

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa KLENOVAR ALEKSANDROM, OIB: 33682609141 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u Puli, Prilaz barake 6, ukupne površine 41,00 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje i zajedničkog WC-a.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:

HUSEJINAGIĆ IVOM, OIB: 94647171144 - kćerka najmoprimca

ČUJIĆ-KLENOVAR TONIJE, OIB: 43625313542 – unuk najmoprimca

SPADA DIEGOM, OIB: 95489591393 – unuk najmoprimca

ČUJIĆ –KLENOVAR ALEKSANDROM, OIB: 53670476805 – unuka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-02/1

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-4

Pula, 05. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom sa Klenovar Aleksandrom te priznavanje statusa člana domaćinstva njezinoj kćerci Husejinagić Ivi i unucima Čujić-Klenovar Toniju, Spada Diegu i Čujić-Klenovar Karli.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Prilaz barake 6, površine 41,00 m² kojega koristi Klenovar Aleksandra.

S korisnicom stana nije bio reguliran najamni odnos na stanu na način da bi bio sklopljen ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom.

Klenovar Aleksandra se dopisom od 15.02.2021. godine obratila se Odsjeku za upravljanje imovinom Grada Pule te zatražila sklapanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom i priznavanje statusa člana domaćinstva kćerci Husejinagić Ivi i njezinoj djeci.

U prilogu dopisa dostavila je dokumentaciju uvidom u koju je utvrđeno da je istoj Rješenjem BI „ULJANIK“ SOUR-a, RZ DRUŠTVENI STANDARD- Stambeni poslovi od 25. travnja 1986. godine dodijeljen na korištenje stan u Puli, Tvornička 8 (danas Prilaz barake 6).

Temeljem navedenog rješenja sklopljen je Ugovor o korištenju stana s Klenovar Aleksandrom dana 4. lipnja 1986. godine.

Navedenim Ugovorom utvrđeno je da će korisnik stan koristiti sa suprugom Antonom i kćerkom Ivom.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova propisano je da danom stupanja na snagu Zakona prestaje stanarsko pravo osobama koje su to pravo stekle prema propisima koji su vrijedili do dana stupanja na snagu istog, te iste stječu prava i obveze najmoprimca.

Zakon o najmu stanova stupio je na snagu dana 5. studenog 1996. godine.

Odredbom članka 33. Zakona o najmu stanova propisano je da zahtjev za sklapanje ugovora o najmu stana najmoprimac je dužan podnijeti vlasniku stana u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

Navedeni rok nije prekluzivne naravi, te nepoštivanje istoga ne dovodi do gubitka prava na sklapanje ugovora o najmu stana, a s obzirom na činjenicu da nositelj stanarskog prava ex lege danom stupanja na snagu stječu položaj najmoprimca. Dakle, položaj najmoprimca stječe se po samom zakonu, pa za postojanje prava i obveza koje proizlaze iz najma stana nije neophodno sklopiti i ugovor o najmu stana. Stoga, propust najmoprimca zatražiti sklapanje ugovora o najmu u roku propisanom člankom 33. Zakona o najmu nema za posljedicu prestanak na temelju zakona nastalog najamnog odnosa.

Slijedom navedenog, nositelj stanarskog prava Klenovar Aleksandra stekla je položaj zaštićenog najmoprimca na navedenom stanu te se predlaže zaključivanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom.

Obzirom da je kćerka Iva danas Husejinagić bila već u Ugovoru o korištenju stana od 4. lipnja 1986. godine navedena kao član domaćinstva nema zapreka da u novom ugovoru bude evidentirana kao osoba koja s najmoprimcem ima pravo koristiti stan, a da se status člana domaćinstva prizna njezinoj djeci.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.