

Na temelju članka 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU **o davanju stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam nekretninu opisanu u točki II. ove Odluke, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:

RUŠITI ĐULBESTI, OIB: 23942605553 – najmoprimac
Najmoprimac će koristiti stan sam.

II

Najmoprimcu se daje u najam stan u prizemlju stambene zgrade u Puli, Trinajstićeva ulica 16, ukupne površine 21,00 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice.

III

Ugovor o najmu zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-02/4
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-3
Pula, 30. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela nekretnine u najam Rušiti Đulbesti, te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o davanju stanova u najam propisani su uvjeti, mjerila i postupak davanja stanova u vlasništvo Grada Pule, u najam.

Odredbom članka 42. alineja 3. naznačene Odluke određeno je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama koje koriste stan u objektima koji su predviđeni za uklanjanje radi gradnje, kad je investitor Grad Pula.

Prema podacima kojima raspolaže ovaj upravni odjel utvrđeno je da Rušiti Đulbesta prebiva, odnosno koristi objekt na adresi Pula, Emova ulica 32.

Objekt u Puli, Emova ulica 32 u kojem živi Rušiti Đulbesta predstavlja objekt koji je u potpunosti neuvjetan za život, nedostatne komunalne infrastrukture zbog čega prijete moguće opasnosti koje iz navedenih okolnosti proizlaze.

Zbog ruševnosti i derutnosti navedenog objekta Grad Pula pokrenuo je postupak uklanjanja istog.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže donošenje Odluke o davanju u najam stana Rušiti Đulbesti.

Grad Pula je trenutno u mogućnosti raspolaganja nekretninom – stanom u Puli; Trinajstićeva 16/prizemlje, površine 21,00 m². Rušiti Đulbesta je izjavila da je suglasna da joj se dodijeli ponuđena nekretnina u stanju u kakvom je trenutno te da ista zadovoljava njezine stambene potrebe.

Sva prava i obveze između najmodavca i najmoprimca riješit će se s ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

V FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.