



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. ožujka 2021. godine, donosi

O D L U K U **o dodjeli stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam
MOLNAR MARICI, OIB: 70126372014 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

MOLNAR TEUTOM; OIB: 38269852900

II

Stan se nalazi u suterenu zgrade u Puli, Marianijeva ulica 1A, sagrađene na k.č.br. 3877/86 k.o. Pula, ukupne površine 39,66 m² te se sastoji od jedne sobe, dnevne sobe, kuhinje, kupatila, predsoblja i balkona s otvorenim terasom.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-03/2

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-2

Pula, 23. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Molnar Marici te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Molnar Marica nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 38. mjestu sa 160 bodova odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za dvočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5,00 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u suterenu stambene zgrade u Puli, Marianijeva ulica 1A, sagrađene na k.č.br. 3877/86 k.o. Pula, ukupne površine 39,66 m², te se sastoji jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, predsoblja i balkona, otvorena terasa.

Molnar Marica je izjavila da ponuđeni stan zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva te je suglasna da joj se dodijeli ponuđeni stan.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.