kat, ukupne površine 40,50 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika.

6. **AVDIĆ ERMIN, OIB: 54829017283** – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Kovačićeve 1/razizemlje, ukupne površine 40,13 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika.

7. **VAZGEČ ANDREA, OIB: 55215310357** – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao član domaćinstva:

DURKOVIĆ ADRIANA, OIB: 76616077031 – kćerka najmoprimca.

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Maksimijanova 8/potkrovlje, ukupne površine 21,62 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, i hodnika.

8. **SABLJIĆ BRANKA, OIB: 39638241651** – najmoprimac

Najmoprimac će sam koristiti stan.

Stan se nalazi u Puli, Danteov trg 5/potkrovlje, ukupne površine 39,73 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i hodnika.

9. **LORUSSO DAVID, OIB: 09080436939** – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sam.

Stan se nalazi u Puli, Zagrebačka 29/I kat, ukupne površine 48,50 m², koji se sastoji od sobe, verande, kuhinje, nužnika i hodnika.

II

Ugovor o najmu s korisnicima navedenim u točki I. ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-26

Pula, 23. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka VI Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) te članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će s korisnicima stanova Malanović Vehidom, Pecirep Katom, Mulalić Bećinom, Grgić Ružicom, Makoš-Gajski Marijom, Avdić Erminom, Vazgeč Andreom, Sabljic Brankom i Lorusso Davidom biti zaključeni Ugovori o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) utvrđeni su uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama – korisnicima stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje isti koriste bez valjane pravne osnove.

Točkom II navedene Odluke propisani su uvjeti koje korisnici stanova koje koriste bez valjane pravne osnove moraju ispunjavati da bi im se mogao legalizirati status korištenja stana.

Po provedbi postupka sukladno gore navedenoj Odluci, Povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 04. ožujka 2021. godine zapisnički utvrdilo devet urednih zahtjeva koje su korisnici podnijeli kako bi regulirali svoj status korištenja stanova kojima raspolaže Grad Pula, koji Zapisnik čini sastavni dio ove Odluke, a to su:

1. **MALANOVIĆ VEHID, OIB: 12986296161**, za stan koji se nalazi u Puli, Varaždinska 15/II kat, ukupne površine 34,85 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

2. **PECIREP KATA, OIB: 48244078349**, za stan u Puli, Ročki prilaz 1/suteren, ukupne površine 30,36 m², koji se sastoji jedne sobe, kuhinje, blagavaone, izbe i kupaonice.

3. **MULALIĆ BEĆIR; OIB: 18983987173**, za stan u Puli, De Villeov uspon 5/II kat, ukupne površine 51,73 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i izbe;

4. **GRGIĆ RUŽICA, OIB: 94132057444**, za stan u Puli, Santoriova 8/visoko prizemlje, ukupne površine 51,09 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, nužnika i predsoblja.

5. **MAKOŠ-GAJSKI MARIJA, OIB: 48961015957**, za stan u Puli, 43. Istarske divizije 43/I kat, ukupne površine 40,50 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika.

6. **AVDIĆ ERMIN, OIB: 54829017283**, za stan u Puli, Kovačićeve 1/razizemlje, ukupne površine 40,13 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

7. **VAZGEČ ANDREA, OIB: 55215310357**, za stan u Puli, Maksimijanova 8/potkrovlje, ukupne površine 21,62 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

8. **SABLJIĆ BRANKA, OIB: 39638241651**, za stan u Puli, Danteov trg 5/potkrovlje, ukupne površine 39,73 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i hodnika.

9. **LORUSSO DAVID, OIB: 09080436939**, za stan u Puli, Zagrebačka 29/Ikat, ukupne površine 48,50 m², koji se sastoji od sobe, verande, kuhinje, nužnika i hodnika.

Naprijed navedenih devet korisnika stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje su ti korisnici dosad koristili bez valjane pravne osnove, podnijeli su zahtjeve za legalizaciju korištenja stanova sa svom potrebnom dokumentacijom kojom dokazuju osnovanost zahtjeva, odnosno udovoljenje svim uvjetima propisanim Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Sukladno točki VI. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, povjerenstvo je utvrdilo da gore navedeni podnositelji zahtjeva udovoljavaju uvjetima koji su propisani točkom II Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula te su predložili da se s istima zaključe ugovori o najmu stanova.

