



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan
MILETIĆ RADMILI, OIB: 73896727714 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

MILETIĆ MILOCHANOVICH LUCIOM, OIB: 90173909109 – unuka najmoprimca.

II

Stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 1533/1 kuća, Rakovčeva ulica 11, dvorište, površine 191 m², upisana u z.k.ul. 20578 k.o. Pula, 4. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i ½ nužnika, ukupne površine 45,15 m².

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-03/1

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-21-2

Pula, 23. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Miletić Radmili te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Miletić Radmila nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenoj Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 44. mjestu sa 155 bodova odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za dvočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 45 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5,00 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana na I katu stambene zgrade u Puli, Rakovčeva ulica 11, sagrađene na k.č.zgr. 1533/1 k.o. Pula, 4. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i ½ nužnika, ukupne površine 45,15 m².

Miletić Radmila je izjavila da ponuđeni stan zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva te je suglasna da joj se dodijeli ponuđeni stan.

Sva prava i obveze najmoprimeca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimec tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.