

Na temelju članka 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21). Gradonačelnik Grada Pule dana 30. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU **o davanju stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam nekretninu opisanu u točki II. ove Odluke, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:

ABDULAHİ EKREMU, OIB: 98218676324 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

HASANI NAĐIA, OIB: 06050747071 – izvanbračna supruga najmoprimca

ABDULAHİ ROMEO, OIB: 33781435240 - sin najmoprimca

ABDULAHİ VALENTINO, OIB: 99029228469 – sin najmoprimca

ABDULAHİ BURHAN, OIB: 91547711108 – sin najmoprimca

ABDULAHİ ALMA, OIB: 18712457528 – kćerka najmoprimca

ABDULAHİ ALMEDINA, OIB: 38231986621 – kćerka najmoprimca

ABDULAHİ AHMET, OIB: 52150298258 – sin najmoprimca

II

Najmoprimcu se daje u najam nekretnina u zgradi u Puli, Radićeva ulica 8, površine 58,00 m².

III

Ugovor o najmu zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-02/3

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-3

Pula, 30. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine Grada“ Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Abdulahi Ekremu i članovima domaćinstva, te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o davanju stanova u najam propisani su uvjeti, mjerila i postupak davanja stanova koji su u vlasništvu Grada Pule, u najam.

Odredbom članka 42. alineja 3. naznačene Odluke određeno je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama koje koriste stan u objektima koji su predviđeni za uklanjanje radi gradnje, kad je investitor Grad Pula.

Prema podacima kojima raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je Abdulahi Ekrem i članovi njegova domaćinstva prebivaju na adresi Pula, Emova ulica 32.

Objekt u Puli, Emova ulica 32 u kojem živi Gušani Naser sa članovima obiteljskog domaćinstva predstavlja u potpunosti objekt neuvjetan za život, nedostatne komunalne infrastrukture zbog čega prijete moguće opasnosti koje iz navedenih okolnosti proizlaze.

Zbog ruševnosti i derutnosti navedenog objekta Grad Pula je pokrenuo postupak uklanjanja istog.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 42. alineja 3. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže donošenje Odluke o davanju u najam stana Abdulahi Ekremu i članovima njegova obiteljskog domaćinstva.

Grad Pula trenutno je u mogućnosti raspolaganja nekretninom u Puli, Radićeva 8, površine 58,00 m². Usprkos činjenici da navedeni prostor svojom površinom ne odgovara stamenim potrebama osmeročlanog domaćinstva Abdulahi Ekrema, isti je izjavio da je suglasan da mu se dodjeli ponuđena nekretnina u stanju u kakvom je trenutno te da ista zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najomoprimalca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najomoprimalac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.