Skladno točki VII predmetne Odluke ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina, dok se u odnosu na sva ostala pitanja koja nisu regulirana istom Odlukom, primjenjuju odredbe Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) te odredbe Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09).

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-22

Pula, 4.03. 2021.

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka reguliranja statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, održane dana 4.03.2021. godine u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Članovi Povjerenstva:

1. Robert Cvek, zamjenik Grdonačelnika – predsjednik
2. Aleksandar Matić, pročelnik Ureda Grada – zamjenik predsjednika
3. Vesna Sajić, pročelnica Upravnog odjela za financije i opću upravu – član
4. Nebojša Nikolić, pročelnik Službe za zastupanje
5. Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
6. Lovorka Hajdić-Golja, pomoćnica pročelnika Ureda Grada

Zapisničar:

Mirna Radolović

Započeto u 9,00 sati

Uvodno se otvara postupak radi provedbe Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Točkom II. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj 15/19) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula propisani su sljedeći uvjeti koje korisnik stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove mora ispunjavati:

- korisnik stana i članovi njegova domaćinstva moraju biti državljani Republike Hrvatske
- da je stan koji se koristi bez valjane pravne osnove vlasništvo Grada Pule ili je stan kojim raspolaže Grad Pula
- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva koriste stan koji nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbi članka 13. Odluke o davanju stanova u najam, a ukoliko koriste stan veći od stana koji bi mu pripadao sukladno naprijed navedenoj odredbi, odluku o opravdanosti nastavku postupka za svaki pojedini slučaj donosi Povjerenstvo
- da su korisnik stana i članovi domaćinstva na dan 1.01.2019. godine imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
- da korisnik stana i članovi domaćinstva nemaju, a niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću koju su otuđili na području Republike Hrvatske
- da je korisnik stana podmirio dugovanja po osnovi korištenja stana
- da je korisnik stana podmirio sve troškove koje je Grad Pula imao u vezi eventualnog vođenja sudskog postupka iseljenja iz stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove, odnosno da je podmirio sve troškove vezane uz postupak prisilne naplate naknade za korištenje stana bez valjane pravne osnove
- da korisnik i članovi njegova domaćinstva ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule obradio je 9 podnesenih zahtjeva za reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, te su isti upućeni Povjerenstvu radi utvrđivanja relevantnih činjenica te utvrđivanja osnovanosti svakog pojedinog zahtjeva.

1. MALANOVIĆ VEHID, Pula, Varaždinska 15, KLASA: 371-02/20-02/62

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Varaždinska 15, površine 34,85 m² koristi Malanović VEHID sa članom domaćinstva, sinom Malanović Zlatkom.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokazi ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci.

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana i člana domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodn list za korisnika stana i člana domaćinstva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz da su imala prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli, s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove. .

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Malanović Vehida** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana.

2. PECIREP KATA, Pula, Ročki prilaz 1, KLASA: 371-02/19-02/36

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Ročki prilaz 1, površine 40,21 m2 koristi Pecirep Kata.

Stan u Puli, Ročki prilaz 1, površine 40,21 m2, vlasništvo je Grada Pule i isti nije veći u površini od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslik domovnica za korisnika stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da je imao prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove na dan 1.01.2019. godine
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne dolazi upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Pecirep Kate** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana .

3. MULALIĆ BEĆIR, Pula, De Villeov uspon 5, KLASA: 371-02/20-02/22

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, De Villeov uspon 5, površine 51,73 m2 vlasništvo Grada Pule koristi podnositelj zahtjeva Mulalić Bećir sa članovima domaćinstva: suprugom Mulalić Bajramom, kćerkama Mulalić –Steinhofel Mersom i Mulalić Mirsadamom i sinom Mulalić Mirsadamom.

Stan u svojoj površini nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslik domovnica za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva
- Izvod iz matične knjige vjenčanih
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za podnositelja zahtjeva i članove domaćinstva kao dokaz da su imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove na dan 1.01.2019. godine
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i članove

domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Mulalić Bećira** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana.

4. GRGIĆ RUŽICA, Pula, Santoriova 8, Klasa: 371-02/20-02/68

Stan u Puli, Santoriova 8, površine 51,09 m² koristi Grgić Ružica i članovi domaćinstva Grgić Monika i Grgić Anton.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom ne odstupa od površine koja bi korisniku pripadala sukladno Odluci o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvijeta po predmetnoj Odluci:

- Preslik domovnice za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva

- Rodni list za korisnika stana i članove domaćinstva

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Grgić Ružice** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

5. MAKOŠ-GAJSKI MARIJA, Pula, 43. Istarske divizije 43, Klasa: 371-02/20-02/69

Stan u Puli, 43. Istarske divizije 43, površine 40,50 m² koristi Makoš Gajski Marija sa članovima domaćinstva, kćerkom Makkoš Suzanom i unukom Makkoš Lexy.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom nije veći od površine koja bi korisnicima pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice i domovnice za korisnika stana i članove domaćinstva

- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti

su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretnima upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo potvrđuje da je zahtjev **Makoš-Gajski Marije** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

stana.

6. AVDIĆ ERMIN, Pula, Kovačićeve 1, Klasa: 371-02/20-02/37

Stan u Puli, Kovačićeve 1, površine 40,13 m² koristi Avdić Ermin.

Stan je vlasništvo Grada Pule te svojom površinom, manjim dijelom odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana

- Rodni list za korisnika stana

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da ima prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koristi bez valjane pravne osnove

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne dolazi upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretnima upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Avdić Ermina** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana. Nadalje Povjerenstvo utvrđuje da nema uvjeta da se status člana domaćinstva Avdić Ermina prizna Avdić Jasmini i Avdić Niku budući nije dokazao da imaju prebivalište na adresi predmetnog stana.

7. VAZGEČ ANDREA, Pula, Maksimijanov 8, Klasa: 371-02/20-02/66

Stan u Puli, Maksimijanov 8, površine 21,62 m² koristi Vazgeč Andrea sa članom domaćinstva, kćerkom Adrianom Duraković.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik domovnice za korisnika stana i člana domaćinstva

- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član domaćinstva nemaju niti

su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo potvrđuje da je zahtjev **Vazgeč Andree** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

8. **SABLJIĆ BRANKA, Pula, Danteov trg 5, Klasa: 371-02/20-02/20**

Stan u Puli, Danteov trg 5, površine 39,73 m² koristi Sabljić Branka.

Stan nije veći u površini od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslik domovnica za korisnika stana kao dokaz hrvatskog državljanstva

- Rodni list za korisnika stana

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da je imao prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove na dan 1.01.2019. godine

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana da ne dolazi upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Sabljić Branke** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana.

9. **LORUSSO DAVID. Pula, Zagrebačka 29, Klasa: 371-02/20-02/28**

Stan u Puli, Zagrebačka 29, površine 48,50 m² koristi Lorusso David.

Stan površinom odstupa od površine stana koja bi korisniku pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik domovnice za korisnika stana kao dokaz hrvatskog državljanstva

- Rodni list za korisnika stana

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana kao dokaz da je imao prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koristi bez valjane pravne osnove

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on nema niti je imao u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nema riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stan da ne dolazi



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

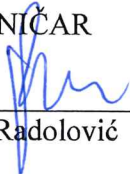
upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo potvrđuje da je zahtjev **Lorusso Davida** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

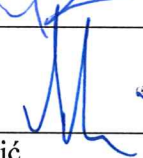
Dovršeno u 10,00 sati

ZAPISNIČAR

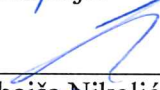

Mirna Radolović

ČLANOVI POVJERENSTVA

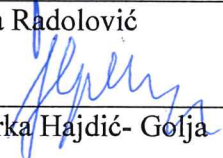

Robert Cvek


Aleksandar Matić


Vesna Sajić


Nebojša Nikolić


Mirna Radolović


Lovorka Hajdić- Golja