

Na temelju članka 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 05. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU o davanju stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:
BREŠČIĆ DEJANU, OIB: 07760816890 - najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

KAJDIĆ JASMINKOM, OIB: 36084857890 – supruga najmoprimca

BREŠČIĆ NOELOM, OIB: 36121372297 – sin najmoprimca.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Sergijevaca 21, sagrađenoj na k.č.zgr. 284, k.č.zgr.285, k.č.zgr. 286 upisana u z.k.ul. 20872 k.o. Pula, 3. Suvlasnički dio:1/6 Etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 76,99 m².

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od jedne godine računajući od dana sklapanja ugovora.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-01/3

URBROJ:2168/01-03-01-0387-21-4

Pula, 05. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Breščić Dejanu te zaključivanje Ugovora o najmu sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama u posebno opravdanim slučajevima.

Breščić Dejan ne nalazi se na Listi prvenstva za dodjelu stana u najam. Domaćinstvo se, pored njega, sastoji još od dva člana, i to supruge i djeteta.

Član domaćinstva Noel Breščić je osoba s težim oštećenjem zdravlja.

Domaćinstvo Breščić Dejana nema riješeno stambeno pitanje, a sami nisu u mogućnosti da si osiguraju adekvatan smještaj.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se zbog loših zdravstvenih, socijalnih i ekonomskih uvjeta u kojima živi obitelj Breščić Dejana primjeni članak 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže donošenje Odluke o davanju u najam stana istoj.

Grad Pula je vlasnik nekretnine označene kao k.č.zgr. 284 k.č.zgr. 285, k.č.zgr. 286 upisane u z.k.ul.20872 k.o. Pula, поближе označene kao 3. Suvlasnički udio: 1/6 Etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na prvom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 76,99 m².

Breščić Dejan je izjavio da je suglasan da mu se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te da isti zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od jedne godine, računajući od dana sklapanja ugovora o najmu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